



TELEFONRETSHJÆLPEN

Telefonretshjælpen - "100-sager" 2021

Der blev i "Retshjælpskommissionen", den arbejdsgruppe der blev nedsat efter beslutning på Folkemødet i 2014 med deltagelse af interessenterne i retshjælpsarbejdet, rejst spørgsmål til hvilke faglige forudsætnin-ger, der egentlig er påkrævet for kvalitativt forsvarligt at kunne behandle de henvendelser og spørgsmål, der kommer i retshjælpsinstitutionerne. Til at belyse dette påbegyndte Silkeborg Retshjælp i 2016 i den an-ledning en registrering over en periode af 100 henvendelser og spørgsmål til retshjælpen.

Telefonretshjælpen har fortsat denne registrering, som så siden har udviklet sig til at registrere samtlige henvendelser og spørgsmål for at belyse mangfoldigheden og variationerne i arten og karakteren af de pro-blemer, som de rådsøgende ønsker bistand til – og måske forskelligheden de enkelte retshjælpsinstitutio-ner imellem.

21001 – U varetager ikke sin vedligeholdelsesforpligtelse

Rådsøgende har en række spørgsmål i anledning af at hendes U ikke reagerer på hendes henvendelser om manglende vedligeholdelse.

21002 – Kautio for gammel kærestes gæld

Rådsøgende ringer for sin kæreste, som har kautioneret for en gammel kærestes gæld i 2005. Den gamle kæreste har indgået en aftale med banken til fuld og endelig afgørelse af hans forpligtelse og nu vil banken ha' det resterende hos hende. Hun har været i FR i 2017. Kan banken fastholde kravet mod hende ?

21003 – Praktisk gennemførelse af skilsmisse

Rådsøgende skal skilles og ønsker oplysninger om det mest hensigtsmæssige tidspunkt, da de fortsat har fælles hus og sommerhus, og deling heraf. Der er videre spørgsmål om 2 biler, der er forskelligt behæftet og en stor tjenestemandspension.

21004 – Mulige bomuligheder med ressourceforløbsydelse

Rådsøgende er på ressourceforløbsydelse og bor mest i sit sommerhus. Hun har derudover et lejet værelse, hvor hun er folkeregistertilmeldt, men det skal ophøre. Kan hun flytte til sin mor, der folkepensionist uden problemer for hende ? Eller til en kammerat ?

21005 – Betinget salg til REMA

Rådsøgende ringer for sin gamle mor, der bor i et gammelt hus i Rudkøbing. Moren har uopfordret fået en henvendelse fra REMA , der har planer om etablering af et supermarked, hvilket dog kræver opkøb af flere



TELEFONRETSHJÆLPEN

ejendomme og endelig vedtagelse af lokalplan mv. Moren har fået et udkast til en betinget købsaftale og rådsøgende har spørgsmål til denne.

21006 – Skilsmisse uden bodeling

Rådsøgende er blevet skilt for 2 år siden efter at være blevet smidt ud. Der har aldrig været bodeling kun gæld, nu hvor fælles hus er solgt. Herudover har hun intet fået, da manden uden diskussion har taget alt incl. hus og bil og end ikke vil vedstå deres aftale om enkelte små indbogenstande.

21007 – Gebyr for udarbejdelse af varmeregnskab

Rådsøgende har fået varmeopgørelse fra sin nye U, hvor han tillige kræver 1.333 kr. for andel af gebyr til ISTA for udarbejdelse af varmeregnskabet. Skal hun betale det, selv om det ikke har været krævet i de 11 forudgående år som lejer ?

21008 – Indfrielse af billån til arbejdsgiver efter opsigelse

Rådsøgende er blevet fyret på grund af Corona. Før havde han fået et 7-årigt billån ved sin arbejdsgiver uden sikkerhed. Nu vil arbejdsgiveren have restbeløbet indfriet, selv om rådsøgende har overholdt sine forpligtelser til løbende betaling, også efter afskeden. Kan arbejdsgiveren kræve det ? Hvilke rettigheder har rådsøgende ?

21009 – Underopdeling af ejerlejlighed

Rådsøgende bor i en ejerlejlighedsejendom med 2 beboelseslejligheder og 1 erhverslejlighed i stueetagen. Ny ejer af erhvervslejligheden har underopdelt den i 5 lejligheder. Ændrer det afstemningsforholdene, at der nu er 7 ejere frem for de oprindelige 3 ? De nye lejligheder ønskes ændret til beboelse. Kan de det uden samtykke fra de øvrige ?

21010 – Køb er start på abonnement

Rådsøgende har den 24.11.2018 købt en godt Black Friday-tilbud. Hun modtager ny rykker for en abonnementsafgift, da hun skulle have tegnet et abonnement i forbindelse med købet. Er hun bundet af det ?

21011 – Køb af grund til bebyggelse med forlovede

Rådsøgende har købt en byggegrund til kommende bebyggelse med sin kæreste, som han skal giftes med, når der bliver mulighed for bryllup. Hvilke dokumenter skal de lave nu hvor de involverer sig i et større økonomisk projekt ?

21012 – Problemer med erstatningssamvær

Rådsøgende har 15-årige tvillinger med en ekssamlever. Børnene har bopæl ved F og der er mange problemer, derunder af F bare aflyser det aftalte samvær, når det passer ham. Hun har så i en konkret situation søgt erstatningssamvær og har indbragt det på minretssag, hvor sagen nu er afvist uden at hun kan forstå hvorfor den er afvist. Hvordan kan hun gøre noget ved Fs selvtægt ?

21013 – Afvisning af småsag



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har selv anlagt småsag mod 7 sagsøgte med påstand om erstatning for udsættelsesforretning. Retten har afvist sagen, og rådsøgende ønsker bistand til hvad han så kan gøre.

21014 – Udnyttet til at låne penge

Rådsøgende blev en nat, hvor han var så fuld, at han ikke kan huske, udnyttet af en kammerat som fik ham til at optage et quicklån, hæve pengene og videregive dem til kammeraten. Kammeraten bekræfter forløbet, men kan ikke betale tilbage. Kan han politianmelde kammeraten? Kan han undgå at tilbagebetale lånet?

21015 – Fremtidsfuldmagt

Rådsøgende er en gammel dame, der gerne selv vil oprette en fremtidsfuldmagt. Hun har snart tid ved Notaren og vil gerne gennemgå teksten.

21016 – Rykkergebyrer

Rådsøgende havde lånt sin bil ud til sin 19-årige søn, der ikke er helt skarp. Han fik en parkeringsbøde, som blev sendt til rådsøgende. Hun skrev til firmaet med en forespørgsel om den kunne nedsættes, da det var hendes søn, der var studerende, og som havde foretaget parkeringen. Der stod, at hun skulle afvente svar. Hun ventede derfor. Negativt svar var imidlertid sendt til hendes søn, der ikke reagerede. Hun betalte straks hun fandt beskeden hos sønnen. Men det er løbet gebyrer på for forsinket betaling. Skal hun betale dem, når hun aldrig har modtaget opkrævning?

21017 – Den sparsommelige værge, der også er arving

Rådsøgende, en gammel dame, har en også gammel veninde, der er begyndende dement. Veninden har testet sin millionstore formue til fordel for sin svigerinde, der nu har fået veninden umyndiggjort og er blevet værge. Som værge er svigerinden så meget sparsommelig, at det piner rådsøgende. Hvad kan hun gøre i den forbindelse?

21018 – Fælleshus på tvangsauktion

Rådsøgende har hus med sin eksmand. Hun har ikke boet i huset i 15 år og har ikke haft noget med økonomien at gøre. Nu bliver eksmanden pensionist og kan ikke længere betale, så huset ender på tvangsauktion. Rådsøgende har lige fået afklaret, at gælden er større end værdien. Så hvad kan hun gøre?

21019 – Klage over politiet efter ransagning og personundersøgelse

Rådsøgende holdt fest, hvor en kammerat skød et bomberør af ud af vinduet. Politiet kom og foretog ransagning alle vegne uden kendelse, selv om de resterende bomberør lå på gulvet. Politiet foretog også uden sigtelse af nogen art kropsvisitation af rådsøgende selv om alle sagde, at det alene var kammeraten, der havde krudt, selv i underbukserne. Rådsøgende vil gerne klage over politiet – hvordan?

21020 – Underskrivelse af frivilligt forlig



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes virksomhed er gået konkurs og han hæfter som kautionist for gæld. Han er på vej til gældssanering i konkurs, men nu presser kautionskreditor vældig på for at han skal underskrive et frivilligt forlig og påbegynde en afdragsordning. Skal han underskrive ?

21021 – Andel i provenu for salg af kolonihave

Rådsøgende er stævnet i en småsag, af morens tidligere samlever. Mor havde kolonihave, men inddrog en samlever som medlejer. Da han flyttede afgav han sine medlejerrettigheder. Mor inddrog så datter som medlejer. De blev enige om at sælge for 160.000 kr., og moren synes at hendes tidligere samlever skulle have et beløb fordi han havde været med til at skabe værdierne og hun gav ham 40.000 kr. Nu har ekssamlever stævnet rådsøgende for yderligere 40.000 kr. Hvad gør hun ?

21022 – Bekendt tilbagebetaler ikke et lån

Rådsøgende har lånt sin bekendt 20.000 kr., der ifølge det oprettede og underskrevne dokument skulle have været betalt den 31.12.2020. Men det bliver ikke betalt. Hvad kan hun gøre ?

21023 – Håndværker dobbelt så dyr som overslag

I forbindelse med istandsættelse af hus får rådsøgende et overslag på 300.000 kr. og gør håndværkeren klar, at han ikke har flere penge. Alligevel ender slutprisen på 535.000 kr. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21024 – Gældsstyrelsens inddrivelse af uddannelsesbidrag

Rådsøgende har fået tilkendt uddannelsesbidrag til sin søn, som F ikke betaler, hvorfor kravet er sendt til inddrivelse ved Gældsstyrelsen. Det drejer sig om ca. 40.000 kr., men på trods af det må rådsøgende ikke fået oplysninger ved Gældsstyrelsen pga GDPR om hvordan det går, om rækkefølge mv. Hvad kan hun gøre ?

21025 – Kommune begår ulovligheder

Rådsøgende har problemer med kommunen, der begår ulovligheder og urimelige ting. Rådsøgende ønsker hjælp til en sag.

21026 – Restgæld efter tvangsauktion

Rådsøgendes hus blev solgt på tvangsauktion i 2014. Hun har ikke hørt til restgældende siden umiddelbart efter. Men nu retter et inkassofirma henvendelse på kreditforeningens vegne. Hun er på efterløn og kan ikke tilbyde afvikling. Hvad gør hun ? Også drøftet gældssanering.

21027 – Opholdsgrundlag efter arbejdsløs forsker

Rådsøgende kom til DK i 2009 som familiesammenført til sin mand, der var forsker. Nu er manden blevet arbejdsløs og skal udrejse inden 6 mdr. Hun får forskellige beskeder fra SIRI, dels at hun skal udrejse med manden, dels at hun har mulighed for at blive til udløb i 23 af hendes ophold. Hvad skal hun regne med ? Hun studerer og har kun deltidsarbejde, 10 t/uge.

21028 – Dansk kk for kvinde bosiddende i UK efter Brexit



TELEFONRETSHJÆLPEN

Dansk kvinde er bosiddende i London og har fra før en kk i en dansk bank. Hun har fået besked på, at banken nu ikke længere kan lave aftale med hende, da hun bor udenfor EU. Derfor har banken nu anset kk for misligholdt og det hele som overtræk, da de har opsagt den i forbindelse med Brexit. De vil sende hende til inkasso. Hun er som selvstændig ramt af lock down i London, har ingen indtægt og kan ikke betale eller afdrage. Hvad gør hun ?

21029 – Erstatning for mangelfuldt skoleophold

Rådsøgende har haft deres søn på privat friskole, hvor sønnen har haft det rigtigt svært. Efter 9 kl. er sønnen kommet på efterskole, hvor de straks opdager at sønnen er ordblind og at det forklarer hans meget ringe faglige standpunkt og hans ødelagte selvværd. Rådsøgende vil derfor søge skolepengene for 4.-9. klasse retur, da forældrene ikke mener, at det har fået den ydelse (ordentlig faglig korrekt skolegang) som de har betalt for. De ønsker vurdering af sagen.

