



## Telefonretshjælpen - "100-sager" 2020

Der blev i "Retshjælpskommissionen", den arbejdsgruppe der blev nedsat efter beslutning på Folkemødet i 2014 med deltagelse af interessenterne i retshjælpsarbejdet, rejst spørgsmål til hvilke faglige forudsætninger, der egentlig er påkrævet for kvalitativt forsvarligt at kunne behandle de henvendelser og spørgsmål, der kommer i retshjælpsinstitutionerne. I den anledning påbegyndtes i 2016 i Silkeborg Retshjælp en registrering af 100 tilfældige henvendelser og spørgsmål til retshjælpen.

Det har så siden udviklet sig til at registrere samtlige henvendelser og spørgsmål for at belyse mangfoldigheden og variationerne i arten og karakteren af de problemer, som de rådsøgende ønsker bistand til – og måske forskelligheden de enkelte retshjælpsinstitutioner imellem.

### # 20001 – Betinget afkald på fædrene arv for at hjælpe stedmor

Rådsøgende skal sammen med sin bror arve netop afdød far. Farens nye kone vil derved komme i økonomisk vanskelighed, hvorfor de er interesserede i at give arveafkald mod at blive testamentsarving efter stedmor. Men ka' de være sikre på det ?

### # 20002 – Opsigelsesperiode af fitness-abonnement

Rådsøgende vil på grund af skade gerne ud af et fitness-abonnement, med bliver afkrævet en opsigelsesperiode på 3 mdr. Ka' det være korrekt ?

### # 20003 – Har advokat automatisk oppebørselsfuldmagt

Rådsøgende har vundet retssag og modpart har indbetalt domsbeløb til rådsøgendes advokat. Er det korrekt, for nu ta'r advokat selv hvad han synes i salær ?

### # 20004 – Kan ikke komme ud af fælles gæld efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt for 4,5 år siden og kan ikke komme ud af fælles gæld, derunder i fælles hus, som mand nu bebor. Mand kan ikke godkendes som enedebitor. Hun er syg og trænger til afklaring og ro. Hva' ka' hun gøre ?

### # 20005 – Arrangement af pengeoverførsel fra mor



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes mor vil gerne overføre et større beløb til rådsøgende. Hvordan arrangeres ?

## # 20006 – Uberettiget brug af tekst

Rådsøgende har oversat en engelsk tekst og har lagt den på sin facebook-side. Er det et problem ? Hvad sker, hvis nogen tager teksten fra facebook og udgiver den på tryk – får han ansvar for det ?

## # 20007 – Mand begunstiget ekskone

Rådsøgendes mand skulle have begunstiget sin tidligere kone under deres ægteskab. Hun ved ikke nærmere hvordan, men det har noget at gøre med mandens hus. Hvilken betydning kan det ha' for rådsøgende ? Bedt hende vende tilbage med mere oplysning.

## # 20008 – Er der tidligere oprettet et testamente ?

Mand til foregående rådsøgende. Han kan ikke huske andet end at han underskrev et dokument ved konens advokatven. Kone medtaget ved fraflytning. Er det et testamente ? Hvordan afklares ? Hvordan blive bekendt med indhold og eventuelt ændre ?

## # 20009 – Forkortet opsigelsesvarsel ?

Rådsøgendes udlejer har sagt hende op for selv at bebo. Hun vil faktisk gerne flytte. Ka' hun få en kortere opsigelsesfrist end 3 mdr. ?

## # 20010 – Udlægsmulighed i finansieret bil

Rådsøgende er på vej på tvangsauktion med sit hus. Han har en lånefinansieret bil til brug for sit arbejde. Kan hans kreditorer tage bilen fra ham efter tvangsauktionen ?

## # 20011 – Barn i klemme mellem forældre

Rådsøgendes datter er bopælsforælder til snart 12-årig datter, der skulle mistrives – både i skole og med at være hos far og hans ikke-interesserede nye kæreste. Hvad ka' datter, barnebarn og/eller rådsøgende gøre ?

## # 20012 – Ændring af værgemål/væрге

Rådsøgendes barnebarn på 21 år er dømt til fuld umyndiggørelse og en advokat er beskikket som væрге. Barnebarnet roder en del rundt i sit liv og giver værgen meget arbejde, hvorfor værgen ønsker værgemålet begrænset til alene et økonomisk værgemål. Både rådsøgende og barnebarnets far er helt utrygge ved det. Kan værgen begrænse værgemålet ? Har far og rådsøgende noget at skulle ha' sagt ? Kan værgen give fuldmagt til far til mere personlige forhold ? Ka' de få udskiftet værgen til en, der er mere interesseret i opgaven ?

## # 20013 – Udlejer er træt af lejernes henvendelser i anledning af vandskade

Rådsøgende er lejer i privat lejemål. Vandhanen gik i stykker og har lavet vandskade. U har tilkaldt sit forsikringsselskab, der afviser dækning på grund af skade som følge af alm. tæring. Herefter har U ikke reageret i måneder selv om vand løbende trænger ind i soveværelsesvæg. Hva' kan rådsøgende gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20014 – Medfører lejestigning mulighed for stigning i depositum ?

Rådsøgende er lejer i privat lejemål. U har varslet stigning i lejen på grund af ejendomsskattestigning. U har tillige krævet forhøjelse af depositum og forudbetalt leje. Er det OK ?

## # 20015 - Sagsanlæg på grund af afvisning fra ankenævn

Rådsøgende er blevet svindlet af internationale svindlere til at investere i et fidusfirma. Han har ønsket sine betalinger tilbage af sin bank, hvilket banken har afvist. Han har indbragt sagen for Ankenævn for finansiering, der har afvist at behandle sagen på grund af bevisproblemer. Banken har i forbindelse hermed pr. kulance tilbagebetalt ca. halvdelen, kr. 80.000. Nu vil rådsøgende gerne have de øvrige ca. kr. 80.000. Henvist til Københavns Retshjælp ad. ansøgning fri proces.

## # 20016 – Hollænder i DK vil gerne bo sammen med somalisk kæreste fra Grækenland

Rådsøgende, der er hollandsk statsborger, bor og arbejder i DK. Hun har en somalisk kæreste, der bor i Grækenland. Hun vil gerne have ham til DK. Skal de giftes ? Hvad kræves ? Hvilke dokumenter kan han få – kan han rejse på ferie ? Henvist til Udlændingeretshjælpen.

## # 20017 – Hvordan må/skal politiet reagere på en bekymringsmeddelelse ?

Rådsøgende er blevet opsøgt og udspurgt af bevæbnede politibetjente i anledning af at et familiemedlem har orienteret politiet om at rådsøgende skulle være uligevægtig og burde tvangsindlægges. Politiet har efterfølgende kontaktet rådsøgendes læge og bedt ham tage en snak med rådsøgende. Familiemedlemmet har ifølge lægens journal tillige kontaktet læge med en lang række beskyldninger. Rådsøgende er utilfreds med familiemedlemmet og vil gerne reagere overfor vedkommende. Han vil også gerne undersøge om politiet er gået ud over sine beføjelser.

## # 20018 – Hvordan skal stigning i daginstitutionsbetaling varsles ?

Rådsøgende har et barn i daginstitution. Betalingen for 2020 er steget med 400 kr./md. Det kom bag på rådsøgende hvis kone er hjemme på barsel, hvorfor de i realiteten ikke behøver pasningen. Der er 2 mdr.s opsigelse af plads. Er varsling på hjemmeside tilstrækkelig ?

## # 20019 – Skal ægtefælle afgive forklaring til politiet

Rådsøgende er blevet overfaldet i sin have af en nabo, der slog ham. I forbindelse med hans værgen for sig faldt naboen. Herefter er rådsøgende blevet afhørt af politiet sigtet for vold, da naboen har dokumenteret forskellige fysiske skader. Kan/skal rådsøgendes kone afgive forklaring til politiet ? Hva' kan ske, hvis politiet tror på, at rådsøgende har udøvet vold ?

## # 20020 – Snydt til at indgå lejemål

Rådsøgende har indgået en lejekontrakt med en U om et boliglejemål. Rådsøgende har betalt 28.000 kr. i depositum, forudbetalt leje og leje for 1. måned. Det viser sig, at U selv er lejer i en boligforening, der nu har ophævet U's lejemål. U anmeldt til politiet. Hvordan kan rådsøgende få sine penge igen ?

## # 20021 – Forsørgelsespligt under skilsmisseproces



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er under skilsmisse, og afventer skilsmissebevilling. De er flyttet fra hinanden. Kommunen afviser at hjælpe hans kone med bolig og forsørgelse, da de fortsat er gift. Ka' kommunen det ? Har han forsørgelsespligt ?

## # 20020 – Lejen størrelse i et kælderværelse

Rådsøgende har lejet et værelse ud til en udlænding. Først et værelse i stueetagen, men L flyttede i stedet til et værelse i kælder. Ikke godkendt beboelse. Ca. 1.000 kr./m<sup>2</sup>/år. Nu er lejer flyttet og har anlagt sag ved HLN om lejens størrelse. L repræsenteret af RentHero presser på for forlig. Kan rådsøgende risikere helt at miste ret til husleje fordi ulovligt kælderlejemål ? Hva' ka' hun ellers gøre ?

## # 20023 – Salg af hus efter udløb af formidlingsaftale

Rådsøgende har haft hus til salg. Formidlingsaftale udløb efter 6 mdr. den 28. december 2019. Kan du problemløst sælge til en K, som de selv har fundet og som ikke har rekvireret materiale ved MÆ ?

## # 20024 – Beslaglæggelse af bil

Rådsøgende ringer på vegne sin kæreste, der har en tidligere betinget frakendelse for kørsel med THC. Nu igen stoppet 2 gange på samme dag med THC. Politiet dukkede pludselig op med retskendelse om beslaglæggelse af bil. De har ikke været tilsagt til retsmøde herom. Ka' man det ? Ska' de kære til Landsret ? Andre en kæreste også afhængig af bilen. Medfører det at beslaglæggelse ikke ka' ske ? Får de/ka' de få bilen igen senere ?

## # 20025 – ÆP efter at mand har fået firma som særeje

Rådsøgendes mand har fået et familiefirma af sin far som særeje. Hun skal så have et særeje ved ÆP som skal modsvare det. Hun vil ikke være urimelig, men vil gerne sikre sig selv, familien og børnene. Hvordan ? Anbefalet advokat.

## # 20026 – U forsøger at forlige sag, der er indbragt for HLN

Rådsøgende har indbragt en vedligeholdelsessag for HLN. Herefter forsøger U at presse til et forlig. Hva' ka' rådsøgende kræve i den forbindelse ?

## # 20027 – Frigørelse for underskrivelse under pres af gældsbrev

Rådsøgendes mand, der har købt en butik med aftalt afviklingsordning, er af S, der også fungerer som mentor og regnskabsmand, blevet presset til at underskrive et gældsbrev på betydeligt ringere vilkår. Kan manden blive frigjort fra sine forpligtelser i henhold til underskriften ? Efter aftalelovens bestemmelse om udnyttelse ?

## # 20028 – Børn arveretlige stilling efter fars død i forhold til ny kone

Rådsøgendes eksmand er død. De havde 3 børn, og eksmanden er gift på ny. Hvordan skal børnene arve ? Hvad med mandens livsforsikring ? Og hans opsparing til efterløn ?

## # 20029 – Glemt bestemmelse ved kontraktsfornyelse



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har sammen med 6 andre lejet stor lejlighed. Oprindeligt var aftalt, at de skulle betale leje for 14 dage efter fraflytning til istandsættelse. Men denne bestemmelse blev glemt ved en senere kontraktsfornyelse og fremgår ikke ny af gældende kontrakt. Kan U så kræve betaling efter fraflytning ?

## # 20030 – Fald over kloakdæksel på fortov

Rådsøgende er faldet over kloakdæksel på fortov ved skole og har brækket hoften. Nu knap 2 år efter fortsat gener. Niveauforskel mellem 3 og 3,1 mm. Kommunens forsikringsselskab afviser ansvar. Har kommunen ansvar ? Hvordan fastslås ? Og hvilke erstatningsposter, når rådsøgende er pensionist ?

## # 20031 – Aftalemuligheder ved bodeling

Rådsøgende er ved at blive separeret. Kan de aftale, at mand betaler sin halvpart af udgifter til hus, som rådsøgende fortsat skal bo, uden at han kan kræve "husleje" fastsat ?

## # 20032 – Udlæg i arv

Rådsøgende skal arve i et bobestyrerbo efter sin mor. Han skylder både det offentlige og private penge. Forhindrer den offentlige gæld udbetaling ? Han er tilsagt til FR – formodentlig inden han får pengene udbetalt af bobestyrer. Kan han undgå udlæg ?

## # 20033 – RKI-registrering efter tilbagetagelse i henhold til ejendomsforbehold

Rådsøgende har skriftligt stillet et spørgsmål antageligvis om han kan undgå RKI-registrering efter at hans bil er blevet tilbagetaget af S i henhold til ejendomsforbehold.

## # 20034 – Forældet gæld fra Skat ?

Rådsøgende har modtaget en rykker fra Skat for gæld, som han mener må være forældet fordi der intet er sket siden 2015. Oplyst om lov til forlængelse af forældelse og opfordret til at indhente dokumentation for ej forældelse.

## # 20035 – Afdød lejers krav på forbrugsregnskab

Rådsøgende behandler dødsboet efter sin mor, der var lejer i privat lejemål. Rådsøgende vil gerne vide hvornår de kan kræve/forvente forbrugsregnskab fra U, og hva' de gør, hvis det ikke kommer ?

## # 20036 – Proforma tilmelding til Folkeregisteret

Rådsøgende er tilmeldt Folkeregisteret c/o en kammerat, der har en 1. værelseslejlighed. Kammeraten modtager ikke sociale ydelser. Giver tilmeldingen problemer for kammeraten fra Skat eller andre ?

## # 20037 – Byfornyelses betydning for istandsættelse ved fraflytning

Rådsøgende skal fraflytte en privat lejlighed, der forventes byfornyset i nærmeste fremtid, men ikke umiddelbart i forbindelse med fraflytningen. Hvilken betydning, om nogen, vil det få på fraflytningsopgøret ? Han finder det urimeligt at skulle betale for afhøvling og gulv, hvis det hele skal rives ned om et halvt år. Også problem med krav om nymaling.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20038 – Tilhold endeligt ?

Rådsøgende har fået et tilhold af Statsadvokaten om ikke at opsøge sin mor undtagen på tidspunkter og steder, som plejehjemmet anviser. Plejehjemmet kræver at samvær skal foregå i plejehjemmets opholdsstue. Rådsøgende har fået afslag på, at det dermed blev et opholdsforbud (på offentligt sted), der vil kunne indbringes for domstolene. Så hvilke reaktionsmuligheder er der ?

## # 20039 – Problemer med hæk

Rådsøgendes søn har problemer med sin nabo. De blev enige om, at et gammel forgroet hæk skulle udskiftes. Men forinden skulle de så være enige om skellets forløb. Landmålerregning 6.000 kr. Så lejede rådsøgendes søn en gravemaskine til opgravning af gammel hæk, 3.600 kr., og plantede selv de nye planter 1.866 kr. Nabo vil kun betale halvdelen af de nye planter 933 kr. Hvad kan de gøre for at få andel af resten ?

## # 20040 – Supplement til brøkpension til hindrer for permanent opholdstilladelse ?

Rådsøgende, der er udlænding, har fået tilkendt førtidspension som brøkpension, som han ikke kan leve af. Kommunen vil derfor tilbyde ham et supplement. Men vil det betyde, at han ikke kan få permanent opholdstilladelse ? Rådsøgende lidt sur og vil tale med advokat om det, og blev henvist til Advokatvagten i Fåborg. Han vil kun oplyse sit postnummer hvis jeg vil hjælpe !

## # 20041 – Begunstigelse i livsforsikring i forhold til falleret søn

Rådsøgende har en falleret søn, hvis hus skal på tvangsauktion. Rådsøgende har en livsforsikring, som hun ikke ønsker skal tilfalde sønnens kreditorer. Kan hun i stedet begunstige barnebarnet ? Ka' hun undgå at sønnen skal ha' sin tvangsarv ?

## # 20042 – L narret til at leje et sommerhus til almindelig beboelse

Rådsøgende har lejet et hus. I annoncen blev det omtalt som helårshus, i lejekontrakten beskrevet som villa. Det viser sig nu, at det er et sommerhus, hvortil rådsøgende ikke kan flytte sin adresse. U oplyser, at han har fået lov at udleje som helårsbeboelse, men U dokumenterer ikke. Ifølge BBR er det sommerhus. Hva' kan rådsøgende gøre ?

## # 20043 – Urimelige krav fra U efter fraflytning

Rådsøgende har opsagt sit private lejemål til 15. december 2019. Nu kræver U husleje for hele december og halv januar. U kræver også for maling/istandsættelse, selv om hus ikke var istandsat ved indflytning. Og endelig kræver U et gebyr fordi rådsøgende har meddelt el-selskab, at hun flyttede. Hva' ka' rådsøgende gøre ?

## # 20044 – Tvivlsomt faderskab

Rådsøgende er gennem tidligere svigerforældre nu blevet bragt i tvivl om hvorvidt han er far til sin 9-årige søn. Har privat DNA-test på vej. Han vil gerne fortsat være far uanset udfaldet. Hvordan ka' han sikre det ?

## # 20045 – Mangelfuld varmepumpe



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har fået installeret en varmepumpe. Ifølge mærkeskiltet på pumpen opfylder den ikke de samme specifikationer, som ifølge salgsmaterialet og aftalen, men ringere. S erkender men vil ikke gøre noget. Hva' ka' han gøre for at blive kompenseret ?

## # 20046 – Frataget kørekort efter hjernerystelse

Rådsøgende, der er en noget ældre dame, har haft en hjernerystelse, hvorefter politiet har frataget hende kørekortet på grund af manglende helbred efter speciallægeundersøgelse. Det mener rådsøgende er forkert, da hendes egen læge siger, at hun godt fortsat kan køre bil og da hun har stort behov for at kunne køre bil. Hun vil klage. Henvist til Esbjerg/Ringkøbing Retshjælper.

## # 20047 – Papirløs bodeling

Rådsøgende har problemer med sin tidligere samlever om bodeling. Samleveren har antaget urimelig advokat hvorfor rådsøgende også har været nødt til at antage advokat, der ikke gør gavn trods mange acontobetalinger. Hvordan ka' rådsøgende komme ud af delingen ? Henvist til SK.

## # 20048 – Gentagne lejevarslinger

Rådsøgende udlejer en ejerlejlighed til en alt for lav leje. Han påtænker også at sætte lejligheden i stand mod forhøjet leje. Kan der varsles flere forhøjelser med mindre end 2 år imellem hvis forskelligt grundlag ?

## # 20049 – Tilbagekaldelse af generalfuldmagt

Rådsøgendes gamle mor har for et par år siden givet en bror en generalfuldmagt. Nu har broren fuldstændig ophævet kontakten til familien og moren ønsker at tilbagekalde fuldmagten, som hun ikke længere er tryk ved at han har. Men de kan slet ikke få kontakt med fuldmagtshaveren. Hvad kan de gøre ?

## # 20050 – Udtagelsesmulighed af personskadeerstatning

Rådsøgende er ved at blive skilt. Hun har modtaget en erstatning på 700.000 kr. for et mistet ben – brugt til ombygning hus, køb af bil og indfrielse af gæld. Salg af hus medfører tab og bilen er solgt med lille provenu. Kan hun forlods udtage nogen del ?

## # 20051 – Køb af ejerlejlighed på tvangsauktion

Rådsøgende ønsker at byde på en ejerlejlighed på tvangsauktion, og ønsker orientering om hvordan tvangsauktion foregår og hvad hun skal være OBS på.

## # 20052 – Hvilke ting kan medtages ved samlivsophør

Rådsøgende er på krisecenter med 2-årig datter i forbindelse med samlivsophør med kæreste. Hvilke ting fra det fælles hjem kan hun medtage ? Hvad med barnets ting ?

## # 20053 – Adressebeskyttelse brudt af kommunen

Rådsøgende har adressebeskyttelse på grund af stalking fra tidligere voldelig mand. Hun er nu blevet orienteret fra kommunen om at de ved en fejl har oplyst hendes adresse. Manden har efterfølgende været ved hendes bolig og har kigget ind af vinduerne. Hun tør nu ikke gå ud. Hva' ka' hun gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20054 – Reduceret tilbud fra forsikringsselskab

Rådsøgendes datter fik en tandskade som barn. Skaden blev anmeldt til ulykkesforsikringen, der anerkendte og ville afvente at barnet voksede færdigt. Nu er barnet vokset ud og har været til specialtandlæge, der har lavet et overslag på 60.000 kr. Selskabet vil kun dække halvdelen fordi det mener, at skoletandlægen har forsømt behandling under opvæksten. Rådsøgende har fulgt de tandlægelige anvisninger der har modtaget under forløbet. Ska' de finde sig i reduktionen ? Henvist til klageansvarlig/Ankenævnet.

## # 20055 – Hjælp til indbringelse af sag for HLN

Rådsøgende, der ikke har computer, har brug for praktisk hjælp til at indbringe en sag om U's manglende vedligeholdelse for HLN. Henvist til Silkeborg Retshjælp.

## # 20056 – Varer købt på nettet ikke modtaget

Rådsøgende har foretaget et køb på nettet men har ikke modtaget varen. Rådsøgende vil nu høre hvad hun kan gøre.

## # 20057 – Arveforhold i sammenbragt familie

Rådsøgendes mor med 5 børn er gift igen med mand med 4 børn. Mand er terminal og hans 4 børn har travlt med rage til sig. Rådsøgendes mor er bekymret over hvad der ska ske, når manden dør og vil gerne sidde i uskiftet bo. Oplyst om vilkår, tvangsarv og regler for boudlæg, hvilket bliver resultatet.

## # 20058 – Fraflyttet eksmand flytter ikke sine ting

Rådsøgendes eksmand er fraflyttet rådsøgendes hjem for 8 mdr. siden, men han flytter ikke sine ting på trods af, at han nu har fået et nyt hjem selv. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20059 – Ulykkesforsikring afviger fra arbejdsskade-forsikringen

Rådsøgende har været udsat for en arbejdsskade, hvor han har fået et varigt mén på 10 % med fradrag på 5 % for tidligere skade. Hans ulykkesforsikring afviser udbetaling efter forelæggelse for Arbejdsmarkedets Erhvervssikring på grund af forudbestående. Rådsøgende forstår ikke hvorfor forskel. Hva' ka' han gøre ?

## # 20060 – Skimmel i lejet hus

Rådsøgende kan ikke få sin udlejer til at reagere på hendes henvendelser og skimmel på trods af, at det er så alvorligt, at hun ikke kan bo i det lejede hus. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20061 – Overvejer separation/skilsmiss

Rådsøgende har netop fundet ud af at hendes mand har været utro, så hun vil gerne orienteres generelt om hendes retsstilling i relation til separation/skilsmiss, bodeling og børn.

## # 20062 – Kan mulig aftale om ægtefællebidrag annulleres





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har i forbindelse med skilsmisse søgt uden at angive pligt til at betale ægtefællebidrag. Ansøgningen er under behandling. I en efterfølgende messengerkorrespondance med ekskonen har han muligvis efter pres givet tilsagn om at betale ægtefællebidrag. Nu er han i kraft af oplysninger fra sine omgivelser kommet i tvivl om sin forpligtelser hertil. Han ville næppe ved dom kunne pålægges bidragspligt, så han vil gerne vide mere om sine muligheder for ikke at være bundet af sin tilkendegivelse.

## # 20063 – Tjenestemand bliver moppet syg af kollega

Rådsøgende er ansat som tjenestemand i en kirke. Hun har været nødt til at sygemelde sig på grund af en kollega, der mopper, truer og udbreder usandheder om hende. Ledelsen er mest på kollegaens side. Risikerer hun fyring når sygemeldingen har været tilstrækkelig lang tid? Og hva' vil ske, hvis hun selv bliver nødt til at sige op?

## # 20064 – Gammel SU-gæld

Rådsøgende er netop kommet tilbage til DK efter mange år i USA og bliver mødt med et stort SU-krav fra Gældsstyrelsen, som hun ikke har hørt om i mange år. Hun er syg og på ressourceforløbsydelse og vil ikke kunne betale eller afdrage synbart – slet ikke nu, hvor gældsstyrelsen gør kravet rentebærende med 8,05 %. Hva' ka' hun stille op?

## # 20065 – Indsigelser i FR mod dom

Rådsøgende skal i FR om et gammelt fraflytningskrav, hvor han ikke har forholdt sig. Han er ikke enig i kravet, hvor han må være blevet dømt som udebleven. Han orker ikke at stille op til et forsøg på en genoptagelse, da han hører hvad det indebærer.

## # 20066 – Afvisning af midlertidigt kontaktbevarende samvær

Rådsøgende har søn på 4,5 år, som han ikke har set i flere måneder, hvorfor han har søgt kontaktbevarende samvær. Oprindeligt var den en samværsaftale, som moren brød. Rådsøgende tog herefter sagen i FR, hvor han fik medhold, men moren anken til VL, der gav moren medhold og suspendede aftalen indtil Familieretshuset havde revurderet samværsaftalen. 13 ugers ventetid. Nu afviser Familieretshuset kontaktbevarende midlertidigt samvær fordi der er en samværsaftale. Ka' det være rigtigt?

## # 20067 – Skal personlig værge tage stilling til eventuel genoplivning

Rådsøgende er blevet økonomisk og personlig værge for sin mor, der er kommet på plejehjem. Nu kræver plejehjemmet, at hun skal tage stilling til om mor eventuelt skal genoplives. Rådsøgende administrerer værgemålet efter samråd med sine søskende. Der er uenighed om genoplivning i søskendeflokken. Hva' kan/skal hun gøre?

## # 20068 – Børnetestamente og testamentarisk skifteværge

Rådsøgende er alene med sin lille søn, der ikke har nogen far. Hun overvejer nu et børnetestamente og måske en testamentarisk skifteværge, da hun har ting, som hun ønsker sønnen i givet fald ska' ha' når han bliver myndig. Hvordan ka' hun arrangere det?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20069 – Forældet fraflytningskrav

Rådsøgende tiltrådte ikke et lejemål i 2010, da hun alligevel ikke kunne få depositum delt i 3 månedlige afdrag. Nu bliver hun fra inkassofirma mødt med krav om 3 mdr.s lejebetaling. Ka' det være rigtigt ?

## # 20070 – Indgår tidligere boslodskrav i ny bodeling ?

Rådsøgende skal skilles fra en kone, der først nu efter 4 års strid har fået afsluttet sin tidligere bodeling. Nu mener konen ikke, at rådsøgende kan få krav på hendes boslodskrav fra det tidligere ægteskab, og hun vil ikke udlevere opgørelsen. Hva' ka' han gøre ? henvist til SK.

## # 20071 – Gældssaneringsansøgning for tredje gang

Rådsøgende og hendes mand vil søge gældssanering for 3. gang efter konkurs, nu hvor mand har fået fast arbejde. Hun vil gerne ha' en med i SK, da hun oplevede at de blev "kørt over" sidste gang de var i SK. Henvist til DSRs gældsrådgivning, der måske kan gå med.

## # 20072 – Mor må ikke se sin voksne indlagte søn

Rådsøgendes voksne søn er indlagt på en psykiatrisk afdeling, som nægter moren at se ham med begrundelsen af sønnen ikke ønsker hendes besøg. Rådsøgende er sikker på, at sønnen ikke ved hvad han siger og gør. Vil vil derfor gerne have en værge beskikket for ham. Hvordan ka' hun gøre det ?

## # 20073 – Bodeling ved skilsmisse fra Thailands kone

Rådsøgende ringer på vegne en ven, der er slået ud af en bodeling med en Thailands kone, der er "væk". Konen han under ægteskabet overført penge til Thailand, til dels til en søster med henblik på søsteren og konens køb af hus i Thailand, som vennen i øvrigt ikke ved noget om. Nu stiller konen krav om halvdelen af vennens danske hus uden at de kan få oplysninger om aktiverne i Thailand. Hva' ska' han råde vennen til ? Henvist til SK.

## # 20074 – Overtagelse af tidligere fælles hus efter papirløs bodeling

Rådsøgende har boet med kæreste i 12 år. De har sammen et udlejningshus, som rådsøgende nu bor i og betaler leje. Nu vil rådsøgende gerne overtage udlejningshuset alene, hvilket ekskæresten ikke vil være med til. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20075 – Nabo til sommerhus har skåret hæk ned

Rådsøgende har et sommerhus, der er til salg. Nu har naboen egenhændig beskåret hækken helt ned, så der er åbent ind til sommerhusets gård. Hvilket er stærkt skæmmende. Hva' ka' rådsøgende gøre og hvad med salgsprocessen ? Henvist til Hegnssynet.

## # 20076 – K's manglende betaling af refusionssaldo

Rådsøgende har solgt hus. MÆ har stået for berigtigelsen. Nu meddeler MÆ, at køber ikke betaler refusionssaldoen, og at MÆ efter rykkere ikke kan gøre mere. Skal MÆ ikke tilsikre, at rådsøgende vil refusionsbetalingen ? Hva' kan rådsøgende ellers gøre ? K har tidligere fremsat mangelskrav, der er afvist.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## **# 20077 – Procedure om udsættelsesforretning af lejer**

Rådsøgende har som lejer været i FR i anledning af en udsættelsesbegæring fra U. Sagen blev udsat til procedure for juridisk faged. Det skal forinden afleveres processkrifter. Rådsøgende ønsker rådgivning om det praktiske, juraen og fremgangsmåden.

## **# 20078 – Politiets afhøring af mindreårige ikke-sigtet**

Rådsøgende har fået et opkald fra politiet, der gerne vil have, at rådsøgendes 15-årige kommer til en samtale. Sønnen er ikke sigtet, og politiet vil ikke rigtig oplyse om formålet. Hvad er sønnens rettigheder, skal han møde, ka' han få en forsvarer, ska' han udtale sig og hvorfor sigter politiet ham ikke, hvis de har noget på ham ?

## **# 20079 – Kan stuelejligheder pålægges at skulle betale for de øvriges nyetablerede altaner**

Rådsøgende bor i en stuelejlighed i en ældre boligforeningsblok. Nu er der indkaldt til afdelingsmøde til afstemning om etablering af altaner, hvor udgiften skal fordeles lige pr. m2 blandt alle med en huslejestigning på 25 % til følge – også den femtedel, der bor i stueetagen. Kan det være rimeligt ? Hvad med skyggegenerne i stueetagen ?

## **# 20080 – Indbringelse af Beboerklagenævnsafgørelse for Boligretten**

Rådsøgende har en tvist med et boligselskab i anledning af fraflytningsafregning. Hun har fået Beboerklagenævnets afgørelse den 20.12. Den 24. januar skriver hun mail til retten, der henviser hende til minretssag.dk. Det kan hun ikke finde ud af og skal have hjælp til. Det er for sent at anlægge sag, og da hun alligevel ikke vil kunne betale nogen del af regningen afstår hun fra at forsøge at få en sag admitteret.

## **# 20081 – Genoptagelse/fortsættelse af ulykkesforsikringssag**

Rådsøgende er kommet til skade i en soloulykke. Hendes ulykkesforsikring har udbetalt 10 % méngodtgørelse. Nu har hun yderligere fået en diagnose vedrørende en skulderskade efter ulykken og selskabet har genoptaget sagen og sendt den til Arbejdsmarkedets Erhvervssikring. Arbejdsmarkedets Erhvervssikring vil indhente oplysninger også om høreproblemer, hvilket hun ikke længere har. Er det et problem ?

## **# 20082 – Undgåelse af arv til evnesvag søn**

Rådsøgende sidder i uskiftet bo med sine 2 sønner. Den yngste søn er evnesvag, bor på institution og har ikke mulighed for at få glæde af penge. Hvordan kan hun begrænse at arv ved hendes død går til denne søn ? Skal hun lave testamente ?

## **# 20083 – Kan et hus med udlæg udlejes ?**

Rådsøgende har et hus, hvori der er foretaget udlæg. Det har været forgæves til salg i lang tid. Må hun leje det ud ?

## **# 20084 – Skattefrit salg af forældrekøbs lejlighed, der er blevet beboet**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har en forældrekøbslejlighed, som hun på sigt gerne vil sælge. Hvor længe skal hun selv bebo den for at salget kan blive skattefrit ?

## # 20085 – Anbringelsessted til frivilligt anbragt datter

Rådsøgendes 14-årige datter har været anbragt hos rådsøgendes mor, hvilket ikke var heldigt, bl.a. da rådsøgendes voldelige bror kom i hjemmet. Nu har kommunen fundet et nyt sted lige i nærheden af moren. Det er rådsøgende ikke tilfreds med. Rådsøgende oplevet ikke at kommunen hører på hende. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20086 – Inddrivelse af resttilgodehavende ved fraflyttede lejere

Rådsøgende har haft lejet et hus ud. Lejerne er flyttet umiddelbart efter opsigelsen og har ikke betalt leje i en opsigelsesperiode. Rådsøgende vil gerne vide hvordan hun kan tvangsinddrive sit tilgodehavende. Gennemgået betalingspåkrav.

## # 20087 – Raget uklar med bank

Rådsøgende er raget uklar med deres bank efter udløb af 10 års afdragsfrihed. Bank krævede hus solgt, hvilket er sket. Derefter er gælden nedbragt til halvdelen og renten steget fra 6 til 22 %, og banken krævet uændret afdragsbetaling, hvilket rådsøgende ikke kan, da de nu faktisk har dyrere husleje. Ønsker rådgivning og det videre forløb med banken.

## # 20088 – Mistet hus på uerkendt måde

Rådsøgende havde et lille hus på Fejø. På et tidspunkt var han langt ud og han flyttede i maj 2002 til sin datter uden at gøre noget med huset. Nu er han ved at kunne overskue sine forhold igen og kan se, at en anden ejer huset. Men han husker ikke at have medvirket eller at huset skulle være gået på tvangsauktion. Han kan ikke se, at han skulle have modtaget nogen betaling for huset. Han vil gerne prøve at afklare hvad der er sket med huset og om han skulle være blevet snydt af nogen.

## # 20089 – Totalskade på kaskoforsikret gammel bil

Rådsøgende tegnede for et år siden kaskoforsikring på 25 år gammel almindelig bil, da forsikringssælgeren oplyste om alle fordelene. Nu er bilen blevet kørt på med kosmetiske skader til følge, og nu vil selskabet totalskade bilen. Kan de det ? Er han blevet snydt til at tegne forsikringen ?

## # 20090 – Fejll levering af fyringsolie

Rådsøgende har fået fejll leveret 1.500 l fyringsolie, som skulle være til hans nabo. Olieselskabet beklager og tilbyder, at han kan købe olien med en rabat på 400 kr., hvilket rådsøgende ikke finder rimeligt. Hvad kan han gøre ? Han er overrasket over at han eventuelt kan komme til at betale ud fra et berigelsessynspunkt.

## # 20091 – Huslejestigning i frisørsalon

Rådsøgendes kone har en frisørsalon i lejede lokaler. Hun får nu – 4 år efter lejemålets påbegyndelse - varslet en huslejestigning på 10 % i stedet for løbende årlige pristalsstigninger, dog min. 3 %. Skal det accepteres ? Problemer også med renovationsafregning og forbrugsafregningen.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20092 – Færdselsstraffe-/Straffelovssag i anledning af påkørsel med skade

Rådsøgendes mor har påkørt en fodgænger i et fodgængerfelt med personskaade til følge. Nu er moren indkaldt til retsmøde og har fået forsvarer. Men hun er så berørt, at hun ikke kan sove indtil mødet med forsvareren. Hva' kan der ske ?

## # 20093 – Gældssanering og eftergivelse af SU-gæld

Rådsøgende og hans kone vil søge gældssanering. Han opfylder nok betingelserne for almindelig gældssanering og konen har tillige stor SU-gæld. Skal det ske i Skifteretten eller ved Gældsstyrelsen eller både/og ? Hvad skal forstås ved nyere forbrugsgæld – billån til nødvendig bil ?

## # 20094 – Hjælp til handicappet barn

Rådsøgende er flyttet tilbage til Danmark med stærkt handicappet 8-årig søn, der skal starte i skole. Hun er ikke tryk ved de tilbud, som kommunen tilbyder, heller ikke efter flytning til anden kommune. Hun har mange problemer og føler sig diskrimineret. Drøftet forskellige muligheder.

## # 20095 – Erstatning for fald på plejehjem

Rådsøgendes gamle mor er kommet til skade ved fald fra seng under sengevask på plejehjem. Kan hun få erstatning ?

## # 20096 – Forbud mod navneskilt ved dørtelefon

Rådsøgendes udlejer har forbudt navn ved dørtelefon – måske begrundet med GDPR. Hva' ka' hun gøre ved det ?

## # 20097 – Straf for import af amfitaminlignende stof

Rådsøgende har 2 gange over nettet købt et amfitaminlignende legalt i Holland. Han har nu fået besked på, at han vil få et bødeforlæg for den ene handel. Bliver mængderne lagt sammen ?

## # 20098 – Enearving i testamente tilsidesat

Rådsøgendes veninde er indsat i afdød vens testamente. Ven og veninde har levet sammen i 20 år, testamentet er oprettet efter, at de er flyttet fra hinanden som fortsatte venner. Nu er vennens søster, anset som nærmeste pårørende i forbindelse med begravelsen kommet imellem. Nok boudlæg.

## # 20099 – Us datter tilmeldt på Ls adresse

Rådsøgende har lejet et hus, og opdager nu et halvt år efter, at Us datter er tilmeldt Folkeregisteret på husets adresse. Hva' kan de gøre ved det ? Hus måske efterfølgende overdraget til datter. Hvilken betydning for lejeforholdet ?

## # 20100 – Voldsomme inkassoomkostninger

Rådsøgende har glemt at betale et beløb og for nu er krav fra et inkassofirma med eksorbitant store inkassoomkostninger – på SMS (!). Han ønsker afklaret om det ka' være rigtigt.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20101 – Halvt dobbelthus komdemneret

Rådsøgende har købt et halvt dobbelthus. Naboen vedligeholder ikke sin halvpart, der nu er blevet komdemneret uden at kommunen vil nedrive den. Hvordan kommer rådsøgende ud af den klemme og hvordan kan de komme af med deres halvdel ?

## # 20102 – Farmors samvær med tvangsfjernet barnebarn

Rådsøgendes barnebarn, 17 mdr. er blevet tvangsfjernet, og B&U-udvalget har fastsat samvær for rådsøgende, der er farmor. Men nu fastsætter kommunen urimelige begrænsninger i samværet, der kræves overvåget. Ka' det være rigtigt ?

## # 20103 – Skal bank respektere parternes bodeling

Rådsøgendes svigerinde er blevet skilt. Der er lavet en bodelingsaftale, hvor hun skal have nettoprovenuet efter salg af fælles hus, der er underskrevet af begge. Banken nægter nu at frigive provenuet til hende før manden har underskrevet på det, hvilket han nu nægter. Hva' ka' svigerinden gøre ?

## # 20104 – U reagerer ikke på Ls anmodning om at tilbagebetale depositum

Rådsøgende har været fraflyttet et privat lejemål i nu 6 måneder, der var uistandsat ved indflytningen. U reagerer ikke på anmodning om tilbagebetaling af depositum. Henvist til HLN.

## # 20105 – Efter tvangsauktion

Rådsøgendes hus blev solgt på tvangsauktion for 5 år siden. Rådsøgende afdrager beskedent på en restgæld på nu ca. 150.000 kr. Ka' hun låne penge til køb af et nyt hus så længe hun skylder ? Kommer kreditor for den gamle gæld efter hende, hvis hun køber nyt hus selv om hun ikke misligholder afdragsaftalen ?

## # 20106 – Udlånt nøgle bliver ikke tilbageleveret

Rådsøgende, der har en ejerlejlighed, har udlånt en systemnøgle til overbo i forbindelse med at hans håndværkere skulle have adgang til rådsøgendes lejlighed i forbindelse med istandsættelse af hans lejlighed. Nu afleverer overboen ikke nøglen tilbage, men henviser rådsøgende til en håndværker, der skulle have forlist den. Omstilling af nøglesystemet koster 7-8.000 kr. Hva' kan rådsøgende gøre ?

## # 20107 – "Missed" et møde i FR

Rådsøgende var tilsagt til udlægsforretning i FR, mn "missede" fremmødet. Hvordan kan han gøre det godt igen ? Ka' han eventuelt undgå registrering i RKI ved aftale med kreditor, så han ka' låne til dækning af kravet ?

## # 20108 – SK foreslår at tilbagekalde ansøgning om gældssanering

Rådsøgende har indgivet ansøgning om gældssanering, men nu anbefaler SK at han tilbagekalder den. Han er sygemeldt fleksjobber, og regner ikke med at komme tilbage til sit tidligere fleksjob, men nok på førtidspension. Er SKs anbefaling rimelig ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20109 – Omkostninger for at få "fidus"-lån

Rådsøgende er via Facebook kommet i forbindelse med nogle personer, der ville låne hende penge. Hun skulle dog forlods indbetale administrationsomkostninger, hvilket hun har gjort a 2 omgange med i alt 9.000 kr. Modpart kan ikke identificeres. Ren fidus, der er anmeldt til politiet. Hva' ka' hun gøre for at få sine penge tilbage ?

## # 20110 – Erstatningssag mod svensk læge

Rådsøgende blev fejldiagnosticeret af en svensk læge med betydelig livstruende skade til følge. Han tog selv til DK og blev sufficient behandlet, men 24 timer for sent. Hvordan rejser han krav mod den svenske læge ? Henvist til svensk advokat.

## # 20111 – Gensidige beskyldninger for udbredelse af krænkende fotos og beskeder

En tidligere date, der er politibetjent, har anmeldt rådsøgende for udbredelse af krænkende fotos og meddelelser strf. § 264 d. Hun har til gengæld anmeldt ham for det samme. Hun afventer politiets reaktion. Hva' ka' ske ?

## # 20112 – ID tyveri mv.

Rådsøgende er blevet udsat for ID-tyveri af tidligere samlever, der tillige har truet hende til underskrivelse af diverse dokumenter, der udløser gæld. Samlever for tiden ikke til sat finde af politiet. Hva' ka' hun gøre. Er blevet dømt tidligere tilbage i 2018 og tidligere. RKI forhindre leje af bil og ny telefon. I stedet drøftet gældssanering.

## # 20113 – Skal rådsøgende betale for 17-årig søns nye ophold

Rådsøgendes 17-årige søn er blevet anbragt i egen lejlighed af kommunen, der nu kræver, at rådsøgende skal underskrive tilmelding til DONG (el). Rådsøgende blev "tvunget" til at underskrive lejekontrakt. Hun er bange for at skulle hæfte. Kan hun undgå ?

## # 20114 – Samtidig regning og rykker

Rådsøgende har fået en regning i e-boks fra DR med betalingsfrist 5 dage fremme. 2 dage efter modtager hun rykker i e-boks med gebyr for samme regning. Hun betaler regningen rettidigt, men ka' hun undgå rykkergebyret ?

## # 20115 – Er kontanthjælpsloftet absolut

Rådsøgende, der modtager supplerende kontanthjælp til sygedagpenge, får sin kontanthjælp afgrænset til kontanthjælpsloftet. Konsekvensen er, at han ikke kan klare sin helt nødvendige udgifter. Er det korrekt, at kontanthjælpen skal begrænses ? Og er der muligheder for at få hjælp derudover ?

## # 20116 – Erstatning for langvarig sagsbehandlingstid

Rådsøgende har søgt økonomisk hjælp i august og har først nu primo februar fået bevilling. Kan han få erstatning for manglende hjælp i for lang en periode, der har påført ham tab ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20117 – Opsigelse/ændring af arbejde

Rådsøgende, der er ansat som funktionær, bliver uenighed med sin arbejdsgiver, der først vil fyre hende med dags varsel, og dernæst påtvinge hende en lavere løn. Arbejdsgiveren har samtidig undladt at udlevere lønseddel, så hun ikke kan se hvor meget mindre løn han faktisk udbetaler. Hvordan får hun den aftalte løn i opsigelsesperioden ?

## # 20118 – Rykkerbrev for at få udlånt nøgle tilbage

Rådsøgende ønsker at gennemgå konkret tekst til et rykkerbrev til sin overbo for at å udlånt nøgle retur eller betaling for omstilling.

## # 20119 – Privat P-afgift for afleveret bil

Rådsøgendes kæreste havde tilbageleveret sin bil til arbejdsgiveren, hvorefter han modtager en P-afgift pålagt efter tilbageleveringen. Er han nødt til at betale ?

## # 20120 – Hjælp til klage til AdvokatNævnet

Rådsøgende har en verserende klage ved AdvokatNævnet. Modparten påstår for sent anlagt. Udelukker det at retten kan tage stilling til eventuelt ansvarsgrundlag i forbindelse med erstatningskrav ? Samtalen afbrudt.

## # 20121 – Økonomisk uoverensstemmelse med udgiver

Rådsøgende har fået en bog udgiver gennem en udgiver. Der er nu opstået en række uenigheder omkring udgivers afregning og dokumentation for afregningerne. Rådsøgende ønsker dog ikke retssag, men vil gerne "straffe" udgiver på andre måder. Hvilke ?

## # 20122 – Udlejer vil lade ekskæreste få adgang til lejemål

Rådsøgende har lejet en lejlighed gennem sin skole. Da aftalen blev skrevet for mere end 3 mdr. siden blev rådsøgendes daværende kæreste tillige skrevet på kontrakten, men forholdet gik i stykker inden underskrivelsen, så kun rådsøgende skrev under og U lovede at rette kontrakten til. Nu vil ekskæresten have adgang til lejligheden og forstander for skolen vil på Us vegne låse hende ind. Er det berettiget ?

## # 20123 – Flyttet efter Us korporlige optræden

Rådsøgende valgte med sine 3 børn i bekymring at flytte fra et lejemål efter Us korporlige optræden i lejemålet, hvor politiet blev alarmeret. Ingen formel ophævelse, men undlod at betale husleje, hvorefter U nu har ophævet på grund af manglende betaling. Hvordan med hans depositum ?

## # 20124 – Kommune med fokus på børn efter urigtig bekymringsmeddelelse

Rådsøgendes tidligere udlejer har, efter uoverensstemmelse med rådsøgende, indgivet bekymringsmeddelelse til de sociale myndigheder om misrøgt at rådsøgende 3 børn. Kommunen giver udtryk for at forstå baggrunden og er for så vidt efter indhentelse af udtalelser fra bl.a. skole enig i, at der ikke er grundlag for nogen bekymring, men mener alligevel, på grund af gamle bekymrende forhold for





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

rådsøgende fra før han blev forælder, at der skal etableres familievejledning, løbende narkotikamisbrugskontrol mv. Rådsøgende er lodret uenig. Hvor meget skal han acceptere, når hele baggrunden alene er en sur udlejers urigtige anmeldelser ?

## # 20125 – Uenighed om gravsted

Rådsøgendes farbror er for mange år siden blevet begravet i rådsøgendes farmors og farfars gravsted. Nu har farbrorens enke egenhændigt nedlagt gravstedet og stenene er fjernet uden at rådsøgendes far og faster, der gerne vil bevare gravstedet, er blevet spurgt. Ka' det være rigtigt ?

## # 20126 – Sikkerhed for lejers forpligtelser

Rådsøgende skal udleje sin lejlighed til en pige fra Nepal. Hun ønsker derfor sikkerhed for lejers forpligtelser og Ls stedfar er villig til at kautionere. Ka' det lade sig gøre ? Og hvordan ?

## # 20127 – Aldrig berigtiget afslutning på dødsbo

Rådsøgende er blevet kontaktet af Skat, da de vil sætte hende i leje af en fiktiv lejeindtægt i hendes afdødes fars hus. Rådsøgendes fars bo, der blev behandlet af en bror, er afsluttet i 2003, og hun har ikke ønsket noget. Nu oplyser Skat at huset fortsat er registreret som tilhørende boet efter hendes far. Øvrige arvinger er hendes 2 brødre, der tilsyneladende bor i huset. Det er nu oplyst, at der bl.a. hverken er el, vand eller varme i huset, at alle rør er frostsprængt mv. Skal hun betale Skat ? og af hvilket beløb, da huset i realiteten er ubeboeligt ? Og hvordan får hun berigtiget, at hun ikke er ejer af huset ?

## # 20128 – Lejeindtægts betydning for modtagelse af ressourceforløbsydelse

Rådsøgende, der modtager ressourceforløbsydelse, overvejer at leje sin andelsbolig ud. Vil lejeindtægten give problemer for udbetalingen ?

## # 20129 – Tilskadekommen veteran har fået afslag

Rådsøgende, der er tilskadekommen veteran, har fået tilkendt erstatning ved Arbejdsmarkedets Erhvervssikring med Ankenævnet har givet afslag. Han ønsker oplysning om hvordan han kan forfølge sit krav videre.

## # 20130 – Arvinger kan ikke komme overens

Rådsøgende, hvis far netop er død, har kontroverser med sin søster om boet, bl.a. da søsteren ikke vil vente på SK. Der er muligvis også en ukendt bror. Rådsøgende ønsker ikke at samarbejde med søsteren. Men ønsker nok heller ikke at lægge sig ud med søsteren ved positivt at be' om bobestyrerbehandling, og vil måske bare vente.

## # 20131 – Salg af hund med forbehold

Rådsøgende mor har solgt familiens hund til nogle venner, men mener at hun har forbehold familiens ret til fortsat at se hunden. Køberne er ikke enige, og vil bare have fred. Køberne vil ikke tale med sælger og dennes familie. Hvad kan de gøre ? Ka' de fortryde/annullere aftalen ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20132 – Fremlejet kollegieværelse med cykel

Rådsøgende har fremlejet sit kollegieværelse med møbler mv., bl.a. en cykel, der stod på værelset. Fremlejemålet er nu afsluttet men cyklen er væk. Rådsøgende har efter indhentet vurderingspris modregnet cyklen værdi i depositum, hvilke fremlejetager ikke er tilfreds med og truer med Beboerklagenævns sag. Hva' ka' rådsøgende risikere ?

## # 20133 – Lejer har fortrudt indgåelse af lejeaftale

Rådsøgendes datter har, lidt under pres, indgået en lejekontrakt. Men allerede samme dag, næsten 1 md. før lejeforholdet skulle begynde, meddelte hun U, at hun alligevel ikke ville være i stand til at betale huslejen. U har endnu ikke, nu halvanden uge senere ikke reageret på anden måde end at han har bedt om at få lejekontrakten retur. Hva' er datterens retlige situation ? Det går datteren meget på.

## # 20134 – Er penge i en kuvert en gave eller et lån

Rådsøgendes veninde fik få nogle år siden en kuvert med penge af en ven til at starte et projekt op. Nu flere år senere kommer han og vil have en underskrift på et gældsbevis, men veninden har altid betragtet det som en gave. Hvordan er hun stillet ?

## # 20135 – Forkerte personoplysninger i forskellige offentlige sager

Bl.a. rådsøgendes familie og morens plejehjem har registreret forkerte personoplysninger om rådsøgende og hendes psykiske habitus i forskellige sager. Det betyder, at politiet/Statsadvokaten nu bruger disse forkerte oplysninger, som hun ikke har fået forelagt eller har fået t il partshøring, i forbindelse med en tilholdssag. Hun ønsker nu advokatbistand til at få oplysninger slettet/berigtiget. Henvist til Advokatnøglen.

## # 20136 – Hvordan sikres fortsat beboelse i fælles hus

Rådsøgende er blevet skilt for 1,5 år siden og bor fortsat i og betaler deres fælles hus, der for tiden er overbeholdt. De har hver deres børn. Hvordan sikrer rådsøgende sig, at dette arrangement kan fortsætte hvis eksmanden dør ?

## # 20137 – Ekssvigerdatter tager selv af fælles penge

Rådsøgendes søn og hans kæreste er flyttet fra hinanden. De har blandt andet solgt en belånt bil for mindre end billånet. Da købesummen for salg af bilen stod på deres fælles budgetkonto har kæresten hævet 20.000 kr. til køb af en ny bil til hende, hvorefter disse penge mangler til indbetaling på billånet. Hvad ka' sønnen gøre ved det ?

## # 20138 – Svigermor skal skilles og bliver smidt ud af manden

Rådsøgendes svigermor, der er fra Filippinerne, har efter 12 års ægteskab med en dansk mand fået at vide, at hun bliver smidt ud af mandens særehus, da han vil skilles. Hun har 15-årig søn boende, og har permanent opholdstilladelse og deltidsarbejde. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20139 – Huslejestigning i almen bolig på grund af have



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har i mange år boet i en stuelejlighed, hvorfra der var adgang til en lille egen have. Det har ikke været omtalt i lejekontrakten og den har ikke medført mer-betaling. Nu vil boligselskabet lade afdelingen stemme om en at stuelejlighederne skal betale mere i leje for følge af haveadgangen. Ka' de det ?

## # 20140 – Ulige pensioner i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgende skal skille efter 20 års samliv, deraf de seneste 7 som gift. Manden har ca. 5 gange så stor pensionsopsparing ca. 1 mio. som rådsøgende, der har været på uddannelse i 5 år. Parret har 2 børn, som har påvirket hendes erhvervssituation. Har hun mulighed for at få andel i hans større pension ? Jeg sender oplysninger om praksis.

## # 20141 – Hvem kan bruge et tilgodebevis

Rådsøgendes svigerdatter har købt en brudekjole købt i en specialbutik, men fortrød og fik i stedet et tilgodebevis gældende i 3 år. Nu vil svigerdatteren gerne overdrage tilgodebeviset til en kusine, der skal giftes. Det afviser butikken, der mener at tilgodebeviset er personligt. Der fremgår intet herom af tilgodebeviset. Ka' det være rigtigt ?

## # 20142 – Lejers el-betaling, når solceller på taget

Rådsøgende har boet til leje i et hus, hvor der var solceller på taget, og hvor det var aftalt, at L og U skulle dele provenuet fra solcellernes produktion. Nu kræver U at L i depositumafregningen skal refundere U med den høje kwh-betaling incl. afgifter, selv om "værdien" faktisk er uden. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20143 – Særregler for specialforsikring for speed-pedelec

Rådsøgende har en speed-pedelec (El-cykel, der kan køre op til 45 km/t). Han har i den anledning tegnet en lovpligtig specialforsikring. Han har ikke fået tilsendt vilkår eller andet materiale. Nu, hvor cyklen er stjålet, vider det sig, at forsikringsdækning kræver, at han medbringer displayet, når cyklen forlades, hvilket han ikke anede. Ka' selskabet det ?

## # 20144 – Udskudt bodeling

Rådsøgende blev skilt for 3 år siden uden bodeling, bl.a. fordi de havde en fælles byggegrund, der ikke kunne sælges. Er nu solgt, så der er klar til bodeling, men mand gør ikke noget for eventuelt at opnå gældsovertagelse til et fælles lån med pant i eksmands hus. Hva' ka' hun gøre ? Henvist til SK.

## # 20145 – Indbo væk efter udsættelsesforretning ved indlagt psykisk syg

Rådsøgendes søn er psykisk syg. Han blev afhentet en dag af politiet og blev tvangsindlagt. Det oplyses at han dagen efter bliver fysisk udsat af sit lejemål. Boligselskabet oplyser, at der intet var af værdi, hvorfor de ikke havde politiet med til udsættelsesforretningen. Alt i lejligheden er derfor kørt på lossepladsen. Det kan ikke være rigtigt, da sønnen havde møbler, stort TV, computer, basguitar mv. Hva' ka' familien gøre ?

## # 20146 – "Rommie" blevet væk og har efterladt indbo



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes "rommie" har bare forladt lejligheden og er ikke til at finde, heller ikke gennem familie. Hun betaler ikke, men det aktuelle problem er mest, at rådsøgende vil opsige/flytte, så hva' ka' hun gøre ved det efterladte indbo ?

## # 20147 – Forkert tilbagekaldelse af gensidigt testamente

Rådsøgende og hendes søster var indsat som arvinger i deres onkels gensidige testamente Onklens kone har ensidigt tilbagekaldt testamentet da, onklen lå for døden, hvorved rådsøgendes arveret er forsvundet. Hun og søsteren vil gerne anlægge sag om deres arveret ved SK. De har fået afslag fra Civilstyrelsen på fri proces. Er det småsag ? Hva' ka' de gøre ?

## # 20148 – Bodelingsudlæg af andelsbolig

Rådsøgende og hendes mand skal skilles. De har en fælles andelsbolig, som de er enige om skal udlægges til rådsøgende. Andelsboligforeningens bestyrelse kræver i den anledning Energimærke, EI/VVS-tjek i den anledning som ved enhver anden overdragelse. Ka' det være rigtigt ?

## # 20149 – Huslejerestance

Rådsøgende er i huslejerestance og ved ikke hvad de skal gøre. De kan ikke finde et andet sted at bo, der kan ikke imødekomme Us afdragsforslag og U kontakter dem for en ordning. Hva' ka' de gøre ?

## # 20150 – Afblænding sidevinduer i en ambulance

Rådsøgende ønsker oplysninger om hvorvidt man må tone/afblænde sideruder i en ambulance, for at forbi passerende ikke i strid med GDPR kan få indblik til computerens skærm med persondata.

## # 20151 – Manglende renovation ved L pga Us manglende vedligeholdelse af adgangsvej

Rådsøgende bor langt ud i skoven, hvor U i lang tid har undladt at vedligeholde vejen. Nu har renovationen nægtet at afhente skraldespanden på grund af vejens stand. Us repræsentant vil ikke gøre noget. Ka' hun påregne at U kommer til at betale, hvis hun selv foranlediger vejen udbedret ?

## # 20152 – Træk af boligbetaling for mand under efterværn

Rådsøgendes har i mange år haft plejebarn boende. Nu er barnet 21 år og under efterværn. Pludselig uden begrundelse trækker kommunen nu betaling for bolig med 3.337 kr. pr. md. i hans SU. Må kommunen bare gøre det ?

## # 20153 – Klage til HLN over afregning fra solcelleanlæg på lejet hus

Rådsøgende vil indgive klage til HLN over Us måde at modregne el-produktion fra solceller på det lejede hus på. Ønsker hjælp til formulering af klagepunkterne.

## # 20154 – DSB sender krav til inkasso uden advarsel herom

Rådsøgende har fået sendt en skyld til DSSB til inkasso uden at have modtaget rykker med oplysning herom. Skal han så betale rykkergebyret og inkassoomkostningerne ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20155 – Nej til hjemløs til engangsydelse til boligindskud

Rådsøgende, der er/har været hjemløs, har sagt ja til tilbudt ungdomsbolig og har søgt engangsydelse til indskud. Men han har fået afslag fra kommunen med den begrundelse, at han har disponeret forinden han søgte. Ka' han nu gøre noget hurtigt, så han ikke mister boligen, og kan komme videre i sit liv ?

## # 20156 – Tidligere fælles lån

Rådsøgende er gået fra sin kæreste for 1,5 år siden. Han har indtil nu efter fælles aftale betalt ydelserne på deres fælles lån, men er nu stoppet med det og har meddelt, at han ikke betaler mere. Kan hun på nogen måde undgå at skulle betale, eller betale mere end halvdelen ? Hele hendes nye liv vælter nu.

## # 20157 – Kan erstatningsbetaling afværge mulig straffesag

Rådsøgende har været indblandet i en episode i nattelivet. Nu har han modtaget besked om, at modparten har video, vidner og skadesattest og nu kan vælge imellem om han vil betale et "erstatningsbeløb" eller der skal indgives politianmeldelse. Rådsøgende ønsker hjælp til at vurdere sine muligheder.

## # 20158 – Vandbetaling når der ikke er målere

Rådsøgende har gennem mange år udlejet en etage i et hus, hvor han selv bruger den anden etage til lager. Han har altid afregnet vand med 3/5 til lejer og 2/5 til sig selv. Nu protesterer lejer og oplyser, at det er ukorrekt, hvilket rådsøgende selv har undersøgt og erkendt. Hvor mange år tilbage kan L kræve godtgørelse – helt tilbage til 2009 ?

## # 20159 – Hjælp til inddrivelse af krav

Rådsøgendes venindes ven var kommet til at lave en bule i venindens bil. Han anerkender men får ikke betalt. Hva' ka' veninden gøre for at få reparationsregningen betalt ?

## # 20160 – Betaling for strøm i opsigelsesperioden efter et dødsbo

Rådsøgende er arving efter sin mor, som boede til leje. Lejemålet er afleveret den 14. nov., alt er lukket ned og målerne aflæst. Ifølge kontrakten var lejer forpligtet til at betale i en istandsættelsesperiode, der højst kunne være 14 dage. Nu kræver U betaling for el for december og varsler yderligere. Skal boet betale for strøm udover istandsættelsesperioden ?

## # 20161 – Istandsættelse når ingen indflytningsrapport

Rådsøgende er efter ½ år fraflyttet et lejemål ved en storudlejer. Der blev ikke udarbejdet en indflytningsrapport. Nu kræver U betydelig istandsættelse. Hva' kan rådsøgende gøre ? Henvist til HLN.

## # 20162 – Fraflytning og depositum ved udskiftning af U

Rådsøgendes tidligere U har solgt ejendommen og nu skal rådsøgende flytte. Den nye U har ikke fået depositum og mener derfor ikke at han skal tilbagebetale noget. Er der korrekt ? Ka' rådsøgende bo op i den sidste lejeperiode ? Ka' rådsøgende lave aftale med ny U incl. mulig istandsættelse ?

## # 20163 – Tavshedspligt for medarbejder på ambulatorium



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet anmeldt for spirituskørsel af medarbejder på det alkoholambulatorium, hvor rådsøgende var i behandling. Medarbejderen vidste fra ambulatoriet, at rådsøgende var fuld, da han kørte. Er det ikke i strid med medarbejderens tavshedsforpligtelse ?

## # 20164 – Forskel på privat skifte/bobestyrerbo

Rådsøgende er arving i et dødsbo sammen med søster, som hun ikke har tillid til. Søster vil ha' rådsøgende til at underskrive skiftefuldmagt. Ska' hun det, eller hva' andet ka' hun gøre ?

## # 20165 – Kan låner videreoverdrage forpligtelse til at tilbagelevere

Rådsøgende har udlånt nøgle og kræver den tilbage. Låneren, der har videreudlånt den, henviser til viderelåneren. Kan låneren frigøre sig overfor rådsøgende på den måde ?

## # 20166 – Udsmidning af papirløs kæreste

Rådsøgende har haft en papirløs kæreste boende i 2,5 år i sit hus og har nu bedt hende flytte. Hun har hverken betalt indskud eller løbende. Hun flytter ikke lige, og har nu i 3 uger ikke foretaget noget for at finde et andet sted at bo. Hva' ka' han gøre for at få hende ud og hvor hurtigt ?

## # 20167 – Varmebetaling i hus med 2 boliger

Rådsøgende har i mange år boet til leje i et hus med 2 boliger og 1 gasmåler for hele huset. Det var aftalt, at varmbetaling var indeholdt i lejen, men pludselig, da det andet lejemål bliver ledigt, får rådsøgende regning fra gasselskabet som han afviser at betale. Nu, efter løbende skrivelser gennem 5-6 år, får han trussel fra gasselskabet om stævning. Hva' ka' rådsøgende gøre ? Oplyst om i hvert fald forældelse.

## # 20168 – Udlægsmuligheder efter tvangsauktion

Rådsøgendes hus skal på tvangsauktion. Hun er folkepensionist og er stort set intet bortset fra en gammel, kær hest og en gammel bil. Ka' hun undgå at kreditorerne kommer efter disse efter auktionen ?

## # 20169 – Hæfter "sleeping" medejer efter tvangsauktion

Rådsøgendes kone har i 15 år været medejer af et hus sammen med sin mor og bror. Hun har ikke haft noget med huset at gøre. Nu er huset gået på tvangsauktion. Kan hun begrænse sin hæftelse ? Kan kreditorerne gøre noget ved rådsøgendes hus, som alene han ejer, men hvor konen også står for gælden ? Kan hun eventuelt få gældssanering ?