21030 – Bestjålet arving

Rådsøgende ringer på vegne af sin iranske mor, hvis søster er død i Sverige. Søsteren var kendt for at opbevare stor kontant opsparing i hjemmet til brug for køb af forretning. Efter dødsfaldet har en ven ryddet huset og oplyser kun et mindre kontantbeløb til Skifteretten. Moren tror, at venen har stjålet det øvrige kontantbeløb. Den svenske Skifteret henviser til politiet, og politiet vil ikke tage sagen alvorlig. Hvad kan de gøre ?

21031 – Rette tidspunkt for ægteskab

Rådsøgende skal giftes med sin kæreste. De har købt grund som skal bebygges med et nyt hus. Hun vil gerne vide hvilke problemer det giver, hvis de venter med at gifte sig til de kan holde en ordentlig fest.

21032 – Overførsel af restskat til efterfølgende år

Rådsøgende skylder til Skat og bliver lønindeholdt. Nu har Skat overført 21.000 i restskat for sidste år til år med den virkning at hans fradrag i år er næsten helt væk. Det vil sammen med lønindeholdelsen betyde, at han ikke få udbetalt nok til at kunne leve i år. Må Skat godt overføre på den måde ?

21033 – Udbetaling af for lille erstatning fra Ulykkesforsikring

Rådsøgende har været ude for en knæulykke, som han skal have erstatning for fra sit Ulykkesforsikrings-selskab. Selskabet har indhentet en speciallægeerklæring, som rådsøgende ikke mener er fyldestgørende, hvorfor han har meddelt selskabet, at han vil have den ændret. Selskabet har imidlertid reageret ved i stedet at udbetale mén for 10 %. Hvad gør han så nu ?

21034 – Hvem bestemmer over gravsted

Rådsøgendes forældre er begravet i et gravsted, som de udtrykkelig har sagt til rådsøgende ikke skal deles med mosteren, der er alene. Nu er mosteren død og rådsøgendes søster vil nu have mosteren begravet i forældrenes gravsted. Hvordan forhindrer rådsøgende det ? Rådsøgende har aldrig set noget gravstedsbrev, som hun derfor antager at søsteren, som hun ikke kan tale med, har fået efter morens død.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21035 – Urimelig adfærd i forbindelse med samværsueninghed

Rådsøgende har sag kørende i FRH om samvær til 2 børn, 8 og 11 år. Hun er ansat på den skole som børn går på. Faren, der er franskmænd, retter henvendelse til både skolens leder og børnenes lærere og fremkommer med private forhold omkring hendes forhold til børnene, hvilket hun finder yderst upassende. Kan det stoppes ?

21036 – Far ikke involveret i planer for autistisk 17-årig søn

Rådsøgende er far til en 17-årig autistisk søn, der i samråd med kommunen og moren var anbragt på et botilbud. Forældrene har fælles FM. Kort før sønnen blev 18 år har kommunen alene sammen med moren besluttet at sønnen skal fraflytte botilbuddet og i stedet flytte til ungdomsbolig, helt uden involvering af rådsøgende, da mor gennem FRK søger bidrag til 1,5 måned indtil det 18. år. Hvad er rådsøgendes rettigheder ?

21037 – Kan afdrag på gæld flyttes til datter

Rådsøgende har i 2012 udlånt et større beløb af sin erstatning til en søster/svoger. Det bliver løbende afdraget. Hun har siden været igennem en tvangsauktion og har stor gæld. Kreditorerne truer nu med FR. Kan hun overføre de løbende afdrag til en datter, der så uofficielt kan videreoverføre pengene til hende ?

21038 – Generhvervelse af kørekort

Rådsøgende ringer for sin søn, der er lastbilchauffør. Han skal i retten til sommer for en færdselsforseelse i maj 2019, hvor han ført nu er tiltalt for at have lavet en ulykke ved vognbaneskift i sin lastbil. Søn har alle kørekort, og der er nedlagt påstand om betinget frakendelse af førerretten. Hvor mange af køreprøverne skal han til ?

21039 – Betydning for samvær af falsk anmeldelse om vold

Rådsøgende ringer for sin kæreste, der har samvær med 3 børn fra et tidligere forhold. Der er en aftale fra 2016 om samvær hver anden weekend, men nu har moren anmeldt kæresten for vold mod et af børnene og har siden nægtet at udlevere børnene til samvær. Hvordan kan kæresten se sine børn ?

21040 – Ekskæreste vil ikke afhente sine ting

Rådsøgendes ekskæreste er fraflyttet og har efterladt mange af sine ting i hendes kælder, som han ikke afhenter efter opfordring. Hvordan kommer hun af med tingene ?

21041 – Ekskæreste har lavet gæld i rådsøgendes navn

Rådsøgendes ekskæreste har under samlivet lavet mange forskellige gældsposter og kreditkort i rådsøgendes navn. I forbindelse med fraflytning har han underskrevet et dokument, hvorefter han lover at betale fuldt ud, så det ikke belaster rådsøgende. Han er imidlertid nu holdt helt op med at betale, og der kommer rykkere mv. til rådsøgende. Hvad kan hun gøre ?

21042 – Arbejdssophør på grund af uberettiget beskyldning for tyveri



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ringer for sin ældre mor. Mor har i 7 år arbejdet frivilligt i en genbrugsbutik. På det sidste har hun har uenighed med daglig leder. Moren bliver en dag kaldt ind på kontoret og bortvist på grund af tyveri. Moren bliver så chokeret, at hun bare går uden at gøre indsigelse. Moren bliver ansat i anden genbrugsbutik, men personale fra den første butik, der er oplyst om "baggrunden" for bortvisningen, oplyser den nye leder herom, der efter indhentet bekræftelse fra den første leder, også bortviser moren. Hvad kan rådsøgende gøre for at hjælpe sin mor, der føler sig voldsomt stemplet ?

21043 – Pillefyr går i stykker umiddelbart efter overtagelse af hus

Rådsøgende har solgt sit hus med pillefyr. Huset overdrages den 28. december til køber, hvor fyret kører. Køber holder nytår og kommer først derefter i huset den 4. januar, hvor fyret er gået ud og viser sig at være gennemtæret. Nu kræver K, at rådsøgende betaler for reparation. Er det rimeligt ?

21044 – Mulige mangler ved solgt hest

Rådsøgende har solgt til hest i marts 2020 for 42.000 kr. Køber har kun udtrykt tilfredshed og glæde, senest i september. Den 6. december fremsætter K gennem advokat om handlens ophævelse begrundet i hestens temperament. Kan K komme så længe efter med den type indsigelse ? Og hvad gør hun overfor advokatens betydelige trusler ?

21045 – Inddrivelse af tilgodehavende

Rådsøgende har boet hos en plejefamilie, der har oprettet en opsparing for hende med nu ca. 20.000 kr. Rådsøgende er flyttet for sig selv og nu vil plejefamilien ikke udbetale hende beløbet. Hvad gør rådsøgende for at få sine penge ?

21046 – Langvarig bodeling

Rådsøgende har siden 2013 været i bodeling med sin eksmand. Hver har sin advokat og i 2016 kom der til lige bobehandler på. Men der sker intet og hun ved ikke hvorfor, bortset fra at hun nu har betalt sin advokat 250.000 kr. i accontohonorar. Det langvarige forløb går hende på. Hvad kan hun gøre for at få boet afsluttet og ved sin "dårlige" advokat ?

21047 – Genoptagelse af gammel erstatningssag

Rådsøgende pådrog sig betydelig personskaade efter trafikulykke i 2011. Hun fik tilkendt erhvervsevnetab på baggrund af en forventning om, at hun kunne klare et flekjob. Det viser sig nu, at det ikke er tilfældet. Kan erstatningssagen genoptages nu ?

21048 – Lån fra far efter fars død

Rådsøgende og hendes søster har lånt temmelig mange penge af deres velhavende gamle far. Hvad sker der med disse lån, når faren dør ? Skal de indbetales ?

21049 – Dødsbobehandling i Sverige

Rådsøgendes søster er død i Sverige. Søsteren havde ingen børn, og rådsøgende kunne ikke komme pga Coronalukning. En bekendt til søsteren har tømt boet og nu har rådsøgende problemer med at få adgang til



TELEFONRETSHJÆLPEN

effekter fra boet, som bekendtten ikke vil udlevere og som rådsøgende tilsyneladende ikke kan få den svenske Skifteret til at sikre. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21050 – Ødelagt dør

Rådsøgende bor på et gammelt kollegie. Til Halloween gik de rundt til de øvrige. Herved kom rådsøgende til at forårsage, at en rude i en andens dør krakelerede. Nu vil kollegieviceværten have, at rådsøgende skal betale 6.500 kr. for en helt nu dør, da den gamle dør ikke kan holde til en reparation. Skal han betale ?

21051 – Dømt selv om Coronasyg

Rådsøgende er i oktober dømt som udebleven i ØL i færdselsstraffesag med ubetinget frakendelse af kørekort. Rådsøgendes beskikkede forsvarer, der hele vejen igennem har været utilfredsstillende, var oplyst om at han var syg pga Corona, men har muligvis ikke formidlet videre. Rådsøgende har endnu ikke fået kopi af dommen. Hvad kan han gøre ved dommen og hvad kan han gøre ved advokaten ?

21052 – Opsagt efter opstart af huslejesag

Rådsøgende er flyttet ind i et udlejningshus for 4 mdr. siden. De har fået hjælp af Digura til at starte en huslejesag ved HLN. Umiddelbart efter at U blev informeret om det opsagde han lejemålet med den begrundelse, at han selv skal bruge. Hvad er rådsøgendes retsstilling og hvad kan de gøre ?

21053 – Behandling af dødsbo efter søn bosiddende i Kenya

Rådsøgendes søn, der er bosiddende i Kenya, er netop død. Han drev en enkeltmands software-virksomhed, registreret i DK på rådsøgendes adresse, og han havde bank i DK. Der er et barnebarn på 2,5 år. Hvordan skal boet skiftes og hvad med virksomheden ? Der er f.eks. ikke udsendt månedlige fakturaer ultimo december, hvor sønnen var indlagt på sygehus.

21054 – Uenighed om fraflytningsstandsættelse

Rådsøgende, der er udenlandsk forsker, har fraflyttet et lejemål, han stort set ikke har været i, efter 6 mdr. og bliver mødt med helt urimelige standsættelseskrav. Hvad kan han gøre ? Henvist til HLN.

21055 – Påtegning på pantebrev

Rådsøgende har for mange år siden i forbindelse med bodeling fået et pantebrev, der af eksen skulle indfries ved fraflytning. Nu vil eksen uden at fraflytte gerne afdrage på mellemværendet. Hvordan skal hans betaling af afdrag registreres ?

21056 – Erstatning for tilskadekomst ved færdselsulykke

Rådsøgende, der er udenlandsk, ringer for sin kæreste, der blev kørt ned i september og fik mange skaller, derunder en hjerneskode. Topdanmark har påtaget sig ansvar men har indtil nu kun udbetalt 9.000 kr. Hvad skal de gøre ?

21057 – Arv efter far og farfar



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes far er netop død. Faren har giftet sig igen og har 2 børn med ny kone. Rådsøgende har ikke meget med dem at gøre. Hun ved, at der er et testamente, men kender ikke indholdet. Hvordan skal hun forholde sig ? Farfaren, der sad i uskiftet bo, døde 4 dage efter faren. Også der ved hun at der er testamente, måske med hende som begunstiget. Hvordan skal hun forholde sig med det bo ?

21058 – Bodeling efter voldelig skilsmisse

Rådsøgende, der er udenlandsk, er blevet skilt hvilket har medført vold og voldsanmeldelse. Hun måtte flytte og manden vil ikke sælge hverken hus eller bil eller give hende noget, men kræver at hun fortsat indbetaler sin halvdel hver måned til budgetkonto, hvorfor hun ikke har penge til at leve for. Hvad gør hun ?

21059 – Utilfredsstillende kollektiv tandforsikring som led i ansættelsesforhold

Rådsøgende er ansat på en stor virksomhed. I forbindelse med lønforhandling blev der tilbudt en kollektiv tandforsikringsdækning. Personalet blev af forsikringsselskabet præsenteret for materiale om tandforsikring uden forbehold, hvorefter medarbejderne stemte for forsikringen, der herefter blev tegnet af arbejdsgiver. I forbindelse med en tandskade konstaterer rådsøgende nu, at der er forbehold, så han kun er delvist dækket. Hvad kan han gøre ved det ?

21060 – Forsikringsselskab underretter arbejdsgiver

Rådsøgende, der på sin arbejdsplads har en kollektiv tandforsikring, som han ikke er tilfreds og har klaget. Forsikringsselskabet har skrevet til hans arbejdsgivers HR-afdeling om det. Må de underrette arbejdsgiver ?