## # 20170 – Mulig fejlagtig udbetaling af folkepension

Rådsøgende ringer på vegne af en bekendt, der i mange år har ladet en anden bekendt have sin adresse c/o hende uden at han i realiteten har boet der. Sådan var det også hen over det tidspunkt, hvor hun modtog folkepension. Hun har modtaget folkepension som enlig, men nu kræver Udbetaling DK tilbagebetaling af enligydelse for en lang årrække, da de anser parterne for samlevende. Ka' det virkelig være rigtig ?

## # 20171 – Køb af hest med mangler



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes datter har købt en springhest. Nu, knap et halvt år efter, har den problemer, og en hestekiropraktor mener, at der er tale om gamle skader. Hva' ka' de gøre ? Drøftet småsag.

## # 20172 – Udmeldelse af friskole

Rådsøgendes datter skal udmeldes af en friskole, da de ikke kan gøre mere for hende. Det viser sig på udmeldelsesblanketten, at skolen kræver skolepenge for 1 måned efter udmeldelsen. Rådsøgende var ikke orienteret herom forud, hverken i forbindelse med indmeldelse eller på anden måde. Er det berettiget ?

## # 20173 – Betaling af ubetalt regning til et konkursramt firma

Rådsøgende har en regning til et konkursramt firma, som han ikke har fået betalt. Er aldrig blevet krævet af boet. Nu kommer den tidligere indehaver, der har startet et nyt firma, og vil ha' at han skal betale til det nye firma uden at dokumentere sin berettigelse hertil. Ska' han betale ?

## # 20174 – Ophør af sygedagpenge efter dårlig sagsbehandling

Rådsøgende har været syg i en periode og har modtaget sygedagpenge. Nu har hun efter fejlbehæftet partshøring, hvor hun har påpeget en lang række faktuelle fejl mv. fået en afgørelse om ophør. Hun mener ikke, at kommunen oplyser sagen. Hvad ka' hun gøre ? Er hun selv nødt til at indhente og fremlægge de relevante oplysninger ?

## # 20175 – L's opsigelse i U's opsigelsesperiode

Rådsøgendes boliglejemål er sagt op fordi U selv skal bebo. Hvilken opsigelsesmulighed har rådsøgende i U's opsigelsesperiode ?

## # 20176 – Opsigelse i tidsbegrænsningsperiode

Rådsøgendes dater har lejet et værelseslejemål i en tidsbegrænset periode. Ka' hun opsiges i denne periode uden henvisning til kontraktens bestemmelse om opsigelse ?

## # 20177 – Misligholdende lejere

Rådsøgende lejer et hus ud. Det viser sig, at L sviner og ifølge sagkyndige giver gode vækstforhold til skimmel. Rådsøgende vil gerne af med L, og overvejer at ophæve efter påkrav. Ka' rådsøgende det ? Oplyst om problemer og andre mulige fremgangsmåder.

## # 20178 – Udlejer overtager tomt lejemål under langtidsrejse

Rådsøgende har opsagt pr. 1.3 og er rejst på langtidsferie efter syn af lejligheden den 28.12. Rådsøgende ville beholde adresse, men regnede med, at hun kunne bo sit depositum op, da der ikke var istandsættelseskrav. Nu har U alligevel lejet ud til anden side pr. 1.2 uden at afgive påkrav/ophævelse. Rådsøgende er blevet subsistensløs uden adresse. Er det korrekt ? Og hva' ka' hun gøre ad. depositum og vandregnskab ? Henvist til HLN.

## # 20179 – Småsag om mangler ved hund





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har købt en hun af en opdrætter. Det viser sig, at hunden lider af oprindelige mangler. Rådsøgende vil anlægge småsag og har spørgsmål om beviser, derunder hvornår en MRI-scanning skal foretages ? Mands kollega læser jura, ka' han møde som partsrepræsentant ?

## # 20180 – Salg af udlejet hus

Rådsøgende har et hus, der er udlejet, og som han ønsker at sælge. Hvordan med lejerer ? En køber vil gerne købe med lejer, og opsiges derefter til egen bolig. Ka' det lade sig gøre ?

## # 20181 – Videregivelse af personlige oplysninger

Rådsøgende er part i en ankesag i Familieretten om forældremyndighed og samvær. Barnets far beskylder rådsøgende for at påvirke barnets udtalelser i sagen. Moderen til farens 2 andre børn har netop i anden sag fået den fulde forældremyndighed og ingen samvær til faren på grund af tilsvarende udtalelser fra børnene. Denne mor vil gerne lade rådsøgende bruge oplysningerne fra hendes børn om faren i rådsøgendes sag. Rådsøgendes advokat vil ikke fremlægge referat af disse børnesamtaler. Må rådsøgende selv fremlægge den, eller har faren krav på beskyttelse ? Henvist i første omgang til Datatilsynet.

## # 20182 – Småsag om håndværkerregning

Rådsøgende er blevet uenig med en håndværker om en del af hans regning. Hva' ska' hans påstand være i Svarskrift i den verserende småsag. Opfordret til at betale den anerkendte del af kravet og påstå frifindelse for resten med oplysning om, hele tiden anerkendt del af kravet.

## # 20183 – Mangler ved købt hus

Rådsøgende har netop købt brugt hus. Sælger har fortiet mangelfulde forhold og den sagkyndige har overset forhold. Sælger har også fjerne udluftning efter den sagkyndiges besigtigelse. Hvad ka' rådsøgende gøre overfor ejerskifteforsikringen, overfor den sagkyndige/hans ansvarsforsikring og/eller overfor sælger ?

## # 20184 – Overdragelse af krav

Rådsøgende har fået installeret en varmepumpe, der er blevet udskiftet flere gange og sidst erstattet med en større. I mellemtiden er installatørens selskab ophørt og installatøren er startet igen i andet firma. Nu får rådsøgende en faktura til en forket CVR-nr. fra det nye firma på det dobbelte beløb af det, der var aftalt med det oprindelige firma, at der skulle betales i difference for den større varmepumpe. Der er i øvrigt ingen dokumentation for overdragelse af det oprindelige krav. Hva' ska' rådsøgende gøre ?

## # 20185 – Udsættelsessag af bolig i FR

Rådsøgende er part i en udsættelsessag og har en række spørgsmål om processen, vidner, vidnegodtgørelse, offentlighed og omkostninger.

## # 20186 – Inddrivelse af bestridt Rejsekortskyld

Rådsøgende har haft skyld til Rejsekort. Han har ikke modtaget rykkere og har nu betalt skylden. Rejsekortet har overdraget skylden til inkassofirma, der anerkender betaling af skylden men fastholder



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

inkassoomkostninger. Og afviser rådeøgendes indsigelse og henviser ham til at indbringe for ankenævn. Ka' rådeøgende undlade at reagere igen og blot afvente ?

## # 20187 – Varsling af lejeforhøjelse

Rådeøgendes U har varslet lejeforhøjelse og rådeøgende ønsker afklaret om han kan det.

## # 20188 – Overtræk på ren debetkonto

Rådeøgende har haft et debetkort i Danske Bank. På trods af det har banken foretaget en udbetaling, som bringer kontoen i overtræk med ca. 20.000 kr. Banken mener, at det er OK, men ka' det være rigtigt, når hun netop har valgt et debetkort for ikke at komme i den situation ?

## # 20189- Vandskade pga overbo

Rådeøgende boer i en ejerlejlighed, hvori der, nok gennem længere tid, er trængt vand ned fra utætte fliser i overboens bruseniche. EF vil ikke gå ind i, da det skyldes overboens manglende vedligeholdelse af flisefugerne. Hvem skal rådeøgende rette sit krav imod ?

## # 20190 – Adgang til lejemål i akutte situationer

Rådeøgende er udlejer og er ved sat koncipere lejekontrakt til ny lejer. Rådeøgende har haft problemer med at få adgang til lejemålet i forrige lejers tid for at gøre noget ved en akut skimmelskade. Hva' må han, og hvordan skriver han en bestemmelse i den nye kontrakt, så han ikke får det samme problem igen ?

## # 20191 – Salg af udlånt bil

Rådeøgende har lånt sin bil ud til nogle venner, der imidlertid har videresolgt den uden hendes viden. Nu har rådeøgende fået dagbøder pga af manglende betaling af vægtafgift. Er anmeldt til Politiet, der har henlagt sagen uden noget. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20192 – Særskilt opsigelse af mark i forbindelse med boliglejemål

Rådeøgendes datter har lejet et hus og et stykke mark til sine 3 heste. Pga uoverensstemmelse om lejen har U nu opsagt leje ar marken med 1 md.s varsel. Ka' U det ?

## # 20193 – Afhjælpningsret for erhvervsdrivende

Rådeøgende er lille erhvervsdrivende, der har monteret 3 køkkener for et renoveringsfirma. De 2 første er betalt, men nu vil modpart ikke betale for det 3., da han modregner udbedringsudgifter pga af mangler ved de 2 første, uden at der er reklameret og givet rådeøgende lejlighed til eventuel udbedring. Hvordan får rådeøgende sine penge for 3. køkken. Gg regler om småsager, og bevismuligheder. OBS på muligt modkrav.

## # 20194 – Manglende afregning ved ophør af loppemarked

Rådeøgende har, som en af mange, solgt børneting gennem et loppemarkedsfirma, der imidlertid nu er stoppet uden at foretage afregning. Hva' kan hun/de gøre for at få deres penge ?

## # 20195 – Kaldt til afhøring



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet kaldt til afhøring ved politiet uden angivelse af årsag. Efterfølgende kan han alene få oplyst, at det drejer sig om blufærdighedskrænkelser og at han ikke kan undlade at møde til afhøringen. Rådsøgende vil gerne have oplysning om sine pligter og rettigheder.

## # 20196 – Ekstra lejeopkrævning for køkken

Rådsøgende har boet til leje i en almenbolig. Ved besigtigelse var der intet køkken, som den tidligere lejer havde smadret. Hun underskrev lejekontrakt uden omtale heraf og med leje angivet. Efterfølgende er hun blevet opkrævet yderligere 400 kr./md. til betaling af nyt køkken i perioden 2016-19, hvor hun fraflyttede. Ka' hun få det beløb tilbage? LLO havde påtaget sig at hjælpe, men har intet gjort. Ka' hun gøre noget til den anledning?

## # 20197 – Mulighed for bistandsadvokat

Rådsøgendes ekskæreste har slået hende voldsomt, og der kommer formentlig en voldsstraffesag mod ham. Kan hun få en bistandsadvokat? Og hvordan fungerer det, når hun skal vidne?

## # 20198 – Muligt ansvar for udbændt lejlighed

Rådsøgendes lejlighed er brændt pga ildsvåde i køkken. Politiet mistænker hende for at have forvoldt branden, men der er ikke plausibelt og der er ingen beviser – tværtimod, ka' hun se nu, hvor hun har fået aktindsigt. Hun har afvist bøde. Mener at det vil være spild af penge med retssag. Hvordan er hun stillet?

## # 20199 – Håndværker afleverer ikke medtaget liste

Rådsøgende har haft håndværker, der foreslog at medtage en metalliste til gulvet og pudse den op. Nu 5 mdr. senere har han trods utallige rykker ikke afleveret den tilbage, og er slet ikke kontaktbar mere. Hva' ka' rådsøgende gøre?

## # 20200 – LLO har ikke foretaget sig noget

Rådsøgende henvendte sig til LLO i 2016 og blev medlem fordi hun havde en sag med sin boligforening. Nu efter at hun er flyttet siger Beboerklagenævnet, at det ikke længere er muligt at få behandlet sagen. Det viser sig nu, at LLO intet har foretaget sig, derunder ikke fået en sag anlagt. LLO vil ikke gøre noget/mere med mindre de får flere penge. Hvad ka' rådsøgende stille op?

## # 20201 – Gæld som følge af pasning af søn med vanskeligheder

Rådsøgende har afbrudt sin uddannelse for at gå hjemme for at passe søn med vanskeligheder. Derved er der opstået en gæld til forskellige. Ka' rådsøgende få hjælp til at afvikle. Næppe, men henvist til at søge tabt arbejdsfortjeneste ved kommunen.

## # 20202 – Hjælp til at forstå afgørelse om tilbagebetaling

Rådsøgende har fået en afgørelse om tilbagebetaling af 160.000 kr. Rådsøgende vil gerne have hjælp til at læse og forstå afgørelse og den tilhørende henvisning til Skat. Hun sender kopier.

## # 20203 – Bortskaffet indbo ved udsættelsesforretning



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes søns indbo blev ved en udsættelsesforretning vurderet værdiløst af politiet og bortskaffet. Rådsøgende mener, at der var indbo for omkring 80.000 kr. Politiet skulle ifølge den medvirkende advokat have taget fotos. Rådsøgende har bedt politiet om kopi heraf, men har intet hørt. Hva' ska'/ka' hun gøre ?

## # 20204 – Personskadeerstatning som følge af bilulykke mv.

Rådsøgende har været udsat for en bilulykke, hvor han er kommet til skade. Bilen er erstattet. Han har underskrevet et papir fra modpartens ansvarsforsikring og har netop fået indsat et beløb på sin NEM-konto. Men ellers har han intet hørt. Rådsøgende ønsker orientering om sin retsstilling og hvordan en personskadesag forløber.

## # 20205 – Formues betydning for førtidspension

Rådsøgende er på vej på førtidspension. Hun har hus og opsparing og ønsker afklaring af om formue har betydning for størrelsen af førtidspension.

## # 20206 – Inkassosag om opsagt Falck-abonnement

Rådsøgendes gamle mor har opsagt sit Falckabonnement. Er så blevet ringet op med nyt tilbud, som hun afviste og ville overveje. På trods heraf har Falck nu med 2 års forsinkelse sendt et abonnementskrav til inkasso efter påstand om at have sendt flere rykkere, som moren ikke har modtaget. Hvordan ka' de undgå sag og RKI-registrering ?

## # 20207 – Lejestigning som følge af ulovlig trappelejestigningsaftale

Rådsøgende har indgået lejeaftale 1. maj 2016 indeholdende trappelejeklausul. Det 1. år fik rådsøgende ikke reguleret sin lejeindbetaling, hvilket først skete fra år 2 og fremefter. En ny udlejer er blevet opmærksom herpå og kræver nu yderligere leje fra 1. år og frem. Rådsøgende er blevet opmærksom på, at bestemmelsen er ugyldig, og at hun i virkeligheden har betalt for meget. Hva' gør hun ? Og kan U så blot kræve anden lejeforhøjelse ?

## # 20208 – Aftale om tilbagebetaling af delvist depositum med vilkår

Rådsøgende har efter strid indgået en aftale med privat U og tilbagebetaling af 60 % af depositum efter fraflytning. Nu kræver U, at hun for at få pengene skal underskrive en fraflytningsrapport, der tilsyneladende tillige er anerkendelse af en række mangler, samt et forligsbrev med kun 50 %. Hva' skal hun gøre ? Hun ønsker bare afklaring nu og ikke indbringelse for HLN.

## # 20209 – Bodeling

Rådsøgende, der er svær at forstå, skal bodele efter skilsmisse. Hun har opsparingskonto – ska' den deles ? Eksmand har 2 motorcykler – skal den så også deles ? Kan de lave aftale, så hun beholder opsparing og han beholder MC'er ?

## # 20210 – Hvornår bistandsadvokat for mindreårigt voldsoffer



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes eksmand har begået et voldeligt overgreb mod hendes mindreårige søn. Det er anmeldt til politiet og eksmand skal nu til afhøring ved politiet. Har hun eller sønnen nu behov for beskikket advokat – eller hvornår ?

## # 20211 – Kat i ejerforening, hvor kattehold ikke er tilladt

Rådsøgende har købt en ejerlejlighed og har medbragt sin kat. Nu truer Efs formand med, at hans ejerlejlighed bliver solgt, hvis han ikke skyder katten. Er det rigtigt ? Han viste godt inden køb, at der var skrevet i ejerforeningens vedtægter, at husdyr ikke var tilladt.

## # 20212 – Bøde for at krydse gade på cykel

Rådsøgende har fået et bødeforlæg på 2.900 kr. for at krydse gade på vej hjem fra værtshus på cykel. Han var nok lidt grov overfor politibetjenten og tror nu, at de 3 bøder er derfor, da han ikke gjorde andet end at krydse vejen for at undgå et lyskryds forude hvori han skulle til venstre. Hva' vil der ske, hvis han ikke accepterer ?

## # 20213 – El-værk vil ikke frigive fraflyttet ejer

Rådsøgende er flyttet fra et hus, som hun har fælles med sin eksmand, der nu bor der alene. El-værket vil ikke acceptere hendes flyttemelding og frigøre hende for hæftelsesansvaret. Ka' det være korrekt ?

## # 20214 – Kan nødvendig bil være udlægsfritaget ?

Rådsøgendes eksmand har i forbindelse med bodling i SK fået en gæld til eksmanden på 40.000, som har nu vil have tvangsinddrevet i FR. Hun har deres 3 børn boende, derunder deres handicappede søn, der er på specialinstitution langt væk og ikke kan klare mange mennesker i tog/bus 2 timer hver vej. Det eneste udlægsegnede hun har er en bil, hvor billångiver ikke fik sikret pantet, som hun anser som helt nødvendig hvis hun skal kunne klare både de 3 børn og sit arbejde. Kan bilen være udlægsfritaget som hjælpemiddel ? Samtalen blev afbrudt.

## # 20215 – Pendlerkærester ønsker orientering om retsvirkning af ægteskab

Rådsøgende har været pendlerkæreste i 8 år, og har nu en række afklarende spørgsmål om retsvirkninger af eventuelt ægteskab, derunder om de fortsat godt kan bo hver for sig.

## # 20216 – Skifte af uskiftet bo som følge af erstatningsudbetaling

Rådsøgende og hendes bror, der er voksne og flyttet hjemmefra for mange år siden, har accepteret at rådsøgendes mors mand kunne sidde i uskiftet bo ved morens død. Nu har manden fået en stor erstatning efter moren og har ønsket det uskiftede bo skiftet. Ka' han godt unddrage erstatningen for morens død som følge af en patientskade, fra hendes børn ved at skifte ? Vil bobestyrer undersøge om han har misbrugt sin dåden over det uskiftede bo ?

## # 20217 – Byggesag med stedfar er gået galt

Rådsøgende har indgået ikke skriftlig aftale med stedfar, der er håndværker, om hans ombygning af 1. sal. Nu kræver stedfar flere penge end forudsat, laver ikke arbejdet rigtigt, udarbejder ikke det nødvendige til



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

ombygningens godkendelse ved kommunen og gør ikke arbejdet færdigt. Hva' ka' hun gøre ? Kan hun undgå at byggelånet bliver et forbrugslån, når ikke byggeriet kan godkendes ?

## # 20218 – Hvordan sikre at hus er lejefri til salg

Rådsøgende har et udlejningshus, som hun gerne vil sælge. Den nuværende L har en tidsbegrænset lejekontrakt til sommer. Hvordan får rådsøgende uden risiko det til at passe tidsmæssigt med at L fraflytter til overtagelsesdagen ? Kan hun lave flere kortvarige tidsbegrænsede forlængelser ?

## # 20219 – Kan udskiftning af kloakrør medføre udgift for lejer ?

Rådsøgende bor i almenlyst lejlighed. Rådsøgende har af den tidligere bestyrelse fået tilladelse til at flytte bad ned i kælderen, og har lavet et lækkert badeværelse dér. Nogle kloakrør under kældergulvet er nu faldet sammen og er blevet udskiftet. Forsikringsgesellschaften, der skulle betale en del af udskiftningen oplyser, at der ikke lovligt kan etableres bad i kælderen. Rådsøgendes har derfor af U fået pålæg om at flytte det op igen for egen regning. Ka' det være rimeligt ?

## # 20220 – Mulige mangler ved salg af andelsbolig

Rådsøgende har solgt en andelsbolig. Boligen er blevet besigtiget af bestyrelsens sagkyndige og en pris for forbedringer er blevet fastsat. Nu rejser køber indsigelse for mange, derunder synlige forhold, og kræver reduktion. Bestyrelsen henviser til, at rådsøgende selv må afklare med K ved aftale eller ved voldgift. Rådsøgende er usikker på sin retsstilling og vil gerne vide hvad og hvordan han skal forholde sig.

## # 20221 – Forkert fastsat andelskrone

Rådsøgende bor i en andelsboligforening, hvor andelskronen har været fastsat forkert ifølge en landsretsdom. Bestyrelsen har endnu ikke rettet op på, hvorfor rådsøgende mener at have lidt et økonomisk tab. Ka' han få erstatning ? Sender dom. OBS på mulig forældelse.

## # 20222 – Uenighed om fraflytningsopgør for ikke-istandsat lejlighed

Rådsøgende er flyttet fra en 1 værelseslejlighed, der ikke var istandsat ved indflytningen. Der har været afholdt flyttesyn, hvor rådsøgende muligvis har skrevet under – ikke bare på modtagelsen, men også på istandsættelsesopgaverne. Nu kræver U 30.000 kr. istandsættelse i forbindelse med at U fuldstændig ombygger lejligheden til en 2 værelseslejlighed, derunder modregning af hele depositum/forudbetalt leje. Hva' ka' rådsøgende gøre ?

## # 20223 – Mulighed for gældssanering

Rådsøgende ringer for sin kæreste, der sammen med eksmand har solgt hus med et tab på 800.000. Hun har derudover SU-gæld på 320.000. Ka' hun få gældssanering ?

## # 20224 – Rådsøgende er som U part i HLN's sag

Rådsøgende har et udlejningshus. I anledning af tidligere skimmelindsigelse fra L har rådsøgende haft en skimmelsagkyndig til at gennemgå huset. Rapporten har påpeget at problem skyldes lejernes brug af huset, hvorfor rådsøgende har fremsat påkrav mod L. Som følge heraf har L ved advokat anlagt sag ved HLN med



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

påstand om mangler i hus – og i øvrigt for høj leje. Rådsøgende ønsker oplysning og hvorledes processen vil komme til at forløbe og om hun skal antage advokat.

## **# 20225 – Sygedagpenge som følge af arbejdsskade**

Rådsøgende er sygemeldt som følge af en arbejdsskade. Han er blevet fyret efter udløb af arbejdsgiverperioden, men han opfylder endnu ikke de tidsmæssige betingelser for at kunne få kommunale sygedagpenge. Ka' det være rigtigt ? Hva' ska' han leve af ? Han har ikke betalt indeværende månedshusleje. Ka' han undgå udsmidning ?

## **# 20226 – Påkrav for leje i opsigelsesperiode efter ophævelse**

Rådsøgende er udlejer. Han har ophævet lejemålet som følge af betalingsmisligholdelse, og L er fraflyttet. Ska' han afgive påkrav for leje i de op til 3 mdr. i opsigelsesperioden, hvor han kan kræve lejebetaling fra den misligholdende lejer ?

## **# 20227 – Rotter i nykøbt hus**

Rådsøgende har købt hus i efteråret, hvor S har benyttet ansvarsfraskirvelsesloven. Nu har de rotter. Og rottemanden siger, at han har været ude at bekæmpe rotter hver vinter de sidste 5 år. S oplyste alene, at der for mere end 10 år siden havde været et problem, der nu var løst med nye gulve, kloakrør mv. Hva' ka' de gøre ?

## **# 20228 – Fogedforretning for muligt forældet lån**

Rådsøgende har optaget et lån i 2003 med en +forsikring, der skulle dække ved arbejdsløshed. Var arbejdsløs i 2005. I 2008 betaler han afdrag og anerkender, at han skylder et beløb men ikke det opgjorte. Har ikke hørt siden. Har nu være ti FR, hvor sagen blev udsat til juridisk foged. Hva' vil det sige ? Og hva' ka' han fremføre af argumenter ?

## **# 20229 – Ekskærestes indbrud**

Rådsøgendes ekskæreste har været brudt ind i hans lejlighed med hjælp fra en låsesmed. Det er anmeldt til Politiet, der imidlertid afviser anmeldelsen og henviser til civilretligt søgsmål Hva' ka' rådsøgende gøre ?

## **# 20230 – Fremlejetagere flytter bare**

Rådsøgende har haft udlejer sin lejlighed til 2 piger uden depositum. Der er nu bare rejst uden at ville betale for en opsigelsesperiode og istandsættelse. Han ved umiddelbart ikke hvor de er, og de svarer ham ikke længere. Hva' ka' han gøre ?

## **# 20231 – Opsigelsesvarsel for værelseslejemål**

Rådsøgende ønsker oplysning om opsigelsesvarsel i værelseslejemål.

## **# 20232 – Kræves for stor SU-gæld**

Rådsøgende blev færdiguddannet i 2014 med SU lån. Hun lavede aftale om afvikling fra 1.1.2016, men blev sygemeldt. Har intet hørt siden før nu, hvor Gældsstyrelsen meddeler inddrivelsesmoden. Gæld er nu





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

uventet stor og er uden varsel gået fra 2 til 8 % forrentning. Hun er på ressourceforløbsydelse med usikker erhvervsfremtid, og kan ikke betale nu. Hva' kan/bør hun gøre ?

## # 20233 – Konkursramt landmandskone skal skilles

Rådsøgende, der har haft et landbrug med sin mand, blev erklæret konkurs i januar. Hun vil nu gerne skilles. Hun har spørgsmål bl.a. om hæftelse for bil, som konkursramt mand har købt ud at boet, samt om hun er nødt til at afvente forinden skilsmisse og antage advokat.

## # 20234 – Skal forening respektere medlemmers ønske om ikke genoplivning

Rådsøgende er formand for en forening for pensionister, der af en fond har fået doneret en hjertestarter. Det har givet anledning til diskussion blandt medlemmer, hvoraf nogle har tilkendegivet, at de ikke ønsker genoplivning om de skulle få hjertestop. Hvad er foreningen/bestyrelsens stilling i forhold det genoplivning eller undladelse i relation til eventuel straf eller erstatningskrav ?

## # 20235 – Borteblevet ejerpantebrev i solgt andelslejlighed

Rådsøgende solgte sin andelslejlighed i 2013, som hun havde købt kontant. Hun har åbenbart overtaget et ejerpantebrev, som hendes daværende bank i 2013 oplyser overfor bestyrelsen, at de har. Rådsøgende erindrer ikke nogensinde at have set ejerpantebrevet. Nu bliver hun rykket fra en bank, der kræver, at hun sørger for mortifikation uden at forsøge at dokumentere, at hun skulle have fået det udleveret. Hva' ska' hun gøre ?

## # 20236 – Arbejdsgiver udbetaler ikke feriepenge

Rådsøgende får ikke feriepenge fra sin tidligere arbejdsgiver. De er indberettet, men ikke indbetalt til FerieKonto. Hun er ikke medlem af en fagforening, men en kollega, med tilsvarende problem er. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20237 – Opsigelsesvarsel for datters lejede værelse

Rådsøgendes datter læser i Odense og vil gerne hurtigst muligt opsig sit fremlejede værelse. Hvad er opsigelsesvarslet ?

## # 20238 – Flytning af ekskærestes adresse

Rådsøgendes ekskæreste har ikke flyttet sin adresse på trods af dom fra 17.1.2019 om, at han ikke har andel/sameje til hendes hus. Han var allerede da længe fraflyttet, men har ikke ændret i Folkeregisteret. Hvordan kan hun få fjernet hans tilmelding til hendes adresse ?

## # 20239 – Kaution for nu ekskærestes lån

Rådsøgende havde under samliv med kæreste kautioneret for hans erhvervslån. Nu er de flyttet fra hinanden, og han er nu ekskæreste. Men på vej mod konkurs. Gælder hendes kaution også efter samlivsophævelsen og ka' hun risikere at skulle betale hans lån ?

## # 20240 – Ophold/samliv med udenlands sømandskæreste



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes nye kæreste er svensk/amerikaner med amerikansk pas. Han er sømand og kun i land mindre end halvdelen af tiden. Han vil gerne, når han snart bliver pensionist bosætte sig i Sverige/Danmark sammen med rådsøgende. Hvad er den mest hensigtsmæssige fremgangsmåde for at opnå opholdstilladelse til det ? Henvist til Udlændingereshjælpen.

## # 20241 – Delt oplysninger i forbindelse med Bitcoininvestering

Rådsøgende blev fristet til en Bitcoininvestering på nettet i et firma, der benævnte sig som bank, og har i den forbindelse givet tilladelse til træk på sit Betalingskort, sendt kopi af kørekort og givet andre personlige oplysninger. Han har nu fortrudt. Han har fået spærret sit kort inden noget pengetræk. Ka' han gøre mere for at forhindre, at hans personlige oplysninger bliver misbrugt ?

## # 20242 – Fortruidt lejeaftale inden indflytning

Rådsøgende og hendes nu ekskæreste har skrevet under på en lejekontrakt. Men de gik fra hinanden inden indflytningen og har meddelt U, at de alligevel ikke flytter ind. U kræver lejebetaling fra startdato. Ska' de betale ?

## # 20243 – Nabohøring om institution med udviklingshæmmede i naboejendom

Rådsøgende har fået brev fra kommunen i anledning af en ansøgning fra ejer af nabo ejendom om etablering af en udvidelse af en institution med udviklingshæmmede. Rådsøgende er ikke interesseret i flere belastede naboer og mener at hus bliver usælgeligt. Hva' ka' hun gøre ?

## # 20244 – Konsekvenser af pensionists køb af 2-familieshus

Rådsøgende er pensionist med formue. Hvilke konsekvenser vil det få, hvis hun i stedet fore negative renter køber en 2-familieejendom og udlejer den anden lejlighed – for pension, skat, andet ?

## # 20245 – L hæver lejemål som misligholdt

Rådsøgende ringer på vegne sin forlovede, der har boet til leje i et privat lejemål. U har misligholdt væsentligt på mange punkter og L har ophævet og er flyttet. U er ikke til at få fysisk fat på og er eftersøgt af politiet. U anser for opsigelse og modregner depositum. Hva' gør L for at få sit depositum, for meget betalt leje mv. ?

## # 20246 – Fraflyttet fra bofællesskab i lejet bolig for flere år siden

Rådsøgende boede indtil for 4 år siden i et bofællesskab, hvor praksis var, at man skulle finde en ny lejer, når man flyttede. Rådsøgendes navn var da et af tre på Allonge 4 til lejekontrakten. Rådsøgende meddeler U, at han flytter og navn på nu lejer, der skal flytte ind. Nu modtager han krav på en måneds husleje for sidste år fra et konkursbo, der skulle have overtaget ejendommen og oplyser, at rådsøgendes navn fortsat figurerer som L. Skal rådsøgende betale ?

## # 20247 – Konfiskation af bil ved spirituskørsel



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende blev taget for spirituskørsel for et par mdr. siden og fik fratrækt sit kørekort. Promillen blev målt til 2,31. Risikerer han at få konfiskeret sin bil, hvor han endnu skylder mange penge ? Kan han undgå, hvis han overdrager til datter ?

## # 20248 – Kan berammet afsluttende bomøde ved bobestyrer ændres til telefonmøde pga Corona ?

Rådsøgende er indkaldt til afsluttende bomøde ved bobestyrer. Rådsøgende har en lang række indvendinger. Nu har bobestyrer pga Corona meddelt, at mødet i stedet skal afholdes som et telefonmøde, hvilket rådsøgende ikke har det godt med. Kan rådsøgende kræve, at det i stedet bliver omberammet til fysisk møde, når Coronafaren er drevet over ?

## # 20249 – Udmeldelsesbetingelser overfor a-kasse

Rådsøgende er medlem af HKs a-kasse. Hun er nu bevilget førtidspension og skal derfor udmeldes. Vedtægterne indeholder en formulering af udmeldelse ved pension, der er anderledes end hovedreglen, og rådsøgende ønsker hjælp til at forstå disse i hendes aktuelle situation.

## # 20250 – Formues betydning for pensionsudbetaling

Rådsøgende er netop bevilget førtidspension. Hun har opsparet formue/arv og ønsker oplyst hvilken betydning det får i forbindelse med størrelsen af hendes førtidspension.

## # 20251 – Borettigheder i ÆFs særeje hus i forbindelse med separation

Rådsøgende skal separeres. Han og konen (udenlandsk ?) bor i hans særeje hus. Hvornår og hvordan kan han få hende ud ?

## # 20252 – Forsikringstager fået alle sine forsikringer annulleret på grund af fejlagtige oplysninger

Rådsøgende har fået alle sine forsikringer annulleret efter flytning. En assurandør oplyste, at tidligere skadeforløb ikke betød noget, hvilket det fog viste sig at gøre, da det ikke var oplyst fuldstændig korrekt. Rådsøgende vil klage til klageansvarlig og har skrevet et indlæg, som hun ønsker en kommentar til.

## # 20253 – Politiet vil ikke modtage anmeldelse

Rådsøgende har entreret med en håndværker der skulle ombygge huset. Han gik i gang og af flere omgange rådsøgende til at overføre penge til køb af materialer, i alt 40.000 kr. Efter at der er rykket ned, er håndværkeren udeblevet og der er ikke kommet skyggen af materialer. Rådsøgende har anmeldt håndværkeren for bedrageri til politiet, der imidlertid telefonisk afviser anmeldelsen og henviser til civil retssøgsmål. Kan det være rigtigt ?

## # 20254 – Mor udnyttet hjemmeboende datters identitet

Rådsøgende ringer for sin kæreste, der først netop er flyttet hjemmefra. Hun er nu indkaldt til FR i 2 sager. Det viser sig at kærestens mor i mange tilfælde har brugt datterens navn og NemID til at indgå forpligtelser, og har fjernet post om det fra datteren så længe hun boede hjemme. Hvad kan kæresten gøre ?

## # 20255 – Eventuel stiltiende fortsættelse af kommissionsaftale



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes svigermor har indgået en almindelig 6 mdr.s salgskommissionsaftale med en mægler i marts 2017, der ikke siden er aftalt forlænget. Men mægleren har i løbet af den mellemliggende periode vist huset frem et par gange. Nu vil svigermor gerne ud af aftalen. Er den stiltiende forlænget, og hvad er så i givet fald opsigelsesvarslet ?

## # 20256 – Urimelig udlejer

Rådsøgende har gennem 6 år boet til leje i den ene halvdel af et dobbelthus, hvor der ikke er separate forbrugsmålere. Hun har derfor betalt leje og forbrug under ét. Betalingen er i perioden steget fra 4.000 kr. til først 5.000 kr. og nu senest til 6.500 kr. uden dokumentation for baggrunden, hvorfor rådsøgende har sagt op pr. 1. juni. Det har fået U til at lukke for vand og varme og trusler om, at han river væggen ned, hvis hun ikke flytter omgående. Hva' ska' hun gøre ?

## # 20257 – Forskel på separation og skilsmisse

Rådsøgende vil ikke længere bo sammen med sin mand og ønsker oplysninger om forskellen mellem separation og skilsmisse. Navnlig i relation til økonomi og ophør af gensidig forsørgelsespligt, for manden er på vej til at blive pensionist.

## # 20258 – Papirløs skilsmisse efter 23 års samliv

Rådsøgende skal flytte fra sin samlever gennem 23 år. Hun ønsker afklaring af, om hun har nogle økonomiske krav mod ekssamlever, der tjener rigtig meget mere end hende. Der er også spørgsmål om parrets 2 børns kommende bopæl.

## # 20259 – Afsluttende bomøde

Rådsøgende har være til afsluttende bomøde afholdt som telefonmøde. Hun oplever ikke at bobestyrer hørte på hendes indsigelser og rådsøgende er usikker på i hvilket omfang de vil blive imødekommet. Det modtagne referat skaber stor tvivl herom. Hvilke reaktionsmuligheder har rådsøgende, der er voldsom uenig med sine søskende.

## # 20260 – Hvem er berettiget til difference ved refusion af billetter

Rådsøgende havde købt 2 teaterbilletter til 1.500 kr., som hun alligevel ikke skulle bruge, hvorfor hun videresolgte dem privat til en køber for 1.000 kr. Nu er forestillingen Coronaaflyst og billetterne bliver refunderet – nok til hende efter det oplyste. Skal hun kun refundere køberen de 1.000 kr. han har betalt, eller 1.500 kr. ?

## # 20261 – Søns rettigheder ved boudlæg

Rådsøgendes mor er død. Hans 5 søskende, som han har det dårligt med, har bare ryddet lejligheden og har fordelt indboet imellem sig uden at tilbyde ham noget. Som han har forstået det, drejer det sig om et boudlæg. Hvilke rettigheder har han ?

## # 20262 – Behov for testamente



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har forestillinger om hvad der skal ske med hans ting/værdier ved hans død. Hvordan laver han testamente ? Han ejer ikke rigtigt noget, så der bliver nok tale om et boudlæg.

## # 20263 – Sidste vilje med bisættelsesønsker for asatroende

Rådsøgende er asatroende. Han vil gerne, at hans venner tager sig af hvorledes han skal bisættes og fordeling af hans efterladenskaber. Kan hans ene ven, en schweizisk statsborger, der bor fast i DK, stå for boudlægget ? Drøftet Sidste vilje.

## # 20264 – Erstatningsansvars for serviceteknikers ødelæggelse

Rådsøgende har et luft/vand-anlæg. En tilkaldt almindelig elektriker skulle lave service, men forstod ikke fejlmeddelelserne og ødelagde derved anlægget. En derefter tilkaldt varmepumpemand udtrykte klart, at ødelæggelsen skyldtes servicemandens manglende viden, og at reparation næppe var hensigtsmæssigt. Anlægget var 9 år gammelt. Servicemanden vil komme med et "godt tilbud" på et nyt anlæg. Hva' er rådsøgendes rettigheder, og ka' han i givet fald kræve, at montering sker af en fagmand, der ved hvad han har med at gøre ?

## # 20265 – Udlejer kan ikke levere "varen" – ophævelse

Rådsøgende har i henhold til en kontrakt lejet et hus til bolig. Det viste sig, at det var et sommerhus, hvortil rådsøgende ikke kunne flytte sin adresse. Nu har rådsøgende så fået dispensation til helårsbrug til nov. 2022. Adresse kan fortsat ikke flyttes uden Us accept. U reagerer ikke. Kan han ophæve ? Hvilke krav kan han kræve erstattet ?

## # 20266 – Telefonretsmøde i Familieretten

Rådsøgende er indkaldt til telefonretsmøde i Familieretten i forbindelse med hendes børn. Hun vil møde selv. Hvad skal der ske i retsmødet ?

## # 20267 – Solgt grund viser sig forurennet

Rådsøgende solgte sit hus for nu 3 år siden. Nu har han fået henvendelse fra K, der oplyser, at der er konstateret forurening og at oprensning koster ca. 100.000 kr. som K vil ha' af rådsøgende. Rådsøgende var ikke vidende om forurening, der pt. ikke er dokumenteret. Det krævede beløb udgør i øvrigt kun 4,8 % af købesummen. Hva' ka' rådsøgende gøre ?

## # 20268 – Mulig forpligtelse til levering af vand til nabo

Rådsøgende bor på en ejendom på landet, hvor der er en boring, hvorfra naboen få vand. Naboen bidrager ikke hverken til vedligeholdelse eller strøm. Nu er pumpen gået i stykker. Der er tinglyst en deklaration på rådsøgendes ejendom. Hva' ka' hun gøre ? Hun sender kopi af deklarationen.

## # 20269 – Manglende afregning for stand i Hoppeloppen

Rådsøgende har sammen med mange andre haft en stand i Hoppeloppen, hvor de har kunnet sælge ting mod en provision. Nu er indehaveren holdt op med at afregne, kun nogle enkelte har fået afregning. Hva' ka' hun/de gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20270 – Inddrivelse af gæld, der muligvis er betalt ?

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter, der for mange år siden optog et lån med sin daværende kæreste. Efter fraflytning underskrev hun frivilligt forlig i 2013 og har betalt siden indtil hun i feb. 2019 fik sin betaling tilbage fra banken. Hun troede, at ekskæresten så endelig havde betalt. Nu godt 1 år senere kommer der krav fra et inkassofirma. Hva' skal datteren nu gøre ?

## # 20271 – Underentreprenørs ansvar for fejl på samlebrønd

Rådsøgende fik bygget et sommerhus for 4,5 år siden af et firma. Kloakentreprisen blev udført af en underentreprenør, der siden via bygmesteren har udbedret fejl. Nu er bygmesteren gået konkurs og der er igen fejl på en utæt samletank. Hæfter underentreprenøren for det ? Ka' hun rette henvendelse til underentreprenøren nu eller er hun nødt til at afvente boet ?

## # 20272 – Utilfredshed med bobestyrer

Rådsøgende er ikke tilfreds med bobestyrer i hendes mors dødsbo. Ka' hun kræve at få sine bemærkninger til det afsluttende bomøde, som bobestyrer ikke vil medtage i referatet medsendt som bilag til SK ?

## # 20273 – Love om udmeldelse af a-kasse

Rådsøgende ønsker at melde sig ud af en a-kasse hurtigst muligt. Men er blevet uenig med a-kassen, der henviser til deres love. Hun ønsker gennemgang til forstoppelse af lovenes bestemmelser om udmeldelse.

## # 20274 – Hvilke oplysninger skal SK ha' i forbindelse med ÆFs dødsfald

Rådsøgendes mand er lige død. Nu be'r SK om oplysninger om hendes gæld. Hvorfor ? Hvordan kan hun påregne at boet bliver skiftet ? Hvad sker der med mandens 8 år gamle bil ? Vil hendes kreditorer kunne gøre udlæg efter boudlæg af den til hende ?

## # 20275 – Ikke enig i sin skandaløse umyndiggørelse

Rådsøgende er blevet sat under værgemål, hvilket landsretten har stadfæstet. Nu har værge solgt han hjem og alt hans indbo. Rådsøgende mener sig udsat for skandaløs overgreb og vil ha' hjælp til at få sit hus og sit værdifulde indbo og bogsamling tilbage. Blev sur og afbrød, da jeg heller ikke var til nogen hjælp.

## # 20276 – Utilfredshed med VVS'er, der har gjort skade på rådsøgendes hus

Rådsøgende har haft hjælp af en VVS'er til renovering af badeværelse. I forbindelse hermed er der opstået tvister og skader han har påført hendes hus og hans tidsforbrug i anledning af murers mangler. Rådsøgende ønsker oplysning om hvordan hun ka' angribe den problemstilling, hvor VVS'er kræver penge og truer med retssag.

## # 20277 – Advokatombudsninger ved tvist med Plantedirektoratet

Rådsøgende har været udsat for krav fra Plantedirektoratet, hvorfor han så sig nødsaget til at antage en advokat, der kræver 40.000 kr. i depositum. Plantedirektoratet frafaldt sagen på grund af manglende bevis for 3 år siden. Siden har rådsøgende ikke kunnet få svar fra advokaten på hvordan med omkostninger, vil M



# TELEFONRETSJÆLPEN

---

betale, er der søgt retshjælpsforsikring eller fri proces ? Og hvordan med advokatens afregning ? Henvist til AdvokatNævnet.

## # 20278 – Hjælp til retssag mod bank

Rådsøgendes bank har tilladt store træk på rådsøgendes konto. Rådsøgende har indbragt for Det finansielle Ankenævn, hvilket fik bank til at betale halvdelen tilbage pr. kulance. Ankenævnet afviste behandling pga bevissituation. Rådsøgende vil nu anlægge sag ved retten om resten. Hvordan ? Henvist til i første omgang af søge fri proces.

## # 20279 – Ægtepagt ved ægteskab med filippiner

Rådsøgende skal indgå ægteskab med kæreste fra Filippinerne. Hans mor kræver at han indgår ægtepagt om kombinationssæreje om i hvert fald de penge, som hun låner ham. Drøftet.

## # 20280 – Modtaget en andens oplysninger fra mægler

Rådsøgende har modtaget materiale fra en mægler, hvoriblandt der var en anden kundes personlige oplysninger derunder cpr.nr. Han ønsker oplysning om hvad han skal gøre i den forbindelse.

## # 20281 – Kan tilbageholdsret udøves i en andens bil

Rådsøgendes søn har lånt rådsøgendes bil og har sat den til reparation. Nu er reparationen blevet meget dyrere end forventet og kan ikke betale. Kan rådsøgende kræve sin bil udleveret fra reparatøren ?

## # 20282 – Hvad kan U gøre mens HLN behandler en klagesag

Rådsøgende har opsagt sit lejemål til 1. juni. Hun har også indbragt en sag mod U for HLN, der har startet behandlingen af sagen. Kan U, som hun er bange for, fysisk smide hende ud fordi hun har klaget ?

## # 20283 – Hvor lang tid hæfter en sælger for forhold ved en andelsbolig

Rådsøgende har solgt sin andelsbolig for 1 år siden. Der var en utæthed i taget til terrassen, som det var aftalt, at han skulle reparere, hvilket er sket. 3 mdr. senere har rådsøgende pr. kulance igen repareret et hul. Nu reklamerer køber igen og vil have lappet flere yderligere huller. Hvor længe hæfter rådsøgende for huller, der opstår efter overtagelsesdagen ?

## # 20284 – Børnetestamente

Rådsøgende er svagelig og forventer at være særlig modtagelig for Corona. Hun har 2 børn på 19 og 14 år. Hun vil gerne lave Børnetestamente i relation til sønnen på 14. Drøftet hvordan.

## # 20285 – Reaktionsmulighed ved dårlig oplevelse med krænkende adfærd

Rådsøgende, der er udenlandsk, blev i sit sædvanlige supermarked beskyldt af en anden kunde for at have stjålet en mobiltelefon, hvilket rådsøgende bestrider og lader beskylderens undersøge sig. Senere bliver rådsøgende antastet af beskylderens mand, der gentager og vil ha' politiet involveret. Han kræver ID og får lov til at tage et foto af rådsøgendes sygesikringskort og et billede af hende. Episoden blev overværet af





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

andre kunder, der ikke greb ind. Nu vil rådsøgende rejse sag mod manden, og er bange for, at hun bliver udstillet på nettet som tyv. Hva' ka'/ska' hun gøre ?

## **# 20286 – Afsluttende bomøde i bobestyrerdødsbo.**

Rådsøgende har af en bobestyrer fået oplyst, at bobestyrer nu efter afholdelse af afsluttende bomøde har opdaget, at der manglede forhåndsgodkendelse fra en arving. Betyder det, at bobestyrer derfor er nødt til at indkalde til/afholde et nyt afsluttende bomøde ? Ka' rådsøgende mange klagepunkter over bobestyrer få salærmæssige konsekvenser for bobestyrer, hvordan ?

## **# 20287 – Utilfredshed med ejerlejlighedslejers opførsel**

Rådsøgende bor i en ejerforeningsejendom med 4 ejerlejligheder, hvor den ene, hendes nabo, er udlejet. Naboen opføre sig på alle måder utåleligt og generende. Ejeren vil ikke rigtig gøre noget, bestyrelsen gør ikke rigtig noget. Hva' ka' hun gøre ?

## **# 20288 – Malerens prisforlangende er 3 gange så stort som aftalt**

Rådsøgende har gennem en bekendt fået et tilbud fra en malermester. Arbejdet er dårligt og trækker ud, og rådsøgende har meddelt, at hun må finde anden løsning. Derefter har hun modtaget en regning der er 3 gange så stor som aftalt. Hvad kan hun gøre ?

## **# 20289 – Er en ophævelse af et lejemål virkelig gældende ?**

Rådsøgendes veninde er flyttet ind i lejemål i anden kommune efter skilsmisse. Der er gået kuk mellem kommunerne i betalingen og nu har veninden modtaget en ophævelse. Veninden har ikke modtaget noget forudgående påkrav. Hun skal være ude om 2 dage. Kan det virkelig passe, og hvad vil/kan der ske ?

## **# 20290 – Overtagelse af sommerhus fra svigerforældre efter mands død**

Rådsøgendes mand er død. Efter ham arvede hun 2/3 af et sommerhus, som svigerforældrene ejede resten af. Hun købte den sidste tredjedel med familielåmsgældsbevis, der blev nedbragt med gaver. Der er nu en rest på 130.000 kr. Hun opdager nu, at svigerforældrene har testeret deres andel af sommerhuset til hende. Var det dumt, at hun købte ? Hvad gør hun nu med restbeløbet ?

## **# 20291 – Købt bil der stod hos reparatør**

Rådsøgende har købt en bil af en kammerat for 20.000 kr. Bilen var indleveret på værksted af S, der nu mener, at reparationsregningen er blevet alt for stor. Reparatøren vil ikke udlevere bilen til rådsøgende før hans regning er betalt. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## **# 20292 – Omkostninger ved ophævelse af lejemål på grund af grov kriminalitet**

Rådsøgendes søn er blevet straffet med 10 mdr.s fængsel på grund af betydelig narkokriminalitet. Hans U har via advokat ophævet hans lejemål, som sønnen valgte at tage til efterretning. U kræver nu 5.400 kr. i omkostninger. Kan U kræve dem, når der ikke har været tvist ?

## **# 20293 – Betinget frakendelse af kørekort efter uundgåelige trafikulykke**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er i bil blevet påkørt af cyklist, der kørte den gale vej på en cykelsti. Det var helt upåregneligt og uundgåeligt. Der er vidner på det passerede. Nu vil politiet have, at hun skal frakendes sit kørekort betinget. Er det rimeligt ?

## # 20294 – Opsigelse af fitness-medlemskab

Rådsøgende har opsagt sit fitness-medlemskab, mens hun holdt pause (betalingsfri periode) med foreskrevet varsel. Modparten kræver, at hun først aktiverer sit medlemskab forinden hun kan opsiges, hvilket medfører forpligtelse 1 md. længere. Fremgår ikke af betingelserne. Er hun forpligtet af det ?

## # 20295 – Arbejds- og opholdstilladelse for amerikaner, bosiddende i Tyskland med dansk kæreste

Rådsøgende har en amerikansk kæreste, der er bosiddende i Tyskland. Hun vil gerne vide mere om hans muligheder for at komme til DK og arbejde og bo her. Henvist til Udlændingeretshjælpen.

## # 20296 – Problemer ved køb af andelsbolig

Rådsøgende har købt en andelsbolig for ca. 1,5 mio.kr. og har en lang række konkrete spørgsmål om handlen, som hun ikke mener, at hun kan betale en advokat for at hjælpe hende med. Henvist til advokat eller bestyrelsen.

## # 20297 – Chikane efter ophør af intimt forhold

Rådsøgende har haft en fysioterapeut gennem 8 år, hvoraf de sidste 4,5 i et intimt forhold. Nu har hun gjort det forbi hvilket har medført chikane og stalking, og inkassosag for betaling for behandlinger. Hvad kan hun gøre for at få fred ?

## # 20298 – Manglende afregning pga Corona

Rådsøgende driver en lille enkeltmandsvirksomhed, hvor hun holder arrangementer. Den 11. marts, hvor landet blev lukket ned, holdt hun et arrangement på et teater, der skulle afregne billetindtægt – 20 %. Hun får ikke pengene, fordi personalet på teateret er sendt hjem. Kan hun gøre andet end at vente ?

## # 20299 – Forbruger køb af mangelfuld vaskemaskine

Rådsøgende har købt en ny vaskemaskine ved en hvidevarekæde og fået den leveret og monteret. Allerede ved 3. vask vaskede den ikke ordentlig, hvorfor hun reklamerede. Kæden sendte en reparatør fra et andet hvidevarefirma, der ikke fandt fejl. Reparatøren har nu sendt rådsøgende en regning. Hvad gør hun ved den ? Og hvad gør hun ved at maskinen fortsat ikke vasker ordentlig ? Kan hun fortryde og hvordan får hun så maskinen retur ?

## # 20300 – Kan pensionsudbetaling holdes udenfor uskiftet bo

Rådsøgende skal giftes med en moden kvinde, der sidder i uskiftet bo. Kæresten fik en pension udbetalt efter sin mand, der blev indsat på en NEM-konto, hvor saldo stedse har været større end pensionen. Kan hun holde den udenfor skiftet af det uskiftede bo ?

## # 20301 – Værdiansættelse af hus ved skifte af uskiftet bo



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Hvordan kan/bør et byhus værdiansættes i forbindelse med skifte i anledning af nyt ægteskab af et uskiftet bo ?

## # 20302 – Salg af lånt maskine

Rådsøgende har drevet virksomhed i IVS. I forbindelse hermed lånte han en maskine. IVS gik konkurs og blev sluttet uden kurator, hvorfor maskinen ikke blev tilbageleveret. Nu har han solgt maskinen og bliver krævet erstatning fra køberen, der har måttet aflevere maskinen til ejeren. Er det ham personlig eller det konkurslukkede IVS, der er ansvarlig overfor køberen ?

## # 20303 – Familieproblemer med voldelig mand

Rådsøgende har boet med kæreste og deres børn på 8 og 9 år. Der har været familieoverensstemmelser med vold, hvor politiet har været tilkaldt 2 gange, der medfører indberetning til kommunen ad. børnene. Hun har nu smidt manden ud, men han forfølger hende og kræver at være i lejligheden. Hun er træt af kommunens indblanding. Kan hun undgå problemerne med kommunen ved at flytte til anden kommune ? Og kan hun slippe for at blive opøgt/forfulgt af manden ?

## # 20304 – Problemer med opsigelse af boligforeningslejlighed

Rådsøgende har boet i 4 år med samlever i hendes boligforeningslejlighed. De skal flytte fra hinanden, og da han ikke vil overtage opsigelse. U kræver at han skal skrive under også, da han har adresse i lejemålet. Han har fortrudt og vil ikke underskrive. Og nu vil U så fastholde opsigelsen. Kan de det ?

## # 20305 – Mangler advokat til småsag overgået til almindelig behandling

Rådsøgende har via en retshjælp startet en småsag om krav mod tidligere arbejdsgiver. Retten har nu løftet sagen ud af småsagsbehandlingen, hvorfor rådsøgende har brug for en advokat. Hvem kan han få ?

## # 20306 – Lejebetaling for "sølle" hus

Rådsøgende har i efteråret lejet et hus uden varme. Derfor skulle hun ikke betale leje. Køleskabet gik også i stykker mv. hvorfor rådsøgende var nødt til at købe et. Nu er varmeprojektet påbegyndt, men efter rådsøgendes ønske afbrudt pga Corona. Nu vil U have leje, men har accepteret, at køleskab gør det ud for husleje i marts. Hvad skal hun gøre for april ?

## # 20307 – Tilkendt tabt arbejdsfortjeneste bliver ikke udbetalt

Rådsøgende, der har en søn med kromosomfejl, har fået tildelt tabt arbejdsfortjeneste for selv at passe sønnen hjemme. Men hun får alligevel ikke noget, da hun er ansat i et vikarbureau, fordi kommunen siger, at hun jo selv kan bestemme om hun vil arbejde eller ej. Hun har derfor ingen penge til betaling af leje mv. i morgen. Hvad kan hun gøre ?

## # 20308 – Må man udøve tilbageholdsret i ejendele

Rådsøgende har noget af sin fars værktøj, som faren gerne vil have udleveret. Han har penge til gode ved faren, som ikke bliver betalt. Må han udøve tilbageholdsret indtil lånet bliver tilbagebetalt ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20309 – Fraflytning på grund af vandskade

Der har været vandskade i rådsøgendes lejlighed, og nu er loftet rykket helt ned, og alt er tapet til. Veninden kan slet ikke komme i kontakt med U, og har været nødt til at fraflytte i ny 1,5 md. Skal hun fortsat betale husleje ?

## # 20310 – Eventuel hæftelse for mands gæld

Rådsøgendes mand, der er canadier, skylder ifølge dansk dom 250.000 kr. Hæfter rådsøgende ? Hvordan kan rådsøgende sikre, at hun ikke får problemer i anledning af denne gæld ?

## # 20311 – Har udestående ÆF-bidrag til gode ved nu afdød mand

Rådsøgende, der blev skilt i 2009, fik tilkendt hustrubidrag med 5.000 kr./md i 2 år. Hun har kun fået 24.000 kr. I 2017 fik hun besked på, at Skat ville foretage inddrivelse ved manden. Hun har ikke hørt siden. Ved kontakt til Skat nu, fik hun at vide, at manden var død. Hvad kan hun gøre ?

## # 20312 – Giver fejlbetaling gennem mange år efterbetalingskrav

Rådsøgende blev skilt i 2009. Ved fejl er eksmanden blevet ved med at betale en ulykkesforsikring for hende. Rådsøgende har ikke været vidende herom og har tegnet ny ulykkesforsikring. Nu har manden opdaget fejlen og kræver hende for udlæg gennem 12 år. Er hun forpligtet til at betale ? Og for hvor lang tid ?

## # 20313 – Nabostrid om brugsret til bygning

Rådsøgende, der er fra Bulgarien, har købt et hus i 2003. Der var en deklaration om brugsret til en bygning, som hun dog ikke vidste, hvad drejede sig om. Nu har naboen solgt, og i forbindelse hermed ønsker naboen, at hun frafalder den brugsret hun har til en bygning på nabogrunden (i en gård) som hun er tillagt til 2087. Herved er hun blevet opmærksom på, at hun er tillagt en brugsret til en bygning på nabogrunden, som hun i grunden gerne vil bruge. Hvad kan hun gøre ?

## # 20314 – Fuldmagt til gammel svigerfar

Rådsøgendes svigerfar er noget dårlig og bliver hurtigt ringere. Der er kun en datter. Svigerfar har formue og stor erhvervsejendom med lejemål, og vil hurtigt få brug for hjælp til både sine personlige og økonomiske forhold. Hvad kan der gøres ?

## # 20315 – Vilkår for at få bil igen

Rådsøgende har købt en bil ved en forhandler. På grund af bank blev betalingen lettere forsinket, hvorfor S med vold uretmæssigt har afhentet bilen med konens pung og nøgler. Er anmeldt til politiet. Nu kræver S som vilkår for tilbagelevering, at rådsøgende underskriver en erklæring om at tilbagekalde dårlig omtale, ikke fremover komme med dårlig omtale og ellers betale konventionalbod på 10.000 kr. pr. overtrædelse. Vil den kommende straffesag udløse boden ? Hvad gør han, hvis han ikke har lyst til at underskrive ?

## # 20316 – Tilkendegivelse i færdselsstraffesag



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er sigtet i en færdselsstraffesag for manglende agtpågivenhed, for at forlade et ulykkessted og for at foretage højresving uden at se sig for og har fået en tilkendegivelse om stor bøde og betinget frakendelse. Rådsøgende mener ikke, at hun har påkørt en fodgænger, hvorfor hun ikke har forladt et ulykkessted. Kan hun undgå frakendelsen ?

## # 20317 – Tilkendegivelse i færdselsstraffesag

Rådsøgende er sigtet i en færdselsstraffesag for manglende agtpågivenhed og for ikke at iagttage sin ubetingede vigepligt. Kan han undgå frakendelsen ?

## # 20318 – Underlig opsigelse af forenings lejemål

Rådsøgende, der repræsenterer en forening, har lejet et lokale, hvis juridiske karakter er lidt uafklaret. De har nu modtaget en underlig opsigelse, der blot er en gentagelse af en upræcis lejeaftale med anden overskrift. Hvad er deres retsstilling ?

## # 20319 – 17-årig datter flytter

Rådsøgendes 17-årige datter, der er letpåvirkelig og lider af ADHD, er flyttet hjem til en kammerat. Rådsøgende er urolig for datteren og har indgivet en underretning til de sociale myndigheder. Kan datteren bare flytte ?

## # 20320 – Coronaændring af klaverundervisning

Rådsøgendes 2 piger er meldt til halvt års klaverundervisning hos spillelærerinde. Nu er undervisningen Coronanedlukket. Lærerinden har tilbudt at erstatte med online-undervisning, der imidlertid ikke fungerer, hvilket er meddelt. Spillelærerinden vil fortsat opkræve månedlig betaling. Kan hun det ?

## # 20321 – Erhvervsandelslejlighed har afvigende vilkår

Rådsøgende er en af tre erhvervsandelshavere i en forening med ca. 35 andelslejligheder i alt. Erhvervsandele har markant afvigende vilkår og muligheder. Hvorfor ? Og kan de gøre noget, f.eks. få andel i vedligeholdelse fra deres renoveringsfond ?

## # 20322 – Hus beskadiget pga af vejarbejde

Rådsøgendes søns hus er blevet beskadiget af vejarbejde med anlæg af cykelsti. Huset, hvis murværk netop året forinden var gennemgået om repareret, blev ikke fotograferet eller registreret forinden. Kommunen har ladet arbejdet udføre af entreprenør, der uventet skulle ned i 4 meters dybde. Kan søn gøre ansvar gældende og overfor hvem ?

## # 20323 – Parkeret cykel kørt ned og ødelagt

Rådsøgendes, og i øvrigt også kollegas, cykel er blevet påkørt og beskadiget mens de stod parkeret ved arbejdspladsen. Der er næsten videoovervågning, men chaufførens firma nægter ansvar. Privat cykel bruges i forbindelse med arbejde som hjemmehjælper ved kommunen. Forsikring afviser som hærværk. Hvad kan rådsøgende og kollega gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20324 – Hvilke krav kan gøres ved fraflytning af lejlighed

Rådsøgende udlejer en lejlighed. Han har spørgsmål om hvilke krav han kan rejse i forbindelse med lejerens fraflytning. Derunder om en begrænset skade på et trægulv kan berettigt til udskiftning af hele gulvet ?

## # 20325 – Fald over 3 cm brønddæksel

Rådsøgende er faldet over et brønddæksel på fortove over for skole med en højdeforskel på 3 cm. Rådsøgende har brækket hoften og har nu haft en sygeforløb på mere end 1,5 år med fortsatte gener. Kommunens forsikringsselskab afviser og har nu afsluttet sagen. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20326 – Rådsøgende har brug for forsvarer

Rådsøgende er sigtet for spirituskørsel og med oplyst risiko for fængselsstraf. Hun skal bruge en forsvarer. Hvordan finder hun det på Bornholm ?

## # 20327 – Foto fra indflytning er nu væk

Da rådsøgende flyttede ind i et lejemål var Us advokat til stede og optog en lang række fotos. Rådsøgende sikrede sig ikke kopi. Nu er U udskiftet. Advokaten er ikke længere på samme kontor, og kontoret oplyser, at der er skiftet system, og at de derfor ikke kan skaffe kopi. Hvad gør rådsøgende at bevis for tilstand ved indflytning ?

## # 20328 – Underskriftdelen på et fraflytningsskema

Rådsøgende ønsker oplysninger om teksten i forbindelse med underskrift på et fraflytningsskema.

## # 20329 – Udgift til konstatering af spildevandsforhold

Rådsøgende har solgt hus. Kommunen havde ingen registrerede oplysninger om spildevandsforhold, hvor rådsøgende måtte betale en kloakmand for at konstatere, da købers advokat krævede. Efterfølgende har det vist sig, at kommunens godkendelse forelå i et elektronisk arkiv i forbindelse med omdannelse af fysisk byggesagsmappe til elektronisk. MÆ undlod at oplyse, at hun kunne afvise, selv om så risiko for at handlen glippede. Kan hun kræve erstatning fra MÆ eller kommune ?

## # 20330 – Overdragelse af ejendom fra dødsbo til arving

Rådsøgendes svigermor ligger for døden. Arvinger er kone og svoger. Svogeren vil gerne udtage boets ejendom. Hvordan og til hvilken pris kan det ske ?

## # 20331 – Stort vandforbrug måske pga utæthed

Rådsøgende har problemer med et vandregnskab for 2019, hvor de har fået stor efteropkrævning. Ved henvendelse til Brunata viser det sig, at forbruget også var markant stort i 2018, men Brunata troede var en aflæsningsfejl, hvorfor forbrug i 2018 sat til det "normale" hvorfor ingen ekstraopkrævning for 2018. Brunata mener pga utæthed. Rådsøgende er ikke bekendt med nogen utæthed. Måler sidder i kælder, hvortil rådsøgende ikke har adgang. Kan rådsøgende få U til at betale for utætheden ?

## # 20332 – Bekymret arvelader vil gerne forberede sit skifte



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er Coronabekymret. Har kun pension og pt. 140.000 kr. i bank og kun en søn som arving. Hvordan skal sønnen skifte ? Hvis hun får brugt pengene inden sin død, vil sønnen da kunne komme til at arve gæld ?

## # 20333 – Skat/afgift i forbindelse med udbetaling af efterlønsbidrag

Rådsøgende har fået udbetalt sit indbetalte efterlønsbidrag i anledning af, at hun er kommet på førtidspension. Der er tilbageholdt afgift. Hvad skal hun yderligere betale i afgift/skat og hvilken indflydelse har udbetalingen for førtidspensionsudbetalingen ?

## # 20334 – Bødeforlæg på grund af tilsendelse af hash

Rådsøgende har fået en tilkendegivelse fra politiet i anledning af, at en forsendelse med 11 g hash er stilet til ham. Han ønsker vurdering.

## # 20335 – Orientering om ægtepagt

Rådsøgende skal giftes og ønsker oplysning om ægtepagt – typer og fremgangsmåde.

## # 20336 – Udlejer griber til selvtægt

Rådsøgende er/har været lejer ved en udlejer, der er konkursramt. Lejemålet er meget mangelfuldt, men U reagerer ikke, hvorfor rådsøgende har tilbageholdt husleje. Nu har en påstået ny U, der via en stråmand skulle være blevet ny ejer af huset, grebet til selvtægt og har smidt alt indbo/ting ud i container og truer med nedrivning af huset inden HLN kommer på besigtigelse. Politiet reagerer ikke. Hvad kan de rådsøgende gøre ?

## # 20337 – Far ønsker sønnens bopæl

Rådsøgende ønsker oplysning om retsstilling i forbindelse med sønnens bopæl i tilfælde af skilsmisse.

## # 20338 – Kone vil udfør sin bodel til Kina før skilsmisse

Rådsøgende skal skilles, men hans kone afviser at medvirke nu fordi hun er i færd med at flytte sin bodel til Kina, hvor hun kommer fra. Hvilken betydning vil et få i forbindelse med bodeling ? Også spørgsmål om bopæl til 6 årig datter, hvis mor bliver nødt til at flytte tilbage til Kina som følge af skilsmissen.

## # 20339 – Mulighed for sygedagpenge for vikar

Rådsøgende har været ansat som vikar i en række job. Hun blev syg i en mellempperiode uden arbejde. Kan hun få sygedagpenge ? Kommunen har afvist og har sat hende i ressourceforløb. Hvad sker ved eventuel klage over afslag på sygedagpenge ?

## # 20340 – Samvær med anbragte niecer

Rådsøgendes 2 niecer er anbragt udenfor hjemmet på et børnehjem. Kommunen nægter rådsøgende samvær med børnene. Er det korrekt ?

## # 20341 – Betydning af frist ved behandling af sag i Beboerklagenævnet





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er part i en sag ved Beboerklagenævnet. Modpartens havde fået en svarfrist på 14 dage, som blev overskredet. Beboerklagenævnet forlængede herefter fristen. Er det korrekt, eller har rådsøgende "vundet" ved fristens udløb ?

## # 20342 – Hvordan undgå forældelse af dom

Rådsøgende har for 8 år siden fået dom over en hussælger for 1,6 mio.kr. Skyldeneren er siden gået konkurs hvilket har medført en dividende på ca. 0,6 mio.kr. Hvordan sikrer de sig at resten ikke bliver forældet ? De regner ikke med at de nogensinde vil få noget, så omkostninger ska begrænses.

## # 20343 – Afdød mors kærestes boligproblem

Rådsøgendes mor er netop død. Morens kæreste boede til leje i morens hus på et enkeltværelse, men er aktuelt på anbragt på en genoptræningshjem efter en benamputation. Kæresten mener, at rådsøgende bare skal sælge. Hvad med opsigelse ? Men kommunen vil snart hjemsende kæresten. Skolder de ham ved at opsiges og sælges ?

## # 20344 – Skal afhjælpning tåles

Rådsøgende er uenig med en håndværker om hans arbejde og hans regning. Håndværkeren vil godt se på, men først når rådsøgende har betalt regningen. Rådsøgende ønsker helst ikke håndværkeren tilbage. Skal rådsøgende tåle håndværkerens afhjælpningsret i den situation ?

## # 20345 – Lejer vanrøgter lejebolig

Rådsøgende har lejet et hus ud til en syrisk familie, der aldrig lufter ud med betydelige skimmelproblemer til følge. Således er et kun 4 år gammelt vindue nu skimmelbefængt, så det bør udskiftes. Skal rådsøgende som U gøre det, eller kan de vente til fraflytningsopgør ? Kan de opsige/ophæve pga vanrøgt ?

## # 20346 – Udlevering af personlige ting efter rømning

Rådsøgende er flyttet fra sin mand og vil skilles. Hun kan ikke få sine personlige ting udleveret, selv om hun har givet afkald på andel af indbo. Manden truer med at han har bortskaffet dem. Hvordan kan hun få dem eller få erstatning, hvis nu væk ?

## # 20347 – Honorar til revisor

Rådsøgende blev af sin bank opfordret til at få hjælp fra en revisor, hvorefter rådsøgende henvender sig til en revisor og har lidt mailkorrespondance med ham, men endnu hverken møde med ham eller bank, uden at honorarspørgsmålet rejses. Nu mener revisor at have et tilgodehavende hos rådsøgende og krav på dækning for udlæg til indhentelse af en erklæring fra en tredjemand. Kan det være rigtigt, at rådsøgende pludselig skylder uden på noget tidspunkt at være gjort opmærksom på, at det ikke blot er en service overfor en måske kommende kunde ?

## # 20348 – Lejer er død



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har lejet et hus ud, og nu er L død. L efterlader sig intet og samarbejdet med Ls datter er dårligt. U har depositum svarende til 3 mdr.s gammel leje. Skal boet sige op og med hvilken frist ? Hvad skal der laves af opgørelse ? Hvad med forbrug ? Og hvad hvis depositum ikke slår til ?

## # 20349 – Skift af lejemål

Rådsøgende er ved at indgå nyt lejemål. Hun har modtaget underskrevet udkast til kontrakt. Er hun forpligtet før hun har skrevet under ? Skal hun opsiges med hel måneds varsel, eller til den 15. ? Skal hun betale depositum i det nye, før U har underskrevet ?

## # 20350 – Eksmand misligholder forpligtelser ved fælles hus

Rådsøgende blev skilt for 5 år siden. Eksmanden blev boende i det fælles hus. Nu er han rømmet og der kommer rykker til rådsøgende fra kreditforening og forbrug. Huset er usælgeligt. Hun har kun som pensionist lige netop nok til sine egne udgifter. Hvad kan/skal hun gøre ? Mulighed for at undgå RKI ?

## # 20351 – Langvarig konflikt med tidligere U

Rådsøgende har været i konflikt gennem 2 år med en tidligere U om vandafregning og mangler ved lejemålet, lukning for vand, ophævelse/opsigelse mv. Konflikten har været behandlet ved anlagt og hævet sag ved boligretten og nu senest ved HLN, der i februar har truffet (forkert) afgørelse ad. vand og har afvist de øvrige krav. Rådsøgende troede tingene var gået ud mod hinanden, men nu kræver Us advokakt for vand i henhold til kendelsen, der ikke er indbragt for Boligretten. Hvad kan han gøre ? Og hvad sker hvis han ikke orker ?

## # 20352 – Husorden i EF

Rådsøgende boer i en ejerlejlighed i en ældre ejendom, hvor det af vedtægterne fremgår, at bestyrelsen fastsætter husordenen. Nu har bestyrelsen ændret husordenen og har bestemt, at ingen af det fælles installationer faldstammer, vandrør mv. må skjules/indbygges, men skal være frit tilgængelige i hele forløbet gennem lejlighederne. Mange har vandrør bag køkkenskabe og skjulte faldstammer. Kan bestyrelsen bare beslutte et sådan forhold i en ensidigt af dem fastsat husorden ?

## # 20353 – Ønsker at indbringe afgørelse fra Tandskadeankenævnet for domstolene

Rådsøgendes udenlandske mand har en afgørelse fra Tandskadeankenævnet fra november 2019, som han ønsker at indbringe for domstolene. De kan ikke selv overskue det og har ingen penge. De ved ikke engang om det er en småsag. De har brug for hjælp til at overskue sag og eventuelt sikre omkostningsdækning. Der er knap tid. Forlænges fristen for sagsanlæg pga Corona ? Henvist til retshjælpsinstitution/advokat, hvis ikke Coronalukkede.

## # 20354 – Yderligere krav efter slutopgørelse

Rådsøgende har haft en varmekonto ved et olieselskab. Han har opsagt kontoen, har bedt om en slutopgørelse, som han har betalt. Herefter kommer olieselskabet med et yderligere halvt år gammelt krav fra en indbetaling, der var blevet afvist. Skal rådsøgende betale efteropkrævningen ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20355 – Højskoleophold afbrudt af Corona

Rådsøgende har betalt for et 4 mdr.s ophold på en højskole i Tanzania med danske lærere. Efter 1,5 md. lukker regeringen i Tanzania højskolen og alle eleverne blev sendt hjem. Nu vil skolen ikke refundere for 2,5 md. Kan hun kræve refusion for den tid, hun ikke får ?

## # 20356 – Overdragelse af ubebygget sommerhusgrund til søn

Rådsøgende ejer 2 sammenhængende sommerhusgrunde med hus på den ene købt uden et uden opdeling af købesum. Hun vil gerne overdrage den ubebyggede. Nu er begge samlet vurderet til mere end det dobbelte af købesum. Hvordan kan hun arrangere i forhold til sønnen ? Og er der muligheder for at undgå ejendomsavanceskat ?

## # 20357 – Problem med størrelsen af førtidspension

Rådsøgendes mand er tilkendt førtidspension, mens rådsøgende selv studerer. Mandens pension er ikke stor nok til at de kan leve af det. Hvad kan de gøre ?

## # 20358 – Formuleringer i gældsbrief

Rådsøgende skal have hjælp til formuleringer af bestemmelser i et gældsbrief i anledning af mores udlån til datteren af 700.000 kr.

## # 20359 – Lejemål ophævet pga manglende lejebetaling pga af skimmel

Rådsøgendes datters lejemål er blevet ophævet. Hun boede i et hus med meget skimmel og sygdom. U gjorde ikke noget hvorfor datteren stoppede med at betale husleje. Nu er lejemålet ophævet efter tilsyneladende korrekt fremgangsmåde. Kan det virkelig passe ?

## # 20360 – Udskiftning af bil nødvendig

Rådsøgende, der nu er folkepensionist, har været igennem en konkurs, hvor der er foretaget udlæg i hans gamle bil. Der forestår betydelige reparationer og bilen bør skiftes ud. Han bor langt ude på landet og har brug for bil. Hvad kan han gøre ?

## # 20361 – Forhold omkring samejet hus efter skilsmisse

Rådsøgende skal skilles. Hun ejer som særeje 70 % af fælles hus, som mand ikke har råd til at overtage. Hun har selv fundet en andelsbolig. Hvordan kan de eventuel arrangere sig og hvad hvis hun vil have sine penge ?

## # 20362 – Revisor kræver honorar af forbruger uden forudgående aftale/orientering

Rådsøgendes kæreste er englænder. I forbindelse med hans tilflytning laver han aftale med revisor om at lave en forskudsopgørelse mv. og betaler aftalt pris på 2.000 kr. Mere end 1 år efter sender revisor nu regning på 6.500 kr. for bistand til Selvangivelse uden at der har foreligget nogen aftale eller prisoplysning. Kan det være rigtigt ? Kæresten har betalt under protest pga inkassotrussel. Kæresten er frisk på småsag om berettigelsen.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20363 – Sammenhæng mellem bodeling og skilsmisse

Rådsøgende ønsker oplysninger om sammenhængen mellem skilsmisse og bodeling.

## # 20364 – Ubehagelig nabo

Rådsøgende bor i en lille landsby. Hendes nabo er lejer og opfører sig utåleligt og kriminelt og har politiet og hele landsbyen på nakken. Men politiet gør ikke noget afgørende. Kan de få naboens U til at skille sig af med lejereren ? Hvad kan de ellers gøre ?

## # 20365 – Partshøring i arbejdsskadesag

Rådsøgende er part i en arbejdsskadesag og har fået materiale til partshøring. Hvad skal hun stille op med det ? Vi ser på.

## # 20366 – Utilfredshed med værge

Rådsøgendes svigerfar er dement og kan absolut intet. Svogeren er værge. Svigerfaren ejer et sommerhus, som nu er angrebet af svamp/skimmel. Værge vil ikke gøre noget og vil ikke oplyse/anmelde til forsikring. Sommerhuset, som er den kommende arv falder derfor i værdi. Hvad kan rådsøgende og hendes mand gøre ?

## # 20367 – Meget lydhørt i helt nyistandsat lejemål

Rådsøgende er netop flyttet ind i et helt nyistandsat lejemål, hvor alt fra under- og sidebo kan høres. Hun har klaget til U, DEAS, der afviser. Hun har kontakt med teknisk forvaltning og HLN, der imidlertid er Coronaramt. Hun kan ikke blive ved med at bo der. Hvad gør hun ?

## # 20368 – Hævet civilkøb af jakke

Rådsøgende har købt en jakke af en privat på Den Blå Avis for 3.140 kr. Det viste sig at jakken var uægte. Fik ved hjælp af Københavns Retshjælp S til at acceptere at handlen kunne hæves og returnerede jakken. S afviste og returnerede og påstod, at rådsøgende havde lavet de 2 huller i jakken, som hele tiden havde været der, men som rådsøgende ikke reklamerede over, da jakken var uægte. Rådsøgende vil have sine penge. Er frisk på Betalingspåkrav/småsag.

## # 20369 – Hæfter en S for 20 år gammelt "gør det selv"-tag.

Rådsøgende har i november sidste år solgt en landbrugsejendom, hvor han selv for 20 år siden lagde nyt tage på stald. Nu er der blæst hul i taget i martsstorm på grund af råddenskab, der skyldes en lille lægningsfejl, og det koster 200.000 kr. at udbedre. Ks advokat kræver dette af rådsøgende. Har han et problem ? Henvist til advokat.

## # 20370 – Betaling af forbrugsudgifter i fælles ejerlejlighed efter fraflytning som følge af skilsmisse

Rådsøgende er ved at blive skilt. De har en ejerlejlighed, som mand nu er fraflyttet. Han vil fremover kun betale KF, men ikke f.eks. forbrug. Kan han godt efterlade hende med udgifter til forbrug og andet, som de har sat sig i som par ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20371 – Akut tandlægehjælp til kontanthjælpsmodtager

Rådsøgende er kontanthjælpsmodtager. Hun har paradentose, og har ret akut brug for hjælp til behandling, men har ikke råd. Skal hun søge forvaltningen først eller kan hun lade udføre og så efterfølgende søge hjælp ?

## # 20372 – Brors misbrug som fuldmægtig af fars midler

Rådsøgendes far blev enkemand for 6 år siden. Rådsøgendes far interesserede sig ikke for pengesager og rådsøgendes bror har siden haft fuldmagt. Nu har rådsøgende opdaget at broren har misbrugt sin rådighed for ca. 0,5 mio.kr. Misbruget er nu stoppet. Hvad kan hun og anden bror gøre ? Politianmeldelse, etablering af skyldforhold/dom til kommende afkortning i kommende arv ?

## # 20373 – Ekskæreste misbruger rådighed over fælles hus

Rådsøgende har fælles hus med ekskæreste. I 2016 blev de enige om at hus skal sælges og at han skal betale det hele indtil da. Nu har ekskæresten lejet huset ud og betaler ikke alle udgifter, kun dem, der ikke fører til tvangsauktion. Der er mange udlæg i hans halvpart og hun modtager mange inkassorykkere mv. Hvad kan hun gøre for at komme ud af ?

## # 20374 – Far betaler ikke uddannelsesbidrag

Rådsøgende har datter over 18 år, der har fået tilkendt uddannelsesbidrag fra faren, der imidlertid ikke betaler. Udbetaling DK har videresendt til Skat, der tilsyneladende ikke gør noget, da faren er selvstændig og ikke tilgængelig for lønindeholdelse. Rådsøgende har nu 21.000 kr. til gode. Hvad kan hun gøre for at få sine penge ?

## # 20375 – Sigtelse for tyveri

Rådsøgende er sigtet for tyveri. Har ved afhøring givet en forklaring og beklaget, hvis han ved en fejl har taget en andens, men er efterfølgende kommet i tanke om, at det i virkeligheden var hans egen, han tog. Hvordan kan han berigtige sin forklaring – for politiet eller for retten ?

## # 20376 – Eksmands nye kæreste flytter ind i fælles hus

Rådsøgende blev skilt for 5 år siden, og det blev aftalt, at eksmanden skulle blive boende i det fælles hus og betale alle udgifter, da hus ikke kunne sælges. Nu er eksmandens nye kæreste på vej til at flytte ind. Rådsøgende vil gerne ud af det, specielt nu. Skal hun finde sig i, at den nye kæreste bor i hendes halvdel af huset ? Hvad kan hun gøre ?

## # 20377 – Overtagelse af fælles hus efter kones død

Rådsøgendes kone er netop død. De havde købt et billigt hus med pantebrevslån som de har sat i stand. Kan han overtage pantegælden alene ? Der er muligvis mindre friværdis og konen har særlån på 20.000. Skal han påtage sig hæftelsen for dette lån ?

## # 20378 – Er stopur tilstrækkeligt bevis for hastighedsovertrædelse



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet tiltalt for hastighedsovertrædelse efter at en civil betjent i en almindelig bil med stopur skulle have målt hans hastighed på motorvej til 168 km/t. Kan det virkelig være et tilstrækkeligt bevis til at hans kørekort bliver frakendt betinget ?

## # 20379 – Er bil formue i relation til kontanthjælp

Rådsøgendes mand har foræret sin gamle mor en ældre brugt bil, købt for 20.000 kr. Svigermoren modtager supplerende kontanthjælp. Nu anser kommunen bilen for formue og kræver tilbagebetaling af uretmæssigt modtaget kontanthjælp. Kan det virkelig være rigtigt ?

## # 20380 – Formuen fordelings betydning for boligstøtte til mands plejehjemsbolig

Rådsøgendes mand er blevet flyttet på plejehjem. Han er formel ejer af al deres formue, hus og aktier. I forbindelse med ansøgning om boligstøtte anser kommunen formuen for alene tilhørende ham, og opfordrer rådsøgende til at skøde huset over til hende. Kan det passe at hun skal betale for det ? Hvad med en utinglyst overdragelse ?

## # 20381 – Lejebetaling for brændt lejlighed

Rådsøgende skulle havde opsagt lejemål til månedens udgang og skulle være fraflyttet 14 dage før. Lejemålet udbrændte den 20. Har hun krav på at blive huslejfri for 1/3 md. ?

## # 20382 – Møde i Fogedretten i anledning af samværssvigt pga sygdom

Rådsøgende er indkaldt til Fogedretten efter begæring fra hendes børns far, da rådsøgende beholdt børnene hjemme fra fravær 2 gange pga af sygdom. Hun ønsker snak om hvordan hun skal forholde sig.

## # 20383 – Problemer med etablering af hønsefarm på naboejendom

Rådsøgendes nabo har gentagne gange søgt om tilladelse til at etablere en hønsefarm, til dels på naturbeskyttede arealer med beskyttede arter. Kommunen er ellevid og vil tillade det hele. De tidligere gange er forsøget blevet forhindret ved klager, men sidste gang blev klagen afvist som for sent indgivet til Klageportalen. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20384 – Fortrydelsesret til forbruger betinget af betaling af 30 % afbestillingsgebyr

Rådsøgende har efter netannoncering telefonisk bestilt algefjernelse på sin terrasse ved et firma, der i sin ordrebekræftelse har betinget afbestilling af gebyr på 30 %. Hun fortryder 2 dage efter og lang tid før udførelse, men firma vil enten have 30 % eller 100 % og truer med inkasso. Hvad kan hun gøre ?

## # 20385 – Måske ikke frigjort for hæftelse af hus 4 år efter skilsmisse

Rådsøgende blev skilt i 2016, hvor eksmand overtog det fælles hus. Eksmandens niece ordnede handlen. Nu har rådsøgende opdaget at hun fortsat står på et ejerpandebrev i huset, der ligger til sikkerhed for et nyoptaget billån, som eksmanden har optaget. Hæfter hun for lånet ?

## # 20386 – Deling af pensioner, hvortil begge har indbetalt



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes har gennem sit mangeårige ægteskab indbetalt til pension på mandens ekstrapensioner. Har hun krav på oplysninger og eventuelt krav på andel efter skilsmisse ?

## # 20387 – Udlejer tilbagebetaler ikke fuld depositum

Rådsøgende er fraflyttet et privat lejemål, der ikke var istandsat ved indflytningen. Ved fraflytningssynet blev det oplyst, at der ikke var krav, og at hun ville få hele sit depositum. Hun har ikke fået fraflytningsrapport. Nu mere end 2 uger efter har hun kun fået tilbagebetalt ca. 60 % af depositummet helt uden forklaring. Hvordan får hun resten ?

## # 20388 – Foreningsbestyrelse har kørt forening helt i sæk

Rådsøgende er blevet bestyrelsesmedlem i en værkstedsforening, hvor den tidligere bestyrelse, dels uden generalforsamlingsbeslutning har misligholdt lejemål, har flyttet foreningens aktiver til en helt anden landsdel end der, hvor medlemmerne bor, har foretaget helt urimelig indkøb, har overført foreningens penge til egne konti og har begæret foreningen erklæret konkurs. Nu har en ny bestyrelse taget over og vil "redde" foreningen. Kan de politianmelde ? Kan de undlade at betale regninger ? Og kan de rejse erstatningskrav ?

## # 20389 – Medfører retlig behandling af straffesag yderligere omkostninger ?

Rådsøgende har fået et bødeforlæg for at overtræde Ordensbekendtgørelsen. Vil det påføre ham yderligere omkostninger, hvis han tager sagen i retten ?

## # 20390 – Uenighed mellem børn om administration af mors formue

Rådsøgende har 2 søskende og en gammel mor. Storesøsteren har fuldmagt og administrerer morens økonomi. Rådsøgende vil gerne have mulighed for kontokig fordi hun ikke har tillid til søsteren. Hvad kan hun gøre ?

## # 20391 – Dobbelt husleje i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgendes kone vil skilles og rådsøgende flyttede fra det fælles hus. Konen krævede, at han betalte som hidtil til alt incl. forbrug, hvilket han har gjort i 8 mdr. ved siden af en ny husleje, mens konens nye kæreste er flyttet ind. Nu flytter ekskonen og kæresten til et nyt hus, så han må flytte ind, men hun vil ikke betale for ham. Hvad kan han kræve ?

## # 20392 – Mormors afdøde krop testamenteret til forskning

Rådsøgendes mormor har for mange år siden testamenteret sin afdøde krop til forskning, bl.a. fordi at arvingerne ikke skulle have udgifter, idet vilkårene dengang var, at universitet afhentede og betalte for begravelsen. Nu er bedstemoren død, men universitetet hævder at vilkårene er ændrede, så kroppen skal leveres og arvingerne selv skal betale for begravelsen. Men i øvrigt vil de slet ikke have kroppen nu pga Corona ? Kan universitetet ændre vilkårene på den måde – og uden underretning ?

## # 20393 – Årsag til udvisning ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har overværet et mobiltelefonstyveri og eftersatte og fangede tyven. Det tilkaldte politi fandt ud af at tyven fra asylansøger fra Algeriet, og oplyste at han nu ville blive udvist. Er rigtigt, og bliver hun nu skyld i at en asylansøger bliver udvist – måske til død eller tortur ? Har hun som vidne krav på oplysninger om hans videre skæbne ?

## # 20394 – Meget stor fraflytningsregning

Rådsøgendes bror, der er storryger, er efter 15 år fraflyttet lejelejlighed. Han har fået en fraflytningsregning på 103.000 kr., deraf bl.a. 52.000 kr. for maling, 36.850 kr. for nyt køkken og 15.000 for Diverse. Broren har penge og vil kunne betale. Hvordan kan de protestere ?

## # 20395 – Køb af hus med ikke-godkendt bolig

Rådsøgende overvejer køb af en ejendom, hvor der er 2 huse, hvoraf det ene er udlejet, men ikke godkendt til beboelse. Hvilke problemer kan det give hvis de køber ?

## # 20396 – Gældssanering i konkurs

Rådsøgende er indkaldt til møde i SK, hvor han bliver erklæret konkurs. Han vil gerne vide mere om muligheder for gældssanering i konkurs. Derunder om problemer med at han bor hos kæreste og hans hund.

## # 20397 – Hævd vanskeliggør vedligeholdelse af hus

Rådsøgende har købt hus på Bornholm i 2015. Der har været en hævdssag med naboen, som har vundet hævd på et stykke jord helt op til husets mur, således at rådsøgende ikke kan vedligeholde sit hus, rense tagrender mv. uden tilladelse fra nabo. Kan der gøres noget ved den situation ?

## # 20398 – Hvordan foregår en Fogedsag ?

Rådsøgendes mand skal i FR i anledning til en dom for et større beløb. Hun ejer det hele. Hvad sker der i FR og er hendes aktiver i risiko ?

## # 20399 – Tvist om tilbagebetaling om depositum

Rådsøgende er fraflyttet et oprindeligt ikke-istandsat privat lejemål. Hun har ikke fået krav i anledning af fraflytningen, men U tilbageholder en del af depositum. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20400 – Depositum i lejekontrakter i forlængelse af hinanden

Rådsøgende har lejet i 2 tidsbegrænsede perioder med hver sin kontrakt. Der er indbetalt depositum på 16.200 i hvert kontraktsforhold. Men hun kan kun bevise pengeoverførsel ad den ene. Er kontrakten i sig selv dokumentation for betaling af depositum ?

## # 20401 – Opsigelse i forbindelse med 120-dagesregel

Rådsøgende har modtaget brev, der angiver, at der skulle være vedhæftet en opsigelse som følge af 120 sygedage. Men uden opsigelse. Nu er han blevet rykket om returnering af underskrevet opsigelse. Men han



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

har fortsat ikke modtaget nogen opsigelse. Er det hans ansvar ? Eller kan han afvente yderligere 10 dage inden han afslører, at han ikke har modtaget nogen opsigelse ?

## **# 20402 – Fremgangsmåde ved opsigelse af fremlejet værelse**

Rådsøgendes datter vil gerne ud af et fremlejet værelse, da hun bor i en større lejlighed med nogle uovorne drenge, der roder, fester og misligholder lejligheden. Der er spørgsmål om forudbetalt leje, og hvad hun skal betale som sin del af vedligeholdelse af fælles køkken, bad og stue.

## **# 20403 – Uenig i bødeforlæg, som mor har betalt**

Rådsøgende, hvis økonomi bliver passet af hans mor, har modtaget en bødeforlæg på baggrund af besiddelse af 10 g heroin til eget brug. Han er blevet afhørt, og det fremgår urigtigt af bødeforlægget at han har anerkendt besiddelsen. Han er uenig og vil gerne have sagen i retten, men moren har lavet og påbegyndt en afdragsordning. Er det for sent ?

## **# 20404 – Udlejning af ejerlejlighed som delebolig**

Rådsøgende har fået arbejde i Spanien og vil gerne udleje sin ejerlejlighed til et par. Parret vil kun leje, hvis de kan leje som delebolig, hvor de får hver sin kontrakt til halv leje på at dele hele lejligheden. Er der problemer med det ?

## **# 20405 – Rådsøgendes kone er flyttet fra hjemmet og datteren**

Rådsøgendes kone er flyttet hjemmefra, men har ikke flyttet sin adresse. Hun vil ikke skilles pga af risiko for udvisning. Hun har forladt datteren på 5 år. Skal konen ændre adresse, problemer med datterens bopæl, og indtægter som følge af datteren – både bidrag og offentlige ydelser ?

## **# 20406 – Skilsmisse/separation fra uvillig mand**

Rådsøgende har søgt separation/skilsmisse i januar. Hendes mand vil ikke. Hvad skal ske ? Manden bor i en slags kælderlejlighed i deres fælles hus. Er det godt nok til separation, når lejligheden ikke er godkendt ?

## **# 20407 – Kan iværksætter fortryde en uheldig kontrakt**

Rådsøgende er netop startet som iværksætter. Han blev kontaktet af en entreprisemægler der fik ham til at indgå samarbejdsaftale. Han fortrød samme dag, da i virkeligheden en dårlig aftale. Er han bundet ?

## **# 20408 – Fælles hus i forbindelse med skilsmisse**

Rådsøgende er ved at blive skilt. Mand er flyttet. De har et fælles hus, som skal sælges. Hvordan kan det arrangeres ?

## **# 20409 – Tinglysning af ÆP**

Rådsøgende, der er importkone, vil gerne have hjælp til fremgangsmåde ved tinglysning af ÆP, der foreligger på papir og er en efterskrift af søsterens ÆP. I virkeligheden har hun ikke styr på retsvirkningerne, som blev drøftet, men hun er usikker på manden i økonomisk henseende, og vil ikke risikere at blive snydt.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20410 – Ekssvigerdatters ting afleveret på dørtrin

Rådsøgendes svigerdatter er flyttet fra sønnen. Nu har rådsøgende hjulpet med at pakke hendes ting og har sat det på ekssvigerdatterens dørtrin, hvilket ekssvigerdatteren er meget utilfreds med. Har de gjort noget forkert ?

## # 20411 – Indflyttende lejer har ikke betalt depositum

Rådsøgende er privat udlejer. En lejer, der skulle flytte ind i morgen, har ikke betalt depositum og husleje. Hvornår kan hun leje ud til anden side ?

## # 20412 – Truet med politianmeldelse for dårlig anmeldelse på Trustpilot

Rådsøgende har lavet en anmeldelse på Trustpilot om hendes dårlige oplevelser med en rengøringsfirma. Firmaet truer hende nu med at anmelde hende til politiet. Hun har kun beskrevet sine oplevelser. Har hun et problem ?

## # 20413 – Engelsktalende ønsker hjælp til tvist med SU

Rådsøgende skriver på engelsk og ønsker hjælp til tvist med SU. Henvist til at komme igen på dansk eller kontakte anden retshjælp, der kan klare det på engelsk.

## # 20414 – Mangler ved andelsbolig ved indflytning

Den af rådsøgende netop købte andelsbolig var skimmelbefængt ved overtagelsen, hvorfor indflytningen ikke kunne ske. Rådsøgende ønsker afklaring af mulighed for erstatning.

## # 20415 – Misbrug af adgang til NemID

Rådsøgendes svigerfar er lige blevet enkemand. Det viser sig nu, at hans kone har stiftet gæld i hans navn med hjælp af hans NemID, som han har givet hende mulighed for at bruge, fordi han ikke selv kunne. Kan svigerfaren slippe for den gæld ? Svigerfaren ejer i øvrigt intet.

## # 20416 – Skal der advokat med til møde i FamilieretsHuset

Rådsøgendes datter skal til møde i FamilieretsHuset i anledning af barnebarnet. Skal hun have advokat med ? Hvem kan være bisidder ?

## # 20417 – Stalking

Der er indgivet 7 anonyme indberetninger om rådsøgendes pasning af sit barn til FamilieCentret i løbet af de sidste par mdr. Og 4 på søsteren. Kommunen foretager sig intet. Rådsøgende mener at vide, hvem der står bag, og har rettet henvendelse til Politiet, der imidlertid ikke gør noget men henviser til os. Hvad kan rådsøgende gøre ? Henvist til Stalking Centret.

## # 20418 – Fremlejetagers fraflytning af værelse

Rådsøgendes datter er fraflyttet et fremlejet værelse hos nogle drenge i en lejet lejlighed. Drengene har ingen penge og har ikke råd til at blive boende. Kan hun sikre sig, at hun får sit depositum tilbage ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20419 – Hovedforhandling i Familieretten

Rådsøgende kiksede et telefonretsmøde i en sag i Familieretten. Hun er derfor nu indkaldt til hovedforhandling. Hun har dårlig erfaring med advokat og ønsker ikke advokatrepræsentation. Hun vil gerne vide hvad der skal ske og hvad hun vil blive spurgt om.

## # 20420 – Har selv betalt selv om krav på vederlagsfri fysioterapeut

Rådsøgende har været udsat for en ulykke, hvorved han har lammelser på grund af hjerneblødning. Han fik oprindelig vederlagsfri fysioterapi, men efter flytning har han selv betalt i 10 år. Ny læge har nu igen henvist ham til vederlagsfri fysioterapi. Er der sket en fejl og kan han få tilbagebetaling for de 10 år, hvor han selv har betalt ?

## # 20421 – Må værger give gaver fra den værgede

Rådsøgende er økonomisk værge for sin mor. Rådsøgendes halvsøskende, morens andre børn, vil have, at hun skal give gaver på morens vegne. Rådsøgende ønsker af hensyn til arven ikke at udtynde formuen, da moren sidder i uskiftet bo efter rådsøgendes far. Må hun overhovedet give gaver og kan hun få det afvist – helst af andre ?

## # 20422 – Børnebidrag ved lange udlandsrejser ved 7/7-aftale

Rådsøgende har en 7/7-aftale med sine børns mor, hvorfor der ikke betales bidrag. Moren er kineser og vil nu rejse på kombineret ferie/arbejdstur til Kina i 3 mdr. Kan han kræve, at hun i denne periode betaler bidrag ? Hun har flere lange udlandsophold om året.

## # 20423 – Anmeldelse og sort arbejde efter samlivsophør ved skilsmisse

Rådsøgendes mand er flyttet hjemmefra. Han arbejdede i hendes rengøringsfirma. Hun har derfor overdraget kontrakten. Hun får nu oplyst fra Skat, at de har modtaget en anonym anmeldelse om sort arbejde. Har hun et problem, og skal hun selv kontakte Skat ?

## # 20424 – Aflønning af medhjælpende ægtefælle

Rådsøgendes mand har arbejdet i hendes firma. De første år lavede hun lønsedler til ham og indeholdt a-skat. Men senere anbefalede revisor, at det ikke var nødvendigt. Nu beskylder manden, der er flyttet hjemmefra, hende for at snyde med skatten, og har indgivet anmeldelse til Skat. Har hun gjort noget forkert ?

## # 20425 – Sværm af truende SMSer fra fralyttet mand

Rådsøgendes fralyttede mand sender hende mange truende SMSer hver dag. Hvordan stopper hun det ? Henvist til StalkingCentret.

## # 20426 – Afslag på familiesammenføring

Rådsøgende ringer på vegne sin søn og svigerdatter, da de har fået afslag på familiesammenføring på grund af ringe tilknytning og manglende opfyldelse af integrationsbetingelser. Henvist til Udlændingeretshjælpen.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20427 – Hjemsendelse af vikar pga Corona uden besked og uden kompensation

Rådsøgende, der er udviklingshæmmet, har i 1,5 år haft arbejdet som vikar på et beskæftigelsescenter. Den 11. marts blev hun hjemsendt uden nærmere begrundelse og uden økonomisk kompensation. Kan det være rigtigt ?

## # 20428 – Køb af mangelfuld Campingvogn, der ikke er leveret indregistreret

Rådsøgende har for 142.000 købt en brugt campingvogn, der ifølge annoncen bl.a. skulle være nysynet og indregistreret i købers navn. Den blev leveret uindregistreret, og kan nu ikke indregistreres uden syn. Der er i øvrigt mange mangler, som ikke bliver udbedrede trods 13 mdr.s fuld garanti. Hvad kan han gøre ?

## # 20429 – Nedlysning af ejerpantebrev i andelsbolig

Rådsøgende har for 10 år siden købt en andelsbolig og har kort tid efter betalt det oprindelige lån helt ud. Nu skriver banken og anmoder ham logge ind på tinglysning.dk og underskrive en påtegning på et ejerpantebrev i andelslejligheden. Han forstår ikke hvad han skal underskrive. Overskriften er en nedlysning, men fra et beløb til det samme, og en forklarende rubrik angiver, at det ikke skal stemples fordi det kun er til bevaring af tinglysningsafgift. Hvordan bliver han klogere ?

## # 20430 – Ægtepar har hus med kun den ene på skødet

Rådsøgende har været gift i 40 år, har hus, hvor kun han står på skødet. Nu er de blevet usikre på om det giver problemer, hvis f.eks. han kommer på plejehjem. Skal konen være medejer, skal de lave fuldmagt eller skal de have, evt. ad hoc, værgemål. Drøftet muligheder.

## # 20431 – Opsigelse af anfordringslån til søn og ekssvigerdatter

Rådsøgende og hans kone har lånt søn og nu ekssvigerdatter 140.000 kr. til hendes køb af en fiskeforretning. Nu er de gået fra hinanden, fiskeforretningen gik ikke, og nu kunne de godt bruge en del af beløbet. Hvad kan de gøre ?

## # 20432 – Oplæsning af gammelt samejeforhold om tidligere fælles ejendom

Rådsøgendes nuværende kæreste købte i 2012 hus sammen med daværende kæreste. Allerede i 2013 flyttede den daværende kæreste og kom på bistandshjælp. Huset kunne ikke da hverken sælges eller gældsøvertages, hvorfor kæresten blev boende og betalte det hele. Ingen andre aftaler eller arrangementer. Han har løbende betalt, vedligeholdt og forbedret. Og nu er der en friværdis på måske 400.000 kr. Rådsøgende ønsker afklaring nu af forholdet til kærestens tidligere kæreste. Skal den tidligere kæreste have andel i friværdis, kan der modregnes for løbende betalinger og forbedringer ? Eller hvad kan de gøre ?

## # 20433 – Vand fra overbo i andelsbolig

Rådsøgende får i sin andelsbolig nedtrængende vand i sit badeværelse fra utæthed i overbos badeværelse. Bestyrelsen mener, at det er et problem hun selv skal klare med overbo. Kan det være rigtigt ?

## # 20434 – fund af penge efter afslutning af dødsbo



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes far har fået boet efter moren boudlagt, og boet sluttet. Nu har de fundet 120.000 kr. i kontanter, som moren havde haft gemt. Hvad skal de gøre i den anledning ? Forældrene var ikke gift. Kan faren bruge beløbet til at tilbagebetale gæld med ? kan hun i givet fald give dem til faren ?

## # 20435 – Boligstøtte ved udleje af ejerlejlighed til mor

Rådsøgende har udlejet en ejerlejlighed til sin gamle mor. Rådsøgende arbejder som udstationeret rundt om i verden. I forbindelse med et skift er han Coronastrandet i Danmark og har tilmeldt sin adresse i ejerlejligheden indtil han kan komme videre til Grønland. Det betyder, at hans mor nu ikke længere kan få boligstøtte med mindre han, som opfordret af kommunen, flytter sin adresse. Kan det være rigtigt ?

## # 20436 – Leje problemer med ekssvigerfamilie, derunder om ret til brændeovn

Rådsøgende bor til leje hos sin ekssvigerfamilie. Huset i dårlig stand og ikke til at varme op. Nu vil U udskifte en gammel kontraktlig brændeovn med eldrebet varmepumpe. Og uden at følge regler for adgang til lejemål. Hvad kan hun gøre ?

## # 20437 – Både løn og sygedagpenge for samme periode

Rådsøgende ringer for en kammerat, der under sygdom har fået både fuld løn fra sin arbejdsgiver og sygedagpenge fra udbetaling DK. Kan han beholde – eller hvad skal han gøre ?

## # 20438 – Leje efter fraflytning fra bosted pga beskyldninger

Rådsøgende har boet på et bosted, hvor han blev uretmæssig beskyldt for trusler mod de andre. Det blev han så sur over, så han valgte at flytte. Skal han betale 3 mdr.s leje derefter ?

## # 20439 – Fælles hæftelse for fælles gæld efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt og det fælles hus solgt. Men der er fortsat fælles gæld. Banken tager selv ydelsen fra hende. Hæfter de for hinanden og kan noget gøres ved det ?

## # 20440 – Størrelsen på bevilget tabt arbejdsfortjeneste

Rådsøgende er bevilget tabt arbejdsfortjeneste, men kommunen vil kun betale på kontanthjælpsniveau fordi hun i en årrække havde været hjemmegående og fordi hun ikke længere kan dokumentere hverken sin uddannelse eller sin tidligere erhvervsindtægt. Mener, at en Principafgørelse fastslår, at så hjemmehjælperløn. Hvad gør hun ?

## # 20441 – Hvalp i lejemål

Rådsøgende bor til leje. Underboen havde hund og det ville datter også gerne have. Spurgte U, der fastholdt lejeaftalens bestemmelse om ej husdyr, hvorfor hun sagde op. Men havde da allerede købt en hvalp, der snart skal afhentes. Hvad kan hun gøre ?

## # 20442 – Uregelmæssigt og stort varmeregnskab

Rådsøgende har netop for første gang fået forbrugsregnskab for 2019 efter at have boet flere år i lejemålet. Stor efteroprævning. Hvad kan hun gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20443 – Betalt vand i små 3 år efter fraflytning

Rådsøgende har boet til leje i et hus indtil 1.7.2017. Hun skulle selv tilmelde sig vandbetaling til værket. Hun opdager nu, at hun løbende siden har betalt til vandværket. U vil ikke have med at gøre, men henviser hende til selv at få fra ny lejer. Hvordan kan hun gribe an, og hvordan er hun stillet ?

## # 20444 – Procedure ved skilsmisse

Rådsøgende skal skilles efter 32 år på grund af mands utroskab. Kommer helt uventet og rådsøgende aner ikke hvordan. Ønsker oplysning om fremgangsmåde – både med henblik på ophør af ægteskab og økonomisk deling.

## # 20445 – Ingen adgang til brændt lejlighed

Rådsøgendes søn boede hos sin kæreste i hendes lejlighed. Der har været ildebrand og lejligheden er brændt ud og kæresten død. Kærestens bo behandles af stedsøsteren, der forbyder rådsøgendes søn at komme i lejligheden, der nu er frigivet af politiet. Kan det passe, at han ikke kan komme til at afklare standen på sine ting mv. og at han ikke kan få oplysning om kærestens indboforsikring ?

## # 20446 – Mor, der er samværsforældre, ønsker at datter skifter skole

Rådsøgende, hvis 12-årige datter bor hos faren, og går i skole i hans kommune, ønsker at datter skal skiftes skole fordi hun ikke trives, hvilket faren ikke støtter. Og gerne til en skole i morens kommune. Hvordan kan hun gribe an ?

## # 20447 – Kan den ene ejerægtefælle blive udskiftet med en søn ?

Rådsøgendes kammerat spørger og sønnen kan indtræde som medejer af et skilsmissehus, som ikke kan realiseres ?

## # 20448 – Nabo kræver 1,5 m af grund

Rådsøgende købte sommerhus sidste år. De troede, at 40 år gammel hæk var skel. Nu kommer nabo og kræver en strimmel på 1,5 m. Der foreligger måske en gammel aftale. Hvordan er han stillet i forhold til nabo og sin sælger ?

## # 20449 – Problem med fælles hus med eksmand, der nu er fraflyttet

Rådsøgendes eksmand har i mange år boet i tidligere fælles hus. Men nu er han fraflyttet. Hun har som førtidspensionist ikke råd til at betale til det fælles hus, der er overbehæftet med måske 900.000 kr. Hvad kan hun gøre og vil hun kunne få gældssanering ?

## # 20450 – Chikane fra nabo

Rådsøgendes nabo, som sidste år har fået en dom for hærværk ved at fælde rådsøgendes træer, er nu begyndt at sætte store skilte op om, at rådsøgende bl.a. ikke vedligeholder sin have. Politiet henviser til Hegnssynet, der henviser til advokat, der henviser til retshjælp. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20451 – Strid mellem børn og dement mor og hendes formue/ejendele





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er en blandt 4 søskende til dement mor. En emsig lillesøster, der har haft fuldmagt har nu fået flyttet moren til en plejehjem og har tømt huset for værdifulde møbler mv. og vil nu sælge morens hus, en strandvejsvilla til 7-10 mio.kr. Rådsøgende føler sig holdt udenfor, og er pga sygdom konfliktssky. Han vil gerne starte sag hvor moren tilkendes en værge, men kan ikke selv. Henvist til Den Lokale Retshjælp.

## # 20452 – Eventuel ophævelse af lejeaftale pga skimmel

Rådsøgende har i 3,5 år kæmpet med udlejer, kommunen, om skimmel i sit lejemål. Der er konstateret flere farlige skimmelarter, og der er konstateret antistoffer i hendes DNA. Byfornyelsesnævnet har givet kommunen medhold i, at huset ikke skal kondemneres. Hun har længe af helbredsmæssige grunde måttet bo i havehus. Hun er nu i tvivl om hvordan hun kan afvikle lejeforholdet uden at miste beviset. Skal hun bare ophæve ?

## # 20453 – Bøde og klip for brug af håndholdt mobiltelefon

Rådsøgende er blevet præsenteret for bødeforlæg og krav om klip for at have brugt håndholdt telefon. Det er korrekt, at han havde telefon i hånden, men han brugte den ikke, pga ADHD har han brug for at have noget i hånden. Hvad vil kunne ske, hvis han går i retten ?

## # 20454 – Fremgangsmåde ved ophævelse efter Samejeoverenskomst af sameje om hus

Rådsøgende købte i 2006 hus med kæreste. I 2012 flyttede kæresten og huset var overbehæftet og kunne ikke sælges. Han har boet der siden, men nu har medejeren opsagt samejet efter deres Samejeoverenskomst. Han har valgt ejendomsmægler, der har vurderet og lavet salgsoplæg. Medejeren forholder sig ikke hertil eller vælger anden ejendomsmægler. Overenskomsten foreskriver udmeldelse af mægler via Dansk Ejendomsmæglerforening i mangel af enighed. Er det det, han skal gøre nu ? Efter 6 mdr. har mægler fuldmagt til at sælge. Er det rigtigt ?

## # 20455 – Udlæg i bankindestående og transbeneficiet

Rådsøgende skylder Skat, der nu har foretaget udlæg i bank i hans indestående. Det har den 12. foretaget udlæg i/hævet indestående bortset fra 4.000 kr. Rådsøgende skal betale vigtige regninger, bl.a. fagforening. Kan det være rigtigt ?

## # 20456 – Beskyldninger fra skuffet ekskæreste

Rådsøgendes 20-årige stedsøn er gået fra sin 16-årige kæreste. Efter 3 mdr. rettet ekskæresten nu henvendelse til stedsønnens mor og beskylder stedsønnen for forskellige forhold, derunder voldtægt og psykisk vold. Måske omtaler hun det også i lille landsbysamfund, hvor de begge bor og hvor de begge arbejder på samme arbejdsplads. Stedsønnen er rystet. Hvad kan de gøre ?

## # 20457 – Bodeling af kærestes hus efter 21 års kæresteforhold

Rådsøgendes datter, der har 2 store teenagerbørn, har sluttet et 21 årigt kæresteforhold. De har boet i kærestens hus, og hun har brugt bl.a. gaver fra rådsøgende til at forbedre huset, der nu er måske blevet 4-500.000 kr. mere værd. Har datteren mulighed for at fremsætte krav ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## **# 20458 – Udlejer vil bestemme hvornår lejemål skal vises frem efter opsigelse**

Rådsøgende har problemer med deres udlejer om mange ting, så de har valgt at sige op. Nu kræve U, at hun skal bestemme hvornår de rådsøgende skal være hjemme for at vise lejemålet frem. Og ellers vil U selv låse sig ind. Kan det være rigtigt ?

## **# 20459 – Hvem har pligt til indvendig vedligeholdelse af lejemål**

Rådsøgende er ved at skulle opsig et privat lejemål og opdager nu at der ikke er krydset af vedrørende indvendig vedligeholdelse. Vil gerne til brug for forhandling med U vide, om det betyder, at U har indvendig vedligeholdelse, og derfor ikke kan kræve at rådsøgende sætter i stand ?

## **# 20460 – Varsling af flytning af bopæl til fælles barn**

Rådsøgende har haft mange konflikter med far til fælles barn. Retten har fastsat at hun skal have barnets bopæl. Nu vil hun flytte tilbage til farens kommune. Hun er bekendt med pligt til at melde flytning og forventer, at far nu vil anlægges ny bopælssag. Skal hun frygte det ?

## **# 20461 – Skel i naboen carport**

Rådsøgende har boet på ejendommen siden 2002 og har antaget, at skellet var i hækken. Nu har de fået en ny nabo, der har bygget en ny carport. Det viser sig nu, at skellet i virkeligheden ligger midt i nabos carport og indkørsel. Hvad gør de ?

## **# 20462 – Er sti til fælles brug eller kan den lukkes**

Rådsøgende bor til leje i et rækkehus, der er en del af et kvarter med rækkehuse. Der er en sti fra parkeringspladsen tæt forbi hele rækken, der på den oprindelige plan var lukket. Siden er den blevet en almindelig brugt sti, hvor bl.a. alle hundene i de andre rækker skider. De har forsøgt at lukke den, men udlejer, der bliver presset af formændene i andelsboligerne i de andre rækker, der hævder at stien er offentlig, siger, at det må de ikke. Kommunen afviser at det er en offentlig sti. Hvad kan de gøre ?

## **# 20463 – Ferieafvikling ved Coronafyring**

Rådsøgende er blevet fyret pga Corona med 4 mdr.s varsel og er blevet fritstillet. Hun var sygemeldt forud for afskedigelsen og er det fortsat. Kan hun kræve feriepenge nu, eller må hun vente og se hvornår hun bliver raskmeldt ?

## **# 20464 – DJ til bryllupsarrangement udeblev pga Corona**

Rådsøgende havde hyre tog betalt en DJ til deres bryllupsarrangement, men han udebliver endda uvarslet og undskylder sig med Corona. Nu vil han ikke engang betale penge tilbage. Har de krav på tilbagebetaling og hvad kan de gøre ?

## **# 20465 – Forberedelse til hovedforhandling i FamilieRetten**

Rådsøgende skal møde i morgen som selvmøder til en hovedforhandling i FamilieRetten og har spørgsmål til hvilket materiale, som hun eventuel skal oploade på minretssag.dk.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20466 – Oprindelig stand efter kontraktsfornyelse

Rådsøgende flyttede som lejer ind i apr. 2015, før de nye lejeregler om indflytningsrapport, der ikke blev udarbejdet. Siden kom der ny udlejer i 2018, der udarbejdede ny lejeaftale, men uden indflytningsrapport. Kan U ved fraflytning nu overhovedet kræve for istandsættelse ?

## # 20467 – Forskellige problemer efter samlivsophør

Rådsøgende er flyttet fra en helt urimelig mand og har forskellige problemer. 3 sager ved FamilieRetshuset om samvær, børnebidrag til 4 børn hustrubidrag i forbindelse med separation/skilsmiss, der alle er gået i stå. Rådsøgende har boet i 7 mdr. på krisecenter med sine børn. Og må hverken komme hjem i fælles hus eller hente sine og børnenes ting. Der er friværdis i huset. Hvad stiller hun op ?

## # 20468 – Uhensigtsmæssig flytning fra socialpædagogisk bosted

Rådsøgende ringer i anledning af at hendes 29-årige søns socialpædagogiske bosted skal lukkes og har er henvist til et – efter hendes opfattelse – ikke egnet andet bosted langt væk. Sønnen lider af social angst, og vil ikke kunne klare en sådan flytning. Hvad kan hun gøre ?

## # 20469 – Ombygning dyrere end forventet

Rådsøgende skulle have lavet en ombygning og har fået et fast tilbud på 600.000 kr. Undervejs en lille ændring, som ”de fandt ud af”. Nu ekstraregning på 80.000 kr. endnu før byggeriet, som er voldsomt forsinket med mindst ½ år er færdigt. Hvad stiller han op ?

## # 20470 – Sikring ved samlivsforhold

Rådsøgende er kæreste med en noget ældre mand med et særbarn. De har hus, bil mv. sammen og hun vil da gerne have et barn. Hvordan sikrer de hinanden bedst, ægteskab, testamente, ægtepagt, livsforsikring ?

## # 20471 – Fortryder bodelingsaftale

Rådsøgende er blevet skilt og har skrevet bodelingsaftale, udarbejdet af mandens advokat under. Indeholder oplysning om skæveling. Hun var langt nede pga. skilsmiss, brystkræft og børn, der skulle beskyttes. Hun blev groft ”snydt”, navnlig i forhold til mandens virksomhed, og vil gerne nu undersøge mulighed for at anfægte. Kan det lade sig gøre ?

## # 20472 – U vil sælge huset

Rådsøgende bor til leje ved en gammel dame, der nu vil sælge huset. Hun ønsker oplysninger om hvorledes de så er med opsigelse af hende.

## # 20473 – Gældssanering efter tvangsauktion som følge af skilsmiss

Rådsøgende er blevet skilt og deres hus er blevet solgt på tvangsauktion. Hun ønsker nu at høre om betingelserne for eventuel gældssanering.

## # 20474 – Forskel på forudbetalt leje og depositum



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende bor til leje og skal til at flytte. Hun har havde fået den opfattelse, at hun havde forudbetalt leje, men kan nu af kontrakten se, at det er depositum. Hvad er forskellen ? Der var ikke malet, da hun flyttede ind. Hvad når hun flytter ?

## # 20475 – Depositum ved fortrudt hvalpekøb

Rådsøgende har købt en hvalp og har betalt halvdelen af købesummen i forbindelse med aftalen uden nærmere vilkår. Nu har hun fortrudt, da de ikke må have hund i sit lejemål, og kan derfor ikke aftage hvalpen. Sælger vil beholde de 3.000 kr. som hun anser for depositum. Kan rådsøgende gøre noget ved det ?

## # 20476 – Opsigelsesvarsel efter langvarigt bolig i kærestes hus

Rådsøgende har boet sammen med sin kæreste i hans hus igennem 20 år. Nu har han fået en ny kæreste og hun skal flytte. Hvilket varsel har hun krav på ?

## # 20477 – Formue ved ressourceforløbsydelse

Rådsøgende er på ressourceforløbsydelse, snart måske flexjob. Hun kan muligvis få arveforskud til køb af hus til løsning af sin boligsituation. Vil det at hun får formue give problemer i forhold til hendes ydelser ?

## # 20478 – Procedure for juridisk foged

Rådsøgende er involveret i en fogedsag med en forældelsesproblemstilling. Sagen har været behandlet af juridisk foged, og skal efter Processkrift fra rekvirenten nu procederes. Han ønsker vejledning. Henvist til at søge advokat beskikket.

## # 20479 – Advokat med i FamilieRetten

Rådsøgende ringer på vegne af sin udenlandske mand, der skal i Familieretten i anledning af en samværsdag om en 11 årig søn med en anden kvinde, der er meget veltalende og velargumenterende og "kørte ham over" i det forberedende retsmøde. Bør manden medbringe advokat i Hovedforhandlingen ?

## # 20480 – Erstatnings ved kniv indbagt i pitabrød

Rådsøgende henvender sig på vegne af sin svigerdatter, der netop har spist et pitabrød med en skærekniv i. Der er ikke sket personskade. Kan de få erstatning for forskrækkelsen ?

## # 20481 – Krav til bevisstyrke i P-bødedag mv.

Rådsøgende har fået et P-bøde af en kommunal parkeringsvagt. Han holdt ulovligt, men kommunen leverer ikke behørig bevis for overtrædelsen, bare postulater. Er det OK ? Og hvordan anfægtes det ? På billedet af bilen vises andres nr.plader. Er der ifølge GDPR ?

## # 20482 – Fragåelse af aftale om separation

Rådsøgende er netop blevet separeret. Ekskonen har skrevet under på, at ingen skulle betale ægtefællebidrag. Og de har underskrevet en bodelingsaftale. Nu vil ekskonen alligevel have



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

ægtefællebidrag og rådsøgende er kaldt i SK i anledning af en bodelingssag. Kan ekskonen fragå sine aftaler ?

## # 20483 – Betydning af indfrielse af lån med kreditorbeskyttede midler

Rådsøgende har haft hus sammen med ekskæreste. Hun flyttede for halvt år siden. Ekskærestens ny kæreste skal nu overtage. Ekskæresten har på et tidspunkt indfriet et lån med en arbejdsskadeserstatning på 800.000 kr. Ekskæresten mener nu at han skal have hele den aktuelle friværdis på 400.000 kr. Kan det være rigtigt ?

## # 20484 – Ret til kontraktsbestemt brændeovn

Rådsøgende bor til leje i et gammelt utæt hus, der er svært at varme op. Hun har ifølge lejekontrakten brændeovn foruden el-radiatorer. Nu vil U nedtage brændeovn, hvilket rådsøgende har protesteret overfor. U kræver så, at hun underskrive tillæg hvor hun selv skal stå for skorstensfejrning og selv fjerne ovnen og lukke hullet mv. ved fraflytning. Er det rimeligt ?

## # 20485 – Forskellige størrelser af pension

Rådsøgende vil gerne skilles. Hun opdager, at hendes pensionsopsparing på grund af, at hun i 10 år har gået hjemme med syge børn, er markant mindre end mands dog almindelige arbejdsmarkedspension. Kan hun få del i hans ? Hun har halv”hemmelige” penge stående i USA. Kan hun holde dem udenfor bodelingen/indskyde på en pensionsordning ?

## # 20486 – Bopæl til 3 problembørn

Rådsøgende overvejer skilsmisse. Hun har 3 syge problembørn, der alle er ”kommunale sager”. Hun har i modsætning til manden, helliget sig børnene og deres behov gennem hele deres opvækst, og mener at der ikke kan være tvivl om, at hun skal have bopæl. Men manden er meget ærekær og vil kæmpe med alt for at få børnenes bopæl. Kan hun, eventuelt med kommunens hjælp, undgå en sag med manden om børnenes bopæl ?

## # 20487 – Fraflytning fra ulovligt lejemål

Rådsøgende har gennem 3 år boet i et ulovligt lejemål i et baghus – med 3 forskellige U gennem årene. Når kommunen ikke har kunnet anerkende adressen som bopæl har han accepteret at flytte sin adresse til andre boliger i ejendommen indtil deres ansøgning af boligsikring har medført, at han har måttet flytte sin adresse igen. Nu vil han gerne flytte hurtigt. Kan han flytte uden opsigelsesperiode pga ulovligheden ?

## # 20488 – U har aftalt automatisk lakering gulv ved fraflytning

Rådsøgende er udlejer, og har gennem alle årene krævet, at de fraflyttende lejere skal betale for afslibning og lakering af gulv. Nu flytter en lejer efter kun et halvt år og vil ikke betale og mener ulovligt. Kan det være rigtigt, når L har skrevet under på ?

## # 20489 – Uenighed om arkitekthonorar for tilbygning



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har hyret en arkitekt til af bistå med en tilbygning. Oplyst at de havde 1,4 mio.kr. til projektet. Aftalt honorar med 45.000 kr. Første tegning blev afvist af kommunen som i strid med lokalplan. Anden tegning medførte efter indhentelse af bud håndværkerudgifter med 3,2 mio.kr. som rådsøgende ikke kunne finansiere. Nu kræver arkitekten 75.000 kr. Er rådsøgende forpligtet til at betale resten (har løbende betalt 37.500 kr.) ?

## # 20490 – Udlejer laver "hokus-pokus" flytteopgørelse uden fraflytningssyn

Rådsøgende er flyttet fra en lejemål for 2,5 md. siden. Uden noget fra U i mellemtiden modtager hun nu efter mange rykkere en opgørelse, der viser, at hun slet ikke har krav på nogen del af sit depositum, der er medgået til istandsættelse. Er det rigtigt ?

## # 20491 – Bodeling af medgiftsguld

Rådsøgende, der er fra Tyrkiet, skal skilles. Hun er flyttet med deres 14 mdr. gamle datter, og har forskellige spørgsmål i den anledning om bopæl, samvær og FM, bl.a. på grund af farens kvindesyn. Hun har også spørgsmål om bodeling, derunder hvilke krav hun har i anledning af, at han har hævet deres fællesopsparing og flyttet til egen konto og hvad der skal ske med det guld i form af smykker hun har fået til deres bryllup af både hendes og hans familier ?

## # 20492 – Køber ikke tilfreds med brugt båd

Rådsøgende har solgt en brugt båd for 160.000 kr. Båden er solgt gennem en mægler so beset og afprøvet på vandet i Helsingør. Men køberen lod den afhente på vogn og kørt til Aarhus. Nu fremsætter køberen en lang række indsigelser, der kunne være konstateret. Køber har afvist et tilbud på 10.000 kr. til afslutning. Rådsøgende er generet af næsten daglige indsigelser. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20493 – Får ikke hjælp af politiet

Rådsøgende får ikke hjælp af politiet i anledning af, dels at han har fået stjålet smykker og Rolexure af hjemhjælpen mens han har været på sygehus (han har overvågning og nøglebrik med registrering) og dels at han er blevet overfaldet af sin nabo og har fået personskade bl.a. brækket ribben og finger. Politiet siger, at han skal anlægge civile sager. Hvad kan han gøre ?

## # 20494 – Køb af bil med mangler

Rådsøgende, der taler engelsk, har købt en brugt bil af en privatperson, der har brugt en falsk kvittering for en postuleret motorreparation. Nu er der mange problemer, derunder med motoren. Han vil gerne køre sag mod S, også selv om måske ringe udsigt til dækning. Henvist til Legal Aid ad. mere præcis forklaring om småsag på engelsk.

## # 20495 – Manglende aflysning af indfriet udlæg i bil

Rådsøgende har indfriet 2 udlæg i sin bil i forbindelse med salg. Det ene blev aflys efter 14 dage, mens det andet ikke nu efter 9 uger endnu ikke er blevet afløst. Hvad kan han gøre ?

## # 20496 – Gældssanering efter skilsmisse og tvangsauktion over overbehæftet fælles hus



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet skilt og eksmanden blev boende i det fælles hus i 5 år. Nu har eksmanden forladt huset. Rådsøgende kan ikke betale og huset vil derfor ende på tvangsauktion med udsigt til et betydelig udækket gæld. Rådsøgende vil høre om muligheden for gældssanering

## **# 20497 – Småsag som følge af afgørelse i Forbrugerklagenævnet**

Rådsøgende er involveret i en småsag med finansier i anledning af fortrydelse af køb af MacBook. Humac afviser fortrydelse under henvisning til at der på deres hjemmeside står, at fortrydelse er betinget af cellofan bevaret. Der har aldrig været cellofan på rådsøgendes computer. Nu vil modpart have hende til at inddrage Humac i sagen. Henvist til hjælp til sagsførelsen.

## **# 20498 – Afdød kæreste havde stiftet gæld i rådsøgendes navn**

Rådsøgendes kæreste døde af kræft i efteråret. Nu viser det sig, at han har stiftet gæld ca. 300.000 kr. i hendes navn. Han havde misbrugt hendes NemID, brugt falsk underskrift og han havde oprettet en mailkonto i hendes navn og brugt til korrespondance. Skal hun betale eller hvad vil ske i FR ?

## **# 20499 – Skal fraflyttende lejer betale for maling af gulv**

Rådsøgende har boet i privat lejemål og skal flytte nu. Efter mundtlig aftale har hun fjernet et ulækkert gulvtæppe. Nu kræver U, at hun skal afslibe og male gulv. Og U afviser, at hun kan sørge for et nyt tæppe, hvilket er billigere eller betale et beløb svarende hertil til maling. Skal hun betale for maling ?

## **# 20500 – Papfar vil hjælpe til at kunne beholde hus efter skilsmisse**

Rådsøgende skal skilles, og han vil gerne, men kan ikke overtage huset alene. Rådsøgendes papfar vil gerne hjælpe med et større kontantbeløb. Hvordan kan der arrangeres – gave via mor, familielån, pantebrev, medejerskab eller ?

## **# 20501 – Bodeling, hvor mand har særeje og store pensionsordninger**

Rådsøgende skal skilles efter langt ægteskab. Rådsøgende har passet egne børn og plejebørn, mens mand har haft godt job og store indtægter. Mand har særeje på hus og sommerhus. Hvordan vil hun være stillet i relation til bodeling og i relation til pensionsordninger ?