21061 – Er politiet erstatningsansvar for skader i forbindelse med en ransagning

Rådsøgendes lejlighed blev ransaget af politiet i hvilken forbindelse døren blev ødelagt. Politiet ransagede fordi de skulle undersøge om en eftersøgt var i lejligheden. Rådsøgende ønsker erstatning, men Statsadvokaten har afvist på baggrund af en forkert angivet faktum. Skal hun klage til Rigsadvokaten ?

21062 – Krav for påstået ulovlig kopiering

Rådsøgende har fået en henvendelse fra ulovligkopiering.dk med et krav om betaling af 5.000 kr. for en påstået ulovlig kopiering på hans hjemmeside af en andens tekst. Rådsøgende har ikke kopieret, så hvad gør han ?

21063 – Køb af mangelfuld hvalp

Rådsøgende har købt en hundehvalp ved en privat for 8.000 kr. Den havde sundhedsattest fra Ss dyrlæge. Rådsøgende syntes, at den opførte sig underligt og har fået den undersøgt ved egen dyrlæge, der finder, at den lidet af en medført hjernedefekt. Rådsøgende vil gerne hæve, kan hun det ? Hun har haft dyrlægeudgifter for 8.000 kr. Hvad med dem ?

21064 – Lån til værge/stedfar

Rådsøgende, der var psykisk syg, har for 5 år siden ved hjælp af sin værge udlånt 250.000 kr. til sin stedfar, der også var hans værge. Nu vil stedfaren ikke betale tilbage. Hvad gør han ? Henvist til advokat.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21065 – Forældelse af gammel gæld og renter

Rådsøgende en netop blevet krævet af Intrum for en gammel gæld fra 1989 på 4.700 kr. med tillæg af mere en 30.000 kr. i renter. Er hovedstol og/eller renter forældede ?

21066 – Kan skilsmisse afværges ved arveafkald

Rådsøgende er i 70'erne og hendes jævnaldrene mand vil nu skilles efter 29 års ægteskab. De har hver 2 voksne børn og de har fuldstændigt særeje, derunder har manden en stor gård. Mandens ønsker om skilsmisse er begrundet i, at han ikke ønsker, at hun i givet fald skal ha' sin tvangsarv i gården. Kan arveproblematikken undgås ved en arveafkald ?

21067 – Us børn flyttede ind i opsagt lejemål, som U selv skulle bebo

Rådsøgendes lejemål er opsagt til 1.3.2021 med den begrundelse, at U selv skulle bebo. Rådsøgende meddelte 15.11 at hun ville flytte 31.12. U kræver nu husleje for januar og februar selv om Us børn flyttede ind primo januar. Skal hun betale ? Og er det OK at børn flytter ind i stedet for U selv ?

21068 – Krav mod ekskæreste i relation til fraflytningsopgør

Tilbage i 2007 smadrede rådsøgendes fraflyttede ekskæreste en rude i rådsøgendes lejemål. U udskiftede og krævede rådsøgende, der henviste til forsikring eller ekskæreste. Ekskæresten døde året efter. Nu i 2021 kræver U beløbet for udskiftningen i forbindelse med rådsøgendes fraflytning. Er det ok ?

21069 – Problem med at få ændret pension

Rådsøgende har i en periode boet en del af året i Spanien. For 7 år siden blev han pensionist og flyttede på værelse hos sønnen. Han fik kun 25/40 i pension. Han har klaget siden uden resultat. Nu er sønnen flyttet og han lejer fortsat et tilsvarende værelse til samme leje hos ham. Nu har kommunen så også taget hans pensionstillæg. Hvad gør han for at få den rigtige pension ?

21070 – Flere fremtidsfuldmægtige

Rådsøgendes gamle forældre ønsker at lave fremtidsfuldmagter dels til hinanden og dels til børnene. Rådsøgende ringer angående formuleringerne omkring rangordningen, rækkefølgen og sideordningen af de mulige flere fuldmægtige.

21071 – Mangler ved et 7 år gammelt tag

Rådsøgende har netop købt et sommerhus, hvor taget blev udskiftet i 2014. I den forbindelse blev det lavet sådan, at tagpladerne ikke kan nå at hvile på lægterne, hvorfor taget revner, hvilket er synligt fra jorden. Er ikke omtalt i hverken salgsaftale eller i tilstandsrapport. Der er ikke tegnet ejerskifteforsikring. Hvem kan rådsøgende rejse kravet imod – sælger, tømrer eller byggesagkyndig ?

21072 – Har rådsøgendes ægtefælle behov for et testamente

Rådsøgende, der er udenlandsk, vil gerne høre om hendes, også udenlandske mand, har behov for at lave et testamente, da han er meget syg. De er gift, har kun 2 fællesbørn, og bor i eget hus.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21073 – Mulighed for at springe fra et kursusforløb

Rådsøgende ringer for sin mand, der i juni har tilmeldt sig et kursusforløb over flere weekender i løbet af et år. Der var 14 dages fortrydelsesret og de har betalt de første rater. Kurset startede en weekend i september. Efter 3 weekender, svarende til ca. 1/6 af forløbet, konkluderer manden, at det ikke er et kursus for ham og melder fra. De har allerede betalt mere end 1/6 af den samlede kursusafgift, men bliver afkrævet resten. Skal de betale ?

21074 – Afslag på coronakompensation

Rådsøgende har været freelance-DJ og har arbejdet ved en barkæde. Arbejdsstedet fik forbud mod musik og dans, men måtte begrænset godt holde åbent i baren. Han har søgt freelance-kompensation, men har fået afslag fordi baren ikke har været nedlukket selv om han ikke kunne passe sit arbejde, der var helt nedlukket. Der er ikke mulighed for klage til anden administrativ myndighed. Hvad gør han ?

21075 – Aflyst skoleophold i USA

Rådsøgende har betalt et firma 26.000 kr. for at arrangere et Scholarship-ophold på en fodboldskole i USA med afgang i august 2020. Det blev coronaaflyst, da fodboldskolen var lukket, og rykket til først november 2020, siden januar 2021 og senest august 2021. Rådsøgende har andre planer for 2021/22 og har derfor takket nej til den seneste udsættelse, og vil gerne have sine penge igen. Kan hun få det ?

21076 – Konkurrenceklausul i forpagtningskontrakt

Rådsøgende har forpagtet en kro, der ikke går på grund af Corona, og vil derfor opsige. Hun har i kontrakten forpligtet sig til i "2 år ikke at drive konkurrerende virksomhed – hverken direkte eller indirekte - indenfor en radius af 50 kr." Betyder det, at hun ikke må tage ansættelse som køkkenchef på en anden kro indenfor området ?

21077 – Ejerskifteforsikring ved køb af sommerhus

Rådsøgende har netop købt sommerhus og vil gerne høre om hun skal tegne ejerskifteforsikring når huset er i fin stand.

21078 – Regning blevet væk

Rådsøgende er en gammel, lettere dement mand, der efter at have haft et kateder er blevet spurgt om han skulle have bleer, hvilket han konfust svarede ja til, selv om problemet var løst. Han fik derfor leveret 3 kasser bleer og en regning. Bleerne står nu i hans stue, men han er kommet til at kassere regningen, da han jo ikke skulle bruge bleerne. Nu er han bekymret for om han kommer i retten.

21079 – Køb af falsk Rolex-ur

Rådsøgende har købt et Rolex-ur på nettet af en svensker for 86.500 svenske kroner, som er betalt ved bankoverførsel inden han ser uret. Det viser sig, at det er et falsk ur. S mener, at han var i god tro og ægthed. Rådsøgende ønsker oplysninger om hvad han kan gøre for at få sine penge igen ?

21080 – Rådsøgende ønsker dokument, der sikrer betaling af skyld



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ønsker oplysninger om hvorledes et skylddokument skal formuleres for at hun kan være sikker på at få sine penge fra en ekskæreste.

21081 – Anke af en ménafgørelse fra Patienterstatningen

Rådsøgendes mor har været ude for en patientskade og har fået en ménafgørelse fra PE, som hun ikke mener tager tilstrækkeligt højde for de kognitive skader. Rådsøgende ønsker en vurdering af om hun skal anke.

21082 – Ikke-forsikret indbo i udbrændt lejlighed

Rådsøgende har boet til leje i en lejlighed, der er udbrændt – nok på grund af en fejl i el-systemet. De havde ikke indboforsikring. Rådsøgende vil høre om mulighederne for at der kan være en ansvarlig for skaden, der måske kunne pålægges at erstatte indboet.

21083 – Utæt varmtvandsbeholder i andelsboligs kælder

Rådsøgende ejer en andelsbolig. Hun har nu fået en henvendelse om at hendes varmtvandsbeholder i kælderen er utæt, og at der sker vandspild. Hun kender ikke til noget om en varmtvandsbeholder. Det kræves at hun ordner snarest. Rådsøgende er i tvivl om hun har ansvar for installationer udenfor andelsboligen.

21084 – Webshop sælger på nettet med afhentning

Rådsøgende har en butik og en webshop. I coronatiden har de valgt en hybridform, hvor der bestilles på nettet til afhentning ved butikken. Et køb skulle have været afhentet den 15.12, men bliver ikke afhentet. Køber meddeler den 25.1, hvor varen fortsat ikke er afhentet, at hun vil fortryde sit køb og have sine penge tilbage. Rådsøgende ønsker afklaring af hvornår de 14 dages fortrydelsesfrist begynder. Når varen er klar til afhentning eller når kommet i købers besiddelse ?

21085 – Samhæftelse

Rådsøgende skal væk fra sin kæreste, som hun har hus med. I forbindelse med en omprioritering, som kæresten har planlagt med banken skal hun underskrive, og ”kommer til” at underskrive også for pant for hans gamle lån på 1 mio.kr. også. Kan hun undgå at hæfte for det, når det klart var en fejl ?

21086 – Fordeling af provenu ved salg af hus

Hus ejer af rådsøgende og hendes samlever skal sælges i forbindelse med samlivsophævelse. Salg bliver med provenu. Kan hun hindre, at provenuet skal ligestilles, da hun har krav mod ham, så hun fritages for at betale hans halve lån, der har sikkerhed i huset ?

21087 – Kan politiet pålægges afgift for at genere erhvervsdrivende

Rådsøgende er imod Coronarestriktioner. Hun vil gerne vide, om erhvervsdrivende, der føler sig generet af politiet i forbindelse med check af afstand, mundbind mv. der påstår at gå ud over omsætningen, kan få godtgørelse for tabet af politiet.

21088 – Arbejdsgivers forpligtelser overfor sygeplejerske, der nægter at anvende mundbind



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er ansat som sygeplejerskevikar på et sygehus. Hun er imod brug af mundbind og påberåber sig bestemmelse om fritagelse herfor i Bkg. 1533 af 28.10.2020 § 5. Sygehuset har så annulleret hendes vagter. Kan sygehuset det ?

21089 – Deling af depositum og forudbetalt leje i forbindelse med samlivsophævelse

Rådsøgendes datter og hendes kæreste ophæver samlivet. De bor i en lejet bolig, hvor der er indbetalt depositum og 3 mdr.s forudbetalt leje. Kæresten, der er fraflyttet kræver halvdelen heraf af datteren. Er hun forpligtet til at betale ? Han har ikke flyttet sin folkeregisteradresse. Så hvordan får hun boligsikring som enlig ?

21090 – Købt hus med oplyst afblændet olietank

Rådsøgende har købt et hus, hvor det er oplyst at olietanke er suget tom og afblændet i 1989. Han finder en studs i haven, der viser sig at være til olietank, hvor der står 30 cm olieblandet vand. Udluftning viser sig blot at være skåret af i jordhøjde. Hidkaldt firma, der skal grave op, opdager at der er forurening, der også har bredt sig til nabo. Samlet regning omkring 80.000 kr. Smed, der afblændede i 1989 vil gerne betale 3.000 kr. Mod hvem retter han sit krav ?

21091 – Gamle forældre forskelsbehandler

Rådsøgende har gamle forældre, der forskelsbehandler og hjælper søster meget økonomisk, bl.a. finansieret af lån i hus. Hun er skuffet over forældrene og vil sikre sig, at hun i hvert fald ikke komme til at hæfte for forældrenes låneoptagelse ved forældrenes død.