## **# 20502 – Hjælp til afværge chikane fra eksmand og børns far**

Rådsøgende introducerer problemstilling, hvorefter samtalen bliver afbrudt.

## **# 20503 – Bagerlærling snydt**

Rådsøgendes ordblinde søn har været i bagerlære efter et antal år som arbejdsdreng. Troede han, for bagermesteren har ikke lavet aftale med nogen erhvervsskole om skoleophold mv. Bagermester gik konkurs hvorefter investor fortsat med tidligere bagermester som leder. Konkurs igen. Nu har sønnen fået lærer plads i andet bageri med orden i forholdene, og nu kommer det for en dag, at det tidligere forløb har været spildt, hvorfor søn i nu 1,5 år har arbejdet til 71 kr./t i stedet for 135 kr./t. Han vil gerne have oprejsning, selv om ringe udsigt til økonomisk dækning. Hvordan ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20504 – 22 grund har fælles eng

Rådsøgende er formand for et englaug, da 22 grunde har sameje om en eng. Der er ingen tinglyste regler, men der holdes et årligt engmøde efter regler svarende til grundejerforeningsregler. Her er det besluttet med 20 mod 2, at naboer også gerne må benytte engen. Den ene af de 2 vil nu ikke længere betale og mener, at beslutningen er ugyldig. Hvad gælder ?

## # 20505 – Chikane fra far

Rådsøgende oplever chikane fra sine børns far. Hun ønsker at få eneforældremyndighed. Hvad skal hun anføre ? Far har lavet indberetning til kommunen, og rådsøgende ønsker hjælp til hvordan hun skal tackle den situation. Og så vil hun gerne høre om der kan komme noget godt ud af, at anmelde far for psykisk vold og injurier.

## # 20506 – Far har intet at leve af

Rådsøgende ringer for sin far, der er 65,5 og netop har nået sin folkepensionsalder. Han er blevet fyret fra sit arbejde pga corona, og har ikke haft indtægter siden 15.3.2020. Kommunen vil ikke give ham kontanthjælp med henviser ham til at søge sin FP. Først nu er de i gang med at behandle og oplyser, at han kun kan få en beskeden brøkpension og først fra ultimo juni. De tilbyder hverken hjælp nu og her og ikke supplement til brøkpensionen, men henviser ham til privat låntagning. Kan det være rigtigt, at han ikke skal have noget at leve af fra midt marts til primo juli ?

## # 20507 – Skrøbelig mor får inkassobesøg og skal i FR

Rådsøgendes gamle mor er skrøbelig. Hun er blevet narret af en "hjælper", der har misbrug hendes underskrift og NemID, så hun nu har en betydelig gæld, som hun som almindelig folkepensionist ikke kan betale. Nu har en inkassokonsulent meldt sin ankomst. Hvad kan hun gøre ? Og kan hun skaffe moren fred – evt. ved gældssanering ?

## # 20508 – Ønsker kombinationsægtepagt

Rådsøgende er gift med en ældre mand, der nu har fået konstateret ALS. Manden har 3 særbørn, hvoraf ingen kontakt med de 2. De har hus og bil, fælleseje og ægtefællebegunstigende testamente, men manden ønsker at minimere arven til de 2 børn yderligere, og vil derfor høre til kombinationssæreje.

## # 20509 – Lille frisør ser sig nødsaget til at lukke

Rådsøgende driver en lille enkeltmandsvirksomhed som frisør. Hun ser pga Corona ikke mulighed for at klare sig igennem og er indstillet på at lukke. Skal hun selv indgive konkursbegæring ? Kan hun betale leje til U, som er flink ? Hvad med varelageret ? Og det ubehæftede inventar ? Revisor anbefaler, at hun betaler skyldig moms. Kan hun det ?

## # 20510 – Hæfter man for forbrug mange år efter fraflytning

Rådsøgende blev skilt i 2016 og flyttede fra hus. Hun har ikke haft noget med hverken mand eller hus at gøre. Hus er nu solgt 1.3 med 1 mio. i tab og eksmand er flyttet. Nu kræver forsyningsselskaberne hende



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

for forbrug i perioden hvor manden alene boede der. Hæfter hun for det ? Drøftet mulighed for gældssanering af den samlede gæld.

## # 20511 – Tinglysning af rordeklaration

Rådsøgende har i mange år boet i et hus med grund. Nu er hun blevet anmodet om at underskrive en deklaration om et gammelt rør gennem grunden. Hun er egentlig ikke indstillet på det. Er hun forpligtet ? Og hvad kan der ske, hvis hun afviser ?

## # 20512 – Kan ikke magte hus efter fyring

Rådsøgende blev enke for 10 år siden og huset har forgæves været til salg i 9 år, hvor hun lige netop har kunnet klare at betale. Nu er hun blevet fyret i december og kan ikke mere. Hvad vil ske med tvangsauktion og bagefter ? Kan hun bo indtil da hvis hun stopper med betaling nu ? Drøftet gældssanering.

## # 20513 – Må L selv sætte i stand ved nyistandsættelse ved fraflytning

Rådsøgende har lejet en lejlighed for 13,5 år siden, der var nyistandsat. Skal afleveres nyistandsat. Nu forbyder U hende, der har den indvendige vedligeholdelse, selv at sætte i stand i forbindelse med lejeophør den 31.8. Syn allerede den 3.8, så U har tid til istandsættelsen for hendes regning. Er det rigtigt ?

## # 20514 – Ophør af sameje af hus i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgende blev skilt sidste år og huset sat til salg. De har begge boet der til nu. Men nu er hun bare flyttet og har stoppet indbetalinger til huset. Hvad kan han gøre med betaling for huset, når de slet ikke taler sammen ?

## # 20515 – Kone har bortført børn

Rådsøgendes kone er rømmet fra hjemmet og har medtaget børnene, som han ikke har haft kontakt med. Svigermoren forsvandt på lignende måde og begik selvmord. Rådsøgende har bedt politiet om bistand, men de har blot haft kontakt med svigerfar, der oplyser, at børnene har det godt, og henviser til Familieretshuset. FRH henviser til politiet. Kan han rette henvendelse til Socialforvaltningen ? Kan han klage over behandlingen ? Har han slet ingen rettigheder i relation til børnene, når børn (nok) er bortført til udlandet ?

## # 20516 – Usikkerhed om fagedforretning

Rådsøgende skylder bank og var i FR sidste år, hvor der blev aftalt afdragsordning og måske foretaget udlæg i hendes bil. Afdragsordningen kom trods rådsøgendes rykkere aldrig i stand. Nu er hun indkaldt på ny til FR og ved ikke om det er md henblik på aflevering af bilen eller med henblik på ny udlægsforretning. Hun vil helst undgå at miste bilen.

## # 20517 – Solgt hest påstås nu at have mangler

Rådsøgende har solgt sin hest gennem 11 år for 34.000 kr. K beså, prøvered og købet med OK handelsundersøgelse. K påstår nu, at den 3 uger efter overtagelsen blev halt hvorfor K har ladet den



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

undersøge for 11.000 kr. ved dyrlæge. K vil nu, uden yderligere begrundelse, hæve handlen og have betalt halvdelen af undersøgelsesomkostningerne. Skal rådsøgende bare betale og tage hesten tilbage ?

## # 20518 – Fælles hus efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt. De havde fælles hus, hvor manden er blevet boende. Han kan ikke overtage selv, men kræver, at hun betaler sin halvdel af ydelserne. Han vil dog ikke betale husleje. Hvad kan hun gøre ?

## # 20519 – Fælles hus efter samlivsophør

Rådsøgende har haft et fælles hus med sin kæreste. Han er flyttet for 2,5 år siden og har fortsat løbende betalt sin halvdel. Hun vil gerne overtage, men kan ikke endnu. Hun mener, at hendes arbejde med huset modsvarer hans ensidige indskud på 150.000 kr. og hun vil gerne, at han skal underskrive aftale om at hun på et tidspunkt i fremtiden kan overtage huset uden at han skal have andel i nuværende og kommende friværdis. Han vil ikke have konflikt. Hvad kan han gøre ?

## # 20520 – Børneopsparing i fallents navn

Rådsøgende er gået konkurs med en WEB-butik. Hun har gennem mange år etableret en fælles opsparing til sine børn, med børnene som kontoejere og hende som administrator. Nu er børnene voksne. Kan hendes konkurskreditorer komme efter denne konto ?

## # 20521 – Hæftelse for fælles gæld alene i den enes navn

Rådsøgende blev skilt for 8 år siden. De havde en fælles gæld, der alene stod i hendes navn. Eksmanden har betalt sin halvdel af de månedlige ydelser indtil sidste år, hvor eksmandens nye kæreste har stoppet det. Med den begrundelse, at han skal tilbagebetale skyldige børnebidrag til det offentlige. Hvordan kan hun sikre sig, at han fortsat betaler ?

## # 20522 – Kolonihavehus på hånden

Rådsøgende var interesseret i at købe et kolonihavehus. S havde i besked givet hende det "på hånden" til søndag kl. 12. Fredag får hun besked fra S om at fristen er ændret til lørdag kl. 12. Men hun gør klar til at acceptere lørdag får hun besked kl. 11:30 om at nu er huset solgt til anden side. Hun vil gerne fastholde at hun skal have ret til at købe. Kan hun det ? Næppe muligt at opføre et økonomisk tab.

## # 20523 – Betaling af retsafgift med kontanter

Rådsøgende har kæret en fogedsag. Han har fået påmindelse om betaling og påmindelse 2 med besked om sagens afvisning hvis ej betaling ingen frist. Begge frister under Coronakrisen, hvor dommerkontoret var fysisk lukket. Rådsøgende bruger kun kontanter. Foreligger der betalingshindring ? Hvad er retsvirkningen og hvordan undgår han, at kæren afvises ?

## # 20524 – Meget mørkt i lejet værelse



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er lejer. Datterens værelse er meget mørkt, og rådsøgende forsøger at finde ud af hvilke krav der er til daglysindfald i et udlejet værelse til beboelse – for i givet fald at få det gjort lysere og eventuelt få erstatning fra U. Hun har tidligere fået lejenedsættelse i landsretten for en ulovlig letvæg. Hvor skal hun lede efter reglerne ?

## **# 20525 – Rådsøgende har stævnet U for manglende lydisolering i lejemål**

Rådsøgende har haft lejet et lejemål i en nyombygget og –istandsat ejendom. Der var meget lydt, som om ingen væg overhovedet til naboer og underboer. Rådsøgende har hævet lejemålet og har anlagt sag ved Boligretten, men har ikke længere råd til advokat, men er muligvis nu bevilget fri proces. Hvad kan hun gøre ? Og hun er kommet i tvivl om hun er kommet til at sagsøge administrator i stedet for U og hvordan hun i givet fald kan rette det ?

## **# 20526 – Testamente til par hvoraf den ene har særbørn**

Rådsøgende bor med kæreste, der har voksne særbørn. De vil gerne sikre hinanden ved død og hun har set på forskellige købekoncepter til gensidige testamenter, men er i tvivl om hvilket hun skal vælge. Rådsøgende havde ikke tænkt på hvad, der skal ske ved længstlevendes død. Drøftet muligheder for billige løsninger, der vil være okay.

## **# 20527 – Afslag på hjælp til at kunne leve**

Rådsøgende er netop blevet færdig uddannet og har fået job. Hun har været uden indtægter i 2 mdr. og skal vente til månedens slutning inden hun får sin første løn. Hun har søgt økonomisk støtte til at leve i de 3 mdr. hvor hun hverken har SU eller løn. Rådsøgende har fået afslag fordi hun skulle have opsparet af sin SU. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## **# 20528 – Utilfreds med politiets adfærd**

Rådsøgendes 17-årige søn kørte ædre på en lovlig knallert men på en gangsti, hvor politiet sætter efter ham. Han føler sig forfulgt og forsøger at køre fra politiet, hvorefter de vælter ham af knallerten med bilen. Sønnen og knallerten tager nogen skade. Politiet afhører ham på stedet og giver ham en advarsel og kræver, at han sletter videoen på hans go-prokamera, der viser episoden. Kan/skal hun klage over at politiets adfærd ikke har været proportionel ?

## **# 20529 – U vil ikke anerkende at forudbetalt leje kan bos op**

Rådsøgende har betalt 3 mdr.s forudbetalt leje og har sagt sit lejemål op med 3 mdr.s varsel. Nu kræver U, at han løbende skal betale leje i opsigelsesperioden. Er det rigtigt ?

## **# 20530 – Tinglysning af arveudlæg af fast ejendom**

Rådsøgende, der har skiftet privat med fællesbørn, har fået den tidligere fælles faste ejendom udlagt som en del af sin arv. Boopgørelsen er godkendt. Rådsøgende troede, at alt dermed var OK, men nu kræver kreditforeningen for at meddele gældsovertagelse, at han får tinglyst sin adkomst til hele ejendommen. Hvad betyder det og hvordan gør han ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20531 – Betydning af bil og pensionsordning ved ansøgning om supplement til brøkpension

Rådsøgendes far er nødt til at søge supplement til midlertidig brøkpension indtil han igen kan få sin første løn efter genoplukning efter Corona. Faren har både bil, nødvendig af hensyn til sit arbejde, og en arbejdsmarkedspensionsordning. Skal oplyses på ansøgningsskema. Hvad betyder det ?

## # 20532 – Inddrivelse af spansk banklån i DK

Rådsøgende har optaget en banklån i Spanien, da han boede og arbejdede der. Nu er han tilbage i Danmark og bliver mødt med mange underlige breve fra banken/inkassofirma. Hvilke praktiske inddrivelsesmuligheder er der i DK og anvendes/opgives de i praksis ? Henvist til dansk/spansk advokat.

## # 20533 – Sigtelse for køb af euforiserende stoffer ved bande

Rådsøgende er blevet sigtet fordi hendes telefon er anvendt i forbindelse med køb af euforiserende stoffer ved en bande. Hun har ikke gjort det. Måske hendes ekskæreste eller kunder på det værtshus, hvor hun arbejdede, og som lejlighedsvis lånte hendes telefon til bestilling af taxaer mv. Hun vil gerne have aktindsigt i de præcise beskeder ad. tid og tekst. Kan hun få det ? Og hvad er hendes situation/muligheder i øvrigt, hvis hun går i retten ?

## # 20534 – Entreprenør sender ekstraregning

Et andet år efter at sidste ratebetaling i henhold til aftalen er sket sender entreprenør en ekstraregning på 80.000 kr. for påståede ekstraarbejder ved tilbygningsprojekt til ½ mio.kr. Rådsøgende mener ikke berettiget og har i øvrigt modkrav for forhold ikke gjort helt færdig. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20535 – Behandling lever ikke op til løfter på hjemmeside

Rådsøgende har fået laserbehandling for hårfjerning ved klinik i henhold til en hjemmeside, der lover permanent virkning. Rådsøgende har efter 2 behandlinger til 3.000 kr. ikke oplevet nogen effekt overhovedet. Hun vil have sine penge tilbage. Hvordan ? Klinikken har nu ændret hjemmeside med forbehold om, at behandling ikke virker for alle. Rådsøgende har ingen før og efter foto eller andre beviser. Henvist til Center for Klageløsning eller retten.

## # 20536 – Selvstændig uden eksistensgrundlag

Rådsøgende har været selvstændig og altid klaret sig selv. Nu er han fra den ene dag til den anden blevet totalramt af Corona og har intet at leve af og har ikke kunnet betale husleje. Har søgt hjælp den 30.4 men har fået afslag på alt. Han har intet at leve for, han har intet at bo i, har ikke mulighed for at have sin datter på samvær, og han ikke noget at lave og hele hans tilværelse er brudt sammen og ingen vil hjælpe. Han er ulykkelig. Hvad kan han gøre andet end at klage, som hjælper ham her og nu ?

## # 20537 – Udsmidning af boligforening pga udlæg i depositum

Rådsøgende har boet i en boligforening i 20 år. Nu skal hendes bolig renoveres og hun skulle egentlig genhuses i en pavillon under arbejdet og inden returnering til lejligheden. Nu har hun fået oplyst, at hun



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

imidlertid ikke skal regne med genhusning og tilbageflytning, da hun har fået foretaget udlæg i sit indskud. Kan det passe ? Henvist til at skaffe mere skriftlig om grundlag.

## # 20538 – U vil inddrage have og skifte vinduer uden varsel

Rådsøgende har problemer med sin nye U. Flere efter at hun har indbragt et vedligeholdelsessag mod U for HLN. Sidst er hun varslet om inddragelse af den naturlige have, som hun uimodsagt har brugt i de 4 år, hun har boet i lejemålet. U har også meddelt, at der kommer vinduesudskiftning, som hun skal lukke op for, når hun bliver varslet samme dag kl. 8. Hvad kan rådsøgende gøre ? Og kan disse forhold inddrages under verserende HLN's sag ?

## # 20539 – Udleje af ejerlejlighed uden tilstrækkelig tilladelse

Rådsøgende bor i en EF-ejendom. Vedtægterne siger tydeligt at udleje kun må ske med bestyrelsens tilladelse. En advokat for en mulig køber, der ønsker udlejning, har spurgt formanden, der ensidigt muligvis har sagt OK eller noget, der kunne opfattes om OK. Formand har nu trukket sig. Nu truer køber og advokat med erstatningsansvar mod EF. Er det berettiget ? Bestyrelsen skal nu holde behørigt møde om sagen. Hvad sker, hvis der ikke opnås flertal for at tillade ?

## # 20540 – Lille landsby omringet af solcelleanlæg

Rådsøgende bor i en lille landsby med 5 huse, der med kommunens godkendelse agtes omringet af landbaserede solcelleanlæg på 4 sider. Hvad kan beboerne, der frygter, at deres huse bliver usælgelige, gøre ?

## # 20541 – Ubertrettiget eksklusion fra Haveforening

Rådsøgende, der har haft have i en Haveforening i 20 år, er blevet voldsomt uenig med den nuværende bestyrelse, der ekskluderer hende gang på gang for påståede uregelmæssigheder med betaling og brug af have. Hun ønsker at sagen tilrettelægges således, at det bliver bestyrelsen, der skal afholde omkostninger ved en fogedforretning, for så er hun overbevist om, at bestyrelsen afstår fra at fremme sagen.

## # 20542 – Kan bank foretage udlæg i nyt hus for gammel gæld

Rådsøgende har fælles hus med eksmand, der alene betaler lånet. Hun vil gerne købe nyt hus. Kan gammel långiver foretage udlæg i hendes nye hus, hvis eksmanden pludselig skulle stoppe med at betale ?

## # 20543 – Tiltalt vil gerne mentalundersøges

Rådsøgendes kæreste er tiltalt og skal i retten i overmorgen. Han vil gerne mentalundersøges. Det er han blevet tidligere, hvor han blev fundet egnet til straf, hvilket har medført at en lang række sager er blevet aktiveret. Hvordan bliver han mentalundersøgt ? Sidst var han instrueret i at svare, så han ikke skulle have en tidsubestemt sanktion. Henvist til forsvarer.

## # 20544 – Købt brugt amerikanerbil, hvor papirer ikke passer

Rådsøgende har brugt et brugt amerikanerbil af en privat. Bil er importeret fra USA og er registreret i Danmark for 7 år siden, hvor der er betalt registreringsafgift. Men bilens stelnummer passer ikke i forhold



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

til de originale amerikanske lister, hvor stelnummeret er t il en anden bil. Kan han få problemer, hvis han bliver stoppet ? Og kan han hæve handlen, hvis det er utrykt ?

## **# 20545 – Bostøtte vil gerne hjælpe borger med at søge gældssanering**

Rådsøgende, der er bostøtte for en borger, vil gerne på hans vegne høre om hvordan der kan søges gældssanering og om udsigterne.

## **# 20546 – Nabo har 164 æbletræer stående på rådsøgendes grund**

Rådsøgende har købt et nedlagt landbrug. Det viser sig nu, at naboen har plantet 164 æbletræer på hendes grund. Naboen mener efter aftale med tidligere ejer, der nu er død. Naboen uforsonlig, så hvordan læses den tvist ?

## **# 20547 – Købt andelsbolig hvor S fortiede, at der var problemer med varmeanlæg**

Rådsøgende har købt en andelsbolig, hvor det viste sig at varmestyringen var defekt. Skal repareres for 10.000. S har været vidende, men bestrider det. Hvordan løser rådsøgende det problem ?

## **# 20548 – Boliglejemål uopsigeligt i 24 mdr.**

Rådsøgende flytte med mand og andet par ind i et stort lejemål. U oplyste mundtligt, de bare skulle kunne flytte, hvis de ikke kunne finde ud af det. Nu vil det andet par flytte. Det viser sig, at U har skrevet i lejeaftalen at lejemålet tidligst kan opsiges efter 24 mdr. uden umiddelbar modydelse. Er det gyldigt ? De har en lang række andre indsigelse og lejemålet og vil høre om de ikke vil kunne medføre, at de vil kunne frigøre sig ?

## **# 20549 – Utæthed i fyr har medført et stort vandforbrug i lejemål**

Rådsøgende bor til leje ved boligselskab. Det er i april konstateret, at der var en utæthed i fyret, hvorved meget vand er blevet spildt. Hun har fået en vandopgørelse for 2019 med 17 m3 merforbrug i forhold til normalt og kan forvente et merforbrug i 2020 på 174 m3. Hvad skal hun gøre ? Frist for indsigelse over vandopgørelse 2019 er måske sprunget.

## **# 20550 – Den tyvagtige flyttemand og fotoudstyret**

Rådsøgende skulle have 4 flyttekasser med fotoudstyr for 250.000 kr. flyttet fra København til Jylland. Flyttemanden stjæler kasserne og sælger dem til et fotohandler for 10.000 kr. Tyven er måske nu dømt, og derunder til at betale erstatning til rådsøgende med 10.000 kr. Fotohandleren vil kun udlevere kasserne med udstyret hvis han får 10.000 kr. Politiets rolle i sagen er muligvis særpræget. Hvad skal rådsøgende gøre for at få sit udstyr igen ?

## **# 20551 – Falsk afblændingsattest på sløjfet olietank**

Rådsøgende har solgt sit hus. Da hun købte fik hun en sløjfningsattest fra 80'erne af S. Men den blev ikke godkendt ved hendes salg, hvorfor hun måtte fremskaffe ny. Det viste sig, at tanken ikke var sløjfet. Den tidligere attest var, som det var almindelig dengang, alene underskrevet af S selv. Hun har måtte betale 14.000 for sløjfning og ny attest. Hæfter hendes S for dem ? Hvordan gør hun ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20552 – Gebyr for manglende aflevering af nummerplade på 30-scooter

Rådsøgende har haft en gammel 30-scooter stående i garagen, der ikke kunne køre. Rådsøgende afmeldte forsikringen i januar, der meddelte, at de gav besked videre til motorkontoret. Rådsøgende fik ikke lige afleveret nummerpladerne og glemte det indtil han nu skulle aflevere scooteren på genbrugspladsen. Han har intet hørt. Kan han nu se frem til 5 mdr. at 30 dage og 250 kr./dag i gebyr til DFIM ? Eller kan han påberåbe sig, at han ikke har vidst at gjorde noget forkert, og af han intet har hørt ?

## # 20553 – Hvordan vurderes et halvt sommerhus i forbindelse med ægtefællebodeling

Rådsøgendes skal bodele. Ekskonen ejer et gældfrit sommerhus med sin søster, og der er uenighed mellem dem om hvorledes denne halvpart skal værdiansættes. Hvad gælder ?

## # 20554 – Eventuel erstatning for skade påført af hjemmehjælperen

Rådsøgende er blevet påført en personskafe af sin hjemmehjælper i forbindelse med stolebadning. Kommunen og deres forsikringsselskab afviser erstatningspligt. Han vil gerne høre hvad han kan gøre.

## # 20555 – Skal fysisk udsættelse af lejemål forkyndes.

Rådsøgende er ved møde i FR blevet udsat af sit lejemål. Han kærede og anmodede om opsættende virkning, hvilket retten imødekom, hvorfor der ikke er fastsat dato for den fysiske udsættelse. Nu er kæren afvist. Rådsøgende ønsker at vide om han får en frist eller om han risikerer at blive vækket en morgen ? Henvist til først og fremmest at spørge i FR.

## # 20556 – Eksmand har optaget billån i rådsøgendes navn

Rådsøgende er blevet skilt for 2 år siden. Der var tale om en psykisk voldeligt forhold, der har kørt rådsøgende helt ned, så hun først nu kan overskue sine forhold. Eksmanden har ved hjælp af hendes NemID gjort hende til medhæftende på et stort billån. Indtil videre betaler eksmanden, så på den led er det ikke et problem, men hun vil gerne helt fri af eksmanden. Hvad kan hun gøre ?

## # 20557 – Hvordan er lån stillet i forbindelse med skifte

Rådsøgende er enearving efter sin syge, gamle mor. Han har lånt 500.000 kr. af sin mor, der derudover har en større kontant bankbeholdning. Er han nødt til at indfri lånet, når moren dør og han skal skifte privat ?

## # 20558 – Bodeling af fælleshus med svigerdatter

Rådsøgende ringer for sin voksne søn, der har været i fængsel i 7 år. Sønnen havde fælles hus med kæreste. Umiddelbart efter, at sønnen begynder afsoning slår kæresten op, og lader sønnens bedste ven flytte ind i huset. Sønnen er nu løsladt, i arbejde og tjener gode penge. Sønnen har hele tiden, tidligere med økonomisk hjælp fra rådsøgende, betalt til huset. Og sønnen er ikke meget for at gøre noget for bodeling. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20559 – Personskadesag efter gammelt fald fra hest



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende faldt for flere år siden af en hest og beskadigede sin nakke. Hun rejste sag mod sin ulykkesforsikring, der efter forelæggelse for Arbejdsmarkedets Erhvervssikring afviste, da mén mindre end 5 %. Hun havde fortsat ondt. Har været udenlands i nogle år, er nu kommet hjem og har for første gang fået foretaget en MR-scanning, der viser forskubbelse af nakkehvirvler. Hun vil gerne har forsikringssagen genoptaget. Hvordan gør hun det, hvis det skal gøres rigtigt denne gang ?

## **# 20560 – Bodeling af fælles hus, som eksmand alligevel ikke kan overtage**

Rådsøgende er blevet skilt for 3 år siden. Eksmanden ville gerne overtage det fælles hus. Nu er det opgivet, og terminsydelserne er taget til inkasso. Hvad er hendes retsstilling ?

## **# 20561 – Uerkendt fejl i andelsværdien**

Rådsøgende solgt sin andelslejlighed for 2 år siden til den da rigtige pris. Det har siden vist sig, at nogle altanudskiftninger muligvis har været bogført forkert af administrator således, at han måske har fået 140.000 for meget for sin lejlighed, svarende til 6,53 %. Køber har skrevet til ham og antager, at han friholder, men har endnu ikke fremsat egentlig krav. Hvad skal han gøre ?

## **# 20562 – Modpart har beholdt selvrisiko**

Rådsøgende har en tvist med sin VVS-mand om en skade. Rådsøgendes egen forsikring har betalt bortset fra selvrisiko, som VVS-mandens egen forsikring skulle dække. VVS-manden påstår at have et yderligere omtvistet krav mod rådsøgende, og har sendt kontoudtog, hvor dette krav er nedbragt med selvrisikobeløbet. Kan VVS-manden det ? Og hvad gør rådsøgende for at få disse penge ?

## **# 20563 – Rådsøgendes gardiner et gået videre til ny lejer efter fysisk udsættelse i FR**

Rådsøgende er blevet udsat af sin lejlighed af FR ved en fysisk udsættelse, hvor han ikke var til stede. Han har ikke fået oplysninger om sit bohave. Han kan se, at hans specialtillavede rullegardiner fortsat er i lejligheden og bliver brugt af den nye lejer. Er det korrekt ? Og hvad kan han gøre for at få sit bohave og sine rullegardiner ?

## **# 20564 – Flertal i EF mopper**

Rådsøgende bor som 1 af 5 i en Ejerforening. De 4 øvrige chikanerer. Nu senest vil de 4 hyre en advokat for foreningens penge til at udsætte rådsøgende fordi hun støvsuger ! Kan flertallet godt bruge bl.a. hendes egne penge til en advokat til at udsætte hende ? Hvad kan hun gøre ?

## **# 20565 – Husstandsbeholdt i lejelovgivningen**

Rådsøgende har siden 2002 uafbrudt boet med sin kone og hendes forældre i svigerfarens almene 4 værelses lejlighed, bortset fra 2 år, hvor konen studerede i Aarhus. Nu er U begyndt at interessere sig for sammenhængen og har krævet bopælsattest. De lever og har levet som en husstand, fælles indkøb, fælles spisning, fælles tøjvask osv. Svigerforældrene har kolonihave, som de er en del i om sommeren. Har de problemer ?

## **# 20566 – Bestyrelsens krav i forbindelse med salg af andelsbolig i gammel ejendom**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har i mange år boet i en andelsbolig i en gammel ejendom fra 18. hundredtallet. Nu vil hun sælge og har fundet en køber, der gerne vil købe. Foreningens bestyrelse har synet lejligheden og kræver at hun ordner/udskifter gamle elledninger og gamle gasrør inden hun må overdrage. Kan det passe, at hun skal forestå udskiftningen, når køber gerne vi overtage som de er ?

## # 20567 – Overvejer delt bopæl/dele folkeregisteradresse

Rådsøgende har 2 børn med tidligere ægtefælle, med hvem hun er enig om afviklingen af samvær, hvor børnene er mest hos hende. Men Faren føler, at det ikke er lige, og vil gerne have folkeregisteradressen på den ene, hvilket vil være i strid med cpr-loven. Hun vil gerne dele bopælen, så han kan følge sig mere lige, men skal hun gå med til at dele folkeregisteradressen når begge børn er mest hos hende 9-5 ? Hvad risikerer hun ?

## # 20568 – Har medskyldners bo dækket en del af gælden

Rådsøgende hæftede sammen med tidligere ekskæreste for udækket husgæld. Nu er hun død. Hvordan kan han finde ud af, om hun havde forsikring, der har dækket gælden, eller om hendes bo har været i stand til at indbetale del ? Kreditor vil ikke oplyse og fremsender uforståelige opgørelser.

## # 20569 – Arveafkald ved passivitet

Rådsøgende har et dårligt forhold til sin mor. Nu har moren skrevet, at hun gerne vil at rådsøgende giver arveafkald, og at hun vil anse manglende besvarelse som accept af det. Kan det være rigtigt ?

## # 20570 – Anke af Familieretsdom

Rådsøgendes eksmand har anket Familierettens afgørelse, hvorved rådsøgende fik fuld forældremyndighed og faren ingen samvær. Kan landsretten afvise anke som ren chikane ? Hvordan foregår behandlingen, hvis anken skal behandles ? Hun ønsker ikke advokat.

## # 20571 – Udlæg i kones bil købt for fælles lån

Rådsøgende skal i Fogedretten i anledning af et ubetalt lån. Han ejer intet selv, men konen har en bil. Bilen fra 2001 er købt i 2012 for 11.000 kr. som de fælles lånte i en bank. Kan der foretages udlæg i bilen ? Kan den eventuelt undtages på grund af for ringe værdi ?

## # 20572 – Påstand i Boligretten efter medhold i HLN

Rådsøgende er nu sagsøgt i Boligretten af sin tidligere U, der har indbragt en sag fra HLN, hvor rådsøgende fik medhold i at han skulle have hele sit depositum tilbage. Hvilken påstand skal rådsøgende nedlægge i sit svarskrift når U endnu ikke har efterlevet HLN's afgørelse og har betalt ?

## # 20573 – Lovgivning med tilbagevirkende kraft på udlændingeområdet

Rådsøgende har søgt dansk statsborgerskab i 2014, men fik afslag fordi han havde en fartbøde. Han fik oplyst, at han skulle vente 2,5 år for at virkningen af fartbøden forsvandt. Han har i mellemtiden fået endnu en fartbøde, men nu hvor det er 2,5 år siden sidste er kravet ændret til 4,5 år. Skal han så vente i yderligere 2 år, og kan det blive ved sådan ? Og er det ikke lovgivning med tilbagevirkende kraft som man ikke må ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20574 – Pålæg om sprogstimulerende dagtilbud til 3-årig

Rådsøgende, der ikke bor i en ghetto, har passet sin 3-årige datter hjemme. Derfor skulle datteren til sprogtest på et sprogcenter, der fortalte, at hendes datter skal i et sprogstimulerende dagtilbud på mindst 30 timer om ugen, og at hun kunne vælge selv at tage hånd og ellers vil kommunen sørge for. Hvilke rettigheder har hun selv at bestemme og fastholde en stor andel hjemmepasning ?

## # 20575 – Bil påkørt af cykel i et fodgængerfelt

Rådsøgendes gamle mand blev i bil påkørt på højre bagerste side af bilen af en cykel i et fodgængerfelt. Nu er manden sigtet for tilsidesættelse af væsentlige hensyn til færdselssikkerheden og ønskes tilkendt bøde og betinget frakendelse. Kan det være rigtigt. Manden kan slet ikke bruge en computer, så hvordan kan han i givet fald tage en ny teoriprøve ?

## # 20576 – Tinglysning af Ægtepagt med tysk mand, der ikke har cpr.nr.

Rådsøgende er gift med en tysk mand, der endnu bor i Tyskland. De skal senere bo sammen i DK og vil gerne indgå og tinglyse Ægtepagt i DK. Hvordan går hun selv, når han ikke har cpr.nr. ?

## # 20577 – Påstand i børnesag ved Familieretten

Rådsøgende har en datter på 4 år, der bor hos M. De kan ikke samarbejde og der er nu en sag ved Familieretten. Hvad skal hans påstand være ? Problemstilling er, at han rejser meget og derfor ikke kan have samvær efter et skema. M vil ikke være fleksibel, hvorfor har ikke samvær. Er hans eneste mulighed at blive bopælsforældre, når han egentlig bare ønsker samvær ?

## # 20578 – Problemstillinger i anledning af, at efterlønsmodtager bygger sommerhus til ham

Rådsøgende efter efterlønsmodtager. Han bor på en nedlagt landejendom, som han ikke vil have råd til at blive boende på, når han bliver pensionist. Han har også en sommerhusgrund, hvor hans søn, der er selvstændig håndværker, vederlagsfrit er ved at opføre en kommende bolig til ham af 2 genbrugssommerhuse og gamle byggematerialer, som rådsøgende har samlet gennem mange år og opbevaret i sin lade. Hvordan er hans stilling til a-kassen, når hans eneste deltagelse i byggeriet, er lejlighedsvis byggemøder ? Hvordan med Skat i anledning af familietjeneste/sort arbejde-problemstillinger ? Skal han betale skat ? Er sønnen i risiko for at udføre sort arbejde ? Og kan han bo helårs i det færdige sommerhus ?

## # 20579 – Sagsøgt i småsag for køb af SoMe-markedsføringsaftale

Rådsøgende arbejder som vikar på en skønhedsklinik, på særlige vilkår om, at hun kun får løn, når hun har kunder. Hun ville gerne undersøge hvor mange kunder hun kunne tiltrække eventuelt med henblik på at blive selvstændig og leje sig ind hos sin arbejdsgiver. Derfor har hun skrevet under på en aftale med et firma, der skulle lave en hjemmeside til hende og løbende markedsføre hende på SoMe. Hun har allerede betalt 22.500 kr. De har ikke lavet noget, hun har rykket mange gange. Derfor har hun afvist de løbende betalinger og har krævet sine penge tilbage. Nu har et advokatfirma sagsøgt hende til betaling af yderligere 35.000 kr. Hvad kan hun gøre ? Henvist til Borgerretshjælpen.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## **# 20580 – Mulighed for gældssanering ved overgang til kontanthjælp efter lang arbejdsløshedsperiode**

Rådsøgende har forskellige kreditorer, som hun på grund af langvarig arbejdsløshed ikke kan betale. Nu skal hun snart på kontanthjælp, og har dertil overbehæftet hus, der ikke kan sælges. Kan hun få gældssanering ?

## **# 20581 – Truet med udsmidning på grund af hund**

Rådsøgende er flyttet ind i en andelsboligforening hvor man ikke må have hund med sig. Nu truer inspektøren med at han bliver smidt ud. Kan det have sin rigtighed ? En anden andelshaver har også hund.

## **# 20582 – Hvordan med deling, når rådsøgende hæfter for gælden i eksmandens særeje hus**

Rådsøgende skal skilles. Manden har huset som sit særeje ifølge ÆP fra 1980. Bliver den forældet ? Hun hæfter for gælden i hans særeje hus. Hvilken betydning har det for delingen ? Hun er kommet til at sige nej til hustrubidrag. Har hun mulighed for det og kan hendes nej laves om ?

## **# 20583 – Håndsygdom som erhvervssygdom**

Rådsøgende har gået sygemeldt i 2 år efter en håndsygdom, som hun har erhvervet sig som arbejdsskade. For midlertidig erhvervsevnetab på 25 %. Kommunen gør ikke rigtig noget for at få hende i gang med noget nyt. Hun kan ikke holde ud at gå uden noget. Kan hun selv melde sig til en uddannelse som pædagogisk konsulent ?

## **# 20584 – Sparekasse urimelig i sin inddrivelse**

Rådsøgende havde et hus med sin eksmand, der kun kunne sælges med stort tab. Sparekassen acceptere at dele i 2 gældsbreve, men herefter har sparekassen været urimelig og presset hende, så hun nu har skiftet bank. På trods af at hun har overholdt alle sine aftaler og yderligere dokumenteret sin indkomst har Sparekassen nu sat afdraget op i anledning af, at hun skal overgå til Folkepension, hvilket er helt håbløst. Hvad kan hun gøre ? Hvad vil ske, hvis hun skal i Fogedretten ?

## **# 20585 – Problemer omkring samvær med fællesbarn og rådsøgendes særbarn**

Rådsøgende har egentlig haft en god ordning omkring børn i anledning af skilsmisse. Eksmand har haft 7/7 med både fællesbarn og hendes særbarn, som betragter ham som sin far. Nu har hun fået ny kæreste hvorefter eksmand kræver bopæl og mere samvær til fællesbarn. Hvordan skal hun reagere for så vidt angår hendes særbarn ?

## **# 20586 – Mulighed for inddrivelse af børnebidrag fra 2009-2013**

Rådsøgende blev skilt i 2009. De havde fælles hus, som ikke kunne sælges. Hun søgte og fik bevilget børnebidrag fra 1.2.2009. Men fordi han skulle betale til huset aftalte de, at han først skulle betale dem, når huset blev solgt. Siden noget på kant, hvorfor hun fik forskudsvis udlagt fra 1.5.2013. Nu er huset solgt. Kan hun nu kræve de gamle børnebidrag betalt af hans del af provenuet ? Og hvis ikke hvordan kan hun så inddrive ? Er de forældede ?

## **# 20587 – Fået stor varmeefterregning fordi et naturgasfyr tabte vand i en lang periode**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes kæreste har påbegyndt et nyt lejemål til nytår med gasfyr. Reklamerede den 3. januar men først udbedret i marts. Har nu fået en naturgasregning for de første 4 måneder på 5.000 kr. udover 700 kr./md. i aconto. Årsag ifølge VVS-mand, at der hver dag skulle fyldes koldt vand på, og fyret gik ud i løbet af dagen på grund af mangel på vand, hvorfor huset var helt koldt, når han kom hjem fra arbejde og skulle opvarmes fra scratchs hver dag. Hvad kan han gøre ? Der er også en vandskade i det ene rum, som U lover at udbedre, men ikke gør. Hvad kan han gøre ved det ?

## **# 20588 – Datter skal arve med stedmor, som hun ikke har haft kontakt med**

Rådsøgende ringer på vegne af sin 23-årige datter, hvis far er død. Datteren har ikke haft kontakt med faren og stedmoren og en storebror. Stedmoren vil nu have datter til at underskrive anmodning om privat skifte. Skal datteren gøre det ? Og hvad kan hun ellers gøre ?

## **# 20589 – Manglende feriepenge**

Rådsøgende, der er 17 år, har været ansat i et callfirma. Og han har ikke fået indbetalt feriepenge. Og han er ikke i fagforening. Arbejdsgiveren holder ham hen. Hvad kan han gøre ? Han har heller ikke fået hverken ansættelsesbevis eller lønsedler, men han kan gå ind på arbejdsgivers lønsystem og selv skrive lønsedler ud.

## **# 20590 – Hæfter rådsøgende for lån hos eksmands forældre til indskud i lejlighed, som hun overtager**

Rådsøgende er midt i skilsmisse og hun bliver i deres tidligere fælles lejlighed. Eksmandens forældre har lånt eksmanden 50.000 kr. til indskud i lejligheden. Nu kræver ekssvigerforældrene, at hun omgående betaler det lån tilbage. Hæfter hun overhovedet for det ? Hvordan dele indskud når der ikke gøres op med U ?

## **# 20591 – Mand kræver bopæl til det ene barn og delt bopæl**

Rådsøgende er midt i skilsmisse. Der er 2 børn, der bor hos hende i deres gamle lejlighed. Nu kræver eksmanden at han får bopælen til den ene af hensyn til offentlige ydelser og boligsikring og i øvrigt, at de skal have delt bopæl. Hvad er hendes rettigheder ?

## **# 20592 – Afdøds fars enke vil skifte privat**

Rådsøgendes far er død og hans enkens advokat har rettet henvendelse om privat skifte. Hvad er rådsøgende og hans brors rettigheder ?

## **# 20593 – Hvordan undgå fængslets mands gæld**

Rådsøgende er fra Kina og gift med en dansk mand, der nu er varetægtsfængslet i en stor sag. Hun regner med, at hans advokatombudsninger vil løbe op i mindst 1 mio.kr. De har netop solgt deres lejlighed og har penge på fælleskonto. Oprindeligt stammer pengene fra hendes forældre i Kina og er givet til hende og børnene, men er siden overført til fælles konto. Hvordan inddrives sagsomkostninger ? Og kan hun redde deres penge ved at sætte dem tilbage på hendes og børnenes konti ? Hvis de bliver separeret og han overlader det hele til hende ?

## **# 20594 – Udlæg i gammel bil**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende ringer for en veninde, der skal i Fogedretten til august. Venindens far vil forære hende en bil fra 2001 (værdi ifølge forhandler 8.000 kr.), så hun kan tage arbejde længere væk. Vil der kunne foretages udlæg i den ? Hvis hun kun låner ?

## # 20595 – Brændt Us hæk af

Rådsøgende bor til leje i hus med have. Har er komme til at sætte ild til og brænde udlejers hæk af. U kræver planter af tilsvarende størrelse. Skal rådsøgende honorere det ? Ansvarsforsikring afviser telefonisk dækning – som husskade !

## # 20596 – Hvordan gennemføre regres efter ensidig indfrielse af fælles lån

Rådsøgende har måtte indfri et fælles billån med tidligere kone. Ekskonen vil ikke betale sin halvdel. Hvordan gennemfører hun regres ?

## # 20597 – Fra bekymret for sin 47-årige søn i relation til bodeling

En far henvender sig i anledning af sin voksne søn bodeling, hvor rådsøgende er bange for at sønnen er på vej til at blive snydt. Redegjort for reglerne.

## # 20598 – Problemstillinger i forbindelse med ophør af fremleje af værelse

Rådsøgende fremlejer et værelse og har nu sagt op. Fremlejegiver, hendes U kræver adgang til at forevise til alle tider med 1 times varsel. Er det nødvendigt at rådsøgende står til rådighed på denne måde ? Hvordan opgøres rådsøgendes andel af vedligeholdelse af fælles rum ved fraflytningen ?

## # 20599 – U chikanerer

Rådsøgende har indbragt sin U for HLN i anledning af forskellige mangelfulde forhold i lejemålet, som U ikke får gjort noget ved. Det har medført at U nu er blevet sur og har startet en chikanøs adfærd mod rådsøgende med inddragelse af have og påbud om alt muligt, der reelt ikke er noget i. Hvordan kan rådsøgende stoppe Us chikanøse adfærd ?

## # 20600 – U postulerer på ny, at han selv skal bo i lejemålet

Rådsøgende oplever, at han bliver chikaneret af sin U. U har således bl.a. gennem advokat opsagt fordi U selv skal bruge det lejede. Det har U gjort tidligere, hvor han har kaldt det tilbage. U har kone og 3 store børn og lejligheden er på 60 m2. Hvordan skal rådsøgende gribe det an ? Det viser sig, at U opkræver ulovlig vandbidrag selv om der ikke er vandmåler. Henvist til indbringelse for HLN.

## # 20601 – For dyr og langsommelig reparation af båd

Rådsøgendes båd gik i stykker sidste sommer. De blev slæbt på værft på Ærø og aftale udbedring efter mundtligt tilbud på 10-15.000 kr. Båden blev ikke færdig og skulle vinteropbevares. Rådsøgende har nu fået en regning på 19.000 kr. som de har betalt. De viser sig nu, at båden er utæt, hvilket værftet så vil udbedre foruden udskifte motor, ds de nu alligevel igen skal have motoren ud. Ny regning på 25.000 kr. Hvad gør de rådsøgende ? Og hvad hvis værft kun vil udlevere, hvis de får betalt denne helt urimelige regning ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20602 – Bliver krævet for indvendig vedligeholdelse selv om U har den

Rådsøgende bor til leje i henhold til en kontrakt, hvor U har den indvendige vedligeholdelse. Efter fraflytning kræver U, at rådsøgende betaler for maling og gulvbehandling. Er det korrekt ?

## # 20603 – Alt for dyr bilforsikring

Rådsøgende har i oktober sidste år købt en brugt bil til sin datter som bruger. I forbindelse hermed har de åbenbart bedt om Forsikring i Sønderjyske. Nu 8 mdr. efter får han besked fra Sønderjyske, at de ikke vil tegne forsikring for brugeren, hvorfor han som ejer må. De kræver derfor betaling af ham på baggrund af en årspris på 15.000 kr. Han har stoppet denne forsikring og datteren har tegnet en anden i Alka med årspris på 6.000 kr. Kan rådsøgende kræve erstatning af Sønderjyske fordi de først efter 8 mdr. giver oplysning om den pris de skal have, og når han kunne få den langt billigere andetsteds ?

## # 20604 – Nykøbt brugt bil vil ikke starte

Rådsøgende har købt en brugt bil for 50.000 kr. Den ville ikke lige starte, men fordi havde stået. Da de kom hjem med bilen ville den heller ikke starte. S be'r dem indhente tilbud fra mekaniker. Bliver på 17.000 kr. for ny starter og nye dyser. S vil kun give 2.000. Hvad kan rådsøgende gøre, derunder kan de hæve ?

## # 20605 – Problemer med U i 2 HLN's sager

Rådsøgende har en HLN's sag kørende med U om manglende vedligeholdelse og en anden HLN's sag om lejeforhøjelse. Hun ønsker nu hjælp til høringsvar i vedligeholdelsessagen.

## # 20606 – Fars dispositioner over uskiftet bo

Rådsøgendes far sidder i uskiftet bo med i alt 4 børn. Faren er uoverens med en bror og vil forære dele af sit indbo til de øvrige. Kan han det ? Der forventes indsigelse fra broren.

## # 20607 – Hvordan sikre "ydelse mod ydelse" ved ophævelse af forbrugerkøb

Rådsøgende har købt en kabinescooter, der skuffer på mange punkter, og har forhandlet ophævelse med S. Nu er hun bekymret for hvordan hun sikrer sig, at hun uigenkaldeligt får sine penge tilbage, når scooteren bliver afhentet.

## # 20608 – Ramt af gamle, forkerte oplysninger i journal

Rådsøgendes datter skulle i fængsel i 2 mdr. Rådsøgende søgte derfor om af få datteren 2 børn i familiepleje imens, men fik afslag fordi der i datteren journal stod, at alle rådsøgendes 4 børn var blevet fjernet fra hjemmet på grund af rådsøgendes manglende evne til at passes dem. Dette var en fuldstændig ukorrekt oplysning, som nu også er beklaget af forvaltningen, der ikke kan oplyse, hvordan den er kommet ind i datterens journal. Rådsøgende vil have oplysningen fjernet. Kan hun det ? Kan de få erstatning for, at børnebørnene måtte tåle et ophold udenfor familien ?

## # 20609 – Kommunens berettigelse til at indhente oplysninger fra gammel kommune



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har været udsat for langvarig og grov chikane/forfølgelse fra faren til hendes børn. Hun har derfor været nødt til at flytte kommune, for at kunne "starte på en frisk. Nu har faren (igen) indgivet en indberetning til den nye kommune. Og nu vil den nye kommune anmode den gamle kommune/skole om oplysninger. Kan hun forhindre det ?

## # 20610 – Grov chikane/stalking

Rådsøgende får abonnement på blade, varer, besøg af ejendomsmæglere, telefonselskaber, olieselskabet mv. som hun ikke har bestilt, men som er bestilt af en anden i hendes navn. Hun mener, at vide hvem. Hvad kan hun gøre for at stoppe ?

## # 20611 – Bodeling efter kortvarigt ægteskab

Rådsøgende er blevet skilt for 2 år siden efter 1,5 års ægteskab. De boede i hans hus. Ved samlivsophøret fik hun hans bil og ophørte med at betale til huset. De underskrev ingen aftale. Rådsøgende har ikke hørt fra hende siden. Nu har rådsøgende ny kæreste, der gerne vil skyde penge i istandsættelse af huset. Kan han være sikker på, at hun ikke kommer og kræve andel i huset ?

## # 20612 – Altaner på øverste etager i andelsboligforeningen

Rådsøgende bor i stueetagen i andelsboligforening med ca. 60 boliger. Skal til generalforsamling på mandag, hvor der skal tages stilling til at foreningen etablerer altaner på de 2 øverste etager for fælles lån i foreningen. Det vil medføre dels øgede gener for stuelejlighederne og dels større gæld = mindre værdi for stuelejlighederne. Hvad kan hun og de andre stuelejligheder gøre ?

## # 20613 – Udlejer er længe om at udbedre efter rørskade

Rådsøgende bor til leje. Der opstod en rørskade på badeværelse, hvorefter U brød hele badeværelsesgulvet op og fik udbedret rørskaden, hvorefter der ikke er sket mere i nu 37 dage med henblik på nyt gulv, montering og færdiggørelse, hvor rådsøgende har været henvist til uhumske toiletvogne i gården. Hvad kan rådsøgende kræve med henblik på færdiggørelse ?

## # 20614 – Vil gerne ud af hæftelse for ejerlejlighed

Rådsøgende blev skilt for 4 år siden, hvor eksmanden blev boende i og betalte for deres fælles ejerlejlighed. Nu vil hun gerne købe noget nyt, men det kræver, at hun bliver frigjort for det fælles lån. Hvordan gør hun det ?

## # 20615 – Fravær under Corona for særlig sårbar ansat

Rådsøgende har sklerose. Da DK lukkede ned, anbefalede Neurologisk Ambulatorium, at hun skulle blive hjemme. Hun orienterede sine 2 nærmeste foresatte, der var helt indforstået. Derunder om, at hun ikke havde fået en egentlig sygemelding. På et tidspunkt havde arbejdsgiver anmodet kommunen om sygedagpenge, hvorefter hun skulle give oplysninger, derunder om hun var syg. Hun svarede nej og gav lang forklaring. Derefter har arbejdsgiver fremsat krav om refundering af hendes løn. Er det berettiget ?

## # 20616 – Fælles andelsbolig



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende, der bor i en andelsbolig, skal flytte sammen med kæreste i en større andelsbolig. Ifølge vedtægterne kan hun først blive medandelshaver efter 2 års samliv. Andelshavere har fortrinsret i foreningen. De skal i fællesskab optage et lån til at købe den større andelsbolig for. Hvordan kan de stå lige og sikre hende ?

## # 20617 – Manglende betaling for købt iPad

Rådsøgendes kæreste har solgt en iPad til en veninde, der skulle betale i afdrag, men nu er gået i stå med betalingen. Hvad kan de gøre for at få deres penge ?

## # 20618 – Brugsret til lokale i fraskilts ægtefælles hus

Rådsøgendes kæreste har givet sin ekskone brugsret til et undervisningslokale i sit hus i stedet for at skulle betale hustrubidrag. Nu bruger ekskonen ikke lokalet til undervisning længere, men blot til opbevaring. Kan de bare flytte ekskonens ting ud ? Kan de opsige brugsretten ?

## # 20619 – Småsag mod flyttemand

Rådsøgende er blevet dårligt behandlet af en flyttemand, der har ødelagt hendes spisebord og beskadiget en væg. Hun ønsker, efter snak med Forbrugerrådet, at anlægge småsag og vil gerne høre hvordan.

## # 20620 – Testamentsindsat samlever vil ikke betale for begravelsen

Rådsøgendes gamle mor ligger for døden. Hun har boet med samlever med hvem hun har lavet gensidigt testamente, hvor han skal arve mest muligt. Samleveren vil nu overbevise rådsøgende og hedens søskende om, at de, som børnene, er forpligtet til at betale for begravelsen. Kan det være rigtigt ?

## # 20621 – Hvor længe skal der betales leje efter fraflytning

Rådsøgende har opsagt og er fraflyttet. 6 dage efter er huset solgt og ved at blive overtaget af køberne. U kræver imidlertid fortsat leje i de 3 opsigelsesmåneder. Er det korrekt ?

## # 20622 – Efterlevende samlevers situation i den afdøde samlevers hus

Rådsøgende har boet sammen med sin samlever i dennes hus. For at sikre hende 3 mdr.s opsigelsesvarsel, havde de lavet en lejekontrakt om, at hun var lejer af 2 værelser med adgang til køkken og bad, og hun har i en periode faktisk betalt husleje. I praksis har de delt huset. 2 dage efter samleverens død kommer hans arvinger, kræver nøgler og gennemgår alt, også hendes indbo, og kræver, at hun skal flytte. Hvor lang varsel har hun til at flytte ? Og kan arvingerne kræve en nøgle til huset ?

## # 20623 – Uskiftet bo med særbørn

Rådsøgende og hendes mand har hver 2 særbørn, men ingen fællesbørn. De vil gerne have børnene til på forhånd at acceptere, at den længstlevende kan sidde i uskiftet bo med førstafdødes særbørn. Hvordan går det ? Diskuteret det hensigtsmæssige i denne løsning.

## # 20624 – Vilkår efter ophør af tidsbegrænsning



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har boet til leje på en tidsbegrænset lejekontrakt, der udløb, den 31. maj. Det var aftalt med udlejer, at han bare kunne blive boende indtil engang næste år, hvor rådsøgende havde sparet tilstrækkeligt sammen til at købe et hus. På trods af det kom udlejer den 29. juni og meddelte, at rådsøgende alligevel skulle flytte. Rådsøgende skrev ikke under på noget i den forbindelse. Bliver lejeforholdet på almindelige tidsvilkår i juli ?

## **# 20625 – Rettigheder for mor ved underretning til kommunen om børn**

Rådsøgende bor til leje med sine 2 børn, 14 og 19 år, i et gammelt hus. Hun er nu indkaldt til samtale ved kommunen i anledning af en underretning om, at hendes børn lever under usunde forhold. Hvad er hendes rettigheder ? Kan hun kræve aktindsigt ? Kan hun få oplyst hvem der har indgivet underretningen ?

## **# 20266 – Skimmel- og rottebefængt lejemål**

Rådsøgende bor med 2 børn i lejet hus, der er fuldt af skimmel og rotter. I et sådant omfang, at det måske er årsag til en indberetning til de sociale myndigheder om hendes børns helbredsmæssige trivsel. Hvad kan hun gøre ved manglerne i lejemålet ?

## **# 20267 – Nedrivning af forurenede udlejet hus**

Rådsøgende bor sammen med 2 andre i et lejet hus. Udlejer har nu uformelt sagt dem op med 3 mdr.s varsel fordi kommunen vil nedrive huset for at bekæmpe en forurening på grunden. U ønsker ikke huset nedrevet. Hvordan er deres retsstilling og hvad med eventuel genhusning ?

## **# 20628 – Skal rådsøgende medhæfte på nyt lån til eksægtefælle**

Rådsøgende er flyttet fra sin mand med 2 børn. De har haft fælles hus, som manden gerne vil behold, men det indebærer, at hun skal medunderskrive på nyt afdragsfrit lån. Hvilke problemer er der ved det ? Og hvordan er økonomien omkring børnene, som mand vil have skal forblive boende ?

## **# 20629 – Lejebolig er ikke blevet nedrevet og må derfor nedrives**

Rådsøgende bor til leje i et gammelt stråetækt bevaringsværdigt bondehus tilhørende et gods. En påtænkt istandsættelse blev ikke realiseret, da hun ikke ville betale 350.000 kr. hertil. Herefter har U søgt om tilladelse til nedrivning, hvilket kommunen har accepteret under forudsætning af, at U tilbyder rådsøgende en erstatningsbolig. Det har U gjort i form af et endnu ringere hus, der tillige ligger meget dårligere, og rådsøgende vil ikke flytte dertil. Rådsøgende kan klage over nedrivningstilladelsen og fremsætte indsigelse over opsigelsen. Hvad skal hun gøre for at opnå længere tid til at finde en anden lejebolig ?

## **# 20630 – Ikke fået tinglyst arveudlæg af sommerhus**

Rådsøgendes far døde for 9 år siden. Har overtaget boets sommerhus mod indbetaling af kontantbeløb til de øvrige arvinger, men fik ikke lyst arveudlægget. Nu vil nogle af de øvrige arvinger ikke medvirke til at få tinglysningen på plads. Hvad kan han gøre ved det ?

## **# 20631 – Tilbagebetaling af for meget udbetalt løn**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende var freelance-ansat som underviser under Corona. Hun fik muligvis for meget i løn i marts måned i forhold til hendes faktiske arbejde. Hun opdagede det ikke, da hun ikke var helt klar over hvordan med aflønning for aflyst arbejde. Nu vil arbejdsgiver have pengene, som hun har brugt i god tro, tilbage. Er hun forpligtet til det ?

## # 20632 – Problemer med fælles hus efter samlevers død

Rådsøgendes samlevers er netop død. De havde fælles hus med fælles budgetkonto. Ingen børn eller børnebørn. Boet har fået bobestyrer, der stiller krav til hende om at bestille mægler, da hun ikke kan overtage huset, der er overbehæftet. Hendes konto er lukket, men bank har alligevel overført til fælles budgetkonto. Rådsøgende er førtidspensionist og vil ikke kunne afdrage hverken på huslån eller anden gæld. Hvad gør hun ?

## # 20633 - Periodisering af hustrubidrag

Rådsøgende er blevet skilt og hendes mand skulle betale hustrubidrag i 15 år. Da deres gård var solgt kunne han betale 2/3 kontant på en gang. Betyder det forholdsmæssig reduktion i hele perioden, at hun kun skal have i 5 år eller at hun skal vente i 10 år inde genoptagelse af løbende betaling ?

## # 20634 – Svigermors hus ligger i vejen for supermarkedsbyggeri

Rådsøgendes svigermor har et gammelt hus (1826) midt i Assens by. Det ligger på et hjørne i et område, hvor en entreprenør har opkøbt omkring med henblik på at bygge et nyt supermarked. Svigermor vil ikke sælge/flytte, men skal bæres derfra. Entreprenører truer med at køre en bulldozer ind i hendes hus og i hvert fald, at det vil falde sammen, når de begynder at bygge. Hvilke rettigheder har svigermor ?

## # 20635 – Hvad sker med ikke betalt restgæld efter forventet udløb af lån

Rådsøgende, en udenlandsk kvinde, har lån 100.000 kr. ud på et gældsbeholdning, der skulle afdrages med 1.500 kr./md. og skulle være afviklet med sidste ydelse den 1.7.2020. Der er ikke betalt ret meget i perioden. Kan hun kræve den ikke-betalte restgæld efter udløbet ifølge afviklingsplanen ?

## # 20636 – Dårligt selskab

Rådsøgendes søn havde været i byen med 5 dårlige kammerater. På vejen hjem, hvor de alle var fulde, kører bilen galt. De 5, en klike, peger på sønnen som chauffør, hvorfor sønnen er blevet sigtet for spirituskørsel. Politiet har foretaget tekniske undersøgelser af bilen. Hvordan får rådsøgende adgang til resultatet af disse tekniske undersøgelser ?

## # 20637 – Vil gerne ud af gårdkøb

Rådsøgende er sammen med sin bror og forældre på skøde på gård, som alene forældrene har skudt pengene i uden præcise aftaler. Han er nu sur, da forældre ikke vil ha' at hans kæreste også skal bo på gården og vil gerne ud. Kan han få andel af friværdisudbytte, eller vil forældre kunne modregne hans andel af købesum ?

## # 20638 – Ansættelsesklausuler for hundetræner



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har skrevet under på en ansættelsesaftale som hunde instruktør med både kunde- og konkurrenceklausul. Hun er i tvivl om hvorvidt de er gyldige – bl.a. er der ingen økonomisk kompensation. Hvad kan/skal hun gøre ?

## # 20639 – Hvordan når far dør uden midler

Rådsøgendes far ligger for døden. Der er absolut ingen midler i boet. Hvad kommer hun til at hæfte for ?

## # 20640 – Hæfter fallents samlever

Rådsøgende er gået konkurs med firma. Banken har pant i hus, som rådsøgende har fælles med samlever. Huset hæfter, men hæfter samlever også for gældende til banken ?

## # 20641 – Datters lejemål ophævet

Rådsøgende ringer for datter, hvis lejemål i almen bolig er blevet ophævet af 3 grunde, hvoraf 2, problemer med elevator, afvises helt, og 3. kun delvist anerkendes, men afvises som tilstrækkeligt grundlag for ophævelse. Hvordan skal datteren forholde sig ? Det ene elevatorproblem angår en bekendt, der fik klaustrofobi da elevator havde siddet fast i 1,5 time uden at kunne åbnes, og fik et anfald, hvor han forsøgte at komme ud/hærværk. Hæfter lejer for bekendt i elevatoren på vej op ?

## # 20642 – Hvornår holdes personskadeerstatning udenfor fællesbodeling

Rådsøgende skal skilles. Hendes mand har fået en personskadeerstatning på 3 mio.kr. for en lægefejl. Blev indsat på deres almindelige lønkonto, senere er 2 mio.kr. flyttet til hans nye almindelige lønkonto. De havde en mundtlig aftale om at hun skulle have 400.000 kr., men den fragår han nu og meddeler, at hun ikke få nogen del af hans erstatning. Hvad er hendes retsstilling ?

## # 20643 – Ægtefællebidrag og bodeling ved kortvarigt ægteskab

Rådsøgendes søn skal skilles efter mindre end 1 års ægteskab. Risikerer sønnen at skulle betale ægtefællebidrag og skulle aflevere halvdelen ved bodeling ?

## # 20644 – Sikring af særbørn og ægtefælle ved ægteskab

Rådsøgende skal giftes. De har hver gang i egen økonomi og har hver et særbarn. De ønsker, at hver deres egne økonomi skal gå til eget barn og at alt det fælles, de skaber sammen skal gå ubeskåret af tvangsarv til længstlevende. Hvilke dokumenter skal de oprette ? Henvist til advokat.

## # 20645 – Samlever i klemme ved samlevers død

Rådsøgendes pakistanske samlever gennem 7 år er død. De har hver deres lejlighed, men har boet i hans. Det privatskiftende bos advokat, også muslim, vil (af religiøse grunde) ikke kommunikere med rådsøgende, da hun er kvinde. De har gennem samlivet fået blandet værdier sammen, derunder stod forsikringssummen for en forlist fælles båd på hans konto. Hun er bange for, at pengene sendes til Pakistan til hans forældre, da de er afdødes arvinger. Hvad kan hun gøre for at få en reel prøvelse af sine krav ? Skifteretten afviser hende, da hun ikke er arving.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20646 – Konflikt mellem mulighed for statsborgerskab og behov for offentlig hjælp

Rådsøgende, der er handicappet udlænding, kan i kraft af sit handicap ikke studere på fuld kraft. Hans SU ophører snart og han får så behov for offentlig hjælp til at færdiggøre sin uddannelse. Men han kan også snart søge dansk statsborgerskab, men kun hvis han ikke har fået offentlig hjælp. Er der en løsning? Henvist til Handicaporganisation med henblik på specialiseret hjælp i relation til Handicapkonventionen.