21092 – Defekt opvaskemaskine i udlejet andelsbolig

Rådsøgende lejer sin andelsbolig ud. Hun skrev i lejekontrakten, at opvaskemaskinen var defekt, og at L selv havde ansvar for hvidevarer. Nu kræver L, at hun skal udskifte. Skal hun det ? Det står i andelsboligforeningens retningslinjer, at man skal indhente tilladelse inden installation af bl.a. opvaskemaskiner. Der var allerede en opvaskemaskine, da hun købte. Skal hun indhente tilladelse til evt. udskiftning ? Der står også, at montering skal ske af autoriseret fagperson. Hvordan sikrer hun, at L i givet fald overholder det ?

21093 – Urimelige kreditvilkår

Rådsøgende har på en hjemmeside optaget et lån på 6.000 kr. Det skulle forrentes med en noget høj ÅOP. Men hendes første opkrævning lød på 1.042 kr. alene i rente, som slet ikke er i overensstemmelse med hendes lånevilkår. Hvad kan hun gøre ?

21094 – Udgift til reparation af spildevandsledning på anden grund

Rådsøgende har fra en nabo fået en andel af en regning vedrørende reparation af en spildevandsledning på en anden grund. Skal hun betale den ?

21095 – Allonge til testamente

Rådsøgende ønsker at lave en tilføjelse til et tidligere notartestamente og ønsker oplysninger om hvordan hun gør det og hvordan det skal underskrives.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21096 – Frigørelse af krydskaution

I forbindelse med bodeling for 6 år siden krævede banken krydskaution som vilkår for opdeling af gæld. Banken lovede at revurdere rådsøgendes hæftelse for eksmandens gæld ved flere lejligheder, først efter 3 år, så 4 år og sidst når gælden var nedbragt til under 150.000 kr. Banken vil alligevel ikke frigøre hende for hæftelsen for eksmandens gæld. Hvad kan hun gøre ?

21097 – Hører ikke for advokat

I forbindelse med et huskøb for 2 år siden var der mangler ved et pillefyr. Rådsøgende antog en advokat til at hjælpe sig, og fik at vide, at det formodentlig vil ende i en retssag og at rådsøgende ville høre. Hun har intet hørt i 2 år trods adskillige forsøg på at få advokaten i tale. Pillefyrsløverbødøren fortsætter med at rykke hende og true med inkasso. Rådsøgende er bekymret for at der intet er sket og at der kan indtræde passivitet/forældelse. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21098 – Børn skal arve afdød eksmand

Rådsøgendes eksmand er netop død på grund af en pludselig og hurtigforløbende sygdom. Der er voksne fællesbørn, der er arvinger. Eksmanden havde intet bortset fra stor gæld fra tidligere og en kontant opsparing i bank, som han havde stillet børnene i udsigt, men som han ikke nåede at give dem inden hans død. Er der slet ingen måde at redde opspareningen på, som eksmanden bestemt ikke ville ønske skulle gå til kreditorerne ?

21099 – Erstatning for angreb af hund

Rådsøgende har fået alvorlig personskade efter angreb af hund med bl.a. både mén, tabt arbejdsfortjeneste og erhvervsevnetab. Hun har netop på baggrund af en speciallægeerklæring modtaget mén for varigt mén på 10 % med 77.000 kr. efter aldersreduktion. Er det rimeligt ? Hvad med de øvrige erstatningsposter ?

21100 – Indfrielse af udlæg

Rådsøgende ringer for sine forældre. Forældrenes tidligere revisor har foretaget udlæg i deres hus. I forbindelse med at forældrenes bank skal indfri udlægget har revisorerne sendt et kontoudtog, der er uden sammenhæng med udlægget og meget større, derunder med regninger fra tidspunkter, hvor revisor ikke var revisor for forældrene og mange års renter. Hvordan sikrer rådsøgendes forældre, at de ikke bliver presset til at betale for meget for at få udlægget aflyst ?

21101 – Udnyttelse af dement arvelader

Rådsøgende er testamentsarving efter sin fars demente velhavende onkel, der netop er død. Efter konens død har onklen haft hjælp af en havemand, der i henhold til et nyligt tillæg til testamentet er legatar i testamentet til et sommerhus og 500.000 kr. Herudover har gartneren selv hævet til sit honorar og til gevinster ved "væddemål", som onklen altid tabte. Rådsøgende har en klar fornemmelse af, at gartneren har **udnyttet onklen**. Hvad kan han gøre ?

21102 – Lejemålets officielle størrelse



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har lejet et boliglejemål på 150 m². I forbindelse med salg har rådsøgende fået en kopi af tilstandsrapporten og opdager, at alene 82 m² er godkendt til beboelse, og altså kun ca. det halve. Har han så betalt for meget i leje? Kan han i øvrigt ophæve lejemålet pga skimmel?

21103 – Erstatning for coronadødsfald

Rådsøgendes far, som hun som 20-årig studerende boede alene sammen med, er død som følge af Corona. Anerkendt som PE-sag. Hun har kun fået 52.000 i erstatning for begravelsesomkostninger, og en søster, der bor hos moren, får børnebidrag. Kan det være rigtigt, at hun ikke skal have mere, når det er sygehusets fejl? Drøftet uddannelsesbeløb og overgangsbeløb.

21104 – Ansvar for salgsgenstanden i ophævet handel

Rådsøgende har købt en brugt bil af en forhandler. Der var motorproblemer, og S ønskede den hensat ved hans mekaniker. Derefter intet sket, hvorfor rådsøgende har hævet handlen og har anlagt småsag herom. Nu får rådsøgende besked om, at mekanikeren er død og bobestyrer kræver bilen afhentet. Hvem har ansvar og handlepligt for bilen indtil retssagen har afgjort hvem, der ejer.

21105 – Skal banks spørgsmål besvares

Rådsøgende handler en del med antikviteter på nettet, derunder også dyrere og med udlandet. Nu kræver hans bank dokumentation for en lang række indsætninger og hævnings på hans konto. Er han forpligtet til at oplyse?

21106 – Økonomisk sikring mod svigersøns økonomiske situation

Rådsøgende er bekymret for sin voksne datter på grund af svigersønnens økonomiske situation og ønsker at sikre datteren. Hvordan i forbindelse med huskøb og muligt særeje.

21107 – Køb af sommerhus med henblik på udlejning

Rådsøgende er sammen med sine forældre medejere af et sommerhus. Han overvejer nu at investere i endnu et sommerhus med henblik på udlejning. Han ønsker oplysninger om hvorvidt det giver juridiske problemer.

21108 – Kan bodelingsoverenskomst anfægtes

Rådsøgende har tidligere indgået en Bodelingsaftale i forbindelse med skilsmisse. Den indeholder skæveling og hun er nu bekymret for, om den i givet fald vil kunne anfægtes.

21109 – Skal fraflytning ske 14 før lejemåls ophør

Rådsøgende har fremlejet et værelse og er blevet sagt op. Hendes fremlejegiver gør i forbindelse med opsigelsen opmærksom på, at lejer skal fraflytte 14 dage i henhold til lejelovgivningen. Rådsøgende, der er udlænding, ønsker at høre om det er korrekt.

21110 – Kan brødre dele et tilgodehavende til forældre



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har tilbage i 1991 lånt nogle penge af sine forældre, og der er oprettet et gældsbrev, hvorefter beløbet forfalder ved den sidste forældres død. Far død i 2014 og mor er kommet på plejehjem. Nu vil rådsøgendes 2 brødre, at rådsøgende skal betale hver af dem 1/3 af lånebeløbet, hvorefter de skal være enige om af gældsbrevsfordringen er indfriet. Kan de bare det ?

21111 – Videregivelse af oplysninger til/fra arbejdsgive

Rådsøgende er ansat i sundhedssektoren og er lidt uoverens med sin arbejdsplads om arbejdsforholdene. Arbejdsgiveren har foranlediget, at der er rejst en tilsynssag af Styrelsen for Patientsikkerhed. I forbindelse hermed har lederen i en redegørelse citeret oplysninger fra hendes fagforening, fra hendes arbejdsmiljørepræsentant og endda forkerte oplysninger fra hendes tillidsrepræsentant, om hvad hun, der har været psykiatrisk syg, har oplyst dem om hende og hendes syn på mange ting, derunder arbejdsforholdene. Er det berettiget videregivelse af oplysninger, eller er de gået over stregen ? Og hvad kan hun gøre ved det ? Hun er på vej væk, og vil gerne statuere et eksempel af hensyn til kollegerne.

21112 – Fraskilt mand kræver refusion for betalt ulykkesforsikring gennem mange år

Rådsøgende flyttede fra sin mand i 2013 og blev skilt i 2014. Hendes eksmand har nu opdaget, at han lige siden har betalt hendes ulykkesforsikring og kræver fuld refusion. Hun har ikke været opmærksom fordi hun har fået en opkrævning fra samme selskab uden angivelse af hvad, men det må så være en anden forsikring. Skal hun betale det krævede eller måske kun en del ?

21113 – Gældssanering af stor gæld til gældsstyrelsen for kontanthjælpsmodtager

Rådsøgende har for mere end 5 år siden fået en stor gæld til gældsstyrelsen i anledning af en straffesag. Nu kræver gældsstyrelsen ham, der aktuelt er på kontanthjælp, men har udsigt til arv på et tidspunkt. Kan få eftergivelse ? Sendt ham skema.

21114 – Lejer konverteret til ny ejers sambo/kæreste

Rådsøgende har boet til lejer gennem 9 år og har sat huset i stand. I det sidste år flyttede hans kæreste ind. U ville sælge og rådsøgende og kæreste ville gerne købe, men da rådsøgende stod i RKI blev huset alene købt af kæresten. Nu smider hun ham ud. Er der noget han kan gøre i den anledning ? Kræve sit lejemål eller godtgørelse for arbejdet eller ... ?

21115 – Samvær/FM for lejlighedsvis psykisk syg datter

Rådsøgendes datter har 2 børn med en eksmand, hvor der er mange problemer omkring samvær og - nu senest – FM. Hun er psykisk syg og er lejlighedsvis indlagt, hvilket eksmanden har benyttet sig af. Nu truer manden med retssag og FM. Rådsøgende ønsker oplysninger om advokat og omkostninger i den forbindelse.

21116 – Mulig ændring af gensidigt testamente

Rådsøgende ringer for sin far, der sammen med en ny kone har lavet et gensidigt testamente hvorefter konens adoptivdatter og rådsøgende og hendes søskende alle alene skal have deres tvangsarv. Nu er konen



TELEFONRETSHJÆLPEN

død og far vil gerne ændre. Kan han det ? Hun har ikke en kopi af testamentet. Hvad med fordeling af indbo ?

21117 – Vild uenighed med formand for en Boligforening

Rådsøgende har gennem de seneste år været i strid med formand for Boligforeningen med gensidige politianmeldelser for bedrageri, hærværk, falske anmelder mv. Kan hun få en uvildig forsvarer ? Kan det være rigtigt at hun er nødt til at flytte ?

21118 – Kage i dødsbobehandling

Rådsøgendes far er netop død. Forinden var det aftalt, at hans ejendom skulle overdrages til rådsøgendes børn. Kortfattet aftale herom var lavet, men kun underskrevet på mail, da en af køberne er fisker ved Grønland. Ifølge teksten skulle endelig aftale laves når han kom til DK igen. Inden døde faren og de øvrige arvinger vil ikke acceptere aftalen, som de kalder dødslegave, selv om faren var helt frisk på aftaletidspunktet ? Hvad kan de gøre ?

21119 – Bodeling med ægtepagt

Rådsøgende blev skilt i 2015. Hans ekskone havde en Ægtepagt med skilsmissesæreje til de første 350.000 kr. af friværdien i hus købt i 2007. Da var der underskud og rådsøgende fortsatte alene med huset uden egentlig bodeling. Nu vil rådsøgende sælge og nu er der en friværdi på 100-150.000 kr. Nu kommer ekskonen med Ægtepagten og vil have hele provenuet. Kan hun det ?

21120 – Bortvist fra kollegie

Rådsøgende ringer for sin søn, der har en kæreste, der bor på et kollegium. En aften, hvor sønnen besøgte kæresten var der et uheld, hvor en glastrude i en dør gik i stykker. Herefter tilkaldte kollegiets nattevagt politiet, der smed sønnen ud og siden har sønnen fået at vide, at han ikke længere må besøge kæresten og komme på kollegiet. Kæresten lejer i henhold til en almindelig lejekontrakt. Er det korrekt ?

21121 – Skal lejer vedligeholde fyr

Rådsøgende har boet til leje i et helt hus gennem 7,5 år. Nu er fyret gået i stykker og U henviser til, at det af lejekontrakten tydeligt fremgår, at al vedligeholdelse, også udvendig, installationer af enhver art mv. påhviler L. Kan det være rigtigt at rådsøgende har den fulde vedligeholdelse ? Er lejen så muligvis for stor ?

21122 – Tilbud mangler korrekt ydelse

Rådsøgende er næstformand i en ABF, der skulle have nye vinduer. De fik et tilbud fra 1 tømrer, der udtrykkelig angav, at vinduerne havde friskluftsventiler. Denne tømrer blev syg og kunne ikke gennemføre, hvorfor de bad en anden tømrer og et nyt tilbud på nøjagtig det samme. Den nye tømrers vinduer havde ikke ventiler, hvilket vil koste 140.000 kr. ekstra. Hvordan er foreningen stillet ?

21123 – Afskediget efter voksenmobning

Rådsøgende har været ansat i et privat firma i mange år. Efter at hun er kommet tilbage fra barsel, har hun oplevet voksenmobning og dårlig stemning. Nu er hun så blevet fyret på grund af omjusteringer og fritstillet



TELEFONRETSHJÆLPEN

med 6 mdr.s løn. Chefen har selv overtaget hendes opgaver. Kan hun gøre noget ved det ? Hun er pålagt afvikling af al ferie i fritstillingsperioden. Er det OK ?

21124 – Hvad sker i SK under ægtefællebodeling

Rådsøgende skal i Skifteretten ad. ægtefællebodeling. Hvad skal ske i retten ? Mand bebor fortsat fælles hus. Kan hun bare indlade at betale sin halvdel til den fælles budgetkonto ?

21125 – Konflikt med bilforsikring om rette ejerforhold

Rådsøgendes lillebror er kørt galt i fars bil, der er blevet totalskadet i december. Rådsøgende har varetaget sin udenlandske fars forhold i den forbindelse. I forbindelse med udbetaling af erstatningen 416.000 kr. betvivler forsikringsselskabet nu de rette ejerforhold og kræver en masse dokumentation, nu også om rådsøgendes egne forhold. Lillebror studerer og har kun SU. Far har købt bilen og betalt ydelserne. Og rådsøgende har sin egen bil. Hvordan kan han få udbetaling nu ?

21126 – Bryllupsarrangør retter sig ikke efter Ankenævn

Rådsøgendes datter og svigersøn har aflyst et bryllupsarrangement lang tid i forvejen på grund af Corona. De havde betalt depositum på 10.000 kr. som arrangøren ikke ville tilbagebetale. Hørestas ankenævn har bestemt, at det skal de, da depositum. Det gør arrangøren ikke, men har i stedet startet småsag om 2.500 kr. for forarbejde omkring arrangementet. Nu skal de lave Svarskrift. Hvad skal de gøre ?

21127 – Krav om tilbagebetaling af FP som følge af salg i året af butik

Rådsøgende solgte sin butik i 2017 og gik på Folkepension. Nu har Gældsstyrelsen fremsat krav for tilbagebetaling af pensionen for 2017, da han samlede årsindkomst for 2017 overstiger grænserne. Kan han få periodiseret, så han bliver berettiget fra pensionstidspunktet ?

21128 – Hvordan kan fordelagtig hushandel arrangeres

Rådsøgende har boet til leje hos velhaver i mere end 23 år. U vil gerne lade rådsøgende købe til fordelagtig pris, 600.000 kr. under den regulære pris. Hvordan kan det arrangeres uden skatteproblemer ? U bor selv i den anden bolig på ejendommen.

21129 – Købt hus uden oplysning om rørproblem

Rådsøgende har købt et hus, hvor det i tilstandsrapporten oplyses, at der ikke er rørproblemer. Det er der. Rådsøgende har nu fundet et USB-stick og rapport, hvor kloakrør har været fotograferet måneden før hus bliver sat til salg og hvor det anbefales, at der er problemer, der omgående skal løses. Hvad kan rådsøgende gøre og mod hvem ?

21130 – Far bekymret for datters økonomi i hendes ægteskab

Rådsøgende ringer i anledning af, at hans datter og svigersøn skal til at købe hus. Datter har opsparing på 100.000 kr. og en erstatning på 200.000 kr. Svigersøn har eget firma, der endnu ikke rigtig har indtægter og en børnepengegæld på 100.000. Hvordan skal de arrangere købet så rådsøgendes datter ikke risikerer at sætte det hele overstyr ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21131 – U vil sætte hus til salg

Rådsøgende bor til leje med hjertesyg datter på en tidsbegrænset lejekontrakt, der udløber 1.6. Nu vil U sælge og kræver at MÆ kommer ind og tager billeder. Rådsøgende er bange for coronasmitte og vil helst ikke have nogen indenfor. Hvad er hun forpligtet til i forhold til MÆ og potentielle købere. U har haft nøgle og har afleveret til MÆ. Hvilke rettigheder har hun i den situation ?

21132 – Kan depositum bruges som leje i sidste periode

Rådsøgende har fremlejet et værelse. Hun har skrevet i kontrakten, at sidste måned leje kan betales med depositum. Fremlejetager viser sig at være en gris, og rådsøgende er ked af den formulering. Kan hun komme udenom ?

21133 – Betaling for fælles hus efter fraflytning

Rådsøgende er skilt og er fraflyttet det fælles hus. Mand vil overhovedet ikke tale om økonomien. Hvad skal hun betale af de tidligere fælles udgifter ?

21134 – Fælleshus skal færdiggøres inden salg

Rådsøgende har et fælleshus med sin ekskæreste, som kæresten alene bor i og betaler for. Nu ophører 10 års afdragsfrihed og ekskæresten vil ikke længere kunne betale, hvorfor hus skal sælges. Husets 1. sal skal imidlertid færdiggøres inden salg. Hvordan når ekskæreste vil ikke medvirke hertil ?

21135 – Anke af afslag på gældssanering

Rådsøgende har fået afslag på gældssanering på grund af systematisk oparbejdelse af gæld. Han har efter en arbejdsskade, der udelukkede at han kunne fortsætte med at arbejde, fået SU 2017-19 med 100.000 kr. ud af samlet gæld på i alt 500.000 kr. Det har medført, at nu er i arbejde og i noget omfang kan begynde at afvikle sin gæld. Er en anke rimelig ?

21136 – Påkørsel med bil med udstyr til hindring heraf

Rådsøgende påkørte en lastbil bagfra i en færdselsulykke i oktober, og er nu indkaldt til retten med påstand om betinget frakendelse. Han kørte i en bil, der i princippet selv skulle forhindre påkørsler. Men alligevel må lastbilen have presset sig ind foran så tæt, at systemerne ikke kunne reagere rigtigt. Kan han slippe og bør han have en forsvarer ?

21137 – Inkassoomkostninger mens skyldner har været bæltefixeret

Rådsøgende ringer om en inkassosag, der har trukket omkostninger mens debitor, hendes søn, har været indlagt på psykiatrisk hospital og bæltefixeret. Og helt uden mulighed for at varetage sine egne interesser og uden mulighed for forældre og andre har kunnet komme til, f.eks. hans e-boks. Kan hun protestere mod omkostningerne ?

21138 – Firmas inddrivelse af tilgodehavender



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, der er engelsktalende, driver et lille transportfirma og har fået et tilgodehavende ved en kunde, som nægter at betale. Hvad går han for at få ? Han har ikke selv tid til at gøre meget. Og heller ikke penge til at hyre andre. Henvist til inkassofirma/advokat.

21139 – Udbedring af forsikringsdækket tanskadede på barn

Rådsøgende fik som barn en tandskade i 2005, der blev anmeldt til forsikringen. Hun skulle vende tilbage inden hun blev 25 år hvilket er nu. Tandlægen foreslår fortsat observationsperiode, men forsikringsselskabet vil afregne nu med beløb og underskrift til fuld og endelig afklaring. Er hun nødt til at acceptere ?

21140 – Videre solgt hælervare

Rådsøgende har købt et ur af en anset professionel ursælger for 5.000 kr. Han har siden solgt det videre. Så er han blevet opsøgt af politiet, der kunne oplyse, at der var tale om et stjålet ur, der ville blive leveret tilbage til den oprindelige ejer. Nu har køberen krævet købesummen retur af rådsøgende. Er han nødt til at betale ? Og hvad derefter ?

21141 – For høj VVS-regning

Rådsøgende har haft aftale med et VVS-firma, der skulle ændre noget rørføring. Der var aftalt max. 2 dage á 2 mand á 4.000 kr./dag. Rent faktisk klarede de det på 5.5 time, men kræver meget mere, derunder for 3 timer á 2 mand for at finde P-plads, kørsel frem/tilbage til Hillerød x 2 dage. Hvad gør hun ?

21142 – Spirituskørsel på traktor

Rådsøgende er tiltalt for spirituskørsel for at have kørt og væltet med en traktor på offentlig vej med en promille på 2,4 og med påstand om konfiskation af traktoren. Bør han have en forsvarer med ?

21143 – Eksmand aktiverer bodelingsgældsbeholdning efter 10 år

Rådsøgende blev skilt i 2012 og husker ikke meget. Nu kommer eksmanden og vil tage en gældsbeholdning på 200.000 kr. til inkasso. Kan han bare det ? Kan slet ikke huske at der er sket en bodeling. Kan genoptages ?

21144 – Uenighed blandt arvinger

Rådsøgende ringer for sin mor, hvis lillebror netop er død. Han har ikke andre arvinger er mor og 7 øvrige søskende. En af de 7, som mor ikke har tillid til, er vældig emsig, agerer på boets vegne og vil have fuldmagt allerede inden mødet i SK. Hvad kan mor gøre ?

21145 – En kikset forpagtning

Rådsøgende, der er engelsktalende og bosat i Sverige, har skrevet under på en forpagtningsaftale om en café i Helsingør og har købt inventar og betalt depositum og forpagtningsafgift. Bortforpagter er tilsyneladende ikke den, der er lejer af lokalerne. Lokalerne er derfor nu aflukkede og rådsøgende kan hverken få sine ting eller sine penge. Hvad gør han ?

21146 – Testation i 2 led



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, der er velhavende – både ejendomme og værdier i øvrigt, har alene en søn som arving. Hun har netop været ved Notar og har skrevet et Allonge til testamente, hvorefter arv efter hende til sønnen som enearving ikke senere ved hans død må gå til hendes familie. Kan man overhovedet lave en sådan bestemmelse ? Og i givet fald hvordan ? Hendes familie skal under ingen omstændigheder arve efter hende. Hun mener ikke, at hun kan lave en aftale med sønnen herom.

21147 – Manglende vandregnskab

Rådsøgende har boet til leje i mange år og har i alle årene betalt 400 kr./md. i aconto til vand. Han har aldrig modtaget noget vandregnskab, før han via en VVS-mand netop har set, at vandforbruget i 2019 kun andrager 1.425 kr., så han må have rigtig mange penge til gode. Hvad går han ?

21148 – Forældelse på grund af mange års udrejse

Rådsøgende har været udrejst af DK i mange år siden 2006. Ved sin hjemkomst rejser banken krav i henhold til et gammelt lån, som rådsøgende mener bør være forældet. Er det ikke det ?

21149 – Genoptagelse/revurdering af gammel trafikulykke

Rådsøgende var udsat for trafikulykke i 2011, der på grund af Flekjob medførte et erhvervsevnetab på 85 %. Nu kan rådsøgende ikke længere klare Flexjobbet og får tilkendt førtidspension. Kan hun få genoptaget den gamle sag og få revurderet sit tab ?

21150 – Utilfredshed med advokat

Rådsøgende har haft advokat i en besværlig bodelingssag siden 2013. I 2016 overgik bodelingen til bobehandler. Hun hører næsten ikke fra advokaten og det hun hører er i uoverensstemmelse med det hun hører, når hun spørger i SK. Advokaten udskriver salær hvert kvartal (nu i alt mere end 250.000 kr.) og reagerer ikke på hendes forespørgsler. Hvad gør hun ?

21151 – Spilbegavet søn

Rådsøgende ringer i anledning af, at han er bekymret for en søn, der er utrolig god til at tjene penge ved at bette. Han gør det lejlighedsvis sammen med andre og atter andre gange vejleder han andre mod procenter af gevinsten. Alt i alt kommer der mange større overførsler ind på sønnens konto, som banken (i et lille samfund) er begyndt at spørge til. Gør sønnen noget kriminelt, skal han betale skat/moms, skal han registrere dit eget konsulentfirma eller ... ?