## # 20647 – Risiko for at skrænt flyder ind til naboen

Rådsøgende har jet en grund siden 1985 med en skrænt fra 0-3 m i skel mod nabogrund, der først for nylig er blevet bebygget. Naboen har anlagt en meget fin japansk have, og er ked af, at der kommer jord over skellet ved stærk regn. Hvad er reglerne i den situation, og hvordan kan det løses?

## # 20648 - Risikerer bryllupsfesten af blive afbrudt

Rådsøgende skal holde bryllup med 80 gæster. Festen skulle holdes hos en kammerat, der er ved at sætte en ejendom i stand til events, men langt fra er klar. Deres bryllupskoordinator er hoppet fra, da stedet endnu ikke er godkendt og endnu ikke har udskækningsbevilling. Kan de selv privat arrangere i kammeratens lokale uden at risikere, at politiet lukker festen?

## # 20649 – Arvesituation er er anderledes end forventet

Rådsøgendes mor har samlevet med mand med egne børn. De har i et Notat fra 1997 tilkendegivet hvordan de ønsker deres økonomiske forhold i forhold til de 2 hold særbørn skulle arrangeres, men har kun gennemført planen delvist, hvorved længstlevendes børn får stor fordel. Moren er nu død, selv om det var forventet, at det ville være samleveren, der ville være død først. Samleverens børn har antaget advokat (!) og hans børn har deltaget i bomøde, selv om deres far ikke er død. Rådsøgende og hendes søskende får uforståelige og urovækkende oplysninger om bobehandlingen. Hvad kan de gøre? Kan de opnå den retsstilling, som fremgik af notatet?

## # 20650 – Vil grundløs sigtelse skade relation til barn

Rådsøgende er blevet sigtet for hærværk hos tidligere samlevers nye kæreste. De har barn sammen. Den tidligere samlever er tidligere straffet for en grundløs anklage om hærværk med det formål at skade rådsøgende i relation til samvær med deres barn. Vil den nye sigtelse, der er ganske grundløs, kunne skade han muligheder i relationen til samvær med sønnen?

## # 20651 – Stor varmeefterregning

Rådsøgende bor til leje i hus, hvor der er et andet boliglejemål og en gammel benzinstation. Rådsøgende og naboen har nu fået varmeopgørelse med supplerende opkrævninger på 14 henholdsvis 19.000 kr. De kan ikke få at vide, hvor meget der bruges i benzinstationen. De er ikke tilfredse. Hvad kan de gøre?

## # 20652 – Spørgsmål i anledning af separation





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet separeret efter 54 års ægteskab og ekskonen er rejst. Han har i den anledning spørgsmål om bodeling, retsstilling, hvis han dør, om ekskonen kan forbydes adgang til hans begravelse og hvad der sker, når de bliver skilt.

## # 20653 – Rente af gæld til det offentlige

Rådsøgende havde fået kontanthjælp uden fradrag for tjenestemandspension og er derved kommet til at få 123.000 kr. for meget. Hun har nu betalt tilbage af en eksægtefælles pension, men nu vil Skat have rente. Kan det virkelig være rigtig ?

## # 20654 – Arvesituation uden ansvar for gæld

Rådsøgendes kæreste skal arve sin far, hvor der er risiko for at gælden overstiger værdien af et hus. Hvordan kan han få sin eventuelle arv alligevel, hvis broren gerne vil forsøge at sælge huset ?

## # 20655 – Forskel på delt bopæl og folkeregisteradresse

Rådsøgende ønsker oplysninger om forskellen på delt bopæl og folkeregisteradresse ?

## # 20656 – Retssikkerhed ved anonym anmeldelse for socialbedrageri

Rådsøgende er anonymt blevet anmeldt for at have været på udlandsrejse mens han har modtaget kontanthjælp. Han har ikke medvirket til oplysning af sagen og nu har kommunen sendt ham en agterskrivelse om at han skal betale tilbage. Har er meget forurettet over, at kommunen "dømmer" ham alene på baggrund af en anmeldelse. Kan de det ? Hvordan med hans retssikkerhed ?

## # 20657 – Ny kæreste skal købe eksmands halvdel af fælles hus

Rådsøgende ønsker hjælp til hvorledes hendes nye kæreste, der ikke har penge, kan købe eksmandens halvpart af et fælles hus ved hjælp af midler fra et nyt fælles lån ? Og hvordan hun kan sikre sig, at den nye kæreste ikke får andel i hendes friværldi, hvis de flytter fra hinanden ?

## # 20658 – Overtagelse af andelsbolig kikset på grund af at underskrivelse ikke gået igennem

Rådsøgende skulle i forbindelse med samlivsophævelse overtage deres fælles andelslejlighed ved at underskrive overdragelsesaftale inden kl. 17. Halvanden time før overfører han pengene, udfylder cpr.nr. identifikation og tror, at han underskriver aftalen. Kl. 20:30 bliver han af købers advokat underrettet om, at han ikke har underskrevet hvorfor ekskæresten har ret til at overtage hvorfor han skal underskrive overdragelse til hende. Han forklarer forgæves, at han har underskrevet inden fristen, men at noget så må være gået galt. Kan han redde muligheden for at kunne overtage ?

## # 20659 – Kan adhæsiionskrav medtages under anke

Rådsøgende havde bedt politiet medtage hendes erstatningskrav under en straffesag, men politiet havde ikke orienteret hende om, at det skulle dokumenteres hvorfor det blev udskudt. Nu har dømte anket dommen til landsretten. Kan kravet i givet fald medtages i anken ?

## # 20660 – Lejemål aldrig tiltrådt



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes datter har lejet en studiebolig fra 1.9 i et byggeri, der endnu ikke er færdiggjort. Hun har betalt depositum med 3 mdr. samt 1 md.s forudbetalt leje, i alt 26.000 kr. Nu vil hun alligevel ikke flytte ind, hvad hun har meddelt U. Hvad kan hun få tilbage hvornår ? 1 md.s leje nu ?

## # 20661 – Gammel mor skal i beskyttet bolig

Rådsøgendes gamle mor på 80 år, der endnu er frist i hovedet, bor langt væk, og har nu brækket hoften og skal flyttes i beskyttet bolig. De er 4 døtre, hvoraf den ene er forhippet på at få fingre i arven. Hvordan kan de sikre moren og hendes penge ? Fremtidsfuldmagt, general fuldmagt eller værgemål ?

## # 20662 – Underskrevet fraflytningsrapport

Rådsøgende er flyttet fra privat lejemål og har underskrevet en fraflytningsrapport der nu udløser nu overraskende et istandsættelseskrav på 8.250 kr. Rapporten var ikke tydelig i beskrivelsen, da alt nærmest fra o i orden. Kan hun gøre indsigelse ? Og har hun udsigt til at kunne få mere tilbage ?

## # 20663 – Ekstraregninger fra håndværker

Rådsøgende har fået lavet en tilbygning efter tilbud. Arbejdet også forsinket fra uge 42 sidste år, 38 uger. De har betalt alle rater. Nu fremsender håndværkeren ekstraregninger for 100.000 kr. Hvad skal de gøre ?

## # 20664 – Hvad skal tages i betragtning ved opstart af virksomhed

Rådsøgende ringer for en bekendts søn, der ikke taler så godt dansk. Sønnen, 17 år, går på gymnasium, og køber varer i Kina og sælger videre. Skal han betale skat når han bliver 18 år. Gennemgået grundlæggende pligter ved opstart virksomhed. Henvist til Iværksætterretshjælpen i København.

## # 20665 – Familiekøb til ejendomsvurdering – 15 %

Rådsøgende bor sammen med sin gamle mor i hendes hus. Hun skal overtage huset. Kan hun nå til ejendomsvurdering – 15 % ?

## # 20666 – Fået medhold i en lejenedsættelsessag i HLN

Rådsøgende har problemer med U. Dels har de fået medhold i en lejenedsættelsessag i HLN, der er anket til Ankenævnet, der har truffet afgørelsen for 3 uger siden, men endnu ikke meddelt. Hvad sker der videre ? Dels skal de flytte efter kun 2 år og har problemer med hvad der skal gøres i stand og med nøgle, da U er i USA og ikke kan komme hjem og ikke siden anlæggelse af sag ved HLN har reageret på henvendelser. Hvad gør de ?

## # 20667 – Utilfreds med en kommunal afgørelse en bade/bådebro

Rådsøgende er nabo til en lodsejer, der har søgt kommunen om lovliggørelse af en allerede anlagt bade/bådebro, som rådsøgende finder giver gener og værditab for hans ejendom. Rådsøgende ønsker hjælp til at håndtere.

## # 20668 – Kan urafstemning erstattet generalsforsamlingsbeslutning under Corona



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende, der er bestyrelsesmedlem i en haveforening, vil gerne vide om de kan sende et forslag til urafstemning, når de ikke kan holde traditionel generalforsamling på grund af corona.

## # 20669 – Kan børn fjernes fra forældre på grund af bedsteforældres adfærd

Rådsøgende kørte biltur med børnebørn og kom til at give barnebarn et slag på låret. Barnebarnet har tidligere været anbragt udenfor hjemmet på grund af fars vold. Hvis rådsøgendes adfærd bliver mistolket som vold risikerer børnene så igen at skulle fjernes ? Og risikerer rådsøgende en tiltale for vold ?

## # 20670 – Bøde for adresse i sommerhus

En medarbejder på en behandlingscenter ringer sammen med en rådsøgende, der har fået en bøde for at have adresse i sit sommerhus om vinteren. Rådsøgende har forsøgt at melde sin vinteradresse til i sin båd, hvor han opholder sig om vinteren, men Folkeregisteret har flyttet den tilbage til sommerhuset og har nu medført, at han har fået en bøde for helårsophold i sommerhuset. Kan det passe ? Og hvilke bevismuligheder for at det er forkert ?

## # 20671 – Betingelser for eftergivelse af offentlig gæld

Rådsøgende er gået personlig konkurs og får besøg af fogeden (pantefogeden) om 14 dage. Han skylder kun til Skat på baggrund af nogle fiktive ansættelser. Hvad er betingelser og fremgangsmåde for eventuelt at få eftergivelse for offentlig gæld ?

## # 20672 – Eksklusiv brugsret til andel af fællesareal i Ejerforening

Rådsøgende bor i stuetagen i en ejerlejlighed. Hun har problemer med naboen om eventuel eksklusiv brugsret til en bræmme på f.eks. ½ m langs husmuren. Har man en sådan ret ?

## # 20673 – Husleje for at bo i eget hus under konkurs

Rådsøgende er erklæret konkurs den 20. maj 2020. Nu vil kurator have ham til at betale husleje for at han kan bo i sit eget lille hus med en friværdisværdi på måske 250.000 kr. indtil det bliver solgt. Er det korrekt ? og hvem tilfalder huslejen – kreditorerne eller panthaverne ?

## # 20674 – Stramme skuffer

Rådsøgende, der er en gammel gigtsyg dame med fibromyalgi, bor til leje i en almenlejebolig. Hverken rådsøgende eller hendes hjemmehjælper kan længere trække skufferne ud, da de binder, ligesom nogle skabslågemagneter gør skabe uoplukkelige. Boligforeningen vil ikke gøre noget. Hvad kan hun gøre ? Henvist til Beboerklagenævnet.

## # 20675 – Rengøringshjælp ophørt/begrænset

Rådsøgende er helt afhængig af sin rengøringshjælp. Ved starten af Coronaperioden fik hun brev om at der måske ville komme nedskæringer. Uden yderligere ophørte hendes rengøringshjælp. Nu begyndt igen, men ikke noget for at indhente det forsømte, da hovedrengøring nu er permanent fjernet. Hvad kan hun gøre ?

## # 20676 – Købt hus med mange mangler



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har netop købt hus pr. 1. december 2019. Der har vist sig mange mangler, derunder flere som ejerskifteforsikringen ikke dækker selv om de ikke er beskrevet i tilstandsrapporten, og som hidrører fra forhold som S på trods af viden har afgivet urigtige oplysninger om. Hvad kan hun gøre – retssag mod den sagkyndige og/eller mod S ? Og hvad med de mere end 15.000 kr., som de har betalt i selvrisko ?

## **# 20677 – Familieretlig betydning af anket dom for vold mod børnene**

Rådsøgendes eksmand er dømt i byretten for vold mod deres børn. Nu har eksmanden anket. Betyder det, at hun og børnene skal afgive forklaring igen ? Og hvad betyder anken for FM og samvær – hun har FM midlertidig og midlertidig har F ikke samvær ?

## **# 20678 – Ekssamlever vil ikke udlevere fraflyttet kærestes ejendele**

Rådsøgendes sagsbehandler på Krisecenter ringer sammen med rådsøgende i anledning af, at rådsøgendes ekssamlever ikke vil udlevere hendes ting. Politiet vil ikke hjælpe. Hvad kan de gøre ?

## **# 20679 – Eksmand vil gerne hjælpe konen til at kunne bevare ejerlejligheden**

Rådsøgende, der skal skilles, vil gerne at ekskonen og børnene kan blive boende i deres ejerlejlighed, hvor der er stor friværldi. Men banken vil ikke godkende, hvis konen også skal betale på lån til at udbetale ham. Kan der findes løsninger, når han er indstillet på ikke at skulle have udbetalt hele sin andel af friværdien nu ? Henvist til advokat.

## **# 20680 – Højdedeklaration ikke håndhævet i mange år.**

Rådsøgende har købt hus for 18 år siden, der ligger i nærheden af en flyveplads. Nu kommer flyvepladsen og kræver de store træer på grunden nedskåret til 4 og 6 m i henhold til en tinglyst deklaration, som de ikke har været opmærksom på. Træerne har været alt for høje i mange år uden at de tidligere har hørt noget. Nu er det voldsomt dyrt, mere end 22.000 kr., at få træerne skåret ned. Kan flyvepladsen have mistet sin ret til at kræve det på grund af passivitet ?

## **# 20681 – Ophævelse af fremlejetagers lejemål på grund af manglende betaling**

Rådsøgende har fremlejet sin lejlighed ud, og nu har fremlejer ikke betalt sin husleje, hvorfor rådsøgende har afgivet (tilsyneladende) korrekt påkrav som anbefalet brev. Hvad gør hun videre ? Intet depositum. Hendes eget lejemål er tidsbegrænset og ophører pr. 1.10. Kan hun indtægtsnyttiggøre lejemålet i mellemprioden ?

## **# 20682 – Tinglysning af Skifteretsattest**

Rådsøgende har for nogen tid siden som enkemand overtaget det tidligere fælles hus i forbindelse med privat skifte med børn. Nu synes banken, at rådsøgende af ordensmæssige grund bør få lyst Skifteretsattesten. Be'r om hjælp til det praktiske.

## **# 20683 – U og ny L spammer fraflyttet lejer**

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål. Og mener selv at have afleveret i ordentlig stand. U har efterfølgende været inde og bryde gulv op inden afleveringsdagen. Nu mener både U og den nye lejer, at hun selv skal



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

gøre rent efter sig eller betale en måneds leje direkte til den nye lejer. Både U og den nye lejer sender hende mange SMS'er hver dag. Ny lejer truer med at opsøge hende på hendes nye bopæl. Er hun forpligtet til selv at gøre rent og hvad skal hun gøre ?

## **# 20684 – Bøde for hardball-våben medbragt udenfor hjemmet**

Rådsøgende havde en hardball-våben med i byen, hvor han blev truffet af politiet, der sagde, at han skulle skynde sig hjem og beholde det hjemme. Om aftenen kommer der på trods heraf politibetjente, der ransager. Politibetjentene taler i telefon med vagthavende, der siger, at rådsøgende skal have en kraftig advarsel for at have haft våbnet med i byen. På trods heraf får han nu en bødeforlæg. Kan han støtte ret på politiets manglende reaktion, da de traf ham i byen og/eller politiets tilkendegivelse af, at han alene skulle have en kraftig advarsel ?

## **# 20685 – Kan en aftale om hus trækkes**

Rådsøgende har haft en fælles hus med en ekskæreste, der i lang tid ikke har kunnet sælges. Han har derfor lavet mundtlig aftale med hende om, at hun skal overtage huset alene, g vilkårene herfor. Og så inden der er blevet skrevet under, kommer der for første gang en reel udefrakommende køber, der muligvis vil købe til en langt bedre pris. Kan han afvise den aftale overdragelse til hende eller trække aftalen med hende, eventuelt i form af et langvarigt advokatforbehold, for at afklare den mulige køber ?

## **# 20686 – Kan bristede forudsætninger gøre aftale uforbindende**

Rådsøgende havde talt om separation med sin mand og havde i den forbindelse lavet en mundtlig aftale om hvorledes, der skulle forholdes med deres hus. Nu har rådsøgende søgt skilsmisse på grund af en netop erfaret utroskab. Og det ændrer hendes perspektiv således at hun helst ikke vil være bundet af aftalen om huset. Kan hun fragå denne aftale nu hvor situationen er en helt anden ?

## **# 20687 – Hver er rette sagsøgte i en boligretssag**

Rådsøgende har en lejekontrakt med angivelse af U som et ejendomsselskab og med et CVR-nr. der er administrators. Hun har checket i CVR-registeret og har stævnet den pågældende i en misligholdelsessag. Men hun er nu i tvivl om hun har stævnet den rette. Hun har måttet betale 1.300 kr. i retsafgift. Hvis hun må tilbagekalde og stævne på ny, hvad sker der så med retsafgiften ?

## **# 20688 – Bygningsskade som ikke er forsikringsdækket**

Rådsøgende har en bygningsforsikring. Han ældre hus viser skaller pudsens af ved fundamentet. Det viser sig at fundamentet har indbygger et jernrør, der rustet og dermed udvider sig og skubber pudsens af. Forsikringsselskabet siger ikke en pludselig skade, hvorfor de ikke dækker. Med der dækkes følgeskader. Forskellige opfattelse af udbedringsforslag, 20.000 eller 100.000 kr. Hvad kan han gøre ?

## **# 20689 – Tilbagebetaling ved ophør af privat pasning**

Rådsøgende har sin datter i en privat pasning med løbende md. plus en måned som opsigelsesmulighed. Dagplejemor ønsker ikke længere rådsøgende som forældre, og opsiger kontrakten. Rådsøgende reagerer ved at søge vuggestue fra dagen efter. På grund af kun et kommunalt tilskud kan kun bevilges, hvis



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

plejemor oplyser, at barn er ophørt, hvilket plejemor gør. Kommunen kræver derfor tilskud tilbage fra rådsøgende til den private pleje, og rådsøgende kræver igen af plejemor, der nægter at tilbagebetale under henvisning til kontrakten. Kan rådsøgende ikke kræve tilbage fra plejemor ?

## **# 20690 – Kan langsom håndværker sættes fra bestillingen**

Rådsøgende fik tilbud i december og lavede aftale om nyt tag med håndværker i januar. Han er gået i gang, men kun til nedrivning og lægning af undertag. Kan hun sætte ham fra bestillingen ? Tilbuddet er faseopdelt. Stadeforretning ?

## **# 20691 – Butikstyveri ved en fejltagelse**

Rådsøgende er blevet anklaget for butikstyveri, som han har begået ved en fejltagelse. Han er senere kommet til fuld forståelse med butikken, der ikke vil anmelde. Men politiet opretholder. Kan politiet fastholde anklagen ?

## **# 20692 – Overset tinglysning af overdragelse af sommerhus**

Rådsøgende har ikke kontakt med sin familie. Nu får hun henvendelse fra sin brors advokat, der dokumenterer, at far har overdraget sommerhus til søn for anfordringstilgodehavende og at det ved en fejl ikke er blevet tinglyst inden farens død. Hun ved ikke om anfordringstilgodehavendet var en del af boopgørelsen. Han vil nu have hende til at tiltræde tinglysningen. Skal hun uden videre det ?

## **# 20693 – Betaling af husudgifter når hus på tvangsauktion**

Rådsøgendes hus er på vej på tvangsauktion. Skal hun betale ejendomsskat ? Kan udlægshavere forhindre frivilligt salg, hvis muligt ?

## **# 20694 – Uberettiget krav fra tysk rejsebureau**

Rådsøgende har fået et krav fra et tysk rejsebureau på 1.250 euro. Han ved ikke hvorfra de har hans data. Han har aldrig bestilt nogen rejse, eller har haft kontakt med rejsebureauet. Hvad gør han ? Kan han pludselig blive mødt med tvangsfuldbyrdelse i DK ? Hvad kan han risikere ?

## **# 20695 – Overtagelse af fælles bil ikke mulig på grund af RKI**

Rådsøgende og hans eks. har fælles bil købt alene for et fælles lån. Kun rådsøgende står på registreringsattest og det er aftalt, at han skal overtage bilen og lånet. Men han kan ikke overtage lånet på grund af registrering i RKI. Hvad kan han gøre ?

## **# 20696 – Konkursramt mands andel af fælles hus på vej på tvangsauktion**

Rådsøgende er gift med selvstændig taxavognmand, der er falleret. De har fælles hus. Hans kreditorer vil foretage udlæg i hans andel af huset. Kan de det ? Og hvad betyder det i relation til hende ?

## **# 20697 – Eksmand har efter samlivsophør ved en fejl betalt regning**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes eksmand har tegnet en ulykkesforsikring til hende, der blev betalt fra hans budgetkonto. Efter samlivsophævelse fortsætter han med at betale i mere end 5 år. Hun var ikke vidende om hverken forsikringen eller at han betalte. Nu kræver han. Kan han det ?

## # 20698 – Hvad er *Statutory Power og Attorney*

Rådsøgende, der måske er udlænding, ønsker oplysning om danske regler om *Statutory Power og Attorney*. Baggrunden for hans spørgsmål er uklar.

## # 20699 – Kommunens krav på oplysninger til kontrolbrug

Rådsøgende er genstand for en kontrolsag om hendes status som enlig. Hun er af kommunen blevet bedt om kontoudtog. Er det berettiget ?

## # 20700 – Realisation af et skilsmissehus

Rådsøgende har siden 2013 boet i et fællesskilsmissehus og har betalt alt. Nu vil eksen have afklaring. Er hun berettiget til det ? Med hvilket varsel ?

## # 20701 – Hindringer for aktindsigt

Rådsøgende har bl.a. været tvangsindlagt, hvilket han er utilfreds med og vil anlægge sag. I forbindelse med hans ønsker om aktindsigt møder har megen modstand. Hvad kan han gøre ?

## # 20702 – Skal HLN's afgørelse indbringes for Boligretten

Rådsøgende har haft en sag ved HLN om hvorvidt udlejer har udfoldet passende bestræbelser på at genudleje. Nævnet henviste til Boligretten. Nu overvejer han om hans sag omkostningsmæssigt kan bære en retssag. Henvist til Civilstyrelsen.

## # 20703 – Betingelser for Betalingspåkrav

Rådsøgende har sendt en anbefalet inkassorykker til skylder, der ikke har reageret hvor det anbefalede brev er på vej retur. Er det OK at han indbringer sagen for FR som Betalingspåkrav, når skyldner rent faktisk ikke har modtaget rykkeren ?

## # 20704 – Har modtaget offentlig ydelse fra forkert kommune

Rådsøgende har gennem 4 år modtaget ledighedsydelse fra en kommune, selv om hun de facto boede i en anden, dog uden at melde flytning til Folkeregisteret. Nu vil kommune 1 have 793.000 kr. tilbage og kommune 2 vil ikke overtage forpligtelsen med tilbagevirkende kraft. Hvad kan hun gøre ? Hun har diagnose med spontan reageren.

## # 20705 – Hvordan kommer man i kontakt med en ejer af et forladt hus

Rådsøgende vil gerne købe et forladt hus. Hvordan kommer han i kontakt med ejeren ? Kommunen kan/vil ikke hjælpe med kontaktdata.

## # 20706 – Anmeldt for socialbedrageri





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er blevet anmeldt for socialbedrageri ved uberettiget at have modtaget 793.000 kr. Hvad kommer der til at ske ?

## # 20707 – Hvad gør en udlejer ved en larmende lejer

Rådsøgende er udlejer i en ejendom med 7 lejere. Den ene lejer, og deres gæster, larmer og truer mv. de øvrige beboere, der klager. Er det ham, der skal gøre noget ? Og hvad kan han gøre ?

## # 20708 – Nykøbt autocamper mangler tilsikrede egenskaber

Rådsøgende har købt en ny autocamper af en bestemt model, der ifølge brochuren bl.a. har stop/start-funktion. Han har fået en mindre model, der er blevet opgraderet med de fleste funktioner, bare ikke denne, som rådsøgende finder væsentlig af hensyn til fremtidige miljøkrav. Hvad kan han gøre ?

## # 20709 – Høringssvar i forbindelse med midlertidigt kontaktbevarende samvær

Rådsøgende ringer på vegne af en udenlandsk kammerat, der har en verserende sag om midlertidigt kontaktbevarende samvær med sin datter. Han er af FRH blevet bedt om bemærkninger til et indlæg fra moren, hvori han beskyldes for en lang række konkret beskrevne hændelser, der af hende opfattes som psykisk vold/chikane. Han har 2 dages svarfrist og hans advokat er på ferie. Hvordan skal han svare ? Skal han forholde sig til samtlige af hendes angivne nogenlunde ens hændelser ?

## # 20710 – Hvordan inddriver en U et ikke-betalt restdepositum

Rådsøgende er udlejer og har en lejer, der er flyttet ind efter kun at have betalt 40 % af depositum. Han har afgivet påkrav. Er det korrekt ? Hvad er den videre proces ?

## # 20711 – Forældelse af skattekrav

Rådsøgende er for fire år siden dømt, derunder til betaling af en straffesags omkostninger. Det viste sig at det var 100.000 kr. Han har ikke hørt mere til det siden. Hvordan er forældelsesreglerne ? Skal han selv tage kontakt eller vente og se ?

## # 20712 – Forhindrer voksenelevuddannelse permanent opholdstilladelse

Rådsøgende har haft fast arbejde siden 2015. Han arbejdsgiver har tilbudt ham – en eller anden form for – uddannelse, hvor han skal på lejlighedsvis skoleophold. Han får fortsat sin sædvanlige løn. Forhindrer det, at han kan søge og opnå permanent opholdstilladelse ? Henvist til Iværksætterretshjælpen.

## # 20713 – Hjemtagelse af barn

Rådsøgende har været i en vanskelig situation. Havde bl.a. ikke noget sted at bo. Og bad derfor kommunen om hjælp til sine børn. Nu, mere end et år senere, er hendes situation igen god, og hun vil gerne have sin datter hjem igen. Hun har ikke haft samvær med datteren i hele perioden, og plejefamilien vil ikke bare udlevere hende. Kommunen forholder sig ikke til hendes ønske. Hvad kan hun gøre ?

## # 20714 – Ret til et computerprogram



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har købt et computerprogram, men kan nu ikke få lov til at flytte programmet over til en ny PC. Kan det være rigtigt ?

## # 20715 – Spørgsmål om fraflytning og fraflytningsrapport

Rådsøgende skal fraflytte et privat lejemål. Hun har fået en fraflytningsrapport, der prissat, bort set fra en ekstra kolonne, med generelle opgaver og som ikke er prissat. Hvad er forskellen og hvilke priser kan hun forvente ? Hvad med forbrug i 14 dages betalt istandsættelsesperiode ?

## # 20716 – Mulighed for at undgå at afgive vidneforklaring

Rådsøgende er indkaldt og skal afgive vidneforklaring i en principiel landsretssag mod en arbejdsgiver. Hun har været sygemeldt og langt nede i flere år og er endelig ved at komme ovenpå igen, men frygter nu, at vidneforklaring vil rippe op i gamle konflikter. Kan hun undgå ?

## # 20717 – Skal en kontanthjælpsmodtager ophæve og bruge sin pensionsordning

Rådsøgendes veninde fylder snart 60 år. Hun er og har i 10 år været på kontanthjælp. Nu kræver kommunen, at hun skal hæve sin pensionsordning og bruge nettoværdien af den i 33 mdr. frem for at modtage kontanthjælp. Kan det være rigtigt ?

## # 20718 – Tilstandsrapport i forbindelse med ægtefælleudlæg i bodeling

Rådsøgende skal skilles og manden skal overtage det tidligere fælles hus. En advokat har udarbejdet et dokument, hvorefter hun skal erklære sig bekendt med retsvirkningerne af at undlade tilstandsrapport/ejerskiftforsikring og et dokument, hvor manden frafalder at gøre krav gældende mod hende. Hun ønsker afklaring af hvad betyder ?

## # 20719 – Hvordan opnå udbetaling fra udenlandsk sygeforsikring

Rådsøgendes mor er udlænding og er i DK på turistvisum med udenlandsk sygeforsikring. Nu har mor være til læge, der først krævede 500 kr. og senere 3.200 yderligere. Hvordan får moren penge fra forsikringen ?

## # 20720 – Skilsmisse efter 23 års ægteskab efter opdagelse af ludomani

Rådsøgende skal skilles efter 23 års ægteskab efter at hun har opdaget at hendes mand har formøblet mindst 500.000 kr. på spil gennem de sidste år. Hun vil gerne vide hvordan man bliver skilt og hvordan man deler boet.

## # 20721 – Generhvervelse af autorisation som social- og sundhedshjælper

Rådsøgende har for 14 år siden fået frakendt sin autorisation som social- og sundhedshjælper. Han er nu blevet oplyst om, at det kun var for 5 år og at han skal søge den igen. Hvordan gør han det ?

## # 20722 – Hvordan skaffe gammel dom

Rådsøgende skal have taxakørekort. Han har ren straffeattest, men har en 14 år gammel dom. Taxastyrelsen kræver, at han fremskaffer kopi af denne dom. Hvordan gør han det ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20723 – Ophør af delebil med ekskæreste

Rådsøgende har i en årrække haft en delebil med sin ekskæreste, hvor begge er registrerede og begge er låntagere. Hvordan kan hun gøre det ?

## # 20724 – Pligt til fremvisning af opsagt lejemål

Rådsøgende bor i et opsagt lejemål i hus, der skal sælges. U kræver, at hun med kort varsel skal stå til rådighed for mange fremvisninger og at hun dog ikke må være der med hendes 2 hunde. Hun vil gerne vide præcist hvilke pligter hun har til fremvisning.

## # 20725 – Vandregning i lejet hus

Rådsøgende bor til leje i et lejet hus, og betaler acontorater kvartalsvis, når U selv får opkrævninger fra vandværk. Hun har aldrig fået kopi af opkrævninger, varmeregnskaber eller dokumentation for forbruget. Har hun krav på det ?

## # 20726 – Erstatning for at ryge i sommerhus

Rådsøgende har haft lejet et sommerhus med nogle venner. De måtte ikke ryge i sommerhuset, hvad de ikke har gjort. Nu har U sendt en regning på 3.000 fordi han påstår at de alligevel har røget i huset, da det lugter af røg. Rådsøgende oplyser, at de kun har røget udenfor. Skal de betale ? Og hvor kommer beløbet fra ?

## # 20727 – Lejet hus med køberet

Rådsøgende er gået konkurs og har siden lejet hus med en ikke-tinglyst køberet med lejen som udbetaling. Er det en gyldig aftale. Om 4 år har han betalt fuldt ud for huset. Hvordan kan han arrangere med kreditorerne ?

## # 20728 – Langtidsleje af sommerhus med henblik på køb

Rådsøgendes datter påregner at få et betydelig erhvervsevnetabserstatning i forbindelse med en verserende retssag. Datteren har derfor langtidslejet et sommerhus med henblik på køb, når hun får sin erstatning. Retssagen er nu blevet udskudt på grund af Corona, og nu kræver U på SMS enten køb til forudsat tid eller fraflytning. Hvad kan datteren gøre for at bevare sommerhuset på hånden indtil retssagens afslutning ?

## # 20729 – Vidnepligt

Rådsøgende ringer på sin søster vegne for at få bekræftet, at hun ikke kan undslå sig at skulle vidne i en civil sag, hvor hun er vidneindstævnet.

## # 20730 – Ægtefælles stilling i hus efter konkurs

Rådsøgendes selskab er gået konkurs. Han hæfter personligt for stor gæld. Sammen med kone hæfter de tillige for bank med 260.000 kr. sikret ved ejerpantebrev i fælles hus. De skal flytte fra hinanden men han vil



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

gerne sikre hende bedst. Hvad sker der for hende, f.eks. ved tvangsauktion over hans andel ? Hvad med hende efter hans eventuelle gældssanering ?

## **# 20731 – Frasepareret ÆF under bodeling ligger i respirator**

Rådsøgende er nysepareret og er i gang med bodeling, derunder salg af fælles hus. Nu ligger den fraseparerede mand i koma og i respirator og kan ikke selv noget. Hvordan kan hun komme videre med f.eks. nødvendigt salg af hus ?

## **# 20732 – Forrentning/forældelse af et muligt forsikringskrav**

Rådsøgende er selvmøder i en forsikringssag, der har været igennem hele møllen, anket til landsretten. Han er i tvivl om fra hvilken dag han kan kræve forrentning af forsikringskravet, der stammer fra 2010, og efter hvilke regler det forældes. Og kan han indtale et tidligere starttidspunkt på nuværende tidspunkt ?

## **# 20733 – Ulovlig ransagning foretaget af narkopolitiet**

Rådsøgende har været udsat for en ransagning, foretaget af betjente, der ikke legitimerede sig, uden kendelse og uden at følge retsplejelovens regler, efter narko. Fandt ingen narko men søns ulovlige væksthormoner. Efterfølgende er det bekræftet, at det var politiet. Hvad kan/skal hun gøre ?

## **# 20734 – Kontanthjælpsmodtager, der skylder SU, har arvet penge**

Rådsøgende skal arve et større beløb efter sin mor. Hun skylder gammel SU og hun modtager kontanthjælp. Hvad sker der, og hvad skal hun gøre, når hun modtager arven ? Broren behandler boet. Hun er utryk ved det. Hvad kan hun gøre i den anledning ?

## **# 20735 – SU-gæld hos en, der er bosat i udlandet**

Rådsøgende har gammel SU-gæld ved Gældsstyrelsen. Hun er/har været bosat i udlandet i mange år, men kan kun afdrage symbolsk på gælden. Hvad sker der/kan der ske ? Hvad med forældelse ? Sker der inddrivelse i udlandet ? Kan hun få problemer med fornyelse af pas ?

## **# 20736 – Kommune stiller krav om hæks udbredelse mod gaden**

Rådsøgende har hjørnegrund. Han har udskiftet gammel hæk med nu blomstrende hæk, som er til glæde for alle. Nu har kommunen stillet krav om beskæring, hvilket rådsøgende føler er en krænkelse. Hvad kan de gøre ?

## **# 20737 – Efterregulering af pension**

Rådsøgendes mand er veteran med PTSD. Han får pension, der normalt reguleres årligt. På grund af EDB-problem er det ikke sket, da det skal ske manuelt, hvilket trækker ud. Kan de risikere, at den aldrig kommer, eller bliver forældet ? Kan de søge onto ?

## **# 20738 – Hvad sker med kolonihave ved manglende betaling af efterkrav efter fraflytning**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er flyttet fra sin lejemål, og skylder U både husleje og fraflytningsopgørelsen, som hun i øvrigt ikke er enig i. Hvad sker der videre med gælden ? Hun har kolonihave. Kan der foretages udlæg i den ?

## # 20739 – Konsekvenser af samlevers konkurs

Rådsøgendes samlevers er gået konkurs med sit firma. De har fælles hus. Hun har accepteret at samlevers bank har pant i fælles hus. Hvad er hendes situation nu ?

## # 20740 – Medvider til chef's forbrydelse

Rådsøgende er ansat. Hans arbejdsgiver anmoder om og får refusion fra det offentlige for ydelser der ikke er leveret. Er han medvirkende ? Hvad gør han for at stoppe chefen ? Har prøvet at tale med chefen, men der skal penge i kassen.

## # 20741 – Uenighed om fraflytning

Rådsøgende er i en fraflytning fra en almen lejlighed og er dybt uenig i varmemesterens syn. Hvad kan hun gøre ? Hvad med omkostninger ved processen ?

## # 20742 – Salg af mors bøget ved en fejl

Rådsøgende har solgt en flyttekasse bøget på DBA. Da han skal pakke dem til K, viser det sig, at 2 af mange bøget er hans mor. Han meddeler K, at han alligevel ikke kan levere de 2 og tilbyder betydeligt afslag i købesummen. K fastholder handlen. Han kan ikke overtale moren. Han vil gerne annullere det hele så. Hvad kan han gøre ?

## # 20743 – Fraflytning af almen lejlighed før tid

Rådsøgende skal fraflytte en almen lejlighed. Der er aftalt fraflytningsdag 1,5 md. før tid. U sender ud til mange på venteliste, viceværten siger, at han skal aflevere til en ny L, men Boligselskabet lader ny L ejer flytte ind senere fordi han selv skulle sige op. Rådsøgende har selv mulig lejer. Hvad gør han for at blive frigjort fra fraflytningsdagen ?

## # 20744 – Udlæg bliver ikke aflyst efter indfrielse af skyld

Der har været foretaget udlæg i rådsøgendes hus af inkassofirma på en kreditors vegne. Han har indfriet skylden til inkassofirmaet, men udlægget bliver ikke aflyst trods mange rykker herom gennem halvt år. Inkassofirmaet oplyser, at de mange gange har bedt kreditor ordne. Rådsøgende kan ikke få belånt en ombygning af sit hus. Hvad gør han ?

## # 20745 – Forkøbsret for livsarving

Rådsøgendes søn er hjerneskadet. Han ejer en anpartslejlighed i en ejendom i henhold til en samejeoverenskomst med gensidig forkøbsret for den anden, bortset fra salg til livsarving. Sønnen er indlagt og kommer aldrig hjem igen. Hele huset, et velbeliggende luksushus, vil være langt mere værd end sum at de 2 anparter, så der er interesse for at overtage. Sønnen har ingen børn, men har lavet testamente med mor som universalarving. Kan mor arve, og derefter sælge til anden søn ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20746 – Lejekonflikter i forbindelse med ekskones beboelse af fælles hus

Rådsøgende blev skilt for 3 år siden. Hans ekskone bor i det fælles hus, der ikke kan sælges for tiden som en slags lejer. Nu er rude og køleskab gået i stykker. Der er enighed mellem dem om af hvem og for hvis betaling, de skal udbedres. Hvad gælder ?

## # 20747 – Usikker på rækkevidden af almindelig Skiftefuldmagt

Rådsøgende skal arve sin farmor, da far er død. Han har ikke haft kontakt med farens familie, men får nu Skiftefuldmagt fra faster med anmodning om at skrive under. Han er usikker på hvad han skriver under på.

## # 20748 – Far fortsætter med at styre voksen datters liv

Rådsøgende far har oprettet en anpartsselskab til hende og hendes søster. Hun ejer 90 % af selskabet i form af B-anparter, men faren har de bestemmende A-anparter. Hun er nu 23 år, men han bestemmer fortsat alt for hende, hendes selskab, hendes heste, hendes bil, hendes kæreste osv. Hvad kan hun gøre for at frigøre sig ?

## # 20749 – Skimmelproblemer i nykøbt andelslejlighed

Rådsøgendes søn har købt en andelslejlighed, hvor der viser sig skimmelproblemer. I standsættelse er sat i værk af foreningen. Har stået på i nu 4 mdr. hvor sønnen ikke har haft adgang til et af værelserne, selv om han betaler fuld boligafgift. Hvad kan sønnen gøre og hvem skal krav rettes imod ?

## # 20750 – Problem med forståelse af rettens habilitetsbeslutning

Rådsøgende har anlagt sag mod en række personer for tab som følge af mulig fejlagtig udsættelsesforretning. Retten har af egen drift truffet en afgørelse om habilitet, som rådsøgende har påkæret til landsretten uden at forstå afgørelsen. Han tror nu, at retten ikke vil behandle hans sag. Forklaret sammenhængen.

## # 20751 – Uberettiget færdsel på privat vej

Rådsøgende lægger sammen med øvrige lodsejere jord til et privat vej til brug for sommerhuse i en bestemt udstykning. Vejen bruges imidlertid af mange andre. Hvad er deres rettigheder til at stoppe den uberettigede færdsel ?

## # 20752 – Chikane fra naboer i boligforening

Rådsøgende har været lejer i en almen boligforening gennem 11 år. Der er flyttet en ny nabo ind med børn, der er vældig støjende. Rådsøgende har forsøgt at be' naboen dæmpe sig hvilket har udløst voldsom chikane og klager fra naboen om vold fra rådsøgendes side. Boligforeningen har i den anledning givet rådsøgende en advarsel, i første omgang uden at høre rådsøgende. Rådsøgende vil gerne vide hvordan man stopper naboen ?

## # 20753 – Urimelig grundejerforeningsbeslutning



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende bor et sted med en grundejerforening med ca. 60 medlemmer. Der er nogle grønne fællesarealer, som kommunen hidtil har vedligeholdt, men nu vil overlade til grundejerforeningen. Bestyrelsen for grundejerforeningen, hvis formål bl.a. er fælles vedligeholdelse af fællesarealer, har nu fremsat forslag til vedtægtsændring hvoraf fremgår at vedligeholdelsen alene skal pålægges de få grundejer, der bor ud til fællesarealerne. Kan grundejerforeningen få gennemført en sådan ændring ?

## # 20754 – Bodeling mellem ekskærester

Rådsøgende er gået fra sin ekskæreste, der blev boende i fælles hus og med fælles indbo. Ekskæreste mener, at bruddet skyldes rådsøgende, hvorfor hun skal betale udgifter til delingen, derunder mægler, og ellers vil hun ikke sælge huset eller udlevere andele af indbo. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20755 – Opsagt lejemål med måske forkert begrundelse

Rådsøgende havde lejet først én stueetage og siden en 1. sal i et hus og lagde etagerne sammen til et lejemål. Der var kun forberedt køkken på 1. sal. U sagde rådsøgende op med henblik på selv at bo. U er flyttet ind, men kun i stueetageboligen, mens 1. salen er gjort færdig som lejlighed og er udlejet. Er det korrekt af U eller kan rådsøgende kræve erstatning ? U havde tillige andet lejemål på den anden side af vejen, hvor han kunne være flyttet ind. Rådsøgende havde familie og nyfødt barn og intet andet sted at bo.

## # 20756 – P-afgift på grund af at elektronisk P-skive løb tør for strøm

Rådsøgende har fået en P-afgift fordi hendes elektroniske P-skive var løbet tør for strøm. Hun lagde derfor en gul post-it, hvor hun havde skrevet 12:00, dato og underskrift. Er det berettiget ? Er der ingen lovlige nødprocedurer når man pludselig løber tør for strøm ?

## # 20757 – Bank tilbageholder salgsprovenu efter indfrielse af fælles lån

Rådsøgende har haft en andelslejlighed i hvilken hun har taget et fælles lån med en daværende kæreste til indfrielse af tidligere lån, køb af bil mv. I forbindelse med salg af andelsboligen er provenuet, der langt overstiger restlånet indbetalt til banken, der ikke vil udbetale resten, da det kan være at de har penge tilgode ved ekskæresten. Er det berettiget ?

## # 20758 – Panthaver har solgt pantsat bil

Rådsøgende har lånt penge af sin udlejer, og har givet sin bil i en slags underpant. Hun har dog måttet overdrage bilens registreringsattest til U. Hun er kommet bagud med tilbagebetaling af lånet og nu har U uden videre solgt hendes bil. Må han det ?

## # 20759 – Lejemål med forkøbsret

Rådsøgende havde en aftale med en tidsbegrænset lejeperiode, der skulle afløses af en forkøbsret til næste år. I mellemtiden er U blevet likviditetsmæssigt presset af Corona og er nødt til at sælge nu. Hvordan er rådsøgendes stilling herefter ?

## # 20760 – Købt pantsat hvalp





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har for et år siden købt en hvalp, som S nu oplyser er pantsat (til sikkerhed for noget foder) og S ønsker, at rådsøgende møder i retten (!) for at afgive forklaring om hvad han betalte for hunden, som var billig på grund af en øjenskade, som rådsøgende har fået opereret for ca. 20.000 kr. Kan rådsøgende risikere at skulle aflevere hunden ?

## # 20761 – Tab som følge af Coronaaflysning af rejse/ferie

Rådsøgende ringer for sin voksne søn uden denne vidende. Sønnen har tidligere betalt 21.000 kr. for en rejse/ferie og han kan nu ikke få sine penge tilbage. Hvad kan hun foreslå sønnen at gøre ved det ?

## # 20762 – Samværsproblemer

Rådsøgende ringer for sin fortvivlede søn (der ikke taler godt dansk), der næsten ikke har set sin søn i 1,5 år på grund af morens ubegrundede anklager, bl.a. om voldtægt, som imidlertid er afvist af politiet. Moren kommer med mange anklager og det tager hver gang meget lang tid inden de bliver tilsidesat som ubegrundede. Og imens er samvær berostillet. Så søn har kun haft 2 kortvarige samvær på 1,5 år. Hvem kan hjælpe, så det går hurtigere og mere effektivt ?

## # 20763 – Truet til at underskrive gældsbrev

Rådsøgendes veninde er blevet truet til at underskrive et gældsbrev af sin ekssamlever, der nu er i fængsel på det beløb, som de betalte i indskud på et lejemål, som rådsøgende har opsagt efter at han kom i fængsel, og hvor der intet blev udbetalt ved fraflytningen. Er det et rigtigt gældsbrev ? Og hvad kan hun stille op ?

## # 20764 – Indgår mands kommende udbetaling af bonusordning i bodeling

Rådsøgende står foran skilsmisse fra sin mand men overvejer timingen, da manden i sit nuværende job har en bonusordning, der vist nok først bliver udløst om nogle år. Mister hun mulighed for andel i den, hvis hun bliver skilt nu ? Hun hæfter for noget af mandens gæld fra en tidligere konkurs. Han er ved at lave en ordning med sine kreditorer. Omfatter en eventuel sådan ordning også hendes hæftelse ?

## # 20765 – Fraflytning fra et på grund af rotteangreb kondemneret lejemål

Rådsøgende har haft meget betydeligt rotteangreb i sit lejemål, og kommunen har forbudt beboelse. Hun har fundet andet sted og flytter. Hvad med hendes indskud ? Rotterne har angrebet hendes hund, der skal have amputeret halen. Kan hun få erstattet udgiften ? Hendes indbo er enten gravet i eller skal kasseres. Kan hun få erstatning ? Hvem bestemmer hvor meget indbo, der skal kasseres ?

## # 20766 – Hvordan indgår eget hus i bodeling efter 40 års ægteskab

Rådsøgende skal skilles efter 40 års ægteskab uden ægtepagt. De har i alle årene boet i det hus han havde i forvejen. Skal friværdien i det deles ?

## # 20767 – Tinglysning af adkomst på ejendomme efter bodeling

Rådsøgende er blevet skilt for at par år siden. De havde 2 ejendomme, hvor de har fået en hver. Hvordan får de ændret den tinglyste adkomst ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20768 – Ægtepagt forud for bodeling

Rådsøgende skal skilles. Der har være talmindeligt fælleseje i ægteskabet, selv om rådsøgende har alle aktiverne. Han ønsker derfor at oprette ægtepagt om særeje før bodeling og vil høre om Legal Desk er OK. Drøftet om det overhovedet er nødvendigt med ÆP, hvis konen accepterer, at han skal have alting.

## # 20769 – Teleselskab vil ikke annullere aftale

Rådsøgende, der er udlænding, blev ringet op af Telenor, der ville sælge et telefonabonnement. Rådsøgende ville gerne men kunne ikke, da i RKI. Så foreslog S at det kunne tegnes i voksens søns navn. Rådsøgende ville undersøge, men Telenor har sendt regning til søn, som rådsøgende kun sjældent taler med. Nu vil Telenor ikke annullere. Hvad gør han ?

## # 20770 – Skal man rejse adhæsiionskravet som skadelidt af hensyn til forsikringsdækning

Rådsøgende har haft en psykisk syg søn boende. Sønnen har i et anfald Brændt huset af og er nu tiltalt. Anklagemyndigheden går efter en behandlingsdom. Hvis det sker vil rådsøgendes forsikring dække brandskaden. Rådsøgende er blevet indkaldt som vidne i straffesagen og er blevet oplyst om, at han kan rejse erstatningskrav. Skal han det for ikke at miste rettigheder overfor forsikringsselskabet ?

## # 20771 – Uenighed med kommune om vinduer mod skel

Rådsøgende har i mange år boet i et hus fra 1932 med en karnap, hvori der er vinduer mod skel. I en periode, hvor vinduerne var blevet dårlige, havde de sat løse plader for skruet på vinduesrammen. I 2002 skifter de vinduerne ud. Naboer anlægger senere en terrasse ud for vinduerne. På grund af anden naboævl klager naboen nu i 2020 over, at rådsøgende har isat vinduer mod skel. Kommunen mener, at det må rådsøgende ikke. Kan det være rigtigt ?

## # 20772 – Retsstilling i forbindelse med skilsmisse i England

Rådsøgende, der er dansk, er i Danmark blevet gift med en dansk kvinde. Siden flyttede de til England og har fået 2 børn. Nu skal de skilles og konen flytter tilbage til DK med børnene. Han har spørgsmål om bodeling, derunder i forbindelse med et lån på 500.000 kr. han har givet hende til køb af en husbåd, om børnene 7 og 4 år, der ikke taler dansk, og om hustrubidrag. Tvivl om regelsæt. Henvist til Legal Aid eller advokat.

## # 20773 – Skimmel ved fraflytning af lejemål efter 6 år

Rådsøgende har lejet sit hus ud. Hans lejere gennem 6 år flyttet og ved fraflytningen viste der sig skader efter skimmel, der medfører, at rådsøgende vil tilbageholde hele depositummet. Nu har en forhenværende advokat på L's vegne rejst krav om fuld tilbagebetaling, da skimmel har været der hele tiden. Hvad kan rådsøgende gøre og hvad kan han risikere ?

## # 20774 – Skimmel i nykøbt lejlighed



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har sammen med bekendt købet en ejerlejlighed, der skulle lejes ud til bekendtens datter. Hun kan imidlertid ikke på i lejligheden på grund af skimmel. Hvad kan/skal rådsøgende gøre for at afklare årsag, udbedring og eventuel kompensation ?

## # 20775 – Problem med nabo om skel

Rådsøgende har fået nye naboer for et par år siden. Først skulle hækken skiftes. Så plantede rådsøgende hæk hvor den gamle var, men naboen krævede den flyttet, hvilket rådsøgende imødekom efter af naboen havde udpeget skellet. Nu har naboen uden videre fjernet en beplantning og lagt perlegrus til 1 m udvidelse af hans vej udenfor den linje, som naboen selv har afsat. Skelpæle er væk. Hvad gør rådsøgende ?

## # 20776 – Problemer med forbrugsafregning

Rådsøgende har fået forbrugsafregning, som er uforståelig. Bl.a. fik hun oplyst, at vand var indeholdt i huslejen, der er ikke betalt acontobidrag og alligevel får hun en ugyldig opgørelse på vand. Hun ønsker hjælp til at vurdere og gøre noget ved.

## # 20777 – Inkassoopkrævning for forsikring for længe solgt knallert

Rådsøgende er blevet ringet op af en inkassofirma, der kræver ham 35.000 i forsikring for en knallert, som han har solgt for flere år siden og hvor han har afmeldt forsikringen. Hvad gør han ?

## # 20778 – Salg af arvet hus til tysker

Rådsøgende har sammen med søskende arvet bl.a. nogle ejendomme, der skal sælges. Der er en tysker, der ønsker at købe det ene. Han vil flytte til DK med sin familie og fortsætte sit arbejde for sit tyske firma ved hjemmearbejde. Kan det lade sig gøre ? Evt. hvis han lejer huset først i en periode ?

## # 20779 – Køber vil springe fra grundhandel på grund af japansk pileurt

Rådsøgende har solgt en grund. Der er skrevet købsaftale, købesummen er deponeret og overtagelsesdagen er kommet, men 3 dage før overtagelsesdagen meddeler købers advokat at de vil træde tilbage fra handlen fordi der er japansk pileurt på grunden og at rådsøgende vidste det. Tinglysning og frigivelse af købesum er derfor ikke sket. Rådsøgende alene repræsenteret af mægler, der ikke kan gøre mere. Hvad kan rådsøgende gøre ? Er Advokatnævnet et mulighed ?

## # 20780 – Hvornår regnes Us 14-dages frist for påkrav om fraflytningsmangler fra

Rådsøgende skulle fraflytte til den første, men afleverede nøglen til U nogle dag før. Regnes Us frist for at fremsætte påkrav om istandsættelse fra nøgleaflevering eller fra lejeforholdets afslutningstidspunkt ?

## # 20781 – Reaktionsmulighed ved nabochikane

Rådsøgende har boet 11 år i en lejlighed, hvor der for et par år siden er flyttet en nabo ind, som hun i starten havde det godt med, men som efter en episode med rådsøgendes mor er blevet voldsomt og grænseoverskridende chikanerende. Hvad kan hun gøre ?

## # 20782 – Ophævelse af kolonihave med forkert begrundelse



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har en kolonihave og har tit været i strid med bestyrelsen for foreningen. Du har han fået en advarsel om ophævelse med en række begrundelser, derunder at han har skydevåben i strid med ordensreglementet. Det er forkert, da han aldrig har haft skydevåben. Hvad kan/skal han gøre ? De andre begrundelser er nok rigtige.

## **# 20783 – Hus i forbindelse med gældssanering i konkurs**

Rådsøgende er gået konkurs med sit firma med betydelig personlig gæld. Han vil gerne søge gældssanering og har fået andet lønarbejde. Men hans hus er til salg. Ved godt salg løber det lige rundt og ellers tab. Hvordan med eventuel husrestgæld i forbindelse med gældssaneringen, hvis huset først sælges efter indledningen af gældssaneringen ?

## **# 20784 – Boudlæg ved en fejl**

Rådsøgendes bror, som hun ingen kontakt har haft til gennem 30 år, er død få timer efter ankomst til et Hospice. Hun var opgivet til Hospice som nærmeste. Hospice ringede og fik hende overtalt til at bestille en bedemand og siden blev hun overbevist om at hun skulle underskrive anmodning om boudlæg uden af SK advarede. Det viser sig, at bror intet ejede bortset fra uhumsk lejlighed og gammel bil uden plader. Hun er ikke interesseret i at skulle betale for broren. Skal hun betale for begravelsen ? For rydning af lejligheden og for bortskaffelse af bilen ?

## **# 20785 – Brochurer indeholdt fejlagtige oplysninger**

Rådsøgende har købt en autocamper, der ikke har de egenskaber, som brochuren beskriver, bl.a. automatisk stop/start. Det viser sig at det skyldes en fejl i den danske brochure. S vil give et afslag på 10.000 kr. som rådsøgende ikke er tilfreds med, da han er bange for at miljøkrav fremover vil kunne forringe gensalgsværdien væsentligt uden stop/start. Kan han kræve korrekt levering (i forhold til brochure)/ophævelse ?

## **# 20786 – Skilsmisse før bodeling**

Rådsøgende har netop efter 33 års ægteskab opdaget at manden i en periode har haft en anden, så hun vil skilles. Men der er en lang række uafklarede bodelingsforhold, hus, ekstrapension mv. Kan hun søge skilsmisse før der er styr på bodelingen ?

## **# 20787 – Fald i kommunalt forsamlingshus**

Rådsøgende havde lejet et kommunalt forsamlingshus. På grund af en vandskade fra sand under gulv forsvundet hvorved en flise, der så helt ok ud, kunne trædes ned, hvorved der opstod en kant på 5 mm. Rådsøgende trådte på fliser, blev overrasket, og faldt over kanten. Hun pådrog sig alvorligere knæskade og foreløbig 13 ugers sygeperiode. Kommunens forsikringsselskab afviser ansvar på grund af for ringe niveauforskel. Har hun en sag ?

## **# 20788 – Pensionistskilsmisse**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er folkepensionist og har gennem mere end 40 år været gift en mand, der også er folkepensionist. Nu vil manden skilles, og rådsøgende føler tæppet fuldstændig revet væk under sig og kan slet ikke overskue hvordan hun skal klare sig, få noget at bo i osv. Hvad skal hun stille op ?

## **# 20789 – Forhold ved giftemål med Thailandsk kone**

Rådsøgende skal giftes med en Thailandsk kone, der har barn i Thailand og barn i DK. Hun har tillige fast ejendom i Thailand. Han har kun stor gæld. Han har mange spørgsmål om hvorledes de er stillet under ægteskabet med hans gæld, ved separation/skilsmisse og ved død og hvordan kan de arrangere sig ?

## **# 20790 – Salg i dødsbo af hus på dobbeltgrund**

Rådsøgende skal sammen med sine søskende arve mor, der havde et hus på en dobbeltgrund. Ved at opstå tidsproblem i forhold til 1-årsfrist. Hvordan med ejendomsavanceskat ved salg, ved nødvendig overtagelse og ved senere gensalg ? De er ikke enige, så hvad ved udlæg til kun nogle arvinger og ikke arvinger mht. pris, boafgift og ejendomsavanceskat ?

## **# 20791 – Leje af hus af ægtefælle**

Rådsøgende vil gerne leje et hus, der ejes af en kone. Rådsøgende har kontakt med manden. Konen og hendes mand er gået fra hinanden, og manden siger, at han har et papir fra konen om, at hun ikke vil have noget med huset at gøre. Er det trygt at leje af manden uden konens underskrift ?

## **# 20792 – 15-årig datter vil ikke hjem til sine forældre**

Rådsøgendes 15-årige datter er stukket hjemmefra og bor hos en anden familie. Datteren vil ikke hjem. Rådsøgende har kontakt med kommunen og familien. Datter trives tilsyneladende. Kommune mener, at datter skal på kostskole eller lignende. Familien kan ikke blive godkendt som plejefamilie. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## **# 20793 – Venter på retsafgørelse og kan ikke få kontakt med forsvarer**

Rådsøgende, der tidligere har været forvaringsdømt, er nu igen tiltalt for 3 forhold, deraf 2 x tyveri som har er blevet truet til. De truende er blevet dømt for grov vold og trusler i landsretten. Hans egen sag er sendt til Retslægerådet. Han er blevet clean og har rettet sin tilværelse og er bekymret for hvilket tilbageslag en dom vil give. Men han har i 8 mdr. ikke kunnet få kontakt med sin forsvarer og ved ikke hvad der sker og skal ske. Hvad kan han gøre ?

## **# 20794 – Refusion af udlæg af husleje i forbindelse med samlivsophævelse**

Rådsøgende er flyttet fra sin samlever, der har overtaget lejeboligen pr. 1. juli 2020. Rådsøgende har betalt huslejen for juli. Samlever vil ikke godtgøre. Hvad kan han gøre ? Samleveren har bare sat hans ting udenfor døren efter af have ødelagt dem. Hvad kan han gøre ved det ?

## **# 20795 – Ophør af abonnement på træningsprogram og kostplan**

Rådsøgende har tegnet et 3 mdr.s abonnement på et forløb med et træningsprogram kombineret med en kostplan. Der var lovet online coaching 24/7. Rådsøgende fik at vide, at det betød, at hun ville få coaching



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

indenfor 24 timer efter sin forespørgsel, hvilket rådsøgende ikke kunne bruge til noget. Efter flere uheldige oplevelser vil rådsøgende ikke mere. Hvad kan hun gøre ? Firmaet oplyser, at hun ikke har fortrydelsesret og ikke kan opsig i 3 mdr.

## **# 20796 – Ung flygtning med meget gæld**

Rådsøgende er støtte/kontaktperson for en ung flygtning, der er kommet til DK for kort tid siden. På trods heraf er der akkumuleret en del gæld, derunder kontrolafgifter i busser. Halvdelen af de ca. 80.000 kr. er gebyrer mv. Rådsøgende vil gerne hjælpe med at opnå en ordening nu hvor rådsøgende har 90 timers arbejde pr. måned som sommer afløser. Hvordan kan det gribes an ?

## **# 20797 – Vandafregningstvist efter fraflytning**

Rådsøgende er fraflyttet et lejet hus og har nu en tvist med sin udlejer, der opkræver vand med 50 m3 pr. md. selv om det er langt over det faktiske forbrug og som ikke vil komme med en opgørelse. Hvad kan rådsøgende gøre ? Henvist til HLN.

## **# 20798 – Køberetsarrangement med usælgeligt hus**

Rådsøgende har 2 huse, der ikke kan sælges. Han vil gerne sælge det ene for 252.000 kr. til en kollega, der imidlertid ikke har penge her og nu til at købe. Kan han leje ud med køberet, hvor betalt leje bliver betaling ved køb ? Hvordan sikrer han sig, hvis kollega vil istandsætte under lejeperioden ?

## **# 20799 – Frisør må kast håndklæde i ringen**

Rådsøgende, der har drevet en lille frisørsalon med en tilhørende lille WEB-butik, kan ikke længere få det til at løbe rundt og bliver nødt til at stoppe. Hun skylder moms, bank og 3 vareleverandører. Hun ejer privat gammel bil, et varelager og lidt salonudstyr. En vareleverandør har kaldt hende i FR på mandag for 18.000 kr. Hvordan får hun afviklet ?

## **# 20800 – Udlæg i invalidebil**

Rådsøgende er kommet til at hæfte for et større beløb i forbindelse med ægtefællens salg af hans hus, så hun er indkaldt til FR. Hun har en bil, hvortil hun har fået invalideskilt på grund af sine fysiske lidelser, men den er ikke bevilget af kommunen som et hjælpemiddel. Kan der foretages udlæg i den ? Kan hun i øvrigt få gældssanering ?

## **# 20801 – Prøvearbejde uden løn**

Rådsøgende, der er veterinærsygeplejerske fra Spanien, havde fået kontakt med en dansk dyreklinik, der søgte. Klinikken ville gerne have at hun lige arbejdede nogle dage, så de kunne danne sig et overblik over rådsøgendes kvalifikationer. Det endte med, at klinikken efter 5 dage meddelte, at de alligevel ikke kunne/ville ansætte hende. Rådsøgende fik ingen løn. Kan hun gøre noget ved det ?

## **# 20802 – Separation i FRH er gået i stå**

Rådsøgende søgte separation ved FRH i februar. Blev indkaldt til møde i juni, som manden aflyste. Siden intet hørt. Hvad kan hun gøre for at blive separeret ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20803 – Mand lavet gælds i rådsøgendes navn

Rådsøgende har opdaget, at hendes mand, fra hvem rådsøgende er under separation, har stiftet gæld i hendes navn og med hendes cpr.nr. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

## # 20804 – Rod i lejeaftaleforholdene

Rådsøgende bor til leje i en lejlighed tilhørende en af morens venner. Hun lejede først sammen med en anden, der er flyttet og skiftet ud. U sagde, at hun selv kunne finde ud af. I Forbindelse hermed har rådsøgende lavet en sammenblanding mellem et fremlejeforhold og indsat en anden medlejer i forhold til U. Rådsøgende vil nu gerne af med medlejer. Hvilke regler gælder ?

## # 20805 – Køb af morskabsautomat

Rådsøgende har købt en morskabsautomat på Marketplace. Han har fortrudt 6 timer efter aftale og længe inden levering og vil gerne ud af handlen. S påstår at han er privatperson, men har CVR-nr. og handler med reparation og opstilling af automater. Kan rådsøgende fortryde ?

## # 20806 – Opkrævning af acontokontingent i grundejerforening

Rådsøgende er medlem af en grundejerforening med 120 medlemmer. På grund af Corona har der ikke været afholdt GF, men bestyrelsen har valgt at opkræve acontokontingent. Og dette på trods af, at egenkapitalen er mere end stor nok til at dække et helt års kontingentindtægt. Er dette lovligt ?