21152 – Overdragelse fra mand til stedsøn

Rådsøgendes mand ejer en udlejningsejendom, som han gerne vil overdrage til rådsøgendes søn, så han kan komme i gang med at drive forretning. Til hvilken pris kan manden overdrage ejendommen til sønnen, så det ikke bliver for dyrt ?

21153 – Dårligt batteri et kabinescooter

Rådsøgende har købt en kabinescooter, der viser sig at have et dårligt batteri. S er træt at mærket og har sat det ud og henviser derfor til importøren, der ikke rigtig reagerer. Hvem skal hun rette krav imod ? Og



TELEFONRETSHJÆLPEN

hvordan – småsag eller forbrugerklagesag ? Ønsker oplysninger om aktieindkomst i relation til friprocesgrænser.

21154 – Varmemåler går baglæns

Rådsøgende har netop fået aflæst sin varmemåler til 75.000 m³. Hun klagede sidste år over varmeregnskab, men blev afvist. Da blev måleren aflæst til 78.000 m³, så noget er helt galt. Hvad gør hun nu ?

21155 – Vil gerne modernisere tidligere fælleshus, som nu bebos som lejer

Rådsøgende blev skilt for 2 år siden, og har siden boet som lejer i tidligere fælles hus, som hun skal overtage alene, når banken accepterer. Nu vil hun gerne foretage forbedringer i huset. Hvordan kan det arrangeres uden at hun kommer til at betale 2 gange for forbedringerne ?

21156 – U ændrer aftale

Rådsøgende bor til leje i et hus. Hun havde en aftale med U om at han i januar i år skulle isolere 1. sal, så den kunne bruges. Det sker ikke, og i stedet har U bestemt at han vil sælge. Han be'r derfor rådsøgende om at underskrive en opsigelse pr. 1. maj. Rådsøgende vil gerne blive boende og gerne have en brugbar 1. sal. Hvad kan hun gøre ?

21157 – Mandagshus

Rådsøgendes tidligere hus nedbrændte og hun har i stedet fået nyopført et hus af Byggekompaniet. Der har helt fra starten været afgørende problemer. Og nu er fyret også kaput og skal skiftes. Hvad gør hun ? Forsikringsselskabets byggekonsulent, der fulgte opførelsen vil ikke længere hjælpe hende, og hun har ikke råd til at få en byggesagkyndig til at gennemgå hus for fejl og mangler.

21158 – Skilt fra ludoman

Rådsøgende er blevet skilt for 3 år siden efter 23 års ægteskab med ludoman. Han skylder hende og børnene en masse penge, men betaler ikke. Han har nu giftet sig med velhavende kvinde og tjener mange penge. Hvordan får hun sine tilgodehavender betalt ?

21159 – U forskelsbehandler – fri fraflyt

Rådsøgende er lejer af et rækkehus hos en stor, privat U. Mange i bebyggelsen har skimmelproblemer og U behandler lejerne forskelligt, derunder giver U nogle lejere "fri fraflyt". Det vil rådsøgende også gerne have. Hvordan får hun det ?

21160 – Kreditorer ændrer på vilkår

Rådsøgende har gæld, og mente at have aftaler med kreditorerne om rentefrihed. Og alligevel ændrer kreditorerne nu på vilkårene. Kan de bare det ?

21161 – Sammenlægning af andelsboliger

Rådsøgende bor i en ABF og er nr. 1 på den interne venteliste. Nabolejligheden er nu til salg og rådsøgende vil gerne købe den også, men bestyrelsen siger, at hun kan ikke have 2 lejligheder, men er i givet fald nødt



TELEFONRETSHJÆLPEN

til at sælge den første, hvis hun skal købe den anden. Hendes kæreste er nr. 2 på den eksterne venteliste. Kan det være rigtig at de ikke kan få 2 lejligheder ?

21162 – Hæftelse for gæld fra fælles hus

Rådsøgende har fået en gæld på knap 500.000 fra tidligere fælles hus, som eksmand blev boende i og betalte til i en række år inden han så pludseligt holdt, hvorefter hus gik på tvangsauktion. Rådsøgende skal nu i FR. Hun har gl. bil og et nettobeløb fra en udbetalt kapitalpension på 130.000 kr. Hun skal på FP om 2 år. Hvad kan hun gøre for ikke at blive pelset fuldstændigt ?

21163 – Hæften for mands husgæld

Rådsøgendes mand dør snart. Han skylder mange penge i et hus, han ejede, da de mødte hinanden. Kommer hun til at hæfte for den gæld, når han dør ?

21164 – Voldsomt indkøb i Tyskland

Rådsøgendes mand har købt voldsomt ind i Tyskland til barnebarns 19 års fødselsdag. Han blev stoppet og Skat fastslog mere end til eget brug. Så ville han ikke have det med ind. Han har nu personligt fået en regning for opbevaring og destruktion. Der er også udstedt en regning på ølafgift, men den regning er udstedt til mandens gamle længe lukkede firma, hvor CVR-nr. er afmeldt for flere år siden. Kan det være rigtigt, at lukket firma skal involveres ?

21165 – Opsigelse af lejer i udlejningsejendom

Rådsøgende har en blandet udlejningsejendom, hvor beboelsesdelen er udlejet og erhvervsdelen står tom. I forbindelse med ønske om salg vil rådsøgende gerne opsig lejeren. Med hvilket varsel ? Lejeren sviner voldsomt. Kan L opsiges på grund af manglende vedligeholdelse ?

21166 – Afdød kone lavet gæld

Rådsøgendes kone døde den 3. april 2019. Det viste sig, at hun havde lavet megen gæld i hans navn. Han fik hjælp i SK til at få reddet det ud. Nu har han netop fået et krav fra en svensk bank, hvor han tilsyneladende skulle have lånt 300.000 kr. Men det er ikke hans underskrift. Hvad gør han ?

21167 – Salg af hus til kones søn

Rådsøgende vil gerne sælge et hus til sin kones søn, men sønnen kan ikke fuldt betale prisen. Hvilken pris og hvordan kan det arrangeres ?

21168 – Inddrivelse i DK af gæld efter svensk konkurs

Rådsøgende har i mange år i selskabsform drevet virksomhed i Sverige. Da boet sluttede flyttede han til DK. Nu bliver han forfulgt personligt og truet med alskens ting i anledning af ubetalt gæld til den svenske Told og Skat, hvor han nu er dømt i Sverige. Hvad kan de gøre i DK ?

21169 – Uenighed om fraflytning fra Boligforeningslejlighed



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er flyttet fra en almen bolig og har fået et fraflytningskrav, som hun ikke kan acceptere og som hun mener er i strid med det aftalte. Hvad gør hun. Henvist til Beboerklagenævnet.

21170 – Skolepenge til privat skole under Corona

Rådsøgendes datter går i en slags privat skole, og bliver opkrævet sædvanlige skolepenge 5.000 kr./md. selv om ingen undervisning siden begyndelsen af januar. Hun mener aldrig, at hun har skrevet under på nogen aftale eller indmeldelse. Hvad gør hun ? Hun prøver at få fat på noget om aftalegrundlag.

21171 – Inddrivelse af gæld hos ekskæreste

Rådsøgende har 42.000 kr. tilgode ved en ekskæreste, som er stoppet med afdrag. Der er Gældsbrief på gælden. Hvordan får hun sine penge ?

21172 – Uenighed om fraflytningskrav i ungdomsbolig

Rådsøgende har netop været til fraflytningssyn i forbindelse med hendes fraflytning fra en ungdomsbolig. Hun er ikke enig i opgørelsen. Hvad gør hun ? Henvist til Beboerklagenævnet.

21173 – Genstand for udlæg hos lille erhvervsdrivende

Rådsøgendes ekskæreste har stiftet en lang række gældsposter i hendes navn for i alt ca. 450.000 kr. Rådsøgende skal i FR på fredag. Hun er lille selvstændig damefrisør med lidt udstyr, varelager mv. og en gammel bil. Kan dette undtages fra udlæg ? Hvordan undgår hun at miste sit erhvervsgrundlag ?

21174 – Fordeling af vedligeholdelse i anpartslejlighedsejendom

Rådsøgende bor i en anpartslejlighedsejendom i et 2-længet hus på landet, hvor etagerne går lidt ind over/under hinanden. De har fælles vedligeholdelse med fordeling 50/50. Naboen, der bor i sidelængen vil gerne udskifte taget over deres del. Rådsøgende har ikke råd til at betale halvdelen af det hele. Kan de arrangere, at naboen betaler for sin del og rådsøgende senere for sin del ? De dyreste del, skotrende, kviste, skorsten mv. er på rådsøgendes halvdel.

21175 – Deling efter ophævelse af samliv

Rådsøgende skal ophæve sit samliv efter mange år. De har fælles børn, fælles hus, 2 biler i hans navn mv. Han har altid tjent mest, men de har i praksis altid sat begges penge ind på en fælles konto, hvorfra alt er købt. Hvordan skal de dele ?

21176 – Fremtidsfuldmægtige i forening

Rådsøgende og hans kone er i gang med at lave en fremtidsfuldmagt. De bruger et forlæg med flere fuldmægtige, der skal handle i forening. De har en række relevante forespørgsler omkring det hensigtsmæssige i at flere fuldmægtige skal handle i forening og bestemmelser til imødegåelse af problemer herved.

21177 – Begravelsesudgifter i insolvent dødsbo



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes gamle mor dør snart. Hun har 105.000 kr. på sin konto, og hun skylder kreditforening 164.000 kr., som er aftalt berostillet indtil 2024. Kan han være sikker på, at han får begravelsen betalt, hvis han påtager sig udgiften ? Hvad er betingelserne for boudlæg ?

21178 – Udlejer kikset fraflytningsopgør

Rådsøgende, der oplyser at være meget skrøbelig, er kommet til at leje et værelse ud til en dårlig lejer, der heldigvis nu er flyttet. Hun fik ikke overholdt betingelserne for fraflytningsopgør er nu har L rejst sag ved HLN om fuld tilbagebetaling af depositum. Hun vil gerne vide på hvilken måde hendes skrøbelighed kan hjælpe hende mod en helt urimelig lejer.

21179 – Sigtet for hærværk på boldbane

Rådsøgende er sigtet af politiet for hærværk på en snedækket boldbane, hvor hans bil sammen med 6-1 andre er set fræse rundt på 2 konkrete datoer. Den ene dag er delvis rigtig, hvilket han har forklaret, men det øvrige passer ikke. Hvad kan han gøre ? Kommer han til at hæfte for det fulde erstatningsansvar for alle skaderne ?

21180 – Mangler ved solgt andelsbolig

Rådsøgende har solgt sin andelsbolig. K indgav rettidig indsigelse og foreningen tilbageholdt 20.000 kr. og pålagde parterne at blive enige inden en fristen. Nu er fristen gået, og K har ikke taget nogen initiativer. Formanden påstår at han har set og godkendt regninger og foreningen har nu udbetalt 10.000 kr. og meddelt at sagen er sluttet. Kan formanden bare det ?

21181 – Stedsvigerfar sidder i uskiftet bo

Rådsøgende ringer på vegne af sin kone i anledning af, at svigerstedfar, der fik lov at sidde i uskiftet bo for 4 år siden ved mors død, nu er ved at sælge huset, og de er bekymrede for arven efter moren. Kan de kræve skifte nu huset bliver solgt ? Kan stedfaren gøre konen arveløs ?

21182 – Kan arving bo i afdødes hus

Rådsøgende er en af 3 testamentsarvinger efter en nu netop afdød dame. En anden (fremmed) arving bor i huset, da hun plejede den afdøde inden døden og har opgivet sin egen bolig. Kan denne arving bare blive boende ? Hvordan sikre de sig, at denne arving ikke misbruger den umiddelbare adgang til boets ejendom/ting ? Den pågældende vides i vidners nærvær at have lånt penge op til dødsfaldet. Hvordan med det lån ?

21183 – Hæftelse for fraskilts mands skat

Rådsøgende er blevet skilt for 1 år siden. Nu har manden et problem med Skat. Kan rådsøgende risikere, at det kommer til at påvirke hende ? Hæfter hun ?

21184 – Hæftelse for skattegæld i firma stiftet ved falsk

Rådsøgende har stiftet i 2011 et selskab i rådsøgendes navn ved falsk underskrivelse som rådsøgende, hvor faren sammen med broren har kørt 2 forretninger, der nu er gået konkurs. Der har været en række



TELEFONRETSHJÆLPEN

udokumenterede hævnninger i 2011-13, som Skat nu har anset for udbytte/løn til rådsøgende hvorfor han er sat i skat heraf med 300.000 kr. Faderen er strafferetlig dømt og har fuld ud anerkendt, at rådsøgende intet har haft med driften eller noget at gøre. Kan rådsøgende slippe for skattegælden ?