## # 20807 – Særeje i bodeling

Rådsøgende skal skilles og bodele. Eksmanden har fået 1,3 mio.kr. i en erstatning, som skulle være gjort til særeje (!) og indsat på særlig konto. På et tidspunkt er 700.000 heraf brugt til at indfri et lån i deres fælles hus. Nu er der intet tilbage på kontoen. Hvad kan manden udtage som særeje – om noget ?

## # 20808 - Køb af Bane Danmark-kolonihave

Rådsøgende har købt en ubebygget kolonihave beliggende på et areal tilhørende BaneDanmark. Blev af S lovet, at der var tilslutningsmuligheder for el og vand, der skulle gå i vejen. Det var ikke tilfældet. Købsaftalen var på betingelse af overtagelse af lejekontrakten med BaneDanmark. Det var ikke tilfældet, men der kunne indgås en ny lejeaftale med BaneDanmark på skærpede vilkår. De vil gerne ud af handlen. Kan det lade sig gøre ?

## # 20809 – Boligselskab reagerer ikke på klager og lejer i opgangen

Rådsøgende er lejer i en opgang i et Boligselskab. Der er flyttet en meget urolig lejer ind i opgangen og samtlige øvrige har klaget i mere end 1 år og indsendt ønsket dokumentation flere gange. Hvad kan lejerne gøre ?

## # 20810 – Salg af sko på Trendsales





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har solgt et par brugte sko på Tredsales. I uge efter reklamerer købet via Tredsales med et billede af udtrådte sko med krav om ophævelse. Rådsøgende mener ikke, at billedet viser hendes sko, og er ikke meget for at betale. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20811 – Problemer i Andelsbolig

Rådsøgende bor i en andelsboligforening, hvor de blev opfordret til at komme med bemærkninger til et forslag til husorden. Det gjorde rådsøgende men er siden på baggrund heraf blevet groft chikaneret af et bestyrelsesmedlem. Rådsøgende ønsker nu at tilbagekalde deres bemærkninger. Kan de det ? Rådsøgende har påsat Troltexplader i loftet til lydisolering med vilkår fra bestyrelsen om, at de skal betale for nedtagning mv, hvis en køber ikke ønsker at overtage. Kan rådsøgende ikke selv bestemme, at de ikke vil sælge til en K, der ikke ønsker at overtage ?

## # 20812 – Erstatning som følge af brud på håndled

Rådsøgende har haft brækket sit håndled og har fået tilbudt 12 % varigt mén af sit egen ulykkesforsikring. Ønsker tjek på om OK. Skaden bl.a. sket på grund af lægefejl. OBS på mulighed for Patienterstatningssag også.

## # 20813 – Gammel mor snydt af udenlandsk svindler, der har overtaget hendes PC og NemID

Rådsøgende ringer på vegne af sin gamle mor, der ikke forstår mange ord engelsk. Hun er blevet svindlet af en udenlandsk mand, der har overtaget hendes PC og har fået en kopi af hendes NemID. Er anmeldt til Politiet, der behandler en sag. Nu bliver moren retsforfulgt for mange lån af kreditorer, der ikke vil vente. Hvad kan moren gøre ?

## # 20814 – Fraflytningsopgør med kun billeder af mangler ved indflytning

Rådsøgende er fraflyttet et privat lejemål. De har mange billeder fra indflytningen, hvoraf de kun har sendt få til U i forbindelse med indflytningen. Kan de nu ved fraflytningen bruge de øvrige til at godtgøre standen ved indflytningen ?

## # 20815 – Stigning i depositum som følge af huslejestigning

Rådsøgende har fået en trappestigning. Den har udløst en regulering af depositum for 5 år. Er noget af det forældet ?

## # 20816 – Dokumenter i forbindelse med bodeling

Rådsøgende skal bodele. Der er enighed mellem parterne om at rådsøgende skal overtage hus, selv om der ikke kan meddeles gældsovertagelse og at der skal etableres et internt skyld dokument vedrørende huslånet. Hvordan kan de lave de nødvendige dokumenter ?

## # 20817 – U opfinder ekstra lejekontrakt ved tvist i HLN

Rådsøgende er i tvist med Ui HLN. U fremlægger en kontrakt, som hun aldrig har set og mener er et falsum. Hvad gør hun med det. Ved fraflytning modtog rådsøgende ikke rettidigt påkrav. Men efterfølgende har U fremsat krav for el-forhold, som ikke skulle være synlige. Hun har billeder. Hvad skal hun svare HLN ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20818 – Utilfreds med politiets adfærd

Rådsøgende har haft en dårlig oplevelse med politiet, der dukkede op og ville have søn med på stationen. Hun ville med, men var i nattøj, og kunne ikke få lov til at skifte tøj. Hun vil klage. Hvordan ?

## # 20819 – Dårlig udført gulvafretning

Rådsøgende har renoveret hus. Han har fået et gulvfirma til at afrette og udjævne gulv. Har derefter selv lagt sildebensparket, fået køkken monteret og vil så selv lave gulvlist. Opdager i forbindelse hermed at gulv et meget skævt, og ikke opfylder korrekte tolerancer. Gulvfirma anerkender og vil gerne omgøre afrettelsen og derunder fjerne og genlægge parket, men vil ikke betale for af- og genmontering af køkken mv. Hvad er hans krav for afledede konsekvenser ?

## # 20820 – Køkken i forkert farve

Rådsøgende har købt et køkken i butikken med grønne låger. Sælger sagde at de havde farven "aqua", hvilket rådsøgende undrede sig over, men S fastholdt. Hun bestilte derfor aqua, og fik leveret et blå køkken. S mener, at hun har fået præcist hvad hun har bestilt. Hvad kan hun gøre ?

## # 20821 – Har ønsker om arving til ting

Rådsøgende er separeret og har ingen børn. Hun ejer intet af værdi men har præcise ønsker til hvem, der skal arve hendes ting med affektionsværdi. Skal hun lave testamente ? OBS på Boudlæg. Hun har lavet gensidigt testamente med sin fraseparerede mand. Skal det tilbagekaldes ?

## # 20822 – Udskiftning af dør i ejerlejlighedsejendom

Rådsøgende boer i en ejerlejlighed, hvor hoveddøren er gammel og skrøbelig. Rådsøgende vil gerne udskifte døren, men må ikke for bestyrelsen i EF. Kan det være rigtigt ? Og hvad kan han gøre, da han ønsker at beskytte sin familie ordentligt, da han arbejder om natten ?

## # 20823 – Problem med mulig uberettiget børne- og ungeydelse

Rådsøgende har andelslejlighed i København, og har i alle årene betalt skat i DK. Men rådsøgende er freelancearbejder for engelsk firma, har boet on/off og er gift med englænder. Efter Brexit vil de gerne have mulighed for at kunne bo i et land, hvorfor hun er ved at supplere med engelsk statsborgerskab, hvor hun har oplyst at hun har været meget i England. Hun har fået dansk børne- og ungeydelse i alle årene, men Udbetaling DK er nu ved at undersøge om det er korrekt. Hvad kan hun risikere og hvordan kan hun bare betale tilbage for at undgå skadende yderligere undersøgelser af hendes forhold ?

## # 20824 – Mangler ved båd købt med ejendomsforbehold

Rådsøgende har købt en båd af en privat til 1 mio.kr. Efter aftale med S skulle betales i 2 rater, således at de sidste 50.000 kr. først skulle betales hvis ingen mangler. Blev dog ikke noteret i standardkøbekontrakt med ejendomsforbehold. Nu er der mangler for ca. det beløb og 2. rate forfalder nu. S uenig i dette. Kan de undlade at betale 2. rate ?

## # 20825 – Grænsen for boudlæg



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes mor er netop død. Mor havde sparet 90.000 kr. op til sin begravelse mv. Begravelsen koster kun 30-35.000. Mor havde boet i lejlighed i 27 år, der vil kræve nogen istandsættelse. Hvordan kan boet behandles ?

## # 20826 – Kumuleres frakendelsesperioder

Rådsøgende er den 3.11.2017 blevet frakendt kørekort i 3 år. Og igen den 15.12.2017 er han i en anden sag blevet frakendt kørekort i 3 år uden at den første dom blev nævnt. Kan han regne med den sidste dom ? Er det en fejl, at der ikke er sket en eller anden form for kumulation ? Og vil det eventuelt kunne berigtiges nu eller kan han regne med den sidste dom ?

## # 20827 – Underskrivelse af lånedokument på ny

Rådsøgende har fået et stort tab på salg af sit sommerhus og skylder bank for 3 lån i den anledning. Banken har nu samlet det 3 lån i et nyt lån med 12.000 i omkostninger og kræver, at hun skal skrive under. Skal hun det ?

## # 20828 – U nægter at modtage opsigelse

Rådsøgende har en U, der nægter at modtage deres opsigelse af lejemålet, derunder ikke vil bekræfte modtagelsen. Hvordan sikrer rådsøgende sig, at de kan sige op ?

## # 20829 – Vilkår for skilsmisse ønskes ændret efter 1½ år

Rådsøgendes søn blev skilt i februar 2019. Begge skrev under på ingen ÆF-bidrag. De delte også deres beskedne fællesbo i mindelighed, men uden skriftlige aftale. Nu 1½ år efter henvender en advokat sig på ekskonens vegne og vil ha' ændring omkring ÆF-bidrag og vil ha' bodeling. Hvad er sønnens situation ? Søn har udeholdt et hus han havde længe forud for ægteskabet.

## # 20830 – I FR for misligholdelse af mange kviklån

Rådsøgende har taget mange 6 små kviklån, bl.a. for at betale tidligere lån, og er nu kaldt i FR for 2 af dem. Han vil gerne vide hvad der sker i FR.

## # 20831 – Stalking på sociale medier

Rådsøgende er gennem 4,5 år blevet forfulgt og chikaneret på sociale medier mv. af en kvinde, en tidligere bekendt. Efter et tilhold er den fysiske stalking ophørt men fortsætter på nettet bl.a. med offentliggørelse af rådsøgendes private telefonsamtaler. Rådsøgende kan ikke længere holde det ud. Politiet kan/gør ikke rigtig mere. Hvad kan hun gøre. Henvist til Stalkingcentret.

## # 20832 – S taget bil tilbage ved selvtægt

Rådsøgende har købt en brugt bil af en forhandler og har givet gammel bil i udbetaling. Nu 3 mdr. senere var S der i går og tog med selvtægt og vold bilen og truede rådsøgende til at underskrive et dokument, som S ikke vil udlevere kopi af. Men er måske et gældsbeholdning på den fulde restkøbesum. Hvad kan rådsøgende gøre ? Rådsøgende vil forsøge at fremskaffe dokumenter.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20833 – Skilsmisse efter islamisk/svensk ret

Rådsøgende er blevet gift i DK med en indvandrer med svensk statsborgerskab. De blev gift både borgerligt og islamisk. Nu vil manden, der bor i Sverige, skilles. Rådsøgende mener, at han skal betale en medgift ved skilsmisse. Manden fremlægger nu måske falske svenske skilsmisседokumenter, og mener derfor at han er sluppet for at betale medgift. Rådsøgende, der i DK stadig står som gift, vil gerne vide hvad hun har krav på og hvordan hun opnår det. PAS.

## # 20834 – Gebyrer i forbindelse med inddrivelse

I forbindelse med skift af el-leverandør har rådsøgende åbenbart misset en betaling, der er gået til inkasso. Han har nu betalt, men inkassofirmaet mener, at de mangler inkasogebyr i henhold til et brev dateret tidligere end den rykker, som rådsøgende har betalt, og som rådsøgende aldrig har modtaget. Kan det være rigtigt ? Han sender det modtagne.

## # 20835 – Modtaget gammel opkrævning fra FONA

Rådsøgende ringer for sin mand, der via en opkrævningsfirma har modtaget krav om betaling af et mere end 5 år gammelt krav fra FONA på 11.000 kr. som mand ikke har erindring om. Opkrævningsfirmaet har ikke dokumenteret kravet og at det ikke er forældet, men har villigt tilbudt at acceptere kun det halve. Er hun ved at blive snydt og hvad kan hun kræve ?

## # 20836 – Boopgørelse og fast ejendom

Rådsøgende bakser selv med boopgørelse og har spørgsmål om en fast ejendom, der nok er blevet solgt inden 15 mdr.s dagen, men hvor overtagelse først sker efter. SK vil ikke udskyde frist for aflevering af opgørelse, så hvordan opgør han ejendommen i boopgørelsen ?

## # 20837 – Uklarhed om aftalt bodeling i Skifteretten

Rådsøgende skal bodele med en besværlig mand og har været i Skifteretten, hvor der blev aftalt en deling i et formøde, hvorefter mand skulle overtage huset, de skulle dele omkostningerne og mand skulle netto betale hende et beløb. Nu vil mand trække omkostningerne til hans optagelse af nyt omlægningslån fra. Hvilket hun mener, ikke er en omkostning, som de skal dele. Skifteretten erkender ikke klart i aftale. Hvad er retsstillingen ?

## # 20838 – Fraflytningsrapport efter Us forudgående istandsættelse

Rådsøgende er fraflyttet et privat lejemål. Ved fraflytningssynet har U allerede (uretmæssigt) været inde i lejemålet og har sat i stand. U påpeger og noterer alle de ting, han har udført. Derunder lakeret et gulv, der forud ved indflytningen var noteret som ridset. Hæfter rådsøgende for det, som U har lavet ?

## # 20839 – Hvem erstatter tab ved tyveri af kontanter

Rådsøgende har lejet et hus langt ud på landet og fik ikke nøgle inden hun rejste på ferie. Hun efterlod en taske med 2.700 o kontanter på køkkenbordet. Da de kom hjem var pengene stjålet. Rådsøgende tror af U



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

som har haft sommerskole for en flok børn, men det er langt fra godtgjort. Hvor får rådsøgende sine penge fra igen ?

## # 20840 – Bodeling med 2 huse

Rådsøgende skal skilles efter 20 år. De har 2 fælles huse med fælles gæld. Mand er pensionist. Hvis de deler husene og (internt) gælden, hvad så når mand, der er pensionist, ikke længere kan betale – hæfter hun for gæld i hans hus ?

## # 20841 – Inddrivelse af gæld i henhold til gældsbrief

Rådsøgendes ekskereste skylder hende penge i henhold til et gældsbrief med tvangsfuldbyrdesklausul. Hvordan griber hun inddrivelsen an ? Hvad med forældelse hvis han ikke kan betale nu ?

## # 20842 – Regreskrav efter indfrielse af eksmands gæld

Rådsøgende har efter skilsmisse og bodeling med krydskaution været nødt til at indfri eksmands gæld i banken. Hvordan er hendes muligheder for at inddrive regreskravet hos eksmanden og hvordan med forældelse ?

## # 20843 – Afhøring om seksuel krænkelse

Rådsøgende ringer for sin nu voksne søn, der skal afhøres af politiet – angiveligt om et mere end 10 år gammelt forhold, hvor sønnen som 10-12 årig skulle have været seksuelt uterlig overfor sin 8-10 år gamle kusine. Den historie er kommet ud i lokalsamfundet og andre pigekærestes har tillige indgivet anmeldelse til politiet om uterlighed efter, at sønnen var blevet over 15 år. Sønnen vil gerne erkende, at han har forulempet pigerne. Skal sønnen møde til afhøringen, skal han have forsvarer med eller hvad skal faren råde sin søn til ?

## # 20844 – Mulig fupinkassosag om bøde i Italien

Rådsøgende fik for knap 3 år siden et bødekrav på 250 euro fra Italien fordi han skulle være kørt ulovligt i en miljøzone. Det var forkert og han skrev til Miljømyndigheden i Firenze og forklare hvorefter han ikke hørte mere. Nu har han fået en inkassoskrivelse fra en tilsyneladende italiensk advokat, der kræver beløbet. Han har forgæves ledt på nettet efter advokaten, advokatfirmaet og adressen og har i stedet fundet andre der oplyser tilsvarende hændelser som fake. Hvad gør han ?

## # 20845 – Hvem disponerer i forbindelse med salg af fælles hus i tilfælde af den enes død

Rådsøgende er blevet skilt fra en træls mand. De fortsat sammen i deres fælles hus, som er til salg. Rådsøgende har 3 særbørn. Hvad sker der hvis hun dør inden huset er solgt – kan eksmanden så bestemme alt ? Hvad med begunstiggelse i hendes opsparingsforsikringer ?

## # 20846 – Spørgsmål og udeholdelse af hus ved bodeling

Rådsøgende skal i moden alder giftes med udenlandsk kone. Han har et hus, som skal gå til hans særbørn. Hvilken type særeje skal han vælge ? Og hvad hvis han vil sikre konen lidt ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20847 – Skifte af fagforening under behandling af arbejdsskadessag

Rådsøgende har været udsat for en arbejdsskade, der giver varige følger og er under behandling ved Arbejdsmarkedets Erhvervssikring. Han var på ulykkestidspunktet i en fagforening, som han ikke var tilfreds med, hvorfor han skiftede. Nu vil ingen af fagforeningerne hjælpe ham med sagen. Har han krav på hjælp fra den ene eller den anden ?

## # 20848 – Ny U chikanerer

Rådsøgende har boet til leje i 5,5 år, men har nu fået ny udlejer, der chikanerer, så rådsøgende ikke ved hvad hun skal stille op. F.eks. fælder han deres hæk med motorsav midt om natten, som de ifølge lejekontrakten skal holde, han ødelægger deres have, som de ifølge aftale har ret til, han laver ikke mangelfuld gulvvarme mv. De har dårlige erfaringer med HLN. Kan de gøre andet end at flytte ?

## # 20849 – Problem med mange kvicklån

Rådsøgende, der er tidligere misbruger, lever nu en regelret tilværelse, men dør med ca. 15 kvicklån, der med omkostninger nu er løbet op i ca. 700.000. Kan han komme ud af gælden. Drøftet gældssanering.

## # 20850 – Ægtefælle med 3 særbørn død

Rådsøgende har gennem 20 år levet med ældre mand, som hun er blevet gift med. Manden har 3 voksne særbørn. Hun har ingen arvinger. I forbindelse med ægteskab lavede de ÆP, testamente og gensidige arveafkald, alt med henblik på at det ikke skulle gå ud over hans børn. Der var således ikke hverken boslodskrav eller arvekrav, dog skulle hun have vederlagsfri brugsret til hans hus i et år. Han særbørn opfører sig helt utåleligt. Hvad er hendes rettigheder til hendes hjem (huset) i den situation ? Kan hun kræve en bobestyrer ?

## # 20851 – Løsgående kaniner

Rådsøgende har ca. 20 kaniner, der går frit i hans have. Men de stikker også af, hvorfor naboerne klager. Han har haft besøg af dyrenes beskyttelse, der uretmæssigt er trængt ind i hans have, da han ikke var hjemme og senere af politiet med en dyrlæge. Politiet har oplyst, at han kan forvente at blive sigtet, men han ved ikke for hvad ? Han er utilfreds med indblandingen. Han mener at hans kaniner har det godt. Hvad kan han gøre ?

## # 20852 – Tvister med U i flere fora

Rådsøgende har flere tvister med sin U. Dels en tvist om betaling af vand ved HLN, og dels en tvist om adgang til loftrum, der ikke er beskrevet i lejeaftalen, i FR. FR har afvist rådsøgendes anmodning. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ? Han har også problemer med fratagelse af en stor TV-pakke, der var lovet i annoncen som en del af huslejen. Henvist det hele til en advokat med henblik på en Boligretssag.

## # 20853 – Fraflytningstvist



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende, der er medarbejder i socialpsykiatrien, ringer for en klient, der er fraflyttet et lejemål hos sin søster og svoger. L flyttede ind i en ikke-istandsat lejemål, som hun selv malede mv. Nu efter fraflytning kræves hun for maling af huset og skimmelskader i kælder, som hun ikke har lejet/brugt. Hvad kan L gøre ?

## # 20854 – Fortsat betaling af bidrag til eksægtefælles husleje

Rådsøgende blev skilt i 2015 ved en ubehagelig skilsmisse/bodeling. De boede forud i mandens hus, der skulle sælges som følge af bodelingen. Det blev aftalt og nedskrevet, at hun skulle betale 700 kr./md. til mandens udgifter til huset indtil det blev solgt. Manden har i mellemtiden besluttet alligevel ikke at sælge. Kan hun nu efter 5 år holde op med at betale på trods af aftalen ?

## # 20855 – Slippe for bøde for at køre overfor rødt

Rådsøgende har fået et bødeforlæg for at køre til venstre for rødt efter at en venstresvingspil var slukket. Han mener, at det ikke ville have været forsvarligt at bremse hårdt op, hvorfor han ikke mener at bøden er rimelig. Hvad er hans chancer ved at gå i retten ?

## # 20856 – Udenlandsk kvinde med problemer i familien

Rådsøgende ringer for en bekendt, en udenlandsk kvinde der har været i Danmark som familiesammenført i 7 år. Manden er misbruger, og der har været problemer i familien, og der har været undersøgelser om fjernelse af deres barn. Hun har fysiske og psykiske problemer og er under i afklaringsforløb. Hun kan ikke længere klare at blive boende. Hvad sker der når hun flytter ? Hvor skal hun bo, hvad skal hun leve af, bliver barnet nu fjernet og mister hun sin opholdstilladelse ? Kvinden taler kun dårligt dansk. Henvist til Mødrehjælpen.

## # 20857 – Tvunget medlemskab af Fibia

Rådsøgende bor i et Boligselskab, hvor lejerne med et beskedent flertal har besluttet at afdelingen skal have TV signal fra Fibia. Boligselskabet opkræver bidrage sammen med lejen. Rådsøgende ønsker ikke at være medlem og har opsagt overfor Boligselskabet, der hævder at han ikke kan meldes ud, at det er besluttet af et flertal af lejerne. Hvordan får han hjælp til at hævde sin ret til at melde sig ud ?

## # 20858 – Afvisning af en af 2 kæresters ensidige opsigelse af fælles lejemål

Rådsøgende har lejet en lejlighed med sin kæreste. Forholdet går imidlertid ikke hvorfor rådsøgende overfor U har opsagt lejemålet for sit vedkommende. U kræver, at de begge skal opsiges, og har oplyst at de gerne vil indgå alene med hende. Han ved ikke hvad kæresten vil. Er det rigtigt, at de begge skal opsiges og hvad kan han gøre ?

## # 20859 – Brug af råderet til udskiftning af køkken

Rådsøgende bor i en almen lejlighed med et gammelt køkken. Hun vil gerne bruge sin råderet til at udskifte. Hun har hørt at afdelingen måske et på vej til at få tilskud af Landsbyggefonden til at renovere lejlighederne. Hvad sker der, hvis der kommer et renoveringsprojekt inden hendes investering er nedskrevet ? Kan hun risikere at miste den, eller skal afdelingen betale ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## **# 20860 – Skal fremlejegiver overholde lovens regler ved fremlejetagers fraflytning**

Rådsøgendes kæreste har lejet en lejlighed i hvilken hun har fremlejet et værelse til en kammerat. Nu er kammeraten flyttet og vil ikke betale for istandsættelse, da der skulle være gået mere end 14 dage fra fraflytningen. Gælder de regler også mellemvenner ved fremlejemål ? Kammeraten havde opsagt til den 1. men afleverede først nøglen den 17. hvor han afhentede sin røgalarm fra værelset. Hvornår skal 14 dage regnes fra og hvad med husleje for den måned hvor lejemålet ikke var ryddet og nøglen ikke afleveret ?

## **# 20861 – Problemer med en købt, nylavet kaleche til en båd**

Rådsøgende har købt en ny kaleche til sin båd, der skulle tilvirkes. Mange problemer i processen og mange mangler efter levering. Hvad kan de gøre, når de har betalt ?

## **# 20862 – Vil gerne forære sin kæreste et halvt hus**

Rådsøgende er flyttet sammen med sin kæreste i hans hus. Kæresten vil gerne forære hende halvdelen af huset, men de har hørt noget med skat. Hvordan kan de arrangere det ?

## **# 20863 – Rådgivning i anledning af problemer i et lejemåls badeværelse**

Rådsøgende fremsender fotos og vil gerne have rådgivning i anledning af problemer i lejemålets badeværelse.

## **# 20864 – Yderligere krav efter slutopgørelse for betaling for renovering af badeværelse**

Rådsøgende har fået lavet et badeværelse af en VVS-mand efter tilbud. Der har været ændringer undervejs. Hun skulle betale ratevis, først 80 % og så resten. Da første rate forfaldt fik hun ikke en opgørelse, så hun regnede selv ud hvad det omtrent skulle være og betalte 80 % deraf. Uden reaktion. Senere fik hun en "Slutopgørelse" som hun betalte. 8 mdr. senere modtager hun en yderligere regning på 21.000 kr. Hvad kan hun stille op ?

## **# 20865 – Ikke glad ved at voldsmand kender vidnes identitet**

Rådsøgende er indkaldt som vidne i en voldssag, hvor hun var anmelder. Hun har aldrig talt med politiet om det, men er nu bekymret, hvis voldsmanden kender hendes navn og adresse – også da hun er offentlig ansat. Hvad er hendes muligheder for at undgå ?

## **# 20866 – Nabo vil ikke fjerne hegn**

Rådsøgendes nabo har opsat et trådhegn på rådsøgendes grund. Må hun rulle det op og lægge det ind til naboen ?

## **# 20867 – Hvordan kan rådsøgende inddrive uretmæssigt betalte bidrag fra mand**

Familieretshuset har bestemt, at rådsøgendes eksmand skal tilbagebetale uretmæssige udbetalte bidrag. Udbetaling Danmark kan ikke hjælpe, da beløbene er udbetalt, og der ikke længere er nogle at modregne i. Hvordan kan rådsøgende få sine penge tilbage ?

## **# 20868 – Skal Politiet erstatte skader, som de har forvoldt i jagten på en eftersøgt**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter, hvis kæreste har været involveret i noget knivstikkeri. I den anledning kom politiet og smadrede hendes dør for at undersøge om han eventuelt var der, selv om han ikke boede der, og så heller ikke blev fundet der. Hvem skal erstatte døren ?

## **# 20869 – Suspenderet fra arbejde på grund af sigtelse for at have hamp i haven**

Rådsøgende blev opsøgt på sit arbejde og anholdt meget lidt hensynfuldt på baggrund af mistanke om salg af hamp. Hun har dyrket lidt hamp i haven, men aldrig solgt af det til nogen. Politiet har afhørt kolleger om køb og arbejdsgiveren har nu suspenderet hende. Kan hun undgå at miste sit arbejde ?

## **# 20870 – Ønsker gældssanering**

Rådsøgende har 3-400.000 kr. i gæld og vil gerne høre om gældssanering.

## **# 20871 – Reklamation over mangler ved andelslejlighed**

Rådsøgende har købt en andelslejlighed og har rettidigt reklameret til foreningen, administrator og sælger over manglende vådrumssikring. Mailen til S var sendt til adressen på købsaftalen, men som viste sig at være forket, hvorfor reklamationen ikke rettidigt er kommet frem til S. Har hun mistet sin mulighed for indsigelse ?

## **# 20872 – Identitetstyveri**

Rådsøgendes ekskæreste har oprettet 4 lån i rådsøgendes navn ved hjælp af hans NemID, som hun har kendt. Han er registreret i RKI hvilket forhindrer ham i at få ny lejlighed. Han vil derfor betale. Hvordan er han så stillet overfor hende bagefter ?

## **# 20873 – U ingen respekt for lovgivningen**

Rådsøgende, en gammel dame, har haft lejet sit hus ud til en lejer, der efter fraflytning har søgt hjælp ved LLO. Lejeren har fået medhold i en række forhold, som rådsøgende skal betale for. Lejer reagere ikke på hendes fremsendelse af vandregning. Rådsøgende har slet ingen respekt for lejelovgivningens retningslinjer og bliver sur. I øvrig har hun overdraget huset juridisk til datteren, men insisterer på selv at stå for problemerne.

## **# 20874 – Forpasset klage over boopgørelse**

Rådsøgende har muligvis, viser det sig, forpasset fristen for indsigelse mod en boopgørelse, der blev godkendt på individuelle telefoniske bomøde med hver arving. Hendes indsigelse, efter opfordring af bobestyrer, skulle være sendt til Skifteretten, men er øjensynlig ikke behandlet. Hvad kan hun gøre ?

## **# 20875 – Forenings lejemål**

Rådsøgende henvender sig som bestyrelsesmedlem på en forenings vegne i anledning af indgåelse af et lejemål i henhold til erhvervslejekontrakt og har mange spørgsmål.

## **# 20876 – Spørgsmål i anledning af inddrivelse**



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende skylder en bank for bl.a. et boliglån. Hun har nu en række spørgsmål i anledning af inddrivelsen, der sker via et inkassofirma.

## **# 20877 – Utilfreds med kommunes manglende sagsbehandling**

Rådsøgende ringer i anledning af manglende sagsbehandling fra kommunens side af hendes nu 26-åriges datters situation, hvor der i realiteten intet er sket igennem de seneste 9 år. Hvad kan hun gøre ?

## **# 20878 – Problem med opsigelse af vagtabonnement**

Rådsøgende har tegnet et vagtabonnement, som han ikke er tilfreds med. Men han får at vide, at han selv om han opsiges skal betale for 6 år i henhold til kontrakten. Kan det være rigtigt ?

## **# 20879 – Anke til Højesteret**

Rådsøgende har som selvmøder ført en sag om sine børn. Først i Familieretten, hvor hun fik medhold, og siden efter mandens anke i Landsretten, hvor en del af dommen bliver ændret og bygger på et forkert faktum. Hun ønsker nu oplysning om mulighed for at anke til Højesteret.

## **# 20880 – Kammerats navn misbrugt**

Rådsøgende ringer for en kammerat, som i forbindelse med en andens forsikrings sag er blevet oplyst som långiver til et lån til køb af de varer, der ønskes forsikrings erstattet. Har kammeraten et problem ?

## **# 20881 – Svigtende vedligeholdelse af gravsted**

Rådsøgende er som arving gravstedsejer til et gravsted for arvelader er begravet. Boet efter arvelader blev skiftet som bobestyrerbo og bobestyrer har indgået aftale med kirkegårdens om gravstedets vedligeholdelse i 30 år, men det sker ikke. Hvad kan hun gøre ?

## **# 20882 – Køb og installation af antivirus**

Rådsøgende har købt installation af et antivirusprogram på sin PC. Installationen skete via fjernstyring, hvor installatøren var inde på hendes PC. Programmet blev alligevel ikke installeret hvorfor hun klagede. Installatøren er nu indstillet på at sende kreditnota og slette program. Kan hun acceptere det uden at blive forpligtet til at han igen skal have adgang til hendes computer, hvilket hun ikke er tryk ved, da han var omkring mange ting, som ikke var relevante ?

## **# 20883 – Bodeling af hus i forbindelse med skilsmisse**

Rådsøgende er flyttet fra sin kone, der er blevet i huset. De skal skilles på et tidspunkt og hun vil købe ham ud af huset. Hvordan gør de det smartest ?

## **# 20884 – Bortvisning for forhold i frtiden**

Rådsøgende, der er kassedame i et supermarked, er blevet bortvist fordi hun har dyrket hamp i sin have, som hun også bruger i sin fritid med begrundelsen, at hun er "en dårlig rollemodel". Der er i øvrigt også urigtige oplysninger om faktiske forhold i begrundelsen. Hvad kan hun gøre ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20885 – Beregning af muligheder efter Aktivlovens § 34

Rådsøgende er enlig mor til 4 børn og har været sygemeldt i 15 år. Hun har søgt hjælp efter Aktivlovens § 34 og er afkrævet seneste lønsedler, hvilket hun ikke har kunnet skaffe. Hun har derfor spørgsmål om den alternative beregningsmulighed, hvor hun ikke forstår reglerne.

## # 20886 – Muligheder efter konkurs

Rådsøgende er gået konkurs. En kreditor har foretaget udlæg i hans hus og afkræver ham oplysninger. Hvad er hans retsstilling og hvilke muligheder har han ?

## # 20887 – Skyldners ægtefælles retsstilling

Rådsøgendes mand er kaldt i Fogedretten for en gæld fra før ægteskabet, som han ikke kan betale. Hun har særehus, og hun har stået for at passe deres økonomi, hvorfor mand hver måned har overført et beløb til hende. Nu truer mandens kreditor med at inddrage hendes hus. Kan de det, og hvad er hendes retsstilling ?

## # 20888 – Orientering om Covid

Rådsøgende bor på kollegie med 249 andre. Han er blevet testet positiv hvilket han har meddelt udlejer, der derefter har rundsendt en SMS til alle de øvrige med hans navn og at han er testet positiv. Er det OK ?

## # 20889 – Bodeling

Rådsøgende blev skilt i 2011. Eksmanden har et sommerhus alene i hans navn. Skal det også deles ?

## # 20890 – Udlæg i feriepenge

Rådsøgendes kæreste skal i Fogedretten. Kan der gøres udlæg i de feriepenge, der udbetales ekstraordinært til oktober ?

## # 20891 – Udlæg i søns konfirmationsgave

Rådsøgendes søn skulle have været konfirmeret i foråret. Men det blev aflyst på grund af Corona. Familien har så i stedet overført beløb til rådsøgendes konto med MobilPay til gavebidrag til sønnens køb af computer. Kan kreditor foretage udlæg i dem ? Computeren er købt.

## # 20892 – Politiets erstatningsforpligtelse for smadret dør

Politiet har efter forgæves eftersøgning af en eftersøgt smadret en rude i hoveddøren, for at komme ind og lede. Politiet har sendt en skadestjeneste ud, der midlertidig har erstattet ruden med en papplade. Politiet har sendt kravet om erstatning videre til Statsadvokaten med en forventet sagsbehandlingstid på 2 mdr. Er det rimeligt ?

## # 20893 – Forfulgt af ung pige

Rådsøgende har problemer i anledning af, at han bliver stalket af en ung pige, der er politielever. Hans henvendelser til Politiet har medført, at det nu er ham, der har fået et tilhold. Hvilket er fint nok, da hun jo så skulle blive væk. Men det gør hun ikke, men møder nu op med kæreste og bror. Kan han gøre noget ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20894 – Betaling for brug ved ophævelse af camperhandel

Rådsøgende har fået en camper, der ikke svarer til det købte og har hævet handlen. Men nu er der uenighed om hvad han skal betale for brugen hen over sommeren. Hvad gælder og hvad er "brugsret" ?

## # 20895 – Tilbagekaldelse af opholds- og arbejdstilladelse efter EU-reglerne

Rådsøgende er fra Chile og har fået ophold i Danmark efter EU-reglerne på grund af ægteskab. Nu er hun skilt og manden rejst tilbage til Chile. Da myndighederne bliver opmærksom på det tilbagekalder de hendes (og den 12-årige datters) opholdstilladelse og giver besked til hendes arbejdsgiver, der afskediger hende. Hun har rettidigt klaget til Udlændingenævnte, men arbejdsgiver tager hende ikke tilbage og kommunen vil ikke hjælpe med underhold. Hvad kan hun gøre ?

## # 20896 – Statsborgerskab ved adoption af stedbarn

Rådsøgende skal giftes med en udenlandsk kæreste, som han har barn med. Kæresten har derudover 2 børn – et lille og et stort – som han gerne vil adoptere. Hvad med disses statsborgerskab ?

## # 20897 – Køb af sommerhusgrund med latent skattebyrde

Rådsøgende har købt en sommerhusgrund af en kommune, der ikke var selvstændigt vurderet. Efterfølgende viser det sig ved vurderingen, at det er "for sent" at fratrække forbedringer, hvorfor rådsøgende i alt skal betale kr. 140.000 mere i grundskyld i de kommende år end forudsat. Både kommune og hendes advokat vasker imidlertid hænder. Hvad kan hun gøre ?

## # 20898 – Handymands læggelse af fliser mv. i indkørsel

Rådsøgende har hyret en "handyman" fra et firma til at lægge fliser i hendes indkørsel. Han har selvstændig ændret projektet og gravet hendes have sønder og sammen. Hun har afskediget ham og er nu uenig med ham om betalingen. Hvordan er hun stillet ?

## # 20899 – Anke af boligretsdom af fraflytningsopgør

Rådsøgende er fraflyttet en almen bolig, hvor der har været uenighed om fraflytningsopgøret. Sagen har været i HLN og Boligret, hvor der er faldet dom. Hun er ikke enig og vil nu gerne anke. Hvordan gør hun ?

## # 20900 – Tvangsauktion over tidligere fælles hus

Rådsøgende er blevet skilt for 5 år siden, hvorefter mand blev boende i det tidligere fælles hus uden bodeling. Nu er manden rømmet i foråret og er stoppet med betalingerne og hun er nu blevet kaldt i FR med henblik på tvangsauktion. Hvad kan hun se frem til ?

## # 20901 – Mangler ved solgt ejerlejlighed

Rådsøgende har solgt deres ejerlejlighed. Efter et halvt år bliver de kontaktet af K, der oplyser, at det er konstateret, at badeværelse kun har et lag gips og kræver 40.000 kr. Rådsøgende, der intet har vidst og ikke har lavet badeværelset, afviser. Herefter kommer brev fra K's advokat om at det yderligere er konstateret manglende vådrumssikring, hvorfor kravet hæves til 100.000 kr. Hvad gør rådsøgende nu ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20902 – Strid om højde på eget hegn

Rådsøgende og hendes nabo har et gammelt fælles hegn på 90 cm. Nu vil hendes nabo opsætte et eget hegn ½ m inde på egen grund på 2,3 m. Må de det ? Eller kun på 1,4 m ?

## # 20903 – Statsborgerskab til nyfødt

Rådsøgende blev dansk statsborger jf. vedtaget lovforslag den 23. juni. Han har underskrevet erklæring den 12. september. Han har fået en datter den 14. september, født i Sverige af en iransk mor med opholdstilladelse i Sverige. Får hans datter dansk statsborgerskab ?

## # 20904 – Kan særeje flyttes ?

Rådsøgende skal skilles. Hendes mand har jf. ÆP særeje på 900.000 kr. af et hus. Dette hus er nu overbelånt og har ikke længere friværdi. Samtidig har de et andet hus med en friværdi på 3 mio.kr. Kan mand hævde sit særeje i det andet hus ?

## # 20905 – Inddrivelse af vennelån

Rådsøgende har på sin ekskærestes anmodning lånt penge ud til nogle af hendes venner, der nu ikke vil betale tilbage. Hvordan gør han for at inddrive ? Ved ikke om de ejer noget.

## # 20906 – Skilsmisse fra tyrannisk mand

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter som lever i et ægteskab med en tyrannisk mand. Der er 2 børn på 11 og 14 år og et fælles hus. Hun ønsker hjælp til hvordan datteren kan frigøre sig, få rådighed over hendes egne penge, få noget at bo i og få givet børnene rimelige forhold.

## # 20907 – Underretning til alle øvrige kollegaer om baggrund for afskedigelse

Rådsøgende ringer på vegne af sin søn. Han har været ansat i et firma, hvor der er krav om ren straffeattest. Søn har fået en betinget dom for at være i besiddelse af en kniv og er blevet bortvist fra firmaet. Firmaet har skrevet til alle 172 øvrige medarbejdere, at grunden til at sønnen ikke længere er der er, at han ikke længere har ren straffeattest. Søn og øvrige medarbejdere bor i lille lokalområde. Er det rimeligt ?

## # 20908 – Betydningen af boudlæg

Rådsøgendes datter har fået boet efter datterens børn farfar udlagt som boudlæg. Afdødes udlejer kræver husleje mv. og afdødes søn (farbroren) tror, at han skal arve indboet. Begge hidser sig vældigt op og vil slet ikke respektere boudlægget. Hvad gør datteren ?

## # 20909 – Vidnes besøg hos varetægtsfængslet

Rådsøgendes kæreste er varetægtsfængslet på grund af knivstikkeri. Rådsøgende kal muligvis vidne i straffesagen. Må hun besøge sin kæreste i arresten ? Og hvordan får hun at vide, hvor han sidder ?

## # 20910 – Afhøring ved politiet



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende er indkaldt til afhøring ved politiet på grund af en indsætning på 25.000 kr. på hans konto for flere år siden. Rådsøgende forklarer at han mødte nogle venner, der foran et casino havde glemt deres dankort. De ville derfor overføre 25.000 kr. til ham hvis han så ville hæve dem i kontanter. De overførte ved hjælp af NemID. Han kunne imidlertid ikke hæve så meget og ville tilbageføre. I stedet bad de ham overføre til tredje konto. Hvordan skal han stille sig til afhøringen, hvor han ikke ved om han eventuelt skal indblandes ?

## **# 20911 – Fotografering af ejendom fra drone**

Rådsøgende er professionel droneflyver. Han har fotograferet sit barndomshjem fra dronen (svarende til f.eks. Google) er nu anklaget af politiet for at fotograferer nøgne mennesker på privat grund. Hvad kan han stille op ?

## **# 20912 – Hvordan finde en bobestyrer, der er ophørt som advokat**

Rådsøgende er bekendt til en afdød i hvis testamente en advokat er indsat som bobestyrer. Bobestyrer er ikke længere advokat. Hvordan finder rådsøgende bobestyrer eller hvad gør han ?

## **# 20913 – Kreditor trækker ikke selv regelmæssig afdrag på PBS**

Rådsøgende ringer for sin 80-årige far, der har lavet en afdragsordning med en kreditor i FR. Imidlertid bliver der ikke regelmæssigt trukket de aftalte afdrag, hvorfor faren nu er i misligholdelse og bliver voldsomt truet af kreditors advokat. Hvad kan der gøres ?

## **# 20914 – Ophør af lejemål efter lejers død**

Rådsøgende har en lille udlejningsejendom, hvor en af lejerne er død. Arving er en veninden af afdøde. Hvordan med opsigelse, lejebetaling i opsigelsesperiode og betaling for istandsættelse ?

## **# 20915 – Flytter på grund af lejemåls dårlige stand**

Rådsøgende har været nødt til at opgive fortsat beboelse af lejemål, der er i meget dårlig stand. Hvilke krav har nu mod udlejer, nu hvor hun har sagt op ? Hun har ikke rettet henvendelse til HLN.

## **# 20916 – U vil have at L mindst bor i 3 år**

Rådsøgende har haft kigget på et privat lejemål, U kræver, at rådsøgende mindst skal bo i 3 år. Er det lovligt ? Rådsøgende sender lejekontrakt.

## **# 20917 – Skat af andelshaverkonto efter gældssanering**

Rådsøgende har for 3 år siden fået en gældssanering med 0-løsning efter konkurs. Det viser sig nu, at en andelshaverkonto på slagteriet kommer til udbetaling til hans bank i henhold til transport. Men udbetalingen udløser en skat på 350.000 kr. Skat mener ikke omfattet af gældssaneringen. Hvad gør han ?

## **# 20918 – Rettigheder ved politiafhøring af vidne**

Rådsøgende, der har tidligere dårlige oplevelse med Politiet – er igen kaldt til 4. afhøring som vidne i en straffesag. Hun vil gerne vide præcist hvilke rettigheder hun har i den anledning.





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20919 – Aktindsigt i fagforenings korrespondance

Rådsøgende ringer for svigersøn, der er blevet afskediget. Svigersønnen har henvendt sig til sin fagforening, hvis formand er bestyrelsesmedlem hos arbejdsgiveren, en offentlig institution. Fagforeningen – formanden – siger, at de har haft rettet henvendelse til en jurist i forbundet i København, der oplyser, at der ikke er noget at gøre. Men svigersønnen kan ikke få lov at se korrespondancen. Har han ret til det? Kan han få aktindsigt ved den offentlige arbejdsgiver?

## # 20920 – Kaldt til politiet i anledning af stalkingsag

Rådsøgende er blevet stalket. I den forbindelse har han opsøgt/ringet til stalkeren og har skældt hende voldsomt ud. Nu er han blevet kaldt til politiet, hvor han skal have udlevet noget med et ord, han har glemt. Hvad kan det være? Måske skal han have forkyndt et tilhold.

## # 20921 – Må ung pige, der er stukket af hjemmefra, rejse til udlandet

Rådsøgende, der er 15 år, er stukket af hjemmefra og opholder sig hos en anden familie. Nu har denne familie inviteret hende med på et ferieophold i udlandet. Er der problemer med det og gør denne familie noget ulovligt?

## # 20922 – Hvad gør U når LLO på lejers vegne kommer med indsigelse mod vandregnskab

Rådsøgende er udlejer. Hun har sendt et vandregnskab til L på baggrund af Ls aflæsningstal, hvor L skal betale. Dette regnskab er udarbejdet som tidligere år, hvor L skulle have penge tilbage, men nu har LLO på Ls vegne fremsat indsigelser. Hvad skal rådsøgende så gøre?

## # 20923 – Milliongevinst forsvundet på kommunen

Rådsøgende, der er hjerneskadet, har vundet en milliongevinst, som han på grund af sit handicap har bedt kommunen passe på. Han fik en kvittering med 2 underskrifter. Da han så bad om at få den igen, fik han at vide, at kommunen ikke havde nogle af hans penge, hvorfor han blev så vred, at han rev kvitteringen i stykker. Hvordan får han så nu sine penge tilbage?

## # 20924 – Ekskæreste arrangerer aktiviteter i rådsøgendes samværsperiode

Rådsøgende har 2 børn med en ekskæreste. Han har samvær i en 5-9 ordning. Ekskæresten arrangerer uden aftale med ham aktiviteter for børnene, der hver anden uge skal ske i hans samværsperiode, hvor han ikke kan få logistikken til at gå op. Børnene bliver naturligvis kede af det, når de ikke kan komme afsted. Hvordan får han kæresten til at stoppe med det?

## # 20925 – Kan ikke få penge ud af PayPal

Rådsøgende har en konto ved PayPal, hvorpå der står penge, som hun imidlertid ikke kan få ud på grund af krav om hvidvaskdokumentation, som hun dels ikke kan forstå og dels ikke opfylde tilfredsstillende. Hvordan får hun sine penge?

## # 20926 – Problem med sagsbehandling i Familieretshuset



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har en sag verserende i Familieretshuset, hvor han ikke er tilfreds med sagsbehandlingen. Ombudsmanden kan ikke hjælpe (!) så hvad gør han ? Hvem kan han indbringe en sag for ?

## # 20927 – Ansvar for manglende vådrumssikring

Rådsøgende har arvet en andelslejlighed af sin mor, som er solgt. Nu kommer køberne og rejser krav i anledning af manglende vådrumssikring i anledning af en generel istandsættelse af ejendommens badeværelser for måske 5-7 år siden. Er det et problem, som rådsøgende skal forholde sig til, og kan han komme til at betale ?

## # 20928 – U's arvinger har ryddet depotrum for L's ting

Rådsøgende har lejet et ekstra depotrum til sit flyttegods af U. U dør, og hans arvinger har nu ryddet rummet for hans arveting/indbo og har genudlejet rummet. Hvilke krav har rådsøgende i den anledning ?

## # 20929 – Indsigelser overhørt i FR

Rådsøgende har i forbindelse med en restskyld på et bilkøb med en mangelfuld bil været i FR, hvor hans indsigelser ikke blev hørt, hvorfor kreditor har fået udlæg og har registreret ham i RKI på et forkert grundlag. Hvad kan han gøre ? Henvist til at søge procesbevilling til genoptagelse.

## # 20930 – Udsat for urigtige beskyldninger på SoMe

Rådsøgende og hans sambo bliver beskyldt for seksuel misbrug af samboens datter, der på SoMe lægger urigtige beskyldninger om pædofili, og ved siden af fremsætter trusler om at slå ihjel, pengeafpresning mv. Rådsøgende skal til politiet i morgen. Hvad skal han være forberedt på, og hvordan stoppe tilsviningen på Facebook ?

## # 20931 – Stor lejestigning

Rådsøgende har boet til leje i et stuehus til en forretning i 32 år på atypiske vilkår til en lav leje. Nu vil U, der er blevet sønnen, hæve lejen med 300 % foruden af der skal betales aconto til forbrug. Alt er meget atypisk og rådsøgende kan ikke bare gå til HLN på grund af sammenviklingerne, så hvilke andre muligheder er der ?

## # 20932 – Hæftelse for ægtefælles gæld efter skilsmisse

Rådsøgende er nu skilt og opdager at hendes mand har stor skattegæld på 500.000 kr. Hæfter hun for den ? Hun hæfter også som kautionist for mandens kk og udlejningsejendomme. Hun skal have alle 5 børn. Hvordan kan hun afvikle al den gæld ?

## # 20933 – Er løbende trusler om opsigelse psykisk dårligt arbejdsmiljø

Rådsøgende og hans mange kolleger er ansat som tolke i et firma, hvor de meget ofte bliver truet med opsigelse mv. Hvad kan de gøre ? Er det dårligt psykisk arbejdsmiljø ? Henvist til at de organiserer sig og indmelder sig i fagforening.

## # 20934 – Problemer på alle fronter i forbindelse med skilsmisse



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende skal skilles. Der er 3 børn, og manden tjener mere end 80.000 kr./md. Hvad med ægtefællebidrag og +børnebidrag ? Hvad det fælles hus og hvordan bliver hun frigjort fra den fælles gæld ?

## # 20935 – Mange kvicklån og inde betalingsevne

Rådsøgende ringer for en kollega i fleksjob, der er gået noget i hundene. Han har f.eks. ca. 15 kvicklån for opr. hovedstole på ca. 180.000 kr. og er kaldt i FR. Hvordan kan han hjælpe kollegaen til at få lidt ro på ?

## # 20936 – Kan vidne selv risikere straf

Rådsøgende er indkaldt som vidne i straffesag om euforiserende stoffer. Kan han risikere selv at blive genstand for retsforfølgning i forbindelse hermed ? Oplyst om vidnefritagelsesgrundene.

## # 20937 – Problem med finansiering af tagudskiftning i andelsforening

Rådsøgende bor i en andelsboligforeningen med anstrengt økonomi på grund af et uheldigt swap-lån. Deres tage et utætte, men de kan ikke umiddelbart låne til udskiftning. En GF har besluttet at de skulle indbetale kr. 1.500 pr. md. til en reservefond til forøgelse af deres egenkapital hvorefter chancen for at kunne få lån ville blive større. De har nu alligevel fået afslag og er selv hver i sær nødt til at skaffe de 150.000 kr. som udskiftning koster, men bestyrelsen nedsætter ikke boligafgiften med det ekstra beløb. Skal de ikke det ?

## # 20938 – Har aldrig fået ferietillæg

Rådsøgende har været i 15 på sin arbejdsplads som månedslønnet med ferie med løn, men har aldrig fået ferietillæg. I forbindelse med lovændringen er han blevet opmærksom på, at det har alle krav på. Hans arbejdsgiver mener ikke at de bruger det hos dem. Hvad kan han gøre for at få sine ferietillæg og hvor langt tilbage ?

## # 20939 – Købt campingvogn med uoplyst gæld

Rådsøgende har købt en gammel campingvogn af sin nabo, har fået den istandsat, synet og indregistreret. Nu efter sommeren vil hun sælge den, men køber bliver opmærksom på, at der er tinglyst gæld i den fra naboens ejertid. Der er 21 udlæg i naboens hus. Hæfter hun for gæld i campingvognen og hvad kan hun gøre ?

## # 20940 – Mangelfuldt håndværkerarbejde

Rådsøgende har entreret med en håndværker, der bl.a. skulle lægge nyt tag. Håndværkeren er efter lang tids forsinkelse gået i gang, men har fået leveret ubrugelige materialer og har lavet forkert arbejde. Han er nu fyret, men først efter at rådsøgende har betalt 1. ydelse, der er alt for stor i forhold til værdien. Han skal nu betale en anden håndværker for at få rigtige materialer og den s førstes arbejdet lavet om og lavet færdigt. Hvordan bliver kan kompenseres for dobbeltudgiften ?

## # 20941 – Må ladestation installeres i andelsboligforenings carport

Rådsøgende bor i en lille andelsboligforening, hvor de har eksklusiv brugsret til en nummeret carport. Må de enkelte beboere bare installere en ladestation til el-bil i carporten uden bestyrelsens godkendelse ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20942 – Samvær med frivilligt anbragt barnebarn

Rådsøgendes barnebarn på mindre end 1 år er frivillig anbragt ved en plejefamilie. Rådsøgende må ikke få ret til samvær med barnebarnet, og er helt ødelagt. Hvad kan der gøres ved det ?

## # 20943 – Vedligeholdelse af have og fælleseje køleskab

Rådsøgende har lejet et hus med have. Hun har efter kontrakten pligt til at holde haven, hvilket hun har gjort, dog at buske, træer mv. er blevet større. Nu efter fraflytning har U ladet en havemand ordne haven ved at fælde alt, buske og træer mv. og kræver rådsøgende betaling herfor på grund af påstået manglende vedligeholdelse. Hvad kan hun gøre ved regningen herfor ? Hun har også tidligere, for at få erstattet et køleskab, der ikke længere due, gået med til at betale halvdelen. Hvordan med det nu efter fraflytning ?

## # 20944 – Undtagelser til kontanthjælpsloft

Rådsøgende, der kan pensioneres om 2 år, er efter et langt liv som ansat leder endt i at skulle have kontanthjælp. Kommunen begrænser til kontanthjælpsloftet, hvilket langt fra er nok til at han kan klare sine udgifter, derunder til bolig. Har han mulighed for at få hjælp til at betale for sin bolig ?

## # 20945 – Bodeling for fritidslandmand

Rådsøgende skal bodele i anledning af skilsmisse fra kone, der er revisor. De har fritidslandbrug, hvor han, der er efterlønner, mod fradrag heri passer kødkvæg. På gården er 2 lejligheder på 300 m<sup>2</sup>, den de boede i og en, der bruges til udlejning til B&B. Konen er flyttet til anden lejlighed ude i byen. Gården skal sælges. Hvad skal være skæringsdag ? Hvordan med indtægter og udgifter fra gården, derunder skal han godskrives for at passe dyrene ? Hvilke udgifter, når ekskone vælger at bo i anden lejlighed ? Hvad skal han betale for at blive boende, når han gerne ville flytte, men ikke kunne på grund af dyrene ? Hvad med resten af hans pension, som det har været nødvendigt at hæve i utide, og som fortsat står på konto ? Henvist til Skifteretten.

## # 20946 – Skilsmissebodeling med fælles sommerhus

Rådsøgende er blevet skilt i marts. Før boede de i et fælles sommerhus, som manden er blevet boende i, mens hun forsat betaler halvdelen af udgifterne. Mand kan ikke selv betale, så hus skal sælges, men mand fastholder urealistisk høj pris. Mand vil ikke kommunikere med hende overhovedet. Hvad gør hun ?

## # 20947 – Genetablering af indbo efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt og manden er fraflyttet. Hun er blevet boende i huset og har beholdt indboet. Nu er der uenighed med eksmanden om hvilket beløb hun skal betale til hans genetablering i nyt hus med indbo til ham og børnene, der skal på samvær hos ham. Hvordan afklare ?

## # 20948 – Forkøbsret til forældres andelsbolig

Rådsøgendes forældre, der er 80+, har en stor billig andelsbolig på Frederiksberg, der gerne frit må sælges. Forældrene vil gerne, at den går videre til rådsøgende, når de ikke længere kan forblive boende/dør. Hvordan aftaler de en forkøbsret ? Hvordan sikrer de den ? Og hvordan beskriver de prisen. Der er en



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

søster. Forældrene er velhavende og har mulighed for og vil gerne give begge piger hver sit gavebeløb i alle de kommende år. Hvordan kan det bruges i relation til arrangement med overdragelse af boligen ?

## # 20949 – Arvet bil i relation til kommende udlægsforretning

Rådsøgende er blevet kaldt i FR. Hun har desværre netop arvet en gammel bil. Vil der blive foretaget udlæg i den ? Kan hun gøre noget ?

## # 20950 – Problem med ejerskab til hus på grund af kreditorer

Rådsøgende skylder penge væk. Han har købt et hus af sin onkel for 60.000 kr. i 2016, men handlen er endnu ikke tinglyst. Han har siden sat huset i stand, så det i dag måske er 100.000 værd. Han har netop fået en kone. Giver det mulighed for at han/de kan få ordnet handlen ?

## # 20951 – Gæld efter bankskift

Rådsøgende skiftede bank for 14 år siden. Hun bad den nye bank ordne og har intet hørt siden fra den gamle bank før nu, hvor den gamle bank retter henvendelse fordi en kassekredit hun havde nu er overtrukket efter at de løbende har trukket bidrag til en livsforsikring tegnet i den gamle bank. Hvordan er rådsøgende stillet i forhold til denne gæld, som hun ikke har vidst noget om ligesom hun ikke har vidst til eksistensen af livsforsikringen, der nu er ophørt på grund af misligholdelse ? Den gamle bank truer med RKL.

## # 20952 – Boligretsag mod boligselskab/afdeling

Rådsøgende har haft en sag i Beboerklagenævnet mod sin tidligere U. Han har fået medhold i flytteopgørelsen, men nævnet havde ikke kompetence til lejebetaling og henviste til Boligretten. Rådsøgende har anlagt sag mod Boligselskabet ved Boligretten. Boligselskabet påstår nu afvisning da rette sagsøgte er Boligafdelingen. Hvad gør han i den anledning ?

## # 20953 – Kan hussælger fraskrive sig ansvar

Rådsøgende er ved at sælge sit hus. K synes, at de skulle spare penge til tilstandsrapport mv. og dele besparelsen i porten. Kan S gyldigt fraskrive sig ansvar for mangler ved en sådan aftale ?

## # 20954 – Sikkerhed for fuld afvikling af restance

Rådsøgende har på grund af sygdom fået en restance til sin tidligere udlejer, der har blandet advokat ind i opkrævningen. Efter aftale med advokaten har rådsøgende nu i en periode overført afdrag direkte til U på MobilPay. Han mangler i forhold til advokatens opkrævning nu kun en delydelse på 323 kr. Hvordan sikrer rådsøgende sig, at gælden derved er ude af verden og at der ikke er løbet yderligere, f.eks. renter, på ?

## # 20955 – Mulig forældelse af forhøjede børnebidrag

Rådsøgende har fået tilkendt forhøjet børnebidrag med +200 % i 2013. Far er siden flyttet til Polen. Udbetaling DK meddeler nu, at bidragene før 2017 er forældede. Kan det være rigtigt at hun mere skal miste 127.000 kr. ?

## # 20956 – Mulighed for fast adresse i sommerhus



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har de sidste 10 boet i sit sommerhus og har haft folkeregisteradresse ved en anden. Det kan ikke længere lade sig gøre. Kan han, der ikke endnu opfylder betingelserne, håbe på dispensation til at bo fast i sit sommerhus de sidste år inden han bliver pensionist ?

## # 20957 – Efteropkrævning efter betaling af dyrlægeregning

Rådsøgende har været ved – en ny – dyrlæge. Efter behandlingen af hus betalte hun kontant den regning, som hun blev præsenteret for, og som, efter hendes kendskab svarede meget godt til den rigtige pris. Hun har nu efterfølgende fået henvendelse fra dyrlægen, der efteropkræver ca. det dobbelte, da receptionisten var ny og ikke kendte priserne. Hus har forsøgt at indbringe for Center for Klageløsninger, men dyrlæge ringede ikke ind. Så hvad gør rådsøgende nu ?

## # 20958 – Rådighed over bodel i ægteskab

Rådsøgende blev gift i 2005 og havde da et halvt sommerhus sammen med svigerdatter, som senere skulle overdrages til hendes søn, når betingelserne herfor kunne opfyldes. Det er nu. Rådsøgende og hendes mand har aldrig brugt sommerhuset. Rådsøgendes mand mener imidlertid, at det også er hans halve sommerhus og han vil (være med til at) bestemme til hvilken pris, hun kan sælge. Er det korrekt ?

## # 20959 – Problemer med samvær

Rådsøgende er bopælsforældre til en 11-årig datter. Der er samværsproblemer med F, der har en 4/10-ordning. F er manipulerende og uligevægtigt, og datter er bange for F. Der har været 4 indberetninger fra skolen om F og en enkelt politiindblanding med indtrængning. F har netop fået lov til at aflyse et møde i FRH, som de har ventet på i et halvt år. Og datterens egen henvendelse til FRH giver ikke rigtig noget resultat. Hvad kan hun gøre, som virker nu, hvor datteren er grædende og rystende bange hver gang, der skal være samvær ?

## # 20960 – Behov for gratis advokat i forbindelse med skilsmisse og bodeling

Rådsøgende er flyttet hjemmefra med børnene og skal skilles. Mand, der også har udenlandsk baggrund, kræver ægtefællebidrag, selv om rådsøgende er lavtlønnet. Så hun har brug for en advokat – hvordan får hun ? De har også fælles hus, så der er behov for advokathjælp til bodeling – hvordan får hun ?

## # 20961 – Ss refusion af halv ejerskifteforsikring

Rådsøgende har solgt hus. Han har nu fået refusionsopgørelse, bl.a. med betaling af halv ejerskifteforsikring, som han er i tvivl om han skal betale. For det første fordi kravet alene er dokumenteret ved et giroindbetalingskort uden dokumentation for, at K overhovedet har betalt. Og for det andet fordi K ved nøgleoverdragelsen til aftalt tid meddelte, at han ikke havde tegnet ejerskifteforsikring og var i tvivl om han ville. Skal han også betale, hvis K har taget huset i forbindelse inden tegningen af ejerskifteforsikringen ? og kan han kræve dokumentation for betalingen ?

## # 20962 – Indbringelse af HLN-afgørelse for Boligretten

Rådsøgende har fået 2 HLN-afgørelser. Hun har fået medhold i den ene, men ikke i den anden, hvorefter U mp fjerner en i lejekontrakten tilsikret brændeovn, bare der kommer en anden tilstrækkelig varmekilde.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Uanset hvor dyr den vil være i løbende forbrug. Hun er i tvivl om hvordan indbringe for Boligretten. Fristen er om 1 dag. Hvordan gør hun, hvis hun vil ?

## # 20963 – Hvilken indsigt i uskiftet bo med stedfar

Rådsøgendes mor er død, og hun blev på dødslejet presset til at skrive under på at stedfaren kunne sidde i uskiftet bo. Stedfaren har egne særbørn. Nu er rådsøgende usikker på, om stedfaren har opgjort formueoversigten, der er indleveret til SK, rigtig. Hvilke muligheder har hun for at kontrollere ? Samtalen blev afbrudt.

## # 20964 – Klagemyndighedens bekræftelse på modtagelse

Rådsøgende har en sag verserende ved Ankestyrelsen, der ikke trods opfordringer bekræfter, at de har modtaget det supplerende materiale, som hun har sendt ind, hvilket efterlader hende i uvished om det er modtaget og vil indgå i behandlingens af hendes sag. Hvad kan hun gøre ?

## # 20965 – Overførelse af halvt husprovenu efter samlivsophævelse

Rådsøgende har ophævet samlivet efter 27 år i samleverens hus. Hun vil gerne dele provenuet fra hussalget 800.000 kr. med ham, men hvordan kan det ske uden risiko for skattemæssige konsekvenser ?

## # 20966 – Fraflytning lejemål efter vandskade

Rådsøgende har opsagt sit lejemål til fraflytning om 2,5 md. Der var en vandskade i lejemålet, som endnu ikke. Trods Us mange forsikringer, er blevet udbedret. Skal hun rykke for det inden afleveringen, eller skal hun bare aflevere med vandskade, som U har skrevet, at hun naturligvis ikke hæfter for ?

## # 20967 – Administration af eksmand

Rådsøgende ringer på vegne af en kammerat, der er blevet skilt fra 3 år siden. Kammeraten er ikke normalt evnestærk og har givet sin ekskone (via hendes advokat) en fuldmagt til at optræde på hans vegne. Den bemyndigelse bruger hun nu til at sælge hans værdier mv. uden at det sker efter aftale md kammeraten og uden tydelighed med hvad der sker med provenuet. Rådsøgende ved ikke om det er som led i en mulighed bodeling. Hvordan kan rådsøgende hjælpe sin kammerat til at genvinde styr over sit eget liv igen ?

## # 20968 – Kan nogen omstøde et notartestamente

Rådsøgendes kammerat, der efter en skilsmisse er lidt i krise, har lavet et testamente til fordel af tredjemand. Hans ekskone mener ikke at han længere selv kan disponere forsvareligt. Er der risiko for, at testamentet, der var underskrevet for Notar, vil kunne omstødes ?

## # 20969 – Tilsyneladende mystiske opringninger

Rådsøgende får mystiske opringninger fra personer, der udgiver sig for myndighedspersoner mv., og stiller mystiske spørgsmål. Derunder bl.a. om hendes børn, deres institutioner mv. Hun har været igennem en tumultarisk skilsmisse. Skal hun anmelde til politiet, eller skal hun ignorere ?

## # 20970 – Økonomiske eftervirkninger til dom for trusler





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende blev i 2018 dømt for trusler mod en taxachauffør uden antydning af erstatningskrav. Siden har han intet hørt før nu, hvor en kommune uden nærmere kræver 138.000 kr. betalt inden 10 dage for udlæg af sygedagpenge til taxachaufføren. Hvordan skal han forholde sig til det ?

## # 20971 – Fejl i indleveret boopgørelse

Rådsøgende har selv behandlet det private skifte efter farens død. Hun er kommet til at angive værdien af afdødes værdipapirer til ca. 800.000 kr. og SK har beregnet bodafgiften på baggrund af det. Nu viser det sig, at det rette beløb kun var ca. 120.000 kr. hvilket vil give en væsentlig lavere boafgift. Kan hun få ændret og i givet fald hvordan ?

## # 20972 – Hjælp til at gøre datter kreditværdig

Rådsøgendes datter skal købe en andelsbolig og mangler i nogen grad penge hertil. Rådsøgende vil derfor gerne, efter forslag fra datterens bank, overdrage halvdelen af sit næsten gældfrie sommerhus til datteren som arveforskud, så hun kan blive godkendt som kreditværdig. Hvordan kan det arrangeres ?

## # 20973 – Sameje om hus nødvendig i ægteskab

Rådsøgende er gift, men i forbindelse med at de i en periode var fra hinanden blev huset lyst over i mandens navn alene. Nu er rådsøgende usikker på, hvad det betyder og om det skulle være nødvendigt at tinglyse sameje om huset igen.

## # 20974 – Faktiske omkostninger overstiger tilkendte

Rådsøgende har haft advokatbistand til at inddrive et tilgodehavende. Der blev indgået forlig og dette blev overladt til retten at fastsætte sagens omkostninger. De faktiske omkostninger overstiger de tilkendte med ca. 30.000 kr. Rådsøgende har selv anlagt småsag herom om RET udbeder sig nu en begrundelse for kravet. Hvad kan rådsøgende skrive ?

## # 20975 – Ophævelse af lejemål som følge af adfærd

Rådsøgendes steddatter er fået sit lejemål ophævet, navnlig på grund af hendes gæster behandling af ejendommens elevator og festmusik. Rådsøgende vil nu gerne – efterfølgende til ophævelsen – bistå med forklaringer på og undskyldninger for adfærden. Ønsker hjælp til processen. Anbefalet prøve at få beskikket advokat.

## # 20976 – Rod omkring fraflyttet hus

Rådsøgende er støtte- og kontaktperson for en kvinde, der er flyttet fra en mand, der drikker. Han bor fortsat i deres fælles hus, hvor det nu roder, så mægleren mener forhindrer salg. Huset overbeholdt. Hvad skal kvinden, der alene har pension, gøre ?

## # 20977 – Definition på terrasse

Rådsøgende har lavet en aftale med sin sommerhusnabo om, at de ikke må lave bygninger incl. terrasse indenfor 10 m fra skel. Nu vil rådsøgende opføre et nyt sommerhus på et dæk med en stor terrasse væk fra



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

naboen men med en gangbro mod naboen på 1,2 m men noget indenfor 10 m-zonen. Naboen, der har udfærdiget teksten til deklarationen, er ikke tilfreds. Kan naboen forhindre rådsøgendes byggeri ?

## # 20978 – Møbler i et bobestyrerbo

Rådsøgende er arving i et bobestyrerbo. På bomødet var der enighed om at rådsøgende skulle have møbler. Bobestyrer rejste på ferie efter mødet og der gik 14 dage før referat blev udsendt. I denne periode afhentede rådsøgende møblerne i den tro, at det var aftalt. Af referatet fremgik imidlertid, at møbler skulle forblive i huset indtil de var vurderet. Bobestyrer kræver nu, at rådsøgende skal flyttet møblerne tilbage i dødsbohuset. Er hun forpligtet til det ?

## # 20979 – Vilkår om tavhedsklausul i forlig i forbruger køb

Rådsøgende har indgået et forlig med en erhvervsdrivende om et kompensationsbeløb som følge af at det leverede ikke levede op til beskrivelsen i brochuren. Som led i forligsbuddet kræver S at rådsøgende ikke omtaler forliget for nogen. Han har allerede forud drøftet det med familie og kolleger. Hvad gør han ved det ?

## # 20980 – Kan et lejemål fortrydes på grund af kærestes astma

Rådsøgendes datter har indgået lejeaftale om et nyt lejemål uden at medbringe sin kæreste, der lider af astma. Da han inden overtagelsesdagen første gang kommer i lejemålet, kan han omgående mærke, at noget i lejligheden udløser hans astma. Kan datteren fortryde lejeaftalen ?

## # 20981 – Reklamation eller garanti

Rådsøgende har købt en 3-hjulet minibil til 50.000 kr. hos en forhandler. Der har været problemer med gearene hvorfor S efter 1 år med mange reklamationer har repareret. S siger, at fabriksgarantien kun dækker reservedele og ikke arbejds løn, hvorfor han har fremsendt reparationsregning på arbejds løn på 6.800 kr. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20982 – Straf for 2.gangsbesiddelse af skunk og hash

Rådsøgende er for 2. gang blevet taget af politiet, der fandt 50 g skunk og 220 g hash. 1. gang fik han samfundstjeneste. Hvad skal han regne med af straf.

## # 20983 – Psykisk syg mand blev væk i politiets besiddelse

Rådsøgende ringer og er bekymret for en kammerat, der er psykisk syg. Han blev anholdt for 32 timer siden og taget med på stationen på grund af noget med trusler med et jagtgevær. Siden har ingen hørt fra ham og inden, derunder heller ikke forældrene komme i kontakt med ham eller få oplysninger fra politiet. Kammeraten vil ikke nødvendigvis kunne klare sig selv. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 20984 – Forældelse af konkursgæld

Rådsøgende blev erklæret konkurs i 2009 og boet blev afsluttet primo 2010 med 80-90 mio.kr. i udækket bankgæld. Siden har rådsøgende ikke hørt andet til gælden end en årlig oversigt fra banken. Rådsøgende er nu folkepensionist. Er gælden forældet eller kan han få gældssanering ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20985 – Vanskelig samlivsophævelse giver problemer med boliglejemål

Rådsøgende bor i et lejet hus med sine 2 børn. Huset er lejet sammen med børnenes far, som imidlertid aldrig har flyttet sin folkeregisteradresse til huset. Der har været vold i forhold og faren truer med at tage børnene. Og rådsøgende vil nu flytte fra samleveren og ha' ham ud af sit og børnenes liv. Hun overvejer krisecenter. De har ikke haft sammenhængende fælles husstand længe nok til at hun kan få lejligheden. Han vil ikke overlade lejligheden til rådsøgende, og han vil ikke være med til at sige op. Så hvad kan rådsøgende gøre med lejligheden ?

## # 20986 – Fra udøver psykisk vold i FRH

Rådsøgende har problemer med faren til søn på 14,5 år. Sønnen har ikke set sin far i 4,5 år og faren har lige tabt en sag om FM og bopæl. Nu er hun igen indkaldt til samtale i FRH om samvær hvor hun ved, at han igen vil fremkomme med en lang række grundløse beskyldninger af den værste skuffe som tidligere er underkendt i FRH, Familieretten, ved Politiet og ved kommunen. Hun har fået at vide, at hun har mødepligt. Sønnen vil ikke nu se sin far, men hvis han vil, er han velkommen, da F bor lige i nærheden. Hun oplever alle de sager og møder, hvor han igen og igen fremturer med sine beskyldninger som psykisk vold. Hun oplever ikke, at FRH er boldværk herimod. Kan hun blive væk ? Og hvad vil så ske ?

## # 20987 – Gældssanering efter tvangsauktion i 2012

Rådsøgendes hus gik på tvangsauktion i 2012 og rådsøgende skylder 512.000 kr. Hun ønsker nu at afklare om hun opfylder betingelserne for at kunne få gældssanering.

## # 20988 – Købt tøj i en webbutik efter ophør

Rådsøgende har købt tøj i en webbutik i januar. Det passede ikke og hun returnerede. Så gik S konkurs og kurator oplyser, at hverken varer eller penge. Rådsøgende har afklaret, at S lukkede sit CVR-nr. allerede 31.12.2020. Kan hun gøre noget ?

## # 20989 – Bodeling, hvor overbehaftet bil er i vejen

Rådsøgende er gået fra sin samlever. De har både hus, bil og fælleslån. Derunder en bil til 100.000 kr. med en gæld på 137.000 kr. og andre lån. Der vil være en friværdis i hus på ca. 800.000 kr. Han vil gerne overtage huset, og kan også hvis bilen bliver realiseret, men samleveren vil ikke hæfte for nogen del af fællesgæld – hverken i processen eller efter. Hvordan kan de arrangere ? Bilen er tilsyneladende finansieret med løsrøpant i et oprindeligt trepartsforhold og kan derfor måske blot tilbageleveres.

## # 20990 – Glemte revurderingsbestemmelse i pensionstilkendelse

Rådsøgende har fået tilkendt førtidspension efter de gamle regler i 2002 med en bestemmelse om genvurdering efter 3 år. Da intet skete rettede rådsøgende henvendelse til kommunen for at høre til genvurderingen med fik at vide at så længe hun modtog sin pension skulle hun ikke bekymre sig. Hun har intet hørt siden men er i forbindelse med overvejelse om flytning til anden kommunen bekymret for at der skal komme fornyet opmærksomhed om den manglende genvurdering med risiko for krav om nedsættelse/tilbagebetaling. Er det en reel risiko ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 20991 – Opsigelse efter 29 år

Rådsøgende er blevet opsagt efter 29 år på grund af omstruktureringer. Var ansat efter Kantineoverenskomsten. Har hun krav på fratrædelsesgodtgørelse og eventuel godtgørelse for uberettiget afskedigelse ? Hun er medlem af ASE, der ikke vil hjælpe. Hun blev skuffet over vores hjælp, blev sur og lagde på.

## # 20992 – Udlejer afregner ikke depositum

Rådsøgende er fraflyttet den 27.8 hvor lejemålet blev afleveret uden at U kræve andet end 2.000 til sikkerhed for forbrugsregnskabet. Nu 1,5 md. senere har U imidlertid endnu ikke afregnet trods mange rykkere. Hvad gør hun ?

## # 20993 – Billån uden sikkerhed

Rådsøgendes kammerat købte for 1 år siden brugt bil til 100.000 finansieret med billån uden sikkerhed. Kammeraten overlod bilen til rådsøgende, der er blevet registreret som ejer og har afholdt alle omkostninger bortset fra betaling af billån mod at kammerat fik rådsøgendes bil i stedet. Nu misligholder kammerat billån og truer med at Basisbank nu kommer og afhenter bilen. Men ifølge bilbogen har Basisbank ikke rettigheder i bilen. Så kan kammerats misligholdelse føre ting at rådsøgende kommer af med bilen ?

## # 20994 – Udnyttelse af far

Rådsøgende ringer i anledning af at hendes far, der har et hus på Langeland, som han bruger som sommerhus og som han lader en ung kvinde bruge som proformaadresse. Den unge kvinde kommer lejlighedsvis og er i huset, laver lidt arbejde i hus og have. Nu er rådsøgende bange for, at kvinden skal kunne opnå beskyttelse som lejer af huset. Hvordan kan det undgås ?

## # 20995 – Andel i afdød fars samlevers hus ?

Rådsøgendes far er netop død. Han har i 18 boet med anden dame i hendes hus. Hun har haft rigelig med indtægter. Har rådsøgende som arving andel i huset ?

## # 20996 – Udlæg for ulovlig download

Rådsøgende er netop blevet kaldt i FR med henblik på udlæg for 11.000 kr. for ulovlig download. Rådsøgende har tidligere kun hørt i forbindelse med henvendelse fra Njord om betaling af 7.500 kr., hvor hun svarede at hun og hendes børn ikke havde. Men at de havde en lejer, som de ikke vidste noget om. Siden har hun intet hørt. Hvad gør hun ?

## # 20997 – Problemer med en leaset varebil

Rådsøgende har leaset en varebil og har problemer med småmangler og den tilsagte garanti, som han ikke mener er som den burde være. Han har svært ved at fremstille problemet, men vil gerne have hjælp til at gøre alt ting perfekt.

## # 20998 – Værneting for sag mod forsikringsselskab



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende ønsker at anlægge retssag mod sit forsikringsselskab og ønsker hjælp til at fastlægge værneting.

## # 20999 – Udlejer betaler ikke efter HLN's-afgørelse

Rådsøgende har fået medhold i HLN i en sag om forbrugsafregning, men U betaler ikke som det er anført i afgørelsen. Hvad kan han gøre ved det ?

## # 201000 – Afskedigelse

Rådsøgende er ansat som pædagog i vuggestue, men har som kræftopereret været langtidsfraværende siden 9.3. Dels som sygemeldt med § 56-ordning og dels som følge af særlig udsathed pga Covid, så vuggestuen bliver fuldt kompenseret. Men vuggestuen har vanskeligheder med at tilrettelægge hverdagen med en ansat som ikke er der, hvorfor de vil afskedige hende, selv om de er fuldt tilfredse med hendes arbejde. Er der noget at gøre ved det ? Hun har BUPL med, og de mener ikke.

## # 201001 – Ubertettiget træk på gammel kassekredit

Rådsøgende skiftede bank i 2016, men der var en gruppelivforsikring i afgivende bank, som afgivende bank – uden at gøre nogen opmærksom på det – opretholdt ved træk på en kk, som ikke blev flyttet. Nu 14 år senere er kk trukket fuldt ud og banken kræver nu indfrielse. Rådsøgende har bedt om oplysninger om forældelse, men afgivende bank afviser under henvisning til årlige oplysninger ved Skat. Henvist rådsøgende til at indbringe for Det Finansielle Ankenævn.

## # 201002 – Skuffet efter skifte af el-leverandør

Rådsøgende er af telefonsælger blevet overbevist om at han skulle skifte el-leverandør under løfte om at det skulle blive billigere. Det er imidlertid blevet 33 % dyrere. Hvad kan han gøre ved det ? Han har ikke beviser, men håbet på optagelse af samtalen. Henvist til at klage til Ankenævnet for Energi.

## # 201003 – Kan man tjekke sin gæld

Rådsøgende skylder min.kr. 200.000 fra 1991, og skal nu arve mange penge. Han har forsøgt at undersøge ved kreditor om han stadig skylder, men de kan ikke finde ham i deres system. Siden 1991 har han kun hørt til gælden omkring 2017, hvor han fik et tilbud om at afdrage et rundt beløb, og hvor han ringede og tale med dem, da han i hvert fald ikke kunne betale så meget. Kan han tjekke om gældende fortsat består og/eller om den er forældet ?

## # 201004 – Hvad betyder det at vedgå arv og gæld

Rådsøgendes gamle mor på 83, der tilsyneladende intet ejer, har en bankgæld, som moren betyder ikke afvikles for tiden. Rådsøgende, der gerne ved morens død, vil overtage personlige effekter af indboet, er nu bekymret hvis det ved dødsfaldet viser sig, at der er en ikke betalt bankgæld. Vil hun komme til at hænge på den, hvis hun vedgår arv og gæld for at få indboeffekterne ? Eller er der andre løsninger ?

## # 201005 – Sommerhusanneks for tæt på skel



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har købt et sommerhus for et par år siden, og er nu blevet uoverens med forskellige naboer. Ved købet fik det et anneks med. Det viser sig nu, at det er registreret som et skur, og at det ligger for tæt på naboens skel. Ved handlen var der ingen oplysninger om det. Hvilke mulige rettigheder har de overfor S ?

## # 201006 – Samlever med arveforskud i gældssanering

Rådsøgende er samlevende og vil gerne nu, hvor hun har fået tilkendt førtidspension, søge gældssanering og har en række spørgsmål om samleveren, der er velindtjenende og som har fået et større arveforskud af moren ved farens død, der står på særlig konto. Hvordan med det i gældssaneringen ? De har for tiden fælles løn og driftskonto. Skal hun opdele dem så de får hver sin ?

## # 201007 – Overdragelse af hus fra far til datter

Rådsøgende er for tiden på kontanthjælp. Da et godt hustilbud viste sig købte faren et hus for 475.000 kr. (off. vurdering 620.000 kr.) med den tanke, at rådsøgende skulle bo i det, sætte det i stand og så siden selv overtage det. Nu er den proces i gang og rådsøgende ønsker råd om hvornår hun, når hun kommer ud af kontanthjælpen, skal overtage og til hvilken pris inden det bliver meget mere værd.

## # 201008 – Afdelingsbestyrelse rutter med beboernes penge uden at have beboerne med

Rådsøgende bor i en almen boligafdeling, hvor afdelingsbestyrelsen rutter med beboernes penge uden at have beboerne med. Rådsøgende overvejer derfor at klage til organisationsbestyrelsen. Kan det eventuelt ændre situationen ?

## # 201009 – Hvordan med norsk gældssanering ved flytning til DK

Rådsøgende, der er dansker er bosiddende i Norge, men akter at flytte tilbage til DK. Hun har i Norge fået en gældssanering, hvor der er ca. 3,5 år tilbage af afviklingsperioden. Hvad sker der med den, når hun flytter til DK – valutaomregnes eller ?

## # 201010 – Ekskone har udlæg i fælles hus

Rådsøgende er blevet skilt for 15 år siden og er blevet boende i det fælles hus. Han har ikke gæld i huset, men konens kreditorer har foretaget 16 udlæg for 330.000 kr. i hendes halvdel. Han vil blive boende til han skal bæres ud. Hæfter han for ekskonens lån ? Hvad betydning for udlæggene ?

## # 201011 – Retlig status af Vejledning om kønsmodificerende kirurgi

Rådsøgende ringer i anledning af problemer med den eneste danske kirurg, der foretager kønsmodificerende kirurgi, men uden at følge Sundhedsstyrelsens Vejledning herom. Kan patienterne kræve det ? Eller kan de i stedet kræve sig behandlet i udlandet ?

## # 201012 – Betalt 1,5 husleje i nu 10 mdr. efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt og er fraflyttet det fælles hus. Banken siger, at hun fortsat skal betale halv husleje til huset samtidig med at hun betaler huslejer for sig og de 4 børn. Er det rimeligt ?

## # 201013 – Udsigtsløs husgæld efter skilsmisse i fremskreden alder



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende, der er FP og 68 år, er blevet skilt og huset sat til salg. Der vil blive udækket gæld. Hvad stiller hun op med den ?

## # 201014 – Anke af Byfornyelsesnævnsafgørelse

Rådsøgende ringer på vegne en bekendt, der har fået medhold i Byfornyelsesnævnet i en kondemneringssag om bekendts hus. Kommunen har meddelt, at de vil indbringe den for Boligretten. Hvorfor Boligretten ? Hvordan bliver processen og hvilke muligheder for advokathjælp ? Hvad med kommunens andre bygningskrav ?

## # 201015 – Rådsøgende bliver stalket af hollandsk kvinde, der fremsætter gamle pædofilianklager

Rådsøgende bliver stalket af hollandsk kvinde der på Facebook anklager ham for pædofili for 10 år siden. Hun udbreder opslag til hans familie og venner. Facebook lukker ikke hendes konto. Dansk politi henviser til hollandsk. Hvad kan han gøre ? Henvist til Dansk StalkingCenter.

## # 201016 – Problemer med udlevering af ejendele

Rådsøgendes søn er blevet smidt ud af sin ekskæreste fra hendes lejlighed. Han har ikke fået sine ting med og ekskæresten nægter at udlevere. Fordi han havde bopælsadresse der, ville politiet gerne bistå og tog med sønnen hen til lejligheden. Men både sønner og ekskæresten er døve og politiet ville så alligevel ikke afvente at en tilkaldt personlig hjælper kom til stede for at døveto lke hvorfor ingen udlevering. Hvad gør han nu ? Hvad gør sønnen, hvis ekskæresten bliver udsat af lejligheden og blot efterlader hans ting ?

## # 201017 – Underretning om faren til gravid pige

Rådsøgendes datter er gravid. Datter bor ikke sammen med barnets far. Nu har kommunen meddelt, at de har modtaget en bekymringsunderretning om at faren ikke vil egne sig til at blive far. Hvad kan hun gøre ved det ?

## # 201018 – Medudgiverforlag har lavet forkert ISBN-nr. på bog

Rådsøgende har skrevet en bog, som er blevet udgivet på en medudgiverforslag. Forlag har lavet en fejl så ISBN-nummeret er forskelligt i tal- og strekkodedelen. Det betyder, når man søger på bogportaler, at nogen netboghandlere melder ”udgået fra forlaget”. Hvordan kan han beregne det tab, som han skal have kompensation for i anledning af det mindresalg, det medfører ?

## # 201019 – 15-årig datter tiltalt for vold med påstand om fængsel

Rådsøgendes datter er 15 år og går på efterskole, hvor hun er kommet op at slås med en anden jævnaldrende elev om noget med nogle drenge. De går fortsat begge på efterskolen. Datter er nu blevet tiltalt for vold med påstand om fængsel. Er det ikke voldsomt og hvad skal de gøre ?

## # 201020 – 15-årig søn sigtet for medvirken til butikstyveri

Rådsøgendes 15-årige søn er blevet sigtet for medvirken til butikstyveri og bortvist fra sin efterskole indtil nærmere foreligger. Sønnen har været sammen med butikstyven men afviser at have været med, og at han skulle have været vidende om intentionen. Rådsøgende kan ikke for tiden få yderligere oplysninger fra





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Politiet, og sønnen må derfor ikke komme tilbage til efterskolen. Hvad kan hun gøre for at få en nærmere afklaring ?

## # 201021 – Flygtning med problem med fraflytning af lejlighed

Rådsøgende, der er projektmedarbejder på et flygtningeprojekt, ringer på vegne af en flygtning, der er kommet i problemer med en markant stor fraflytningsregning, der helt smadrer flygtningens økonomi. Er der noget at stille op ?

## # 201022 – Testamente for enkemand med børn fra 2 ægteskaber, der har arvet kone nr. 2

Rådsøgende har 2 børn med en fraskilt kone og 2 børn med en netop afdød kone. Han har skiftet med kone 2, og har arvet udover at han har fået udbetalt meget betydelige pensionsopsparingsmidler efter kone 2. Han ønsker, at de 2 fællesbørn forlods skal arve det, som hidrører fra deres mor. Ønsker hjælp til at lave vidnetestamente herom.

## # 201023 – Udløsning af indefrosset ejendomsskat

Rådsøgende bor på et værelse hos sine forældre, der imidlertid skal prøve at flytte i beskyttet bolig. Huset skal stå indtil moren er sikker på, at hun ikke vil tilbage. Bliver betaling af den indefrosne ejendomsskat, ca. 200.000 kr., udløst, hvis hun folkeregisttermæssigt forbliver boende ?

## # 201024 – Identitet på datingside

Rådsøgende overvejer at oprette en profil på en datingside. Han er psykolog. Han har overvejelser om det muligt uheldige, hvis han oplyser sit rigtige navn og profession. Kan/må han bruge et andet navn ?

## # 201025 – Skade under rengøringsarbejde

Rådsøgende har gjort rent ved nogle bekendte mod regulær "hvis" betaling uden egentlig og skriftlig aftale. Hun er kommet til at overmætte et gammelt trægulv med sæbe, så der er blevet en tydelig sæberend, der ikke lige kan fjernes. De pågældende vil have rådsøgende til at betale for fuld afslibning og lakering af gulvet. Rådsøgende ved ikke om hun fungerer som lønmodtager eller selvstændig. Er hun erstatningspligtig ?

## # 201026 – Opsigelse af lejer af andelsbolig

Rådsøgendes veninde har udlejet sin andelsbolig i forbindelse med jobskifte. Nu vil veninden gerne tilbage og har opsagt lejerens med 1 års varsel, men lejerens protesterer. Hvad skal veninden gøre for at komme til at bo i sin andelsbolig igen.

## # 201027 – Betinget frakendelse af kørekort efter påkørsel af cyklist

Rådsøgende har i bil påkørt en cyklist, som hun ikke så. Ingen personske. Rådsøgende er oplyst om, at hun vil få frakendt kørekortet betinget. Hun har muligvis fejlagtigt oplyst til politiet, at hun bremsede da hun skulle køre over cykelstien, men det gjorde hun måske først ved sammenstødet. Rådsøgende er nu bange for at den forkerte forklaring og ulykken skal give problemer for hendes kommende ansættelse ved



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

det offentlige som socialrådgiver og i forbindelse med sager med faren til hendes børn om dem. Har nu problemer med det ?

## # 201028 – Mors disposition over sommerhus

Rådsøgende har arvet et sommerhus med sin mor og 2 søskende. Han har solgt sin andel til sine søskende fordi han regnede med til sin tid at skulle arve andel af morens andel. Nu har moren solgt sin andel til hans søskende, hvorved han ikke længere har mulighed for at arve del af sommerhuset. Må moren sælge til hans søskende ?

## # 201029 – Fordeling af overskud af tvangsauktion

Rådsøgende blev skilt i 2009 og flyttede fra deres fælles hus. Eksmanden har alene betalt siden indtil nu, hvor huset er kommet på tvangsauktion, der helt uventet har givet et nettoprovenu på 120.000 kr. Nu mener eksmanden, at han skal have hele provenuet, da hun ikke har betalt løbende de sidste 11 år. Er det rigtigt ?

## # 201030 – Inddrivelse af privat gæld

Rådsøgendes veninde har penge til gode ved veninde, som ikke betaler, men har masser af gode undskyldninger for, at det ikke lige skal være nu. Hvordan kan de inddrive pengene ?

## # 201031 – Fogedretsinddrivelse af gammel gæld

Rådsøgende skylder flere hundrede tusinde efter tvangsauktion for 30 år siden. Har sidst været i FR i 2011, hvor hun mistede sin bil. Nu er hun indkaldt til FR igen 30.11. Hun ejer intet bortset fra en mindre opsparing til at dække hendes egen begravelse, så børnene ikke skal hænge på det. Hvad med den ?

## # 201032 – Skilsmisse – børn og bodeling

Rådsøgende skal skilles. Der er fælles hus og 2 børn – 5 og 8 år. Hvordan med bopæl og samvær med børnene – faren vil have bopæl for den ene og 7/7 ? Hun har gennem tiderne lavet 2 særskilte opsparingskonti i hendes navn. Kan hun ikke beholde dem ?

## # 201033 – Opsigelsesvarsel i barselsvikariat

Rådsøgende er ansat i en børneinstitution i et barselsvikariat efter FUL-lignende regler. Hun vil meget gerne hurtigt frigøres fra jobbet. Hvor hurtigt kan det ske ? Der er ikke basis for at påstå misligholdelse. Er der andre muligheder end 1 md.s opsigelse ?

## # 201034 – Skilsmisse og bodeling

Rådsøgende, der oprindelig er udlænding, men nu dansk, skal skilles efter 33 års ægteskab fra mand, der også oprindelig er udlænding, men nu dansk. De boede i DK, da de blev gift. De har været udstationeret i 10 år i Qatar, hvor hun gik hjemme og passede børn, men er ellers sygeplejerske og har arbejdet som sådan. Mand har altid stået for økonomien og har nu flyttet alle pengene til Iran, og mand vil nu skilles for at blive gift med en 27 år yngre kvinde. Manden har bedt hende om elektronisk skilsmisse. Hvad er hendes rettigheder og muligheder, bl.a. med hensyn til ÆF-bidrag og bodeling ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201035 – Rentefradrag ved fælles hæftelse i hus

Rådsøgende blev separeret i 2017. Hun bor i sit særehus, hvor de begge står som skyldnere. Hun betaler det hele selv, men manden får halvt rentefradrag. Skat siger, at det kan ændres hvis mand underskriver erklæring herom, men det vil han ikke. Hvad kan hun gøre ?

## # 201036 – Børnebidrag fra far, der bor i udlandet

Rådsøgende har en søn på 8 år med en far, der har boet i Italien, men nu er flyttet til Sverige. Far har aldrig betalt regelmæssig til sønnen og nu vil rådsøgende gerne have bidrag fra faren, også gerne de gamle. Hvad gør hun ?

## # 201037 – Urimeligt krav i forbindelse med forsøg på afdragsordning

Rådsøgende er fraflyttet et privat lejemål og har fået en afgørelse i HLN hvorefter de skal betale et beløb til udlejer, mens de blev "frifundet" for et andet krav. Rådsøgende har svært ved at betale på en gang og har tilbudt en afdragsordning i forsøg på at undgå at komme i FR (og RKI). U vil godt acceptere, men kun hvis rådsøgende vil anerkende også at betale de krav, s om hun blev frifundet for. Skal rådsøgende acceptere ? Og hvad vil der ellers ske ?

## # 201038 – Hvor længe skal en forbruger vente på udbedring

Rådsøgende har købt en ny el-cykel den 8.7 i ALDI. Den går i stykker og bliver indleveret til reparation den 21.9. Reparation er endnu ikke foretaget nu 1,5 md. senere, da der ventes på en reservedel til modellen, der er en gammel model, og som først skal skaffes hjem fra ?. Hvor længe er det rimeligt at rådsøgende skal vente ? Henvist til Forbrugerrådet ad. praksis.

## # 201039 – Bortvisning i prøvetiden

Rådsøgende blev en fredag bedt om at møde på HR-kontor mandag kl. 10 med henblik på påtænkt afskedigelse. Hun tror, at hun er fyret og møder derfor ikke på arbejde mandag kl. 8.15 og bliver derfor bortvist på grund af udeblivelse fra arbejde. Er det rimeligt ?

## # 201040 – Udbetaling af pensionsordning til en skyldner

Rådsøgende har en gammel gæld fra en tvangsauktion. Han er nu 58 år og har en mindre pensionsforsikring ca. 200.000, som han udbetales når han bliver 65/67 år. Han ville være ked af, hvis den skal gå til afdrag på den gamle gæld. Hvad kan han gøre ? Gældssanering ?

## # 201041 – Personskadeerstatning efter piskesmæld med for tidlig arbejdsstart

Rådsøgende har været ude for en piskesmældspåkørsel. Startede på arbejde igen allerede efter 2,5 uge. Men det gik ikke, først deltidssygemeldt og nu igen fuldtidssygemeldt. Hvordan påvirker det hendes erstatning, derunder for SSM ?

## # 201042 – Folkeregistertilmelding af søn



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende, der bor i Kalundborg, har netop fået FM til sin søn, der bor hos far og går på gymnasium i Fredericia. Søn skal forblive gående på gymnasiet, og hendes kommune vil gerne hjælpe med at finde ham et sted at bo. Sønnen opholder sig hos en veninde i Odense, hvorfra han kan komme til gymnasiet. Hvad gør hun med FR-reg.adresse for at sikre, at hendes kommune fortsat vil støtte og for at kunne få transporttilskud ?

## # 201043 – Arbejdsgiver defacto gået konkurs

Rådsøgende havde sidste arbejdsdag den 2.10, hvor arbejdsgivers revisor meddelte, at arbejdsgiverfirmaet lukkede og ville gå konkurs. Endnu ikke registreret. Hvordan sikrer hun sig løn ? Henvist til LG.

## # 201044 – Generationsovergang af stort beløb

Rådsøgendes svigermor har netop solgt sit hus og har fået mange penge, som hun gerne vil lade sin eneste datter og hendes familie nyde godt af. Hvordan kan det arrangeres ? Gaver, familielån. Må de f.eks. bruge af børnebørnenes gaver ?

## # 201045 – Køb af hus med kæreste på kontanthjælp

Rådsøgende tjener godt, og vil gerne købe et hus – gerne sammen med sin kæreste, der normalt er studerende, men har sygeorlov og er på kontanthjælp. Hvilke problemer kan det give ?

## # 201046 – Regreskrav mod ekskæreste for uberettiget optagne lån

Rådsøgendes ekskæreste har optaget lån i hans navn. Han har vedkendt sig lånene og vil nu forsøge regres mod hende, der faktiske ejer værdier. Hvordan gør han det ?

## # 201047 – Lokalforening vil protestere mod magtfordrejning ved lokalplan

Rådsøgende er medlem af en lille forening af borgere, der ønsker at protestere mod en lokalplan, hvorved en delvis kommunal virksomhed, en havn, bliver begunstiget i strid med tidligere planer og tidligere forudsætninger. De har klaget til Naturklagenævnet, men ønsker hjælp til at varetage deres interesser. Hvordan ?

## # 201048 – Økonomisk arrangement for barnløs mand i ægteskab med kvinde med særbørn

Rådsøgende, en barnløs mand, er blevet gift med en udenlandsk kvinde med særbørn. Der har hver deres virksomhed. Ønsker hjælp til at arrangere sig økonomisk.

## # 201049 – Forældelse af mulig kun bødebeltet forseelse

Der er blevet indgivet politianmeldelse mod rådsøgende for muligt ulovligt aktionærlån i 2015. Hvilken forældelsesfrist gælder for den forbrydelse, der i selskabsloven er sanktioneret med kun bødestraf ?

## # 201050 – Mand vil ikke dele

Rådsøgende skal skilles. Hun er flyttet fra huset, som står i mandens navn. Manden mener ikke, at provenuet skal deles. Ligeledes med bilen, som er købt med udbetaling i form af begges biler. Manden er også begyndt at sælge ting og vil beholde pengene. Hvad skal hun stille op ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201051 – Opsagt på fejlagtigt grundlag

Rådsøgende er lejer i Almen boligforening. Rådsøgende har haft kontroverser med U i anledning af, at hækkene skulle udskiftes, hvorefter hun har opsagt et midlertidigt leje. Fået påbud om at fjerne, og har faktisk gjort. Men er blevet opsagt alligevel, og U ville ikke kontrollere, at hun havde fjernet. Hvad skal hun nu gøre ?

## # 201052 – Mindreårig søns køb af mors bil

Rådsøgende har "lånt" en opsparing af sin 16-årige søn, etableret af bedsteforældrene. Meningen var, at sønnen skulle overtage hendes bil, når han blev 18 år. Rådsøgende er/var selvstændig og er Coronalukket og skal have kontanthjælp, men bilen, vurderet til 21.000 kr., hindrer. Kan den overdragelse, der er aftalt tidligere nu realiseres, så hun ikke længere ejer bilen ?

## # 201053 – Er ikke klar til at flytte efter tvangsauktion

Rådsøgendes hus blev solgt på tvangsauktion for 1 uge siden. Han har fundet anden lejebolig, men de tidligere lejere er ikke flyttet, så han kan ikke fraflytte sit hus nu. Den nye ejer er kold overfor rådsøgendes problemer og har kun givet ham yderligere 4 dage. Den nye ejere vil derefter sende sagen i FR. Rådsøgende ønsker at vide hvornår fogeden rent faktisk udsætter ham, og om han på den måde kan opnå de 2-3 uger han behøver inden han kan flytte.

## # 201054 – Afklaring af forhold omkring skilsmisse og bodeling

Rådsøgende skal skilles. Hun er i ressourceforløb og håber på FP. Han er fritillet pga Corona fra et job med en millionløn. Er der tidsmæssige forhold, der skal tages i betragtning ? Hun har været syg de sidste 8 år. Vil hun kunne få ÆF-bidrag ? Hvad sker der med deres gensidige testamente ? De har bl.a. 2 huse, hvoraf det ene er udlejet. Kan de fortsætte sameje om udlejningshuset ? Hun er medlem af 3f, kan hun få advokatbistand derigennem ?

## # 201055 – Depositum sidder fast i insolvent dødsbo

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål hvor U er død. Us bobehandles som insolvent dødsbo af bobestyrer. Bobestyrer anerkender, at rådsøgende skal have deres fulde depositum, 24.000 kr., retur, men siger, at de først kan få dem når huset er solgt og pengene kommet i kassen. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

## # 201056 – Forvarer med til straffesag om vold mod tjenestemand

Rådsøgende har haft en svær periode efter en skilsmisse, hvor han har været langt ude. Nu er han tiltalt for forsøg på at sparke en politibetjent og skal i retten til foråret. Han har fået beskikket en forvarer, der oplyser, at han selv skal betale, hvis han bliver dømt. Har været til personundersøgelse ved Kriminalforsorgen, der har medtaget alle hans livsforbedrende forhold. Har han brug for at have en forvarer med i retten ?

## # 201057 – Kolonihavehus til hinder for kontanthjælp



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende ringer for en kammerat, der er blevet arbejdsløs som følge af Corona og skal have kontanthjælp. Kammeraten har en familiekolonihave, som har været familiens i flere generation med et hus vurderet til 21.000 kr. og lange ventelister. Kammeraten skal sælge kolonihaven for at få kontanthjælp. Hvad kan der gøres ? Hvis de indgår registreret partnerskab kan rådsøgende overtage det ?

## # 201058 – Kan søn flytte ind til far, der er skyldner

Rådsøgende er skyldner og forventer fogedsager, derunder måske udkørende. Rådsøgendes søn vil gerne flytte ind hos rådsøgende, men sønner har værdier og værdifuldt indbo. Kan rådsøgendes kreditorer foretage udlæg i sønnens værdier ?

## # 201059 – Opsparing og Kritisk sygdomsudbetaling til hinder for uddannelsesyndelse

Rådsøgendes 22-årige søn, der skulle uddanne sig til politibetjent, er blevet ramt af hjerneblødning og er nu på sygedagpenge. Men kommunen varsler, at det snart ophører, da de ikke kan forlænges. Sønnen skal derfor måske overgå til uddannelsesyndelse. Sønnen har dels en privat opsparing tænkt til brug under uddannelsen og en udbetaling fra Kritisk Sygdom på 150.000 kr. I hvilket omfang skal de midler bruges for at få uddannelsesyndelse ?

## # 201060 – Gammel mor snydt af identitetstytv

Rådsøgende ringer for sin gamle mor, der er blevet udnyttet af en identitetstytv, der kom i hjemmet, og som har optaget rigtig mange lån i hendes navn. Politiet har opgivet forfølgelsen, og de enkelte kreditorer kører på. De forsøgte i en civilsag, men moren blev dømt. Så nu forestår inddrivelsesforsøg fra mange. Hvad kan de gøre ? Moren ejer intet.

## # 201061 – Annullation af lejemål for udenlands studerende, der alligevel ikke blev optaget i DK

I forventning om optagelse på VIA indgår ungarsk rådsøgende lejeaftale med boligselskab om leje af studiebolig. Imidlertid bliver optagelsen udskudt hvorefter hun aflyser lejemålet inden det er begyndt. Alligevel kræve U for 2 mdr. Rådsøgende mener uretfærdigt, da kun hun har underskrevet via Penneo inden aflysningen, hvorimod U først underskriver efter. Rådsøgende mener derfor ikke indgået endelig aftale. Rådsøgende ønsker vurdering.

## # 201062 – Problem med pengeoverførsler fra udlandet

Rådsøgendes forlovede arbejder som læge i Nigeria. Han har en del privatpatienter fra Europa, der betaler for hans behandling ved indsættelse på rådsøgendes konto i DK som afdrag på en skyld han har til hende. Giver det hvidvaskproblemer – er der en grænse ? Giver de skattemæssige problemer ? Eller andre problemer ?

## # 201063 – Overtagelse af fælles hus efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt. De har et fælles hus, der er til salg, men næppe realistisk. Eksmand vil gerne overtage – også overbehæftelsen ca. 150.000 kr. Hvordan ? Og hvis bank er uvillig til at frigøre hende ?

## # 201064 – Klage over politiets adfærd



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende købte en pakke cones (paprør, kan bruges til joints) i 7-eleven. Udenfor bliver han kontaktet af 2 betjente, der sigtede for besiddelse af euforiserende stoffer og ville visitere ham. Da de intet finder, skal han tage alt sit tøj incl. underbukser af på åben gade for nærmere undersøgelse. De fandt intet og frafaldt sigtelse. Han har klaget. Har han en rimelig sag ?

## # 201065 – Eventuel gældssanering

Rådsøgende vil gerne høre om muligheder for gældssanering. Han har faste medicin og behandlingsudgifter. Har gammel bil og ellers 2,5 t til arbejde t/r. Kone har gælds, som hun afdrager på.

## # 201066 – Skægkræ i ABF

Rådsøgende er bestyrelsesmedlem i en lille ABF med 2 opgange. Nogle af beboerne i begge har skægkræ i lejlighederne. Hvordan skal bestyrelsen forholde sig ? Nogle ønsker ikke brug af gift ? Naboer renoverer sin ejendom, hvilket medfører, at renovation ikke kan komme frem og tømme. Hvad kan bestyrelsen gøre ved det ?

## # 201067 – Urimelige voksne børn

Rådsøgende har 2 hjemmeboende tvillinger på 20 år, der opfører sig umuligt. De arbejder ikke, studerer ikke, sover længe, bidrager ikke med noget som helst hjemme og går kun med venner til sent om natten. Kan hun leje noget til dem og be' dem flytte ?

## # 201068 – Problemer med overgang af formue, der skal være særeje for barn

Rådsøgendes svigermor har solgt et hus og har fået mange kontanter, som skal overgå til datter. Hvilke problemer i relation til svigermors boligstøtte ved familielån ? Hvordan kan det blive særeje for datteren ?

## # 201069 – VVS'er har anlagt småsag som følge af manglende betaling af ikke-færdiggjort arbejde

Rådsøgende har bestilt en VVS'er til at rense et centralvarmeanlæg. De har ikke styr på det og bliver bedt om at holde efter 2,5 dag med forgæves arbejde. Det gør de ikke. Rådsøgende betaler bortset fra de sidste 6 timer efter anmodning om standsningen. Er nu blevet stævnet i småsag. Hvad kan hun gøre ? Hvad med retshjælpsforsikring/advokat ?

## # 201070 – Byggekyndig ansat af forsikringsselskab

Rådsøgende har en byggesag kørende fra 2014/15. Hans forsikringsselskab har accepteret at arbejdet skulle ledes af en byggekyndig, som de vil betale. Nu sender den byggesagskyndige en regning fra 2015 for besvarelse af "private" spørgsmål. Hvad gør han ?

## # 201071 – Pony købt med oprindelige mangler

Rådsøgende har købt en pony til 30.000 kr. af en privat. Det viser sig nu, at S har vidst, at den led af en oprindelige undersøgelse jf. røntgenbilleder i S's handelsundersøgelse. S reagerer ikke på rådsøgendes henvendelse. Så hvad gør hun ? Småsagsstævning.

## # 201072 – Fået for lidt løn





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har fået for lidt i løn for august. Lønsedlens antal timer er korrekt, men divideres beløbet svarer det til kun 40 kr./t. Mangler ca. 8.000 kr. Hvad gør hun, der ikke er medlem af en fagforening ?

## # 201073 – Varsling af huslejestigning efter 17 år

Rådsøgende har boet til leje i 17 år hos noget familie. Nu har han, der er pensionist, fået tilbud om at købe ejendommen – og alternativet er der varslet en lejestigning fra 4.350 til 5.600 kr./md. Han kan ikke købe, så hvad gør han ?

## # 201074 – Eksamensklage

Rådsøgende har klaget over sin eksamensbedømmelse, men universitet anvender en atypisk fremgangsmåde i strid med Eksamensbekendtgørelsen. Rådsøgende ønsker hjælp til at overskue de forskellige klageinstanser.

## # 201075 – Overgreb på vallak fra hingst

Rådsøgende har haft sin vallak opstaldet og gående ved en stald, hvor der oplyses at der ikke er hingste. Alligevel accepteres en hingst, der lukkes ud i samme fold hvor rådsøgendes vallak går. På 2. dagen angreb hingsten vallakken og beskadigede den slemt, så slemt, at det er tvivlsomt hvad dens fremtidige skæbne bliver. Hvad kan hun gøre ? Overfor sin egen hesteforsikring, overfor stalden og overfor hingstens ejer/forsikring ?

## # 201076 – Kan man have 2 lejemål

Rådsøgende har en almindelig beboelseslejlighed på Frederiksberg og har samtidig et hus under et gods på Sjælland, lejet til beboelse, som hun bl.a. bruger som atelier. Kan hun have 2 lejemål ? Hvor kan/skal hun være tilmeldt Folkeregisteret ? Kan hun blive tvunget til at opgive det ene ?

## # 201077 – Begravelsesudgifter i insolvent dødsbo

Rådsøgendes far, der ejer intet, er død. Rådsøgende har betalt for begravelsen. Faren havde gæld og hans bo blev behandlet af bobestyrer som insolvent dødsbo. Bobestyrer oplyser, at der ikke er søgt begravelseshjælp på 11.000 kr., da den blot ville skulle gå til kreditorerne. Rådsøgende kan ikke slev søge begravelseshjælp. Rådsøgende mener at han derved påføres et tab. Kan rådsøgende gøre noget ?

## # 201078 – Anlæggelse af småsag

Rådsøgende skal udtage en småsagstævning på minretssag.dk og ønsker bistand hertil.

## # 201079 – Svar til kommunen

Rådsøgende har fået brev fra kommunen med spørgsmål om barns fravær skolen og med opfordring til at kontakte skolen herom. Brevet er antageligvis på baggrund af underretning fra faren, med hvem der er stor konflikt. Rådsøgende retter henvendelse til skolen og får afklaret forholdet. Nu får hun rykker fra kommunen om at de ikke har hørt noget. Skal hun blot orientere om hvad hun har gjort ?

## # 201080 – Stalking af nabo i Facebook-gruppe



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Foto af rådsøgendes bil er af nabo lagt op på en Facebook-gruppe med efterspørgsel af hvem der ejer den da den kører vildt råddent i boligkvarter. Rådsøgende har ikke kørt råddent og er træt af, at alle de øvrige naboer nu tror det. Hvad kan hun gøre ?

## # 201081 – Hvad er et bofællesskab ?

Rådsøgende, der studerende, har boet med 2 kammerater i en lejlighed, men skal nu flytte. De har lejet en anden 4-værelseslejlighed, men på ansøgningsskema var blot plads til 2 navne, hvorfor lejekontrakt kun lyder på 2 navne. I § 11 står, at der ikke må etableres bofællesskab eller kollektiv i lejligheden. Betyder det, at de ikke kan udleje et værelse ?

## # 201082 – Eventuel hæftelse for eksmands gæld

Rådsøgende har for flere år siden været gift med en voldelig mand, som hun har måttet anmelde flere gange for vold. Der har været ro på i nogle år, men nu kommer opkrævninger til ham fra forskellige banker med hendes adresse og hendes telefonnr. Hvad skal hun gøre ? Hun vil være sikker på, at hun ikke genaktiverer eksmandens voldelige adfærd.

## # 201083 – Ejerlejlighedsejer har levet med vandskade i 13 år

Rådsøgende, der er koordinerende sagsbehandler i en kommune, ringer i anledning af en borger, der er en meget ressourcetsvag ejerlejlighedsejer, har haft en ubehandlet vandskade i sin lejlighed siden 2007 uden at nogen fra EF har grebet ind. Hvordan kan hun hjælpe borgeren ?

## # 201084 – Opgivelse af lejemål

Rådsøgende bor til leje i en funktionærbolig til en nu nedlagt virksomhed, hvor hun en gang var ansat. Us administrator har henvendt sig og meddelt, at de gerne vil frigøre huset, da de overvejer at sælge, og at de er villige til at betale hende et symbolsk beløb. Rådsøgende vil gerne høre hvor meget hun kan kræve.

## # 201085 – Betinget købsaftale

Rådsøgende har skrevet under på en betinget købsaftale, betinget af banks godkendelse. Bank har godkendt betinget af, at rådsøgende får solgt deres eget hus til 1.855.000 kr. Det har ikke været muligt, men rådsøgende har været nødt til at sælge til 1.760.000 kr. hvorfor rådsøgendes bank ikke vil finansiere. S's advokat har meddelt, at de vil gå tilsvarende ned i pris, og fastholder at der så er en handel og kræver betalingen erlagt. Hvad gør rådsøgende – er han bundet ?

## # 201086 – Indbo ødelagt af skimmel

Rådsøgende bor i privat lejlighed. Der har bredt sig skimmel og seng, andet indbo og tøj er skimmelangrebet. Egen forsikring afviser og henviser til Us forsikring. Us forsikring afviser tillige. Hvad gør rådsøgende ?

## # 201087 – Umuligt at framelde sig tysk datingside

Rådsøgende har meldt sig ind på én tysk datingside for 2 år siden. Han har skriftligt forsøgt at melde sig ud, men fik besked på at han skulle følge fremgangsmåden på hjemmesiden. Det har han så gjort, men bliver



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

fortsat opkrævet medlemsgebyr. Er dog nu stoppet i bank, men rådsøgende bliver truet med inkasso. Hvad gør han ?

## **# 201088 – Kan gulvstanden overtages ved skift i almen lejebolig**

Rådsøgende skal fraflytte en almen bolig efter 20 år. Hun skulle egentlig sørge for istandsættelse af gulve, men indflytter vil gerne overtage dem som de er mod at overtage gardiner mv. Kan det arrangeres ?

## **# 201089 – Uenighed om vedligeholdelse af privat vej**

Rådsøgende og 8 andre bor ved en privat grusvej. Der er 3 lastbilejere i blandt, der har tilbudt at betale og sørge for vedligeholdelse af vejen med skærver. 5 kan godkende dette mens 4 fortsat vil vedligeholde med grus. Hvordan kommer de videre ?

## **# 201090 – Stor fraflytningsregning efter fraflytning fra privat lejemål**

Rådsøgende er fraflyttet lejemål efter 7 års lejeperiode. Dr har været syn, men han har ikke modtaget en kopi af fraflytningsrapporten. Derimod har han modtaget en meget stor fraflytningsregning, derunder med afhøvling af gulve. Hvad skal han gøre ?

## **# 201091 – Kan aftale om levering og montering af nye vinduer mv. fortrydes**

Rådsøgende har efter besøg af en konsulent bestilt nye vinduer og døre, der skulle monteres i hans hus. Han fik tilsendt et tilbud, som han har accepteret. Kan han nu efterfølgende fortryde, når de endnu ikke er hverken leveret eller monteret ?

## **# 201092 – Problemer med afvikling af studiegæld**

Rådsøgende har i mange år afviklet studiegæld så der nu er en rest på ca. 70.000 kr. Han afdrager 3.000 kr./md. Nu er han kommet på kontanthjælp, og Udbetaling Danmark trækker fortsat selv på PBS så han ingen penge har til at leve for. Udbetaling DK vil ikke nedsætte. Hvad gør han ?

## **# 201093 – Manglende afregning af feriepenge**

Rådsøgende har været ansat i funktionærlignende stilling i 3 mdr. sidste sommer. Men arbejdsgiver har ikke afregnet feriepenge, selv om de står på lønsedlerne. Arbejdsgiver reagerer ikke. Hvad gør han, der ikke er medlem af en fagforening ? Han har kollega, der er i fagforening, som er i tilsvarende situation. Han vil afvente eventuel konkurs derfra.

## **# 201094 – Eventuel klage til AdvokatNævnet**

Rådsøgende har haft en dårlig oplevelse med en advokat, der tilbyder gratis gennemgang og vurdering af sag, og den ene dag sendte opdragsbekræftelse om at ville bistå hende med en ankesag efter en gennemgang af hendes akter, og den næste alligevel ikke ville, men vil dog indgive anken for at overholde fristen. Han udarbejder derefter en ankestævning, der i alt væsentlig svarer til rådsøgendes eget udkast og taget 10.000 kr. i salær uden afregning, der specificerer for hvad. Har hun en sag at klage over til AdvokatNævnet ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201095 – U vil ikke vedligeholde pilleovn, der er lejemålets eneste opvarmningskilde

Rådsøgende bor i et privat lejemål, hvor eneste opvarmningskilde er en pilleovn. Pilleovnens elektronik stopper ovnen og meddeler, at den trænger til service. U vil ikke. Hvad gør hun ? Henvist til HLN.

## # 201096 – Sælgeransvar ved salg af hus

Rådsøgende er ved at sælge hus med ekskæreste. Mægler kommunikere kun med ekskæresten. Nu har hun fået besked på at underskrive et dokument, som hun gerne vil forstå betydningen af. Det viser sig at det er et dokument, hvor S fravælger at bruge lovens regler for ansvarsfritagelse og erklærer sig indforstået med retsvirkningerne heraf. Oplyst hende om risikoen og henvist hende til at søge afklaring af baggrund forinden stillingtagen.

## # 201097 – Mangler ved købt hus

Rådsøgende har købt hus i februar. Der kom en vandskade i august, og i forbindelse med udbedring heraf viste det sig, at der var ulovlige installationer, råddent skelet indeni en ydermur og ingen dampspærre. S, der er håndværker og bygningskonstruktør, har selv istandsat, men han er måske økonomisk nødlidende. Hvad gør de ?

## # 201098 – Kan gammel gæld give problem i forhold til arv

Rådsøgende står til at skulle arve 2,6 mio.kr. efter sin far. Rådsøgende har noget ubetalt gæld fra 1992, som han ikke har hørt meget til siden. I 2015 var nogen på besøg – foged/inkassokonsulent ? – og i 2016 fik han et tilbud om afvikling. Da han ringede op, kunne de ikke finde nogen sag på ham. Er hans gæld forældet så han kan modtage arven ?

## # 201099 – Skuffende billeder/video fra bryllup

Rådsøgende havde bestilt en fotograf/videograf til at dokumentere deres bryllup for 16.000 kr. Billederne var dårlige/utydelige/med ulogisk motiv og ikke ordentligt arrangerede, oplagte forhold blev glemt og ikke fotograferet og videoen af bryllupsvalsen viste kun tilskuernes rygge. Hun har indbragt for Center for Klageløsning, hvor fotograf ikke deltog. Skal hun fortsætte til Forbrugerklagenævnet eller skal hun starte småsag ?

## # 201100 – Bodeling af båd i den enes navn men købt for fælles lån

Rådsøgende skal bodele efter 26 års samliv. Der er en båd købt udelukkende for et fælles lån, men kun i hans navn, da han hentede båden og skulle sejle den tilbage. Skal værdien af den deles ?

## # 201101 – Fraflyttede lejerers krav efter salg af hus

I forbindelse med et bodelingssalg af et hus har det været lejet ud. Lejerne fremsatte krav om at få depositum retur, hvilket udløste korrespondance med LLO. Intet sket mere før nu – lang tid efter, hvor huskøbers advokat meddeler, at lejerne har fået ret til tilbagebetaling af HLN allerede i februar md. uden at rådsøgende har hørt noget eller fået lejlighed til at varetage sine interesser. Han havde faktisk indsigelser og modkrav i form af manglende huslejebetaling. Hvad gør rådsøgende nu ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201102 – Søns retssikkerhed krænket

Rådsøgende ringer i anledning af, at han føler sin søns retssikkerhed krænket af rektor på sønnens skole, efter at en pige efter en fest oplyser, at sønnen har opført sig upassende. Der har ikke være grundlag for indblanding af politiet, forskellige modsatrettede forklaringer, men alligevel vælger rektor at tro på pigen og flytter sønnen til anden klasse, hvorved hele skolen bliver opmærksom på, at det må være sønnen det er galt med. Hvad kan han gøre ?

## # 201103 – Betydning af at voksen datter flytter hjem for at passe sin plejekrævende mor

Rådsøgende er folkepensionist og kan ikke klare sig selv. Hvad vil der ske, bl.a. med hendes pension, hvis en voksen datter flytter hjem for at kunne passe hende ?

## # 201104 – Håndpanthaver har sat sig i besiddelse af det pantsatte

Rådsøgende skylder penge væk, som hun ikke har kunnet betale. Hun har derfor håndpantset sin bil til kreditor, som ovenikøbet også har fået registreringsattesten. Nu kører kreditors datter rundt i bilen. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

## # 201105 – Uenighed om fraflytningsopgør

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål. Ifølge fraflytningsrapporten stod om have alene, at græsset (10 m2 græsplæne) var langt, da der midt på sommeren var gået en periode fra fraflytning til fraflytningssyn. Han er afkrævet 1.800 kr. for det. Er det rimeligt ? Hvad kan han gøre ?

## # 201106 – Eventuel genoptagelse af gammel personskadesag

Rådsøgendes kone var impliceret i en ulykke for 27 år siden som 17-årig, hvor hendes ben blev glemt fast i en togdør og hun blev trukket efter toget. Både fysiske skader og hjerneskade. Det er først nu, at hendes erhvervssituation er ved at være afklaret og kommunen mener hun skal have genoptaget sin erstatningssag. Er det muligt ?

## # 201107 – Fortrolighedsbestemmelse i kompentionsaftale

Rådsøgende er nabo til en solcellepark. Han har forhandlet en aftale om kompensation og i 2. udkast til aftale er der indsat en bodssanktioneret fortrolighedsbestemmelse. Skal han acceptere det ? Og vil den være gyldig ?

## # 201108 – Udsmidning af afdøds samlever gennem 20 år

Rådsøgendes far har boet sammen med kvinde i 20 i hendes hus. Hun døde i nat og straks har hendes børn bedt faren fraflytte. Er der ingen frist for hvor hurtigt de kan kræve ham ud ?

## # 201109 – "Fælles" lån i Tjenestemændenes Låneforening i bodeling

Rådsøgendes er blevet skilt. Der er et "fælles" lån brugt under ægteskabet til fælles ting optaget i Tjenestemændenes Låneforening på nu 170.000 kr. Alene han var tjenestemand og kun han kunne derfor skrive under på lånet. Er det et fælles lån, som hun er medforpligtet af ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201110 – Dansk lån/kk for rådeøgende som bor i England

Rådeøgende, der er selvstændig, har for mange år siden flyttet sin virksomhed til England, hvor hun nu er bosiddende. Hun havde ved flytningen en dansk kassekredit, som hun fortsat har og hvor hun købende har betalt renter. Nu har den danske bank meddelt, at hun pga Brexit skal indfri den inden udgangen af 2020 eller inden samme frist indgå aftale om afvikling. Hun tjener for tiden ingen penge på grund af Corona. Så hvad skal hun gøre ? Hvad sker der, hvis hun ikke indfrier eller kan indgå en realistisk afviklingsaftale ?

## # 201111 – Kommet til at betale en andens vand/vandafledning

Rådeøgende er i forbindelse med tilmelding til PBS kommet til at taste forkert, så det nu viser sig, at hun også har betalt for en andens ejendoms vand/vandafledning. Vandværket har forsøgt at få den anden til at betale, men forgæves. Hvad kan hun gøre ?

## # 201112 – FRHs indhentelse/videregivelse af oplysninger fra Politiet

I forbindelse med langvarig tummel med søns mor er rådeøgende for 3. gang blevet bedt om at give samtykke til indhentelse af oplysninger fra Politiet. Rådeøgende er træt af, at disse oplysninger bare videregives til moren, hvorfor han aftalte med juristen da det kun var et år siden sidst at det punkt skulle streges i bemyndigelsen inden hans underskrift. På trods af an han således ikke har givet tilladelse indhenter FRH alligevel nye oplysninger fra Politiet og videregiver til moren. Hvad kan han gøre ved det ? Han er vred.

## # 201113 – Langstrakt forsikringssag, der forlænges yderligere

Rådeøgende har en verserende ulykkesforsikringssag, hvor det var stillet i udsigt, at den skulle slutes med udbetaling efter 1 år. Egen læge har længe ment, at tilstanden var stationær og efter 1. årsfristen er der langt om længe indhentet en speciallægeerklæring. Nu vil selskabet alligevel ikke afslutte men vil også have erklæring fra fysioterapeut, hvor genoptræning foregår. Hvordan kan han få sagen afsluttet og udbetaling for sit mén ?

## # 201114 – Er handel indgået på Facebook bindende

Rådeøgende har annonceret en bil til salg på Facebook og har aftalt salg. Hun vil nu gerne fortryde, eller have flere penge. Kan hun ikke det ?

## # 201115 – Udelukkelse af fremleje

Rådeøgende har fået anvist en almen bolig gennem kommunen. Nu skal han studere i anden by og vil gerne fremleje, men har fået afvisning. Er det i orden ?

## # 201116 – Opsigelse af "lånte" lokaler

Rådeøgende er kasserer i en motionsklub for en institutions medarbejdere. Tilbage i 1990 fik de lov til at bruge lokaler på institutionen som motionslokale. De har kun betalt for deres forbrug. Nu har de fået en opsigelse med mindre end 1 md.s varsel. Er det rimeligt ?

## # 201117 – Hjælp til at skrive en lejekontrakt



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende skal leje en lille lejlighed ud og vil gerne have hjælp til at udforme en lejekontrakt. Henvist til en lokal udlejerforening.

## # 201118 – Kommunens omgang med personlige oplysninger

Rådsøgende, der er pensionist, bor i lejemål sammen med sin 27-årige søn. Rådsøgende er fritaget for eBox og hun får boligstøtte. Nu har kommunen tilsendt sønnen oplysninger om at hun skylder 500 kr. i for meget modtaget boligstøtte og med oplysninger om hendes økonomi, bankindestående mv. Er det rimeligt ?

## # 201119 – Klager over larmende besøgende børnebørn

Rådsøgende har en ejerlejlighed i en ejerlejlighedsejendom, hvor der ikke må bo børn under 15 år. Rådsøgende underbo klager og jagter dem, når rådsøgende har sine børnebørn på besøg. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

## # 201120 – Negative renter på en kreditorbeskyttet konto

Rådsøgende har som følge af en ulykke fået en større erstatning, der står på en kreditorbeskyttet konto. Nu vil den pågældende bank beregne negative renter af indeståendet. Må de det ?

## # 201121 – Kæmpe vandregning for søn med diagnose

Rådsøgendes 24-årige søn har en diagnose, der modtager kontanthjælp. Han bor i et særligt kollegium for belastede unge og har en bostøtte. Nu har sønnen fået en vandregning på 54.000 kr. fordi et toilet uopdaget har løbet i 2,5 md. Boligselskabet vil ha' sine penge og opfordrer sønnen til at optage et forbrugslån til betaling, hvad han pga kontanthjælpen ikke kan få. Hvad kan der gøres ?

## # 201122 – Skifte af uskiftet bo i længstlevendes levende live

Rådsøgende ønsker oplysning om hvorvidt svigermor kan skifte det uskiftede bo, som hun sidder i efter svigerfars død. Hvis hun kan, kan arven så blive til særeje for datteren/rådsøgendes kone ?

## # 201123 – Strafbart at tilbyde betaling for at tilbagekalde klagesag

Rådsøgende har en klagesag mod en advokat verserende ved AdvokatNævnet. Nu er hun blevet tilbudt et kontantbeløb af advokaten for at tilbagekalde klagen. Er det strafbart ?

## # 201124 – Mangler ved brugt bil

Rådsøgende har netop købt en brugt bil ved en forhandler, og har opdaget mangler. Bilen har været til kontrol ved autoriseret værksted, der har lavet en oversigt over flere væsentlige mangler. S vil intet. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 201125 – Fraflytning fra ulovligt kælderlejemål

Rådsøgende er netop efter Us ophævelse fraflyttet et ulovligt kælderlejemål, som kommunen har pålagt U at bringe til ophør. Rådsøgende fraflyttede 1.11 men U kræver leje for november md. Rådsøgende har ikke kunne få boligsikring i godt 2 år fordi lejemålet ikke har været registreret. Hvad kan rådsøgende gøre med både tilbagebetaling af sit depositum og et muligt erstatningskrav ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201126 – Fordeling af salgsprovenu efter uens indskud

Rådsøgende skal overtage en tidligere fælles hus med kæreste. Ved købet havde han 200.000 kr. og hun havde kun 50.000 kr. Det aktuelle provenu nu andrager kun 51.000 kr. Hvor meget skal hun betale ham for at overtage hans andel ?