21185 – Utæt rør

Rådsøgende bor til leje. Hun opdager, at det drypper i skab under badeværelsesvasken. Hun får selv stoppet. Opdager senere, at der kommer mug, hvorfor hun tilkalder U's akuttjeneste. De kommer 2 mand og ser på hvorved de kommer til at bore hul i gulvvarmerør. Rådsøgende har nu måttet bo et andet sted i 2,5 md. under udbedring. U oplyser ny først, at problemer er løst forsikringsmæssigt, men senere, at der er en regning på 36.000 kr., som rådsøgende selv skal betale, da det har vist sig, at den vaskemaskine, som rådsøgende har fået installeret ikke er tilmeldt U med stempel fra autoriseret. Det er ikke påvist, at den første vandskade skyldes dette, hvilket rådsøgende tvivler på. Skal hun betale ?

21186 – Ukendt "arveonkel" fra Sverige

Rådsøgende har netop fået brev fra en svensk advokat om, at hendes afdødes fars ukendte morbror er død uden ÆF/børn, hvorfor rådsøgende med flere skal arve en millionformue. Hvordan skal rådsøgende forholde sig til det – hun har lidt svært ved at forstå henvendelse fra advokaten på svensk ?

21187 – Raget uklar med sambo

Rådsøgende har ladet en studiekammerat flytte ind i sin andelslejlighed. Nu er de raget uklar. De har ingen skriftlige aftaler, ingen depositum og ingen forudbetalt leje. Hvordan kommer rådsøgende af med veninden ? Hvis veninden ikke betaler (hun er der faktisk ikke for tiden) ? De har mundtligt aftalt 3 mdr.s opsigelse ? Rådsøgende har sit tøj i sambos værelse. Må hun gå ind og hente det ?

21188 – Opsagt og fritstillet

Rådsøgende er opsagt og fritstillet efter 13 års ansættelse på grund af omstrukturering og nedlæggelse af stilling. Det er rent faktisk sket, selv om rådsøgendes arbejdsopgaver fortsat bliver varetaget. Kan rådsøgende gøre noget ?

21189 – Bobehandling af mors dødsbo

Rådsøgendes mor er netop død på plejehjem. Hun sad i uskiftet bo. Rådsøgende eneste barn og arving til ca. 1,5 mio.kr. på konto. Hvordan skal boet skiftes ? Kan hun lade dødsdag være skæringsdag så kun en opgørelse ?

21190 – Arver svigerbørn

Rådsøgende, der er enke, har en svigermor, der er meget syg og forventes snart at dø efterladende sig en formue. Svigermoren har 5 børn. Er det rådsøgende eller deres børn, der skal arve efter svigermor ?

21191 – Hvordan få vitterlighedsvidner på salgs- og tinglysningsfuldmagt



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes mor er netop flyttet på plejehjem. Mores hus skal sælges. Hvordan får rådsøgende vitterlighedspåtegninger på salgs- og tinglysningsfuldmagterne ? Der må kun komme 1 besøgende på plejehjemmet, og plejehjemspersonalet må ikke pga GDPR underskrive fuldmagter med cpr.nr.

21192 – Reaktion mod hacker

Rådsøgende har 2 faktor godkendelse på sin Google-konto. Alligevel har nogen hacket kontoen og har bl.a. ændret hans fødselsdato. Han er meget utryk ved at nogen er/har været inde på hans konto. Hvad kan han gøre ? Kan han komme i kontakt med Google og få oplysninger om hvem ?

21193 – Kautio for ekskæreste

Rådsøgende har opdaget, at han er lokket til at skrive under på ekskærestes lån som kautioist. Kreditor kræver nu kun ham, uden at forsøge hende. Må de det ? Hun tjener selv mange penge. Lån oprindeligt på 20.000 kr. Nu på 100.000 kr. selv om han løbende afdrager. Kan det blive ved ? Hvordan gør han regres ?

21194 – Købt lammeskind smitter af på uldsofa

Rådsøgende har købt et lammeskind på en hjemmeside til at lægge i stole mv. Hun har lagt den på en sort uldsofa, hvor bagsiden har smittet voldsomt af og lavet en stor hvis plet, der ikke kan gå af. S afviser reklamation. Hvad kan hun gøre ? Følgeskaden er den væsentligste, ny sofa ca. 20.000 kr. Skindet kun 800 kr. Kan det behandles som en forbrugerklagesag ? Eller skal hun starte en småsag ?

21195 – Fortsat opholdstilladelse til ægtefælle til herboende EU-arbejder

Rådsøgende er fra Israel og har fået opholdstilladelse som ægtefælle til en EU-borger, der arbejder i DK. Han udrejser igen i april/maj. Kan hun få sit eget opholdsgrundlag ? Hun opfylder ikke umiddelbart betingelserne, heller ikke som arbejdstager, f.eks. har hun ikke arbejde aktuelt.

21196 – Afblændet olietank

Rådsøgende er ved at købe et hus. I BBR står, at der er en i 1985 afblændet olietank. Der er en bemærkning ved denne oplysning om "revision 2018". Hvad betyder det ? Hvad kan risikoen være ved en olietank afblændet for 35 år siden ? S vil ikke indestå for eventuelle følger, da afblænding ikke er sket i hans tid.

21197 – Købt af defekt spiseborg på nettet hos måske erhvervsdrivende

Rådsøgende har købt et microcementspisebord efter annonce om individuelt tillavet på DBA i april 2020. Nu smuldrer cementen. S vil ikke noget. DBA oplyser kun 3 annoncer på et år, hvorfor de ikke har anset S for erhvervsdrivende. CVR oplyser opstart møbelvirksomhed 1. juli 2020. Er S erhvervsdrivende, så der kan bruges forbrugerklage ? Eller er hun nødt til at brug småsag ?

21198 – Personskade ved fald på snefyldt fortov

Rådsøgende faldt kl. 16:30 og knuste sin albue på den første snevejrdag i februar på ikke-ryddet fortov. Hendes kunder om eftermiddagen havde oplyst om forfærdeligt vejr. Hun ved ikke om snefald var holdt op. Grundejer oplyste, at han havde snerydningsaftale med en gartner, der dog ikke var nået frem fordi han



TELEFONRETSHJÆLPEN

havde andre snerydningsopgaver. Hun har anmeldt til eget ulykkesforsikringsselskab. Skal hun også anmelde til grundejers selskab ?

21199 – Samværsproblemer

Rådsøgendes søn på 9 år, der bor hos rådsøgende i en 9/5-ordning bliver presset af sin far for at ønske en 7/7-ordning i en sådan grad, at han får ondt i maven. Hvad kan rådsøgende gøre ved det, når samværs-sagen kører på 5. år ved FRH ?

20200 – Hvordan frigørende betaling for boliglejemål

Rådsøgende bor til leje i et privat lejemål, og er blevet presset af U og MÆ til at opsig lejemålet fordi huset skal sælges. Nu har rådsøgende fortrudt fordi hans kæreste, der også er på lejekontrakten, men ikke har tiltrådt opsigelsen, ikke vil flytte. Nu vil U ikke oplyse et kt.nr. til indbetaling af husleje for marts. Hvordan kan rådsøgende betale sin husleje ?

20201 – Den forsvundne pakke

Rådsøgende skulle returnere en vare købt på nettet og havde fået returværdipakkelabel. Pakken var hentet i den lokale brugs og skulle ifølge lablen returneres med DAO. Rådsøgende indleverer pakken til brugsen og får en almindelig modtagelseskvittering.. Det viser sig at brugsen sender med PostNord, og nu har pakken været væk i 2 mdr. og ingen, hverken brugsen, PostNord eller DAO vil vedkende sig ansvaret. Hvad gør rådsøgende og mod hvem ?

20202 – Regning for klipning af hæk

Rådsøgende bor i en Boligforening, hvor hun skulle klippe hæk. Det ha hun gjort og alligevel ha hun fået en regning for hæklipning. Beboerklagenævnet har afvist at behandle, da det drejer sig om et pengespørgsmål. Hvad gør rådsøgende ? Hun vil gerne en småsag.

20203 – Sameje om hus mv.

Rådsøgende skal købe hus med sin kæreste for 4 mio. Kæresten skal ikke flytte ind, fordi han også har en penthouselejlighed med bopælspligt. Kæresten lægger forlods 800.000 kr. til huskøbet. Hvordan sikrer de hinanden overfor deres voksne særbørn og hvordan sikre, at han får sin forlodsbeløb tilbage ? Samejeoverenskomst, krydslivsforsikringer, forkøbsret, testamente, boafgift ?

20204 – Varemærke- og domænerettigheder

Rådsøgende har startet en ny tøjvirksomhed og har fået indregistreret et varemærke i DK. Er nu blevet opmærksom på at andre er ved at få indregistreret tilsvarende varemærke for tøj i Tyskland. Kan rådsøgende gøre noget ved det ? Kan de skynde sig at sikre varemærket i resten af Europa/EU ? Nogen har sikret dig deres navn som dk-domæne. Har de nogen chance for at få det tilbage ?

20205 – Kan man undgå indkaldelse til Livgarden



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har været på session, og har valgt Livgarden. Nu er han kommet i gang med opstart af en succesrig virksomhed, og vil ikke så gerne længere indkaldes. Sessionsmyndighederne oplyser, at det kan han kun undgå ved at blive militærnægter. Kan det passe ?

20206 – Presset til låneoptagelse/ID-tyveri

Rådsøgende lider af svær ADHD. Han er af nogle rockertyper blevet presset til at udlevere sin NemID, og den er blevet brugt til at optage ca. 25 lån for i alt 400.000 kr. Han har ikke efterfølgende turdet anmelde det til politiet. Til gengæld har en bank anmeldt ham til politiet (!) for bedrageri. Politiet har imidlertid meddelt, at de stopper efterforskningen, hvilket banken ikke har anket. Hvad gør rådsøgende nu ?

20207 – Konto for indvendig vedligeholdelse

Rådsøgende bor i en ejendom, hvor der er forskellige ordninger for indvendig vedligeholdelse – nogen har konto for indvendig vedligeholdelse, andre har selv indvendig vedligeholdelse typisk at istandsætte lejligheder. Nabo, som har boet i ejendommen i mange år, har konto med stor saldo og skal nu flytte. Hvad sker der med restindestående på hans konto ? De betaler alle forskellige vedligeholdelsestilskud, Hvorfor ?

20208 – Leje af nybygget boliglejemål

Rådsøgende har lejet en helt nybygget privat lejlighed pr. 9. april. Kontrakt uden forbehold er underskrevet af begge parter. Nu kommer U med et Tillæg og forventer det skrevet under. Ifølge Tillægget er det muligt at flytte indflytningen frem til den 23. april, fraflytning skal ske 14 dage før af hensyn til istandsættelse mv. Er det ikke helt OK at fastholde den oprindelige indflytningsdato, da rådsøgende har solgt sit hus ? Hvilke krav får hun ved Us misligholdelse ?

20209 – Andelsboligkøber springer fra handlen

Rådsøgende har en bekendt, der er gammel. Han har solgt sin andelsbolig efter 2 forevisninger og en skriftlig orientering om, at der er fugt i gavlen. 3 dage efter nøgleoverleveringen, hvor der endnu ikke er betalt, meddeler K at lejligheden på grund af fugt er uegnet til menneskebolig. K har ikke betalt, men Ks advokat har hævet. Herefter er gået 2 mdr. uden nogen fremdrift. Hvordan kan rådsøgende hjælpe den gamle bekendt ?

21210 – Muligt forældede krav fra Gældsstyrelsen

Rådsøgende skylder Gældsstyrelsen i alt 143.000 kr. fra 2003-2006, som han ikke har hørt til siden før nu, hvor han står til at arve mere end 1 mio.kr. Gældsstyrelsen vil ikke dokumentere, om og hvordan de skulle have afbrudt forældelsen men henviser alene til loven om suspensions af forældelse af offentlig gæld. Kan det være rigtigt ?

21211 – Stigning i gammel skyld på grund af P-bøde

Rådsøgende har en gammel P-bøde, hvor gældende nu er steget til 4.600 kr. Kan det virkelig passe ?