## # 201127 – Underretning som chikane

Rådsøgendes nabo chikanerer hende på mange måder. Senest ved en (ubegrundet) underretning om rådsøgendes børn i hvilken anledning rådsøgende er indkaldt til møde på kommunen. Hvad kan der gøres ?

## # 201128 – Kan en forsvarer hjælpe

Rådsøgende skal i retten i anledning af spirituskørsel med en promille over 2. Hun anerkender fuldt ud. Hun vil være meget ked af at skulle undvære sit kørekort. Vil en forsvarer kunne gøre en forskel ?

## # 201129 – Vedligeholdelse af fælles gavl

Rådsøgendes søn har netop købt et sammenbygget hus, hvor naboens hus er lidt højere. Den del af naboens gavl, der er højere end det købt hus, trænger til vedligeholdelse. Mægler har spurgt kommunen, der oplyser, at naboen skal vedligeholde hvorefter sønnen købte. Nu vender kommunen tilbage og siger, at sønnen skal vedligeholde i henhold til deklaration fra 1891. Hvad passer og kan søn rejse krav mod mægler og/eller sælger ?

## # 201130 – Fraflytningsopgør

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål og ønsker hjælp til oplysning om hvad hun gør, når hun finder, at udlejer modregner for meget i hendes depositum.

## # 201131 – Mangler ved brugt bil

Rådsøgende har købt en brugt nysynet bil ved en forhandler. Efter 14 dage ville bilen ikke starte hvorefter rådsøgende har haft den på autoriseret værksted, der vurderer at der er væsentlige mangler for 10.000 kr. S vil ikke forholde sig. Hvad gør hun ?

## # 201132 – Opdeling af en almen boligafdeling

Rådsøgende bor i en almen boligafdeling med ca. 370 lejemål. En anden lejer ønsker af afdelingens skal opdeles således af 45 lejemål, der bor i en bygning for sig selv, bliver en selvstændig afdeling og indhenter underskrifter herpå. Rådsøgende frygter, at det vil medføre ganske betydelige lejestigninger. Er opdeling realistisk, og hvad kan hun eventuel gøre for at undgå det ?

## # 201133 – Rådsøgende vil gerne af med en logerende

Rådsøgende har af godhed accepteret at leje sit gæsteværelse ud til en stakkels kriminel med fodlænke. Det er imidlertid uuholdelig og rådsøgende vil gerne af med lejeren. Han flytter ikke efter anmodning hvorfor rådsøgende har opsagt ham, men lejeren oplyser, at han ikke vil flytte, og at han ikke skal så længe han betaler sit husleje. Hvad kan rådsøgende gøre for at få lejeren væk, når opsigelsesfristen er udløbet ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201134 – Manglende efterlevering af bilskærm

Rådsøgende har købt en gammel amerikanerbil af en privat. Der er oprettet FDM-kontrakt. Det er deri aftalt at S skal fremskaffe og efterlevere en venstre forskærm. Der er nu gået 2 år uden at det er sket fordi S har utallige undskyldninger. Hvor længe skal rådsøgende vente ? Og hvad kan han gøre ?

## # 201135 – Konflikt med ægtefælles særbørn

Rådsøgendes mand gennem 18 år ligger for døden. Manden har 3 voksne særbørn, som der ikke har været kontakt til. Hvordan forholder hun sig til dem, når manden dør ? Der ejer intet bortset fra en lille bil med kontraktsgæld og en forsikringsordning, så hun kan overtage den gældfri ved hans død. Drøftet boudlæg afhængig af bilens friværdis.

## # 201136 – Udfærdigelse af gældsbevis

Rådsøgende vil gerne høre hvorledes han laver et gældsbevis i anledning af, at han vil låne et pengebeløb til nær bekendt.

## # 201137 – Med eller uden moms

Rådsøgende har lavet en aftale med en håndværker, hvor det hele skulle være med. Der er enighed om 29.000. Men nu siger håndværkeren, at det – på trods af, at det skulle være det hele – er excl. moms. Hvad gør rådsøgende ?

## # 201138 – Fritagelse med medhæften

Rådsøgende er gået fra kæreste for 2,5 år siden. Han havde økonomiske problemer og hun hjalp ham ved at blive meddebitor på et lån til ham til løsning heraf. Nu er hun bekymret for hvad der vil ske, hvis han ikke overholder forpligtelserne alene. Kan hun blive frigjort for sin medhæften ?

## # 201139 – Skal kreditor redegøre for et kravstørrelse i FR

Rådsøgende har været i FR i 2017 i anledning af et krav opgjort til 10.500 kr. Han har løbende afdraget på mellemværendet. I 2019 var han igen i FR med det samme krav, der nu var overdraget til et firma, og var steget til 23.000 kr. Han fik ikke stillet spørgsmål ved opgørelsen. Nu vil han gerne i forbindelse med at han vil øge sit månedlige afdrag gerne have oplyst en opgørelse af kravet og en forklaring på stigningen, men kreditor vil ikke og Fogedretten har intet opbevaret. Hvad gør han ?

## # 201140 – Familieretlige dokumenter

Rådsøgende overtog for mange år siden et fælles hus i forbindelse med skilsmisse. Nu er han ved at finde en anden og ønsker at lave dokumenter, der sikre at friværdien i huset går til børnene når han dør eller sælger. Hvordan kan han gøre det ?

## # 201141 – Retskraft



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har en samværssag verserende ved Højesteret. Nu har modparten som selvmøder anlagt en ny sag på sagsportalen om det samme med udgangspunkt i den ankede ØLD ved Retten på Frederiksberg. Hvad betyder det ?

## # 201142 – Gældsovertagelse

Rådsøgende skal skilles fra sin mand, som hun ikke har boet sammen med i 15 år. De har et fælles hus, som han bebor, og som har en restgæld på ca. 200.000 kr. Mand skal overtage huset og gælden. Hvordan gør de det ?

## # 201143 – Falden arv til fallent

Rådsøgende og hendes mand er gået konkurs for år siden med gæld til Skat og en bank. Skat tager selv og har fået transport i falden arv til manden, hvorefter skattegælden er overskuelig. Det kan ikke endnu få gældssanering. Hvordan sikrer de, at banken ikke kommer efter arven ?

## # 201144 – Køb af hus med forkerte oplysninger

Rådsøgende har købt hus af en enke, der oplyste, at der var gulvvarme i hele stueetagen. Hus var ombygget af Ss nu afdøde mand, og har imidlertid ikke gulvvarme i alle rum. Udbedring vil koste ca. 1 mio.kr. Hvad gør han ? Henvist til advokat.

## # 201145 – Fraflytningsmangler

Rådsøgende arbejder i en organisation, hvor de har fået en henvendelse af et fraflytningsopgør. Rådsøgende vil gerne høre hvad vi kan bistå med.

## # 201146 – Opsigelse på grund af husdyrhold

Rådsøgende er flyttet i ny lejlighed. I lejeaftalen er der forbud mod dyrehold, men U tilkendegav, at det alligevel var OK. Rådsøgende har klaget til HLN over skimmel og nu har U ophævet på grund af dyreholdet. U har sagt (på bånd) at ophævelsen kan tilbagekaldes, hvis rådsøgende tilbagekalder sagen ved HLN. Kan Us tilkendegivne virkelige holdning medføre, at ophævelsen ikke kan gennemføres ?

## # 201147 – Skal arve og har kreditorer

Rådsøgende står til at skulle arve sin morfar efter testamente, mor lever. Har gæld til Skat og forbrugsgæld. Hvordan oplyses kreditorerne om at hun skal arve, og hvilke muligheder har hun for at "redde" arven ?

## # 201148 – Dement mand vil disponere om rådsøgendes formue

Rådsøgende, der selv er på arbejdsmarkedet, har en 80-årig dement mand, der har gæld og som opfører sig dybt økonomisk uansvarligt. Hvordan influerer det på hendes situation ? Hun har som udlænding selv lavet pensionsopsparing, da hun kun vil få brøkpension. Manden vil disponere over den til betaling af sine vilde indkøb og truer hende. Kan han det ? OBS på skilsmisssituationen.

## # 201149 – Rådsøgende har fået bødeforlæg for at afgive urigtige oplysninger



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har fået et bødeforlæg fra Skat på 55.000 for på et enkelt tidspunkt at have afgivet urigtige oplysninger om renter af privat gæld og forpligtelseskontrakter for 3 år, med den følge, at hun skulle have udbetalt 55.000 kr. der imidlertid er modregnet i skyld til det offentlige. Rådsøgende bestrider selv at have givet de urigtige oplysninger. Hvad skal hun gøre ?

## # 201150 – Sagsøger 8 modparter

Rådsøgende, der er en udenlandsk mand, har anlagt en småsag mod 8 personer. De 7 har afgivet Svarskrift, mens den 8. ikke har reageret. Sagen er lagt til jurist til videre afgørelse af hvorledes den skal t fortsætte, men langt over de oplyste frister. Hvad kan rådsøgende gøre for at komme videre med sagen ?

## # 201151 – Forkert protese, der skal betales af det offentlige

Rådsøgende, der er benprotesebruger har en lidt atypisk benstump. Han har fået bevilget en ny protese af det offentlige og går til en bandagist, der påtager sig at lave den. Det viser sig, at det kan han ikke på grund af de særlige forhold, og det lykkes aldrig at få den velfungerende. Kommunen, der trods vilkår om at udbetaling kræver godkendelse af rådsøgende, har alligevel allerede betalt bandagisten, og vil ikke betale for udgift til en anden bandagist, der kan løse opgaven. Hvad gør han ?

## # 201152 – Biler med ejendomsforbehold i bodeling

Rådsøgende er i bodeling med sin ekskone. De har 2 biler, begge købt på kontrakt med ejendomsforbehold med begge som købere og begge som hæftende, men hver bil af S registreret kun i et navn, men med den anden som bruger. Konen har den i rådsøgendes navn og hun kan ikke betale, og vil gerne aflevere bilen, hvorimod rådsøgende gerne vil beholde "hendes" bil og gerne vil betale videre. Hvordan ? Kan hun blot aflevere uden hensyn til forsat betaling af rest ?

## # 201153 – Grundløse naboklager

Rådsøgende har i 35 år boet i et hus i en lille landsby og har en lille godkendt kennel. For 4 år siden fik hun ny nabo, som siden har chikaneret hende med anmeldelse til alle mulige myndigheder igen og igen – først omkring hundene og senest anmeldelse til politiet for trusler. Hvad kan hun gøre ved det ? Senest i forbindelse med afhøring omkring trusler fik hun taget fingeraftryk, foto og DNA-prøve. Er det lovligt ?

## # 201154 – Ulykkesforsikringserstatning efter cykelulykke

Rådsøgende har været ude for et fald på cykel. Ingen ansvarlig. Anmeldt til ulykkesforsikringen, der ikke vil anerkende sammenhæng, dels da lang tid inden til læge og dels, da de anvender en erklæring fra anden læge end, den hun først henvendte sig til. Så hvad gør hun. Henvist til selskabets klageansvarlige.

## # 201155 – Usamarbejdsvillig bank i forbindelse med hus på vej til tvangsauktion

Rådsøgendes hus er på vej på tvangsauktion fordi hun nu er blevet både enke og pensionist. Skylder i kreditforening og bank. Banken vil slet ikke høre tale om at imødekomme hendes vanskeligheder, men fortsætter bare med at overføre til lånet så hun intet har at leve for. Hvad gør hun ?

## # 201156 – Varehusvagtens optræden



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes mor er blevet stoppet i et varehus af vagter, der mistænkte hende for butikstyveri, og som opførte sig forkert bl.a. med tilbageholdelse, ulovlig visitation, forbud mod at telefonere, råben mv. Varehuset afviser, Politiet afviser, men vagtchefen vil gerne finde en løsning. Hvad vil en rimelig godtgørelse være ?

## # 201157 – Webshopkøb var indmeldelse i klub, der løbende trak medlemsgebyr

Rådsøgende hav købt en lille ting i en webbutik til 19 kr. I de efterfølgende 2 måneder trak webshoppen 2 x 179 kr. Ved undersøgelse hævder shoppen at der skulle være ske indmeldelse og at de var berettiget til selv at trække medlemsgebyr fra rådsøgende konto. Kan det være rigtigt ?

## # 201158 – Kørsel i DK med tysk registreret bil

Rådsøgende, der er tysker med lejlighed i Berlin, og bor på Bornholm, blev en dag stoppet af politiet i sin tysk indregistrerede bil på vej til skole med børnene. Politiet tog nummerpladerne af bilen, har givet en bøde og skat har krævet registreringsafgift. Kan det være rigtigt ?

## # 201159 – Hussalg for dement husejer der skal på plejehjem

Rådsøgende hvis demente mand skal på plejehjem bor i hus alene i mandens navn. Hun vil gerne, at huset skal sælges, når manden er flyttet på plejehjem. Kan hun gøre det eller hvordan skal det arrangeres ?

## # 201160 – Dansk gældssaneret folkepensionist skal flytte fra Norge tilbage til Danmark

Rådsøgende, der er dansk, har boet i Norge i en periode og har der fået en gældssanering, der er igangværende. Hun flytter nu tilbage til Danmark, og de norske myndigheder vil tilpasse hendes månedlige afdrag efter danske gældssaneringsregler. Hvad får hun så at leve af ?

## # 201161 – Køb af det hus, som rådsøgende bor til leje i

Rådsøgende bor til leje i et hus. Har drøftet med U, at han skal købe huset. Hvordan kan det arrangeres uden mægler ? Hvad med finansiering, da U gerne vil medvirke ?

## # 201162 – Fremlejemulighed af andelsbolig

Rådsøgende ejer en andelsbolig i en lille forening, hvor fremleje er tilladt efter lejelovens regler med bestyrelsens godkendelse. Hun vil gerne fremleje, men bestyrelsen har overladt kompetencen til en administrator, der bare siger nej. Hvad kan hun gøre ?

## # 201163 – Kan børn ophæve et uskiftet bo

Rådsøgendes far er netop død. Rådsøgendes demente mor skal i henhold til et gensidigt testamente sidde i uskiftet bo. Kan rådsøgende få det ændret, så der bliver skiftet efter faren ?

## # 201164 – Servitut og muligt utinglyste rettigheder i forbindelse med huskøb

Rådsøgende er ved at købe en ejendom. Der er en gammel tinglyst servitut med færdselsret for nabo, der nu er en campingplads med 3 store led til nødudgange for campingpladsen. Er det omfattet af deklarationen eller skal det respekteres på andet grundlag ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201165 – Reklamation af ikke-åbnet forbrugerkøb

Rådsøgende har købt en TV ved El-Giganten. Det blev i første omgang stillet uåbnet sommeren over. I efteråret, mere end et halvt år efter leveringen, blev det pakket ud og forsøgt tændt, men da havde det en fejl, måske en transportskade, i skærmen, der gør, at der ikke kunne komme billede på. El-Giganten afviser, Philips afviser. Hvad kan han gøre ?

## # 201166 – Køb af ejerlejlighed med finansiering af ven

Rådsøgendes kæreste vil gerne købe en lejlighed, men kan ikke få lov af banken. Rådsøgende kan som tidligere fallent ikke hjælpe, men en ven vil gerne hjælpe. Kan vennen købe sammen med kæresten og så sælge videre til kæresten uden gældsovertagelse, kan han være kautionist eller ... ?

## # 201167 – Forældelse af skattekrav

Rådsøgende fik en gæld på ½ mio.kr. til skat i forbindelse med firmalukning i 2014. Har intet hørt siden. Hvornår er gældende forældet ?

## # 201168 – Omstødelse af maniodepressivs fars testamente

Rådsøgendes far var maniodepressiv og ikke rigtig klog. Han havde lavet et notartestamente, hvor han har forskelsbehandlet sine børn. Nu er han død. Hvilke muligheder er der for at omstøde testamentet.

## # 201169 – Ægtefællebidrag

Rådsøgendes ægteskab går ikke så godt og hans kone taler om skilsmisse. Selv tjener han 900.000 kr./år mens konen har fleksjob på 15 timer. Hvad er udsigten til at han skal betale hustrubidrag og med hvilket beløb ?

## # 201170 – Erstatning for vinduespudseres ridsning af ruder

Rådsøgende har et helt nyt hus. En vinduespudser har ridset 4 ruder, og anerkender for så vidt ansvar ved at have anmeldt til sit forsikringsselskab. Men siden er intet sket og ingen kontakt mulig. Hvad gør hun ? Henvist til at anlægge småsag.

## # 201171 – Uskiftet bo

Rådsøgendes far er død. Rådsøgende fik bare et brev fra Skifteretten om at moren skal sidde i uskiftet bo. Hun er vred over, at hun ikke blev spurgt. Hun forventer at moren vil begunstige hendes søskende, så der aldrig bliver nogen arv til hende. Hvad kan hun gøre ?

## # 201172 – Forvaltning af kreditorbeskyttede midler

Rådsøgende har en større kreditorbeskyttet erstatning stående på en konto. Nu adviserer banken om negative renter. Hvad kan rådsøgende gøre for at undgå og samtidig fastholde kreditorbeskyttelsen ?

## # 201173 – Afdødes invalidebil



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes mand er død. Han var invalid og havde kommunalt finansieret bil med aktuel restgæld. Hun forventer, at hun skal sidde i uskiftet bo. Kan hun sælge bilen nu inden der er taget stilling til boets behandling ?

## **# 201174 – Lungesygs fraflytning af lejemål på grund af skimmel trods garanti**

LLO retter henvendelse på vegne af et medlem, der har ophævet og forladt et lejemål med skimmel, da hun var lungesyg og havde fået Us mundtlige tilsikring af, at lejemålet var tørt og sundt. Medlemmet vil anlægge boligretssag.

## **# 201175 – U overholder ikke HLN's afgørelser ad. vedligeholdelse**

Rådsøgende har haft en sag ved HLN, hvor han bl.a. har fået medhold i en række vedligeholdelsesarbejder i lejemålet, som skulle udføres inden fastsatte frister og ellers er der fastsat reduktion af lejen. U overholder ikke fristerne. Han har derfor forsøgt at fratrække reduktion, hvortil Us advokat reagere med at fremsende påkrav, hvorefter rådsøgende følte sig nødt til at betale. Hvad gør han fremover ?

## **# 201176 – Rådsøgende forsøger at få omkostninger fra modpart udover de tilkendte**

Rådsøgende har ført en retssag, der er endt med forlig og rettens fastsættelse af de omkostninger, som modparten skulle betale. Disse er inddrevet i FR. Rådsøgende har ca. 30.000 kr. i advokatomkostninger, som ikke er blevet dækket, og som har nu forsøger at få. Han har tabt småsag herom, selv om modpart ikke har svaret og har en igangværende Betalingspåkravssag. Skal han anke dommen og skal han køre 2 ens sager parallelt ?

## **# 201177 – Foreningsmedlem hører intet og kan ikke komme i kontakt med bestyrelse**

Rådsøgende er forfatter og med i et kollektivt forfattermedudgiverforlag, der har en forlægger ansat. Han vil gerne i kontakt med bestyrelsen, men forlæggeren vil ikke oplyse ham om bestyrelsesmedlemmerne og vil ikke formidle kontakt. Rådsøgende har heller ikke pg Corona været indkaldt til GF i 2020. Hvilke rettigheder har han som foreningsmedlem, og hvordan kommer han i kontakt med bestyrelsen ?

## **# 201178 – Deling af fællesbo mellem ekskærester**

Rådsøgende er gået fra sin ekskæreste for 1,5 år siden. De havde fælles hus. Selv om kæresten blev boende blev rådsøgende presset til at skulle betale halvdelen af alle omkostninger uden kompensation. Som vilkår for at komme ud af det ved salg af huset er rådsøgende igen blevet presset til at indgå yderligere en urimelig aftale. Hvordan kan rådsøgende evt. komme ud af disse aftaler ? Hvad sker, hvis hun ikke opfylder ?

## **# 201179 – Dårlig veninde**

Rådsøgende, der er dukkehussamler, har haft en veninde, som har skuffet. Dels har veninden stjålet nogle af rådsøgendes fra hendes samling. Dels har veninden fået rådsøgende til at lægge ud for reparation af venindens cykel uden at ville refundere efterfølgende. 'Hvad kan hun gøre ved den dårlige veninde ?

## **# 201180 – Fraflyttet ekskæreste anlægger sag om efterladte ting**





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes ekskæreste har efterladt et festtelt i rådsøgendes garage og har igennem 3 år undladt at afhente det efter rådsøgendes opfordring. Rådsøgende beslutter så at anvende det til sin 60-årsfødselsdag. Fordi ekskæresten ikke er inviteret med kræver han teltet udleveret lige før fødselsdagen, hvor rådsøgende henviser ham til efter. Ekskæresten har så udstedt en faktura på teltet og har stævnet rådsøgende, da hun ikke betaler. Nu skal rådsøgende til telefonisk retsmøde. Hvad kan hun stille op ?

## # 201181 – U vil gerne af med lejer

Rådsøgende er U og har en lejer, som han gerne vil af med. Dels er han ikke stabil betaler, han betaler først efter påkrav, men uden at betale påkravsgebyr. Dels har L, der må have hun, fået 11 hvalpe, der skider over det hele og splitter lejligheden af. Hvordan slipper rådsøgende nemmest af med L ?

## # 201182 – Måske fuser kreditor

Rådsøgende har været i FR 2 gange i anledning af en gæld. Først gang var kreditor, der oprindelige personlige kreditor. Anden gang var kreditor et selskab, som personen ejede. Der blev anden gang indgået en afdragsordning, hvor rådsøgende løbende betaler til en anvist konto. Men det sker til en personlig privatkonto. Kan rådsøgende kræve dokumentation for at det alligevel er til afdrag på skylden til selskabet – rådsøgende tror, at der er fusk med kreditor ?

## # 201183 – Udlæg i depositum

Rådsøgende bor til leje og har betalt 3 mdr.s depositum og 2 mdr.s forudbetalt leje. En kreditor har i FR foretaget udlæg i depositum og har denuncieret overfor U. Nu skal rådsøgende til at flytte, men hans U er usikker på hvad der er udlæg i – kun depositum eller både/og.

## # 201184 – Chikane som følge af uvenskab med far

Rådsøgende er blevet uvenner med sin far. Det medfører at faren chikanerer ved at fremsende en lang række økonomiske krav, fakturaer, inkassotrusler, RKI-trusler, og nu senest sager til et inkassofirma. Bl.a. om en bil, som faren har givet rådsøgende, om lamper som faren har skaffet hjem gennem sit firma mv. Hvad kan rådsøgende gøre, og hvordan undgå hun at komme i RKI ?

## # 201185 – Kan ikke bestå indfødsretsprøverne

Rådsøgende retter henvendelse på vegne af sin far, der er traumatiseret og invalideret tolk for de danske styrker i Afghanistan, og som i den anledning har fået opholdstilladelse i DK med sin familie. Faren vil gerne have dansk statsborgerskab, men har fået afslag, da han ikke har bestået prøverne efter nu i alt 4 forsøg, og ikke kan få dispensation på trods af erklæring fra 2 forskellige læger. Det går faren meget på og det ødelægger familien. Hvad kan hun gøre for at hjælpe sin far til at lykkes ?

## # 201186 – Hvordan sikre mors begravelsesønsker

Rådsøgendes mor er terminal og er netop kommet på hospice. Mor ejer en andelsbolig, men klart uden friværdisfordi moren gennem mange år har fået boligstøtte, der skal tilbagebetales. Derudover har moren en bankindestående på ca. 50.000 kr. Mor ønsker et skovgravsted, og rådsøgende har lovet hende det, men



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

rådsøgende har ikke selv midler til at betale. Kan rådsøgende regne med at begravelsen kan betales af bankindestående og uden at rådsøgende kommer til at hæfte for mors gæld til kommunen ?

## # 201187 – Us manglende vedligeholdelse

Rådsøgende har generel problemer med sin U, der ikke vedligeholder trods af at han har den fulde vedligeholdelse - både ind- og udvendige. Hun henvender sig om 2 akutte forhold. Dels er et vindue faldet ud, dels har renovationen meddelt, at de ikke kan hente dagrenovation på grund af misvedligeholdet vej. Ønsker henvendelse til U.

## # 201188 – Uenighed med nabo om indkørsel med fælles ret jf. deklaration

Rådsøgende har problemer med sin nabo om brug af en indkørsel, hvor brugsretten er reguleret i henhold til en deklaration. Ønsker hjælp til afklaring.

## # 201189 – Ægtefællebidrag

Rådsøgende skal skilles efter 30 års ægteskab. Mand tjener 360.000 kr. og rådsøgende har fleksjob med årsindkomst på 230.000 kr. Giver det grundlag for ægtefællebidrag ? Mand har langt højere pensionsopsparing. Kan hun få andel ?

## # 201190 – Køb af brugt kjole på nettet

Rådsøgende har købt en brugt kjole på nettet af en privat for 3.000 kr. Den var annonceret som en str. 38, og det blev skriftligt aftalt, at hun kunne fortryde, hvis den ikke passede. Hun købte og betalte og fik kjolen, der ifølge skiltet viste sig at være en str. 36 og derfor ikke passede. S vil ikke lade handlen gå tilbage. Hvad gør hun ?

## # 201191 – Forældelse af gammel gæld og modregning i arv

Rådsøgende skylder det offentlige fra 2004 og 2006. Han skal nu arve fra sin far og har modtaget et brev fra Gældsstyrelsen om betaling heraf. Kan hans gamle gæld ikke være forældet ? Hvordan afgør han ?

## # 201192 – Har mægler ansvar for oplysninger i BBR

Rådsøgende købte hus i 2007 på 117 m2 iflg. BBR af mægler. Nu har samme mægler vurderet nøjagtig det samme hus i forbindelse med låneomlæsning og oplyser, at BBR viser for få m2. Rådsøgende henvender sig til kommunen for at få rettet BBR hvilket udløser en byggesag med dyre vilkår for godkendelse af de sidste 23 m2. Er MÆ ansvarlig for i sin tid at have solgt et hus med forkert BBR ?

## # 201193 – En dårlig salæraftale med advokat i forbindelse med personskadeerstatnings sag

Rådsøgende har indgået en salæraftale med en advokat, der skulle hjælpe efter en trafikulykke, hvor hun har fået piskesmæld. Hun skal kun betale, hvis hun får erstatning eller selv trækker sig ud af sagen. Ingen erstatning udbetalt og tvivlsom erstatningsberettigelse. Advokaten vil ikke afslutte uden beregning, men vil have rådsøgende til selv at trække sig. Hvordan kommer rådsøgende ud af aftalen uden at betale ?

## # 201194 – Gammel bil pludselig totalskade tog afmeldt



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgendes gamle, men velholdt og –kørende bil havde fået en ridse på høje side. Bilen bliver sat ind til mekaniker med henblik på et overslag over udbedring. Derefter bliver bilen afmeldt som totalskadet, da værksted tilkalder en taksator. Nu skal de aflevere bilen. Kan det være rigtigt ?

## # 201195 – Brug for hjælp til at anke afgørelse fra Patientforsikringen

Rådsøgende har fået en afgørelse fra Patientforsikringen, som han ønsker hjælp til at anke til Ankenævnet. Frie Advokater henviser til os. Han har omfattende sagsakter. Henvist til Djursland Retshjælp.

## # 201196 – Forudbetalt kørelærer gået konkurs i forløb

Rådsøgende har forudbetalt en kørelærer for sit kørekort. Nu er kørelæreren netop gået konkurs. Har intet hørt andet end rygter i byen. Kan han få penge tilbage og kan han få sin log om den undervisning, som han har gennemført ? Funder kurator og henvist til ham.

## # 201197 – Skift af el-selskab

Rådsøgende har skiftet el-selskab efter forudgående at have fået telefonisk bekræftet, at hun ikke var bundet af en opsigelsesperiode. Nu kræver det tidligere selskab alligevel både gebyr og abonnement i en opsigelsesperiode. Hvad gør hun ?

## # 201198 – Insolvent U død inden tilbagebetaling af depositum

Rådsøgendes U er død efter at de havde sagt op men inden udflytning. Bobestyrer oplyser, at der ikke er penge til at betale depositum tilbage før huset er solgt. Rådsøgende har hørt, at der netop skulle have været overtagelse, men har endnu ikke fået sine penge. Hvad gør han ?

## # 201199 – Stilladset bliver stående

Rådsøgende har haft en håndværket til at udbedre nogle kviste. Der blev opstillet stillads og halvdelen af arbejdet udført. Nu 1,5 år siden og arbejdet bliver trods rykkere ikke færdiggjort og stilladset står der endnu. Kan rådsøgende lade stilladset fjerne ? Hun har endnu ikkebetalt noget.

## # 201200 – Kan skyldnere få indrejseforbud

Rådsøgendes barns far er egypter. Rådsøgende vil gerne vide om han bliver forhindret indrejse til DK for at besøge sønnen, hvis hun be'r om forskudsvis udbetaling af børnebidrag, som han så kommer i restance med.

## # 201201 – Fast flyttegebyr i forbindelse med ophør af værelsesfremlejemål

Rådsøgende har fremlejet et værelse ud i sin lejlighed. Han har aftalt et fast flyttegebyr i forbindelse med fraflytning til istandsættelse mv. Vil det være holdbart ?

## # 201202 – Overdragelse af husandel til ekskærestes nye kæreste

Rådsøgende har hus med sin ekskæreste. Nu vil ekskærestens nye kæreste gerne overtage rådsøgendes andel. Hvordan ? Hun har et "forbrugslån" med ekskæresten som er blevet brugt til istandsættelse af fælleshuset. Hvordan med det i forhold til overdragelsen ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201203 – Sigtet/vidne i straffesag

Rådsøgende er blevet afhørt af politiet – sandsynligvis som sigtet, fordi nogen siger, at han har slået. Men politiet har intet offer, der skulle være blevet slået. Så hvordan er rådsøgende stillet ?

## # 201204 – Skyldners pensionsopsparing

Rådsøgende er 55 år. Han har en udækket gæld fra et forlist huseventyr og en mindre pensionsopsparing på ca. 300.000 kr., som selskabet oplyser er for lille til ratepension når udbetaling kan ske om 12 år. Til gengæld taler selskabet om at han kan få pensionsopsparingen kreditorbeskyttet ved udbetalingen som sum. Hvordan ? Hvad kan han ellers gøre for at sikre sig, at pensionen ikke går til kreditorerne ?

## # 201205 – Lån stiger trods løbende afvikling

Rådsøgende har et lån i Basisbank på ca. 40.000, som hun afdrager på med 500 kr./md. På trods heraf stiger lånet. Basisbank har udlæg i hendes nødvendige bil. Hvad kan hun gøre ?

## # 201206 – Betaling for fjernelse af vand på oversvømmet sommerhusgrund

Rådsøgende har haft en sommerhusgrund, der for år siden stod fuld af vand. En entreprenør ordner oversvømmelser for grundejerforeningen. Hun kontakter ham forgæves, men lægger en besked på hans telefonsvarer. Han løser af sig selv uden aftale ved at spule nogle drænrør i vejen. Hun har flere gange rykket for eventuel regning og har nu solgt grunden. Nu henvender han sig mere end 2 år efter og vil have penge ? Skal hun betale ? Forældet ? Grundejerforeningen fordi i vejen ? Fortabt på grund af passivitet ?

## # 201207 – Restgæld efter tvangsauktion i 2013

Rådsøgende havde et sommerhus, der blev solgt på tvangsauktion i 2013. Han har intet hørt fra bank siden før nu, hvor banken henvender sig og vil have penge. Hæfter han fortsat ?

## # 201208 – Ophævelse lejemål på baggrund af manglende betaling af påkravsgebyr

Rådsøgende har i FR hørt, at han kan ophæve et lejemål med en dårlig betaler alene på baggrund af manglende betaling af påkravsgebyr. Er det korrekt, hvis betingelserne ellers er opfyldt ? Hvad vil der ske, hvis han efter ophævelse selv sætter L ud og opbevarer hans ting i en aflåst landbrugshal ?

## # 201209 – Underskud efter hussalg

Rådsøgende har endelig med bankens accept fået solgt sit hus med 80.000 kr. i underskud. Hvad gør han med underskuddet ? Tager banken selv af hans folkepension ?

## # 201210 – Langsommelig behandling i forsikringsselskab

Rådsøgende faldt for 2 år siden i sit køkken og brækkede ben. Hans ulykkesforsikringsselskab har været langsom til at behandle sagen og har først nu afvist dækning med uforståelig begrundelse. Rådsøgende er utilfreds. Imidlertid har rådsøgende ikke noget varigt mén længere.

## # 201211 – Indlæggelse af bredbånd i lejemål



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende bor til leje i privat lejemål. Han har internetadgang via telefonkabel og bruger det ikke meget. Nu vil U indlægge bredbånd og har givet rådsøgende valg mellem at betale 50 %, eller 2.500 kr. nu som engangsbeløb, eller +150 kr./md. i 24 mdr. Skal rådsøgende finde sig i det ?

## # 201212 – Medicinskade

Rådsøgende mener sig udsat for en lægemiddelskade ved en medicinsk behandling med psykofarmaka i psykiatrien, der har påført ham kronisk sygdom, der ikke er oplyst ham som bivirkning. Hvad kan han gøre. Henvist til Patienterstatningen.

## # 201213 – Samvær for 13-årig datter

Rådsøgendes 13-årige datter, som ellers kun har samvær med faren hver anden weekend vil nu ikke hjem fra faren. Faren søger endda nu bopæl. Hvad kan rådsøgende gøre her og nu – uden at afvente en udleveringssag i FR ?

## # 201214 – U vil smide L ud

Rådsøgende er i efteråret flyttet ind i et privat lejemål, der viser sig ikke at fungere pga U. Senest har han meddelt hende, at hun er smidt ud om 3 uger, pr. 1. januar, fordi hun ikke skulle have afleveret den underskrevne kopi af lejekontrakt. Det har hun. Hun har tilbudt ham en kopi af hendes kopi, hvilket han afslår. Hun kan bare flytte. Hun har fundet andet lejemål pr. 1. marts, men ville være ked af at skulle flytte forinden. Hvad kan hun gøre ?

## # 201215 – Pantefogeden på vej

Rådsøgende ringer, at de har fået besked på at pantefogeden kommer i næste uge pga noget gammel jordleje. Det er vist mandens selskab, der skulle være skyldner. Men de har aldrig hørt, at de ikke har betalt det, som de skulle eller at Skat har krav mod dem. Hun er ikke klar over, at selskabet har egen E-boks. De vil vist gerne behold selskabet, der har underskud, af skattemæssige grunde. Hvad gør de ?

## # 201216 – Regler for kørsel med Kabinescooter

Rådsøgende har fået frakendt kørekort til lille knallert i 2 år. Han vil gerne høre om det forhindrer ham i at købe en overdækket kabinescooter (pensionistmodel), der kun kan køre 25 km/t.

## # 201217 – Sigtet for 8,75 g hash

Rådsøgende er sigtet for 8,75 g hash til salg. Han vil være ked af frihedsstraf. Har han udsigt til det ?

## # 201218 – Skal HLN's afgørelse indbringes for Boligretten

Rådsøgende har udlejet et hus. Hun har fået en HLN's afgørelse imod sig i forbindelse om uenighed om et komfur, hvor al maling slidt af knapperne. Vil hun kunne få noget ud af at indbringe i Boligretten ?

## # 201219 – Tilbagesøgning af for meget udbetalt løn

Rådsøgende har fået udbetalt for meget løn, 7.500 kr., i forbindelse med barsel og jobskift – nok i anledning af forskellige udbetalingsperioder. Hun modtager i absolut god tro og har brugt til alm. underhold.



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Arbejdsgiver kræver først efter et halvt år, hvor hun lader sig overbevise og udbeder kt.nr. Hører derefter ikke igen før nu igen et halvt år senere, hvor hun trues med konkurs. Skal hun tilbagebetale – hun kan ikke lige ?

## # 201220 – Hvornår holder man husdyr

Rådsøgende bor i en almen boligforening, hvor man ikke må holde husdyr. Hun har modtaget en advarsel fra U i anledning af, at hendes søster med hund har overnattet 1 hund, fordi overnatning svarer til at holde. Hun har forsøgt at få et punkt på afdelingsmøde, men U mener ikke kan behandles. Hvad kan hun gøre ?

## # 201221 – Tilbagekaldelse af gensidigt testamente

Rådsøgende har lavet et gensidigt testamente med en kæreste, som hun er flyttet fra for længe siden. Hun vil gerne ha', at det ikke skal være gældende. Hvordan kan hun tilbagekalde ? Det viser sig, at det automatisk ophører ved samlivsophør.

## # 201222 – Manglende erstatning for aflyst guldbryllupsfest

Rådsøgende havde købt og forudbetalt for en 3-dages guldbryllupsfest på et gods medio marts. Da selskabet ankom på første dag, var der lukke tog slukket. De havde intet hørt forud og opfyldt fuldt de daværende Corona-vilkår. Godset vil ikke tilbagebetale. Sagen har været forelagt for Ankenævn, der ikke gav medhold fordi de ikke havde oplyst sagen tilstrækkeligt. Hvordan kan rådsøgende indbringe for domstolene og hvad risikerer hun i omkostninger ?

## # 201223 – Hvor mange gange bodeling mellem samlevende

Rådsøgende og hendes kæreste har boet i hans hus, som nu skal sælges. Huset var i sin tid købt af kæresten og hans daværende kæreste. De flyttede fra hinanden for 4 år siden, hvor kæresten overtog hele huset. Den fraflyttende ekskæreste fik lov til at tage alt det med sig, som hun ville. Da rådsøgende flyttede ind for 2 år siden kom ekskæresten igen og fik igen lov til at tage, hvad hun ville have yderligere. Nu i forbindelse med salget kommer ekskæresten for tredje gang og vil have en lang række småting mv. Hvor mange gange kan ekskæresten kræve bodeling ?

## # 201224 – Afklaring i anledning af mangler i købt andelsbolig

Rådsøgende har købt en andelsbolig. Efter overtagelsen opdager hun, at badeværelset er ulovligt og udbedring vil koste 105.000 kr. ifølge tilbud. Hun gøre indsigelse til sælger og foreningen, og beløbet tilbageholdes. Sælger og hendes advokat vil ikke noget. Der er ingen regler om hvordan den slags tvister skal løses – hverken i aftale eller vedtægter og bestyrelsen vil ikke blande sig. Hvad gør rådsøgende ?

## # 201225 – Fraflyttende kæreste afhenter ikke sone ting og sit rod

Rådsøgende har haft en kæreste boende i sit hus indtil for et par år siden, hvor han flyttede. Han efterlod en masse brugbare ting og en masse rod i kælder, skure mv. Han henter ikke. Hvad kan hun gøre ?

## # 201226 – Krav til genhusningslejlighed



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende skal genhuses i anledning af nedbrændt nablejlighed. Han har fået tilbudt et større lejlighed, der er 1.000 kr. dyrere pr. md. og 30 km fra hans nuværende og hans arbejdsplads. Hvilke rettigheder har han ? Han vil hellere have en mindre, der ligger nærmere.

## # 201227 – Nævenyttige søster udnytter måske gammel far

Rådsøgende ringer på vegne af sin mand, der er en af 3 søskende, der har en gammel far. Faren har solgt sit hus. Svigerinden er i gang med at overføre farens aktiver til sig selv, bl.a. en bil, 600.000 kr. til søsterens hjemmeboks, så faren ikke skal betale negative renter mv. Faren er klar. Hvad kan de gøre ?

## # 201228 – Vandskade i ejerlejlighed

Rådsøgende bor i ejerlejlighed, hvor der er en større vandskade fra overboen, der bl.a. har medført vand i etageadskillelsen, revnet og skjoldet loft. Overboen vil kun male, og først til sommer. Hvordan sikrer rådsøgende sig, at hun bliver ordentlig friholdt for følgerne ?

## # 201229 – Værneting og hjemler

Rådsøgende ønsker at anlægge en ret mod sit forsikringsselskab og vil gerne høre om hun kan gøre det ved et filialværneting i Kolding eller om det skal være ved hovedkontoret i København. Hun har også spørgsmål til hjemmel til opsigelse af hendes aftale med forsikringsselskabet.

## # 201230 – Gæld til Danske Bank

Rådsøgende har gæld til Danske Bank, som hun har betalt på i mange år og mener, at hun snart må være færdig med. Rådsøgende be'r derfor nærmere fra banken så hun kan kontrollere. Får at vide, at hun er 1 af 15.000 hvis gældsforhold skal nærmere undersøges og hun må vente indtil afklaring i sommer 2021, hvorfor hun indtil videre ikke skal betale. Skal hun bare finde sig i at skulle vente ?

## # 201231 – Eksklusion af andelsboligforening

Rådsøgende er i bestyrelsen i lille andelsbolig med 8 boliger. Det har et medlem, der ikke har betalt i 4 mdr. og har lejet lejligheden ud til lejere, der betaler til andelshaveren. Hvordan ekskluderer de medlemmet og hvad skal så ske ?

## # 201232 – Opsigelse af fremlejemål

Rådsøgende er fremlejetager af værelse hos en tidligere veninde i hendes forældrekøbslejlighed. Der er aftalt gensidig 3 mdr.s opsigelsesvarsel. Veninden har meddelt, at hun egentlig helst vil bo alene, så hun har opsagt rådsøgende til udgangen af februar. Rådsøgende har fundet noget andet pr. 1. januar. Hvordan sikrer hun at veninden forsøger tabsbegrænsning for de 2 mdr. selv om hun vil bo alene ?

## # 201233 – Opsigelse af abonnement hos Verisure

Rådsøgende tegnede abonnement hos vagtformaet Verisure for ca. 1 år siden og vil nu gerne ud af kontrakten. Men Verisure oplyser nu andre vilkår end ved tegningen, derunder at de alligevel ikke skal have den lovede rabat. Han sender papirer. Hvad gælder ad. opsigelse ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201234 – Fremtidsfuldmagt fra ældre dame

Rådsøgende er 82 år, og har en større bortforpagtet gård, som ingen af hendes 3 børn vil overtage. Hun er frisk nu, men vil gerne lave en (fremtids)fuldmagt, og har læst om forskellige. Har et forslag, som hun ønsker godkendt.

## # 201235 – Separation mens fortsat bor i fælles hus

Rådsøgende har indgivet separationsbevilling sammen med hendes mand. De er fortsat tilmeldt Folkeregisteret i deres fælles hus, som er under salg. De passer børnene i huset hver anden uge på skift. Nu siger manden, at hun skal tilbagekalde separationsansøgningen, da de fortsat bor sammen. Kan det passe ?

## # 201236 – Aktindsigt i bistandsadvokats sag

Rådsøgende har været udsat for voldeligt overgreb og har fået beskikket en bistandsadvokat. Hun oplever at bistandsadvokaten har holdt sagen helt sort og har været mere modstandsadvokat. Bl.a. blev hun først orienteret om sagens frafald umiddelbart før klagefristens udløb. Hun vil gerne have aktindsigt i advokatens sag. Foreslået indbringelse for AdvokatNævnet.

## # 201237 – Må politiet tiltvinge sig adgang til privat hjem i hundevelfærdssag

Rådsøgende er af chikanøs nabo blevet anmeldt for hundemishandling. Politiet møder uanmeldt op og vil ind i hendes hjem for inspektion. Tidspunktet passede ikke lige, så foreslog et andet. Politiet truede med at anholde hende. Er det okay at politiet må få adgang og truer med at anholde ?

## # 201238 – Hvem skyldig i en flok

Rådsøgendes søn var med en flok på 5 ude at køre bil. Bilen kørte galt. Alle var fulde. Men de 5 øvrige peger på rådsøgendes søn, der er lidt en prügelnabe i flokken, som fører. Forsvarer mener, at han skal tilstå, selv om han intet kan huske. Er det et rimeligt forsvarerindsats ?

## # 201239 – Samejer vil ikke fuldende overdragelsesaftale med tinglysning

Rådsøgende ringer for sin far, der ejer et familiesommerhus med sin bror. Der var forkøbsklausul og broren har underskrevet overdragelsesaftale til faren, faren har ny belånt men nu vil broren på foranledning af hans børn ikke tinglyse. Farens advokat har trukket sig. Hvad kan de gøre ?

## # 201240 – Lejer chikaneret til omgående flytning

Lejer er pga en kat blevet uvenner med sin udlejer, der har chikaneret ham til omgående fraflytning, hvilket rådsøgende af angst har imødekommet. Nu vil han gerne have erstatning. Hvordan ?

## # 201241 – "Svigerdatter" må ikke repræsentere søn i koma

Rådsøgende har boet med sin forlovede i 3 år, de skulle have været gift i sommers, men aflyst pga corona. Den forlovede har fået hjertestop, har ligget i koma, men er nu i bedring. Svigerforældrene har sat hende fra bestillingen, har krævet hans NemID og kontokort udleveret, og kræver at deres bil, som hun har fået registreret i sit navn, skal tilbageføres til ham/svigerforældrene. Hvad kan hun gøre for at beskytte ham ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201242 – Problemer ved samlivsoophør

Rådsøgende er ude i et samlivsoophør efter 18 år. De har boet i hans hus. Har hun rettigheder ? De har 2 biler med fælles gæld, men med hver af dem som ejer af en bil. Hvad gør de med gælden ? De har 2 børn, hvor hun alene har FM for den ene, som gerne vil blive boende hos faren. Hvordan med Folkereg. Og offentlige børnepenge ?

## # 201243 – Mulige mangler ved solgt andelsbolig

Rådsøgende har solgt sin andelsbolig "som beset". Nu har køber rejst krav for synlige mindre skader på 2 døre, som K kræver erstattet med nye til nypris på 20.000 kr., hvilket beløb er tilbageholdt af bestyrelsen. Det tilbageholdte udbetales efter 6 mdr., hvis der ikke er en løsning eller verserer sag. Skal rådsøgende gøre noget til afklaring for at få sine penge ?

## # 201244 – Leje fra fraflyttet værelseslejer

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter, der har fremlejet et værelse ud. Datter har opsagt sin fremlejetager den 7. september til fraflytning den 31. oktober. Fremlejer flytter faktisk den 15. september og kræver gennem anden retshjælp en halv md.s leje retur for september, da datter har genudlejet pr. 1. oktober. Skal fremlejetager have det beløb ? Datter har også oppebåret en mundtligt meddelt lejestigning på 200 kr./md. gennem 7 mdr. som lejer nu kræver retur. Er det berettiget når fremlejetager har accepteret og betalt uden proces ?

## # 201245 – Skade på hus som følge af underboring

Rådsøgende ringer i anledning af, at en af kommunen bestilt entreprenør i forbindelse med underboring ramte en sten under huset med revnedannelse til følge. Egen forsikring påstår kun kosmetisk skade. Kan/skal de gøre krav mod egen forsikring eller entreprenør og hvordan gør de ?

## # 201246 – Fælles bil i bodeling mellem samlevende

Rådsøgende er gået fra sin kæreste. Deres fælles bil stod alene registreret i hendes navn. Hun har uden aftale solgt den – måske til for lav pris. Har han krav mod hende og på hvad ? Han havde installeret et stort musikanlæg i bilen til 25.000 kr. Har han særskilt krav på erstatnings for det ?

## # 201247 – Er provenu for salg af andelsbolig formue eller indtægt

Rådsøgende ringer for sin mand, der er på ressourceydelse. Hvis han sælger sin andelsbolig bliver provenuet så formue eller indtægt ?

## # 201248 – Kan lejlighed overtages ved hæv

Rådsøgende og hans mor flyttede for mere end 10 år i morens venindes lejede lejlighed, da hun skulle på hospice på grund af kræftsygdom. De boede ikke sammen med lejereren overhovedet. Lejereren døde kort efter og siden har rådsøgende og moren boet i lejligheden med skiftende udlejere. I forbindelse med at rådsøgende og hans mor gerne vil have penge fra istandsættelseskontoen til udbedring af mangler opdager



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

nuværende U, at de ikke er den noterede lejer og spørger ind til rådsøgendes grundlag for at være i lejligheden. Hvad skal rådsøgende svare ? Har de ret til lejligheden ?

## # 201249 – Kan tandlæger kræve honorar for udbedring af mangler

Rådsøgende har fået sat bøjletråd på sine tænder før weekenden. I weekenden falder den af, og om mandagen får hun den repareret igen hos tandlægen, der sender en regning på 3.500 for 20 min. udbedring. Skal tandlæger ikke udføre reklamationer uden beregning eller i hvert fald oplyse forinden, at det vil koste ? Og er prisen rimelig ?

## # 201250 – Krav som følge af udsmidning af kurdisk flygtningefamilie

Rådsøgende er besøgsven for en kurdisk flygtningefamilie, der er blevet smidt ud af deres lejlighed fordi banken ikke overførte huslejen, da der manglede 50 kr. og de ikke forstod påkravet, fordi rådsøgende ikke kunne komme og læse pga corona. Familien blev så smidt ud af fogeden og U har nu krævet 32.800 mere end depositum. Rådsøgende har spørgsmål til denne opgørelse, derunder om berettigelsen til leje i 3 mdr.

## # 201251 – Udlejerkrav i boudlagt bo

Rådsøgende har fået boudlagt boet efter sin mormor. Udlejer anmelder nu krav fra lejemålets ophør og istandsættelse. Hæfter han for det ? Hvordan orienterer han U om, at han ikke har noget med kravet at gøre ?

## # 201252 – Samvær med halvstore børn

Rådsøgende blev skilt for 4 år siden med børn på nu 12 og 9 år. Børnene har boet hos hende, men har selv i ugens løb kunne bestemme, hvor de ville være og kun weekenderne har været fast aftalt. Faren har betalt bidrag. Nu har faren imidlertid startet bopælssag og bidragssag og de skal i FRH i denne uge. Hvordan kan hun fastholde ?

## # 201253 – Regres i forsikringssag

Rådsøgendes lille datter kom til at lukke hunden ud. En cyklist påstod sig bidt af hunden og rådsøgende betalte 800 kr. for halvandet år siden. Nu vil forsikringsselskabet ha' regres for yderligere 30.000 kr., som de uden dokumentation påstår at de har været nødt til at betale skadelidte og de vil ha' et kontonummer på lønkontoen uden at oplyse hvortil. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 201254 – Gældssanering for datter

Rådsøgendes datter er blevet forladt af sin kæreste, der har efterladt hende med stor gæld. Rådsøgende og hans kone har hjulpet så meget de kunne, men nu har de ikke flere penge. Vil hun kunne få gældssanering, eller hvad vil hun ellers kunne gøre ?

## # 201255 – Forlængelse på SMS bindende



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har lejet et hus tidsbegrænset for 2 år til udløb 1. maj 2021. Hun har drøftet forlængelse med U, der på SMS har bekræftet forlængelse med 3 år. På trods heraf er U gået i gang med at sælge. Er SMS-forlængelsen bindende ?

## # 201256 – Muligt accept om udskiftet bo afgivet som 17-årig

Rådsøgendes mor er alvorlig syg. Rådsøgende har i sin tid som 17-årig underskrevet et dokument i anledning af morens forhold til stedfaren. Han husker ikke hvad han skrev under på, og han må ikke få at vide. Kan han fragå sin underskrift hvis det f.eks. skulle være samtykke til at stedfaren skan sidde i uskiftet bo ?

## # 201257 – RKI trussel for påstået gæld

Rådsøgende har netop fået en trussel fra et inkassofirma om indberetning til RKI for en påstået gæld fra 19.5.2017 på 221 euro fra et tysk firma. Rådsøgende har aldrig haft noget med det pågældende tyske firma at gøre og har aldrig tidligere hørt noget om gælden. Må de indberette ham til RKI ?

## # 201258 – Forlig i småsag

Rådsøgende er sagsøgt i en småsag af et firma, der har udført arbejde hos hende i mindre end 1 time. Firmaet har stævnet for 4.000 kr. Hun har protesteret mod beløbets størrelse og firmaet har tilbudt at nedsætte til 2.000 kr. Skal hun acceptere ? Og hvad med omkostninger ?

## # 201259 – Fortsat sameje af hus efter bodeling

Rådsøgende er blevet skilt. De har et fælles hus, som er udlejet. De er enige om at fortsætte med i fællesskab at leje huset ud. Hvordan arrangerer de det ? De har under ægteskabet tegnet krydslivsforsikringer på 700.000 kr. for at sikre den anden. Hvad med dem nu ?

## # 201260 – Aftale om fast istandsættelsesbeløb ved fremleje af værelse

Rådsøgende har lejet et værelse hos 2 studiekammerater for 1 år. Der er mundtligt aftalt fast istandsættelsesbeløb på 6.000 kr. ved fraflytning efter lejeperioden. Nu vil hun flytte allerede inden der er gået 3 mdr. Hvad skal hun betale i forbindelse med fraflytningen ?

## # 201261 – Us insolvente dødsbo tilbagebetaler ikke depositum

Rådsøgendes tidligere U er død, og hans bo behandles som insolvent dødsbo af bobestyrer. Rådsøgende har måttet vente på at ejendommen er blevet solgt for at få sit depositum. Nu er den solgt og overtagelsen er sket. Men alligevel udbetaler bobestyrer ikke før han har fået grønt lys fra kreditforeningen. Hvad kan rådsøgende gøre for at få depositummet nu ?

## # 201262 – Mén for ødelagt knæ

Rådsøgende har er fritidsulykkesforsikringssag på grund af et ødelagt knæ. Har været til speciallæge, som han ikke syn's laver en ordentlig beskrivelse. Han er fysisk – både i arbejde i i fritid. Har har kigget på méntabellen og finder ikke, at hans mén i form af ikke at kunne sidde på knæ/hug bliver tilgodeset i tabellen. Hvad kan han gøre ved det ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201263 – Nabolejer chokanerer

Rådsøgende bor til leje i rækkehus og bliver chikaneret af sin nabo, der bl.a. banker på væggen om natten, så rådsøgende ikke kan sove. Boligforeningen vil ikke gøre noget. Bankelydene kan ikke optages ! Hvordan kan han stoppe naboen ?

## # 201264 – Tvist med U

Rådsøgende har boet til leje i hus siden 2009. Nu er han flyttet på grund af skimmel i huset, som kommunen har erklæret uegnet til beboelse. Han får ikke sit depositum udbetalt. Han har dels betalt trappelestigning i hele lejeperioden med 150 kr./md. og han har betalt forskellige ydelser, renovation, skorstensfejer mv. ved siden af lejen. Hvordan får han sit depositum og de ulovlige ydelser tilbage ?

## # 201265 – Følger af voldsom arbejdsskade

Rådsøgendes mand har været ude for en voldsom og livstruende arbejdsskade, der har givet betydelig fysisk mén og, viser det sig, psykisk mén i form af PTSD. Arbejdsgiver pressede ham til at genoptage sit arbejde for tidligt fordi han var uundværlig. Men da han alligevel ikke kunne som tidligere, blev han fyret - pga manglende ordrer. Fagforeningen er ikke til hjælp. Der er formodentlig også en ansvarssag. Hvad kan de gøre ?

## # 201266 – Lejet lokaler lejet ud til andre efter ejerskifte

Rådsøgende havde for flere måneder indgået aftale med en udlejer om leje af et gårdhus fra 1. januar. Siden er ejendommen solgt og den nye ejer har inden overtagelsen lejet ud til anden side og har meddelt rådsøgende, at de ikke kan flytte ind. Hvad kan rådsøgende gøre ?

## # 201267 – Bevarelse af gravsted

Rådsøgendes afdøde kone har gravstedsbrevet på hendes forældres gravsted. Nu skal der tages stilling til forlængelse. Rådsøgende er ikke interesseret. Så kan han bare lade det udgå, eller er han forpligtet til at prøve om anden familie kunne være interesseret ?

## # 201268 – Forsikret i forkert selskab

Rådsøgende købte en ny bil ved en forhandler og sagde, at den skulle forsikres i GF, rådsøgendes sædvanlige selskab. Imidlertid sørgede forhandler for at han blev forsikret ved Alm.Brand til 3 gange så høj pris som ved GF. Han melder sig ud og skifter til GF, men da er der gået 2 mdr. som han bliver krævet for med 3.000 kr., som han ikke vil betale og skal nu i FR. Hvad kan han gøre ?

## # 201269 – Køb af mangelfulde vinterdæk

Rådsøgende købte efter opslag på Facebook 4 brugte vinterdæk ved en gammel dame. Da de skal monteres, siger hans mekaniker, at de er fra 2006 og derfor ikke egnede. Sælger, der siger at hun ikke vidste, vil ikke lade handlen gå tilbage. Hvad kan han gøre ?

## # 201270 – Ulovlig kvist på nykøbt hus



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

Rådsøgende har købt et hus. Det viser sig at S uden ansøgning har lavet en kvist, der ifølge kommunen er ulovlig og der er givet påbud om ændring inden en frist, der snart udløber. S siger, at han forhandler med kommunen om vilkår for lovliggørelse. Hvad kan han gøre, nu da fristen er ved at udløbe ?

## # 201271 – Anholdt og fængslet ved en fejl

Rådsøgende er blevet anholdt af politiet og anbragt i detentionen i 13 timer ved en fejl. FR havde bedt politiet om at medvirke til en politifremstilling, men det viste sig, at det var en fejl og at rådsøgende ikke havde nogen aktuel sag ved FR. Han vil gerne have erstatning. Hvordan gør han ?

## # 201272 – Flytning mellem 2 andelsboliger i samme forening

Rådsøgende har en andelsbolig, og har købt en anden i samme forening. På grund af hendes sygdom er flytningen trukket ud og nu vil bestyrelsen ikke længere acceptere at hun har 2 og kræver at hun gennemfører flytningen allersnarest. Hvad kan der ske, hvis hun ikke magter at gennemføre flytningen inden fristen ?

## # 201273 – Skattestyrelsen vil undersøge mulig straffeforhold

Rådsøgende har fået brev fra Skattestyrelsen om forhøjelse af hendes indkomst og med besked om at sagen bliver sendt til vurdering ved deres strafferetsafdeling. Hvad betyder det og hvordan bliver forløbet ?

## # 201274 – Inddrivelse af søsters gæld

Rådsøgende har lånt sin søster 40.000 kr. for flere år siden. Nu har rådsøgende selv brug for pengene, men søsteren mener sig ikke i stand til at betale tilbage, da hun prioriterer at bruge sine penge på sine 3 voksne børns fornøjelser. Det synes han ikke er rimeligt, så hvad kan han gøre ?

## # 201275 – Inddragelse af EFs loft til beboelse

Rådsøgende bor i en EF med 3 lejligheder i et etagehus. Lejligheden på 2. sal var tillagt brugsretten til "loftsrummet", som nu er indrettet til beboelse uden af fordelingsstal mv. er ændret. De øvrige, der ikke har adgang, er også i tvivl om indrettet lovligt og hvilket ansvar EF har. Hvad kan de gøre ?

## # 201276 – Betydning af legatindsættelse i testamente

Rådsøgende har boet sammen med mand i 20 år. De har fælles barn og mand havde lavet testamente til fordel for barnet. Mand er fraflyttet og har lavet et Codicil, hvorefter en ny veninde forlods skal have et stort kontantlegat. Hvad betyder forlods, er det forud for tvangsarv ? Hun er bekymret for datterens arv, da datteren er syg og ville have stor gavn af en arv.

## # 201277 – Uigenkaldelig fuldmagt i skøde

I forbindelse med bodeling efter samlivsoophør har mand overdraget halvt sommerhus til rådsøgende. I skødet er der skrevet under på, at mand har tidsubegrænset, uigenkaldelig fuldmagt til at sælge mv. Nu vil mand have, at rådsøgende skal underskrive anden fuldmagt om det samme. Er FM i skødet gældende, hvorfor skal hun underskrive (tinglysningsFM) påny og kan hun anfægte FM ?



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## # 201278 – Køb af blind hest

Rådsøgende har netop købt en lille hest af en privat kvinde for 5.000 kr. Dagen efter fandt rådsøgendes dyrlæge ud af, at hesten havde kronisk øjenbetændelse, der gjorde, at den var næsten blind på det ene øje. Hvad kan hun gøre ?

## # 201279 – Udsættelse når lejer er rømmet

Rådsøgende har lejet sit hus ud. Da de ikke fik deres leje var de forbi, og det viste sig, at lejer havde rømmet. Da der var udsigt til frost fik de adgang til huset med låsesmeds hjælp, og det viste sig, at kun "rod" var efterladt. Hvad gør rådsøgende med det efterladte ? Der er ikke betalt depositum, og rådsøgende tror ikke at lejerne kan betale noget som helst. Hvor meget skal hun gøre ud af fraflytningssyn og opgør ?

## # 201280 – Fremleje af udlejet andelsbolig

Rådsøgende har med bestyrelsens tilladelse lejet en andelsbolig ud i 2 år. Lejeren skal 6 mdr. på job i Grønland, men kommer så tilbage. Lejer vil gerne leje et værelse i lejligheden ud i de 6 mdr. Må lejer det ? Hvad hvis lejer flytter sin Folkeregisteradresse til Grønland ?

## # 201281 – Skifte af uskiftet bo

Rådsøgendes gamle mor har siddet i uskiftet bo i en menneskealder, mere end 25 år. Nu vil rådsøgende gerne vide hvordan boet skal skiftes, når moren dør.

## # 201282 – Forstår ikke straffesag for påkørsel af cyklist

Rådsøgende har modtaget tilkendegivelse af frakendelse af kørekort og bøde for at være kørt frem for rødt lys, have påkørt cyklist og for at være flygtet fra gerningssted. Rådsøgende afviser alle forhold. Hun holdt for rødt og kørte frem da blev grønt, der kom en cykel på tværs, men den blev ikke ramt med gik videre ind på fortovet og tog sin mobiltelefon frem, hvorfor rådsøgende vurderede at intet var sket og kørte videre. Hvad kan hun gøre og hvad er hendes udsigter ? Politiet påstår 2 vidner.

## # 201283 – Opsigelse af golfabonnement

Rådsøgende har været med i en billig golfklub, som havde fritspil aftale med den nærtliggende golfbane. Medlemskab skulle opsiges inden 1. december. Inden tjekkede rådsøgende klubbens hjemmeside, hvoraf fremgik at fritspil aftalen også var gældende for det efterfølgende år, hvorfor han ikke meldte sig ud. Det viste sig imidlertid at fritspil aftalen var opsagt hvorfor rådsøgende på grund af bristede forudsætninger ikke vil betale kontingent, selv om han ikke har opsagt rettidigt. Er nu stævnet i småsag. Hvad kan han anføre som argumenter ?

## # 201284 – Langvarig personskaadeerstatningssag, der er løbet helt af sporet

Rådsøgende faldt på et isglat fortov i 2013 og kom meget alvorligt til skade. Alt er siden gået galt med dårlige læger, stridbar modpart, uduelig advokat. Hun har ingen erstatning/godtgørelse fået, men der er i 2019 afsagt dom, hvorefter skadevolder bliver frifundet, bl.a. fordi ned af hendes advokat nedlagte påstand var ubrugelig. Hvad kan hun, der er pensionist uden formue, gøre ?





# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

## **# 201285 – Personlig indsættelse som begunstiget i tidligere samlevers aldersopsparing**

Rådsøgende blev indsat som personlig begunstiget i sin daværende samlevers aldersopsparing. De flyttede fra hinanden for 6 år siden og har kun haft beskeden kontakt. Nu er den tidligere samlever død og hans mindreårige søn fremsætter krav om at alderspensions skal udbetales til ham og ikke til rådsøgende selv om manden har haft mange år til at ændre. Skal hun uden videre acceptere det ?

oo0oo



# TELEFONRETSHJÆLPEN

---