21212 – Regres fra meddebitor



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har ophævet samlivet. De havde udækket fælles gæld. Nu har hun fået et frivilligt forlig fra ekskærestens advokat om at hun skal betale ham halvdelen af gældende, som han har indfriet. Kan det virkelig være rigtigt, at hun skal betale ham, når gælden nu er betalt ?

21213 – Børn mor er rømmet med børnene

Rådsøgende kæreste har forladt hjemmet med deres børn på 2 og 4 år. Hun har efterladt et brev, hvori hun bl.a. beskylder ham for psykisk vold. Gennem kærestens veninde har hørt, at de måske er taget på krisecenter, men han har ingen kontakt. Hvad går han for at se sine børn ?

21214 – Tinglysning af skifteretsattest

Rådsøgende sidder i uskiftet bo og har skifteretsattest herpå. Hun skal lav lån om, og bank siger, at hun skal have skifteretsattesten tinglyst. Hvordan gør hun det ?

21215 – Behov for testamente

Ældre mand med ældre kone og alene 2 fællesbørn ringer for at høre om de har behov for at lave testamente.

21216 – Opsigelse af lejemål på grund af salg

Rådsøgende bor i et hus på Læsø. U har meddelt, at huset skal sælges og vil høre om rådsøgende ønsker at købe. De kan ikke købe, og vil så gerne have oplyst deres rettigheder i forbindelse med salg, derunder om og i hvilke situationer de kan opsiges.

21217 – U benytter huset i opsigelsesperioden

Rådsøgende har sagt boliglejemål op til 1.4. I opsigelsesperioden låser folk sig ind med en nøgle som U åbenbart havde. Det bliver rådsøgende så sur over, at hun aftaler med U at hun flytter 19.2 midt i opsigelsesperioden og at U overtager huset på dette tidspunkt. Alligevel kræve U nu leje for marts måned. Hvad gør hun ? Efter hendes fraflytning har der været indbrud og tyvene efterlod vandet løbende. Nu har rådsøgende fået en stor vandregning. Hvad gør hun ved det ?

21218 – ID tyveri

Rådsøgende er handicaphjælper og ringer på vegne en borger, der den 20.1 har været udsat for ID tyveri af en, der præsenterede sig som kommende fra Nets i anledning af, at de kunne se, at der blev fiflet med hans konto. Han skulle give sine oplysninger og sende en kopi af sit Nøglekort på en særlig krypteret mail, som han fik tilsendt et link til. Den 22.1 bliver han kontaktet af en bank, og spurgt om det er ham, der er ved at oprette et stort lån. Derved bliver den handicappede opmærksom på, at han er blevet narret og får spærret sin nøglekort og anmelder til politiet. Andet lån på 92.000 kr. er optaget den 21.1 og denne kreditor afviser den handicappedes indsigelse, da han jo selv har udleveret. Hvad skal den handicappede gøre nu ?

21219 – Ønsker at kusine i Californien skal være arving

Rådsøgende, der oplyser ikke at have ægtefælle eller livsarvinger, vil gerne at en kusine i Californien skal være hendes arving. Hvordan gør hun det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21220 – Bodeling mellem helt unge samboende, hvor ”svigermor” gerne vil bestemme

Rådsøgende ringer i anledning af, at hende helt unge datter skal flytte fra sin helt unge kæreste. De har hus sammen, hvor han havde 600.000 kr. med. Hans mor har hele vejen igennem ”kørt showet” med papirarbejdet med huset. Nu er hun kommet med 2 forslag, der helt åbenlyst er til fordel for ham. Hvad gør de ?

21221 – Lejet hus af en ven, der ville hjælpe

Rådsøgende har efter en skilsmisse lejet et hus af en ven, som ville hjælpe. Rådsøgende har derfor ikke sikret sig at papirerne var helt i orden og har stolet på det aftalte, og at det fandt de ud af. Nu er hun mødt med betydeligere krav, som kommer bag på hende, og som nok nogenlunde er i overensstemmelse med det skrevne, men ikke det sideløbende aftalte. Hvad gør hun ?

21222 – Politifremstilling af cancersyg

Rådsøgende har netop haft besøg af en betjent, der skulle politifremstille hende i FR. Det gjorde han ikke da hun er cancer syg og åbenbart har været indlagt, da hun skulle møde almindeligt. Hun har haft kontakt med FR, der blot be'r hende indsende lægeerklæring. Hun skylder BRF og ejer intet, så hun skal bare i FR for at afgive insolvenserklæring. Drøftet muligheder for hvordan hun kan det.

21223 – Skal kontanthjælpsmodtager ophæve sin ratepensionsordning for at kunne få indskudslån

Rådsøgende er handicappet og på kontanthjælp mens hun venter på førtidspension. Hun har endelig fået bevilget en handicapbolig og kommunen har opsagt hendes nuværende bolig. Nu kræver kommunen at hun skal ophæve en del af sin ratepensionsordning, så hun selv kan betale 20.000 kr. af indskuddet. Hun har aldrig fået egentlig svar på sin ansøgning om indskudslån. Hvad kan hun stille op inden indskud skal betales ?

21224 – Bodeling i SK

Rådsøgende skal i SK på fredag i anledning af uenighed med eksmand om bodeling. Hun er bare blevet smidt ud af det fælles hus med et par kufferter og måtte flytte hjem til sin mor. Mand komplet umulig. Hvad skal der ske i SK ?

21225 – Vurdering af injuriesag

Rådsøgende vil gerne have vurderet mulighederne for en injuriesag mod kærestens eksmand, der tillige er far til kærestens barn, som han mener krænker hans ære, bl.a. i breve til FRH.

21226 – Efterfølgende deling af fælleshus

Rådsøgende har fælles hus med sin ekskæreste, hvor han betaler leje til hende. Han har forbedret huset for 200.000 kr. gennem tiderne. Der er en mundtlig aftale om hvordan hun skal godtgøre denne værdiforbedring. – hun skal ikke have del i hvis han alene overtager restgæld på andet fælles lån når det kommer ned på 60.000 kr. Nu vil rådsøgendes nye kæreste gerne flytte ind og købe ekskonen ud. Men ekskonen er ikke i den situation umiddelbart indstillet på at vedstår en mundtlig aftale. Hvad kan de gøre ?

21227 - Hus med ekskæreste, der ikke vil sælge



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er flyttet fra en ekskæreste, der er blevet boende i deres fælles hus, som ekskæresten ikke vil sælge. Hvordan løses den konflikt ?

21228 – Kan man sælge brugte ting på DBA uden at have kvittering

Rådsøgende er ved at rydde op og der kommer mange ting frem, som han overvejer at sælge på DBA. Men han kan ikke finde kvittering på alle tingene. Er det på nogen måde et problem ?

21229 – Alligevel ikke engangsudbetaling efter ændring af forsikringsbetingelser

Rådsøgende har en pensionsforsikring i Pension Danmark, hvor der oprindeligt var en engangsudbetaling på 100.000 kr. hvis forsikringstager kom på førtidspension. Rådsøgende er på vej til førtidspension og har utallige telefonsamtaler med selskab herom. Den 18. januar fylder hun 61 og får herefter at vide, at engangsudbetalingen kun kan komme på tale, hvis man kommer på førtidspension med mere end 6 år til folkepension ifølge en ændring, som hun ikke har set, men som efterfølgende oplyses at være udsendt med almindelig e-mail 6. april 2020 og før hendes telefonsamtaler. Er det rimeligt ? Og hvad kan hun gøre ?

21230 – Svampesporer i lungerne

Rådsøgende har netop af sin nye læge fået konstateret svampesporer i lungerne, der bl.a. giver hyppig sygdom, problemer med balancenerve. Hvilket har givet et meget uregelmæssigt arbejdskarriere og en afbrudt uddannelse. Lægen siger, at det har været konstateret tilbage i 2011, og ville, hvis der dengang var reageret på det, have givet ingen/meget færre skader. Har han en sag, der kan anmeldes til Patient Erstatningen ?

21231 – Far med aktiver i Nordmakedonien død

Rådsøgendes far er død. Han var gift med ny kone, og rådsøgende havde ikke megen kontakt på det seneste. Nu har hun fået en anmodning fra konens advokat om at give arveafkald mod 110.000 kr. Der var dansk testamente, hvori hun kun skulle have sin tvangsarv, konen resten, bortset fra at ejendommen i Nordmakedonien skulle gå til en derboende søster. Der var ingen oplysninger om boets forhold, blot, at testamentet ikke var godkendt i Nordmakedonien, da det var et gensidigt testamente. Skal hun acceptere, eller hvad skal hun stille op ?

21232 – Ekskæreste vil ikke udlevere ting

Rådsøgende er flyttet fra en ekskæreste på grund af psykisk vold. Men nu vil ekskæresten ikke udlevere hendes, navnlig personlige, ting. Hun vil gerne vide hvordan hun kan få dem, hvis hun får overskud til at prøve.

21233 – Kan ægtepagt beskytte mod kreditorer

Rådsøgendes far er lige død, og han efterlader sig stor gæld. På grund af gælden har moren ved ægtepagt fået sit hus gjort til særeje for flere år siden. Vil farens kreditorer kunne komme efter huset ?

21234 – Vil gerne klage over tilkendt førtidspension

Rådsøgende, der er udenlandsk, fik tilkendt førtidspension sidste år. Han oplever hen over hovedet på sig, på et fejlagtigt oplysningsgrundlag og uden drøftelser af alternativer. F.eks. mener han, at han har nogen



TELEFONRETSHJÆLPEN

arbejdsevne. Han, der har kone og børn, får kun udbetalt 3.200 kr. om måneden, som brøkpension på grund af for kort opholdstid i DK. Han kan ikke få suppleret, så han kan ikke leve og vil gerne klage over at han har fået førtidspension. Kan han det ? Eller kan han andet ?

21235 – Udlån til overbo

Rådsøgende har af flere gange lånt sin overbo penge, i alt 92.000 kr. Nu erfarer rådsøgende fra overboens søster, at overboen er ludoman. Hvad kan rådsøgende gøre for at få sine penge tilbage ?

21236 – Mislykket kosmetisk næseoperation

Rådsøgende har fået foretaget en kosmetisk næseoperation. Men det giver nu, 1 år senere, både kosmetiske og fysiske komplikationer, hvilket rådsøgende ikke er tilfreds med. Hvad kan han gøre ?

21237 – Tvangsindlagt mands gæld

Rådsøgendes mand er tvangsindlagt på psykiatrisk afdeling og har bl.a. fået flere ECT. I denne periode har han foretaget vanvittige ting, derunder optaget gæld i forbindelse med noget "scam". Hæfter hun ? Og kan hun få hjælp til at tackle de problemer hans situation skaber ?

21238 – Problemer med norsk gældssanering

Rådsøgende har fået en gældssanering i Norge i juni 2020 og er siden flyttet til DK. Nu rejser Skat i Norge krav fra 2019. Kan det være rigtigt ? Hvad med kursdifferencerne i forbindelse med at hun nu bor i DK ?

21239 – Eksmand har udlæg i sin halvdel af et fælles hus

Rådsøgende er fraflyttet sin eksmand og deres fælles hus. Eksmanden vil gerne overtage alene hvis muligt. Der er udlæg i eksmands halvpart og MÆ oplyser, at den skal indfries før rådsøgendes halvpart kan overdrages. Kan det være rigtigt ?

21240 – Tandremsproblemer med købt brugt bil

Rådsøgende har købt en brugt bil i maj 2020, der havde kørt 299.900 km. På slutseddel stod, at tandrem skiftet og service i orden. Det har netop vist sig, at tandremmen var skiftet i 2016, hvilket han ikke havde regnet med. Nu er tandremmen gået i stykker og stor reparation venter. Det viser sig også at service, der altid var udført af S, aldrig var sket til tiden og at et enkelt serviceeftersyn var sprunget over. Kan rådsøgende hæve handlen ?

21241 – Lejemål ophævet pga af aflåsning af tyvekoster

Rådsøgende boede til leje med fælles garage med U, som derfor ikke måtte låses. Rådsøgende opdagede, at U opbevarede for mere end ½ mio. kr. tyvekoster i garagen, hvorfor rådsøgende aflåste indtil politiet kunne afhente. U ophævede på grund af aflåsning, hvilket FR, LR og Procesbevillingsnævnet bakker op. Hvad kan han nu gøre ?

21242 – Arveforskud inden gældssaneringssag er afklaret



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har en verserende gældssaneringssag ved LR. Han har mulighed for at få arveforskud nu. Skal han tage imod ? Eller eventuelt senere ?

21243 – Overdragelse af halvpарт i arvet sommerhus

Rådsøgende og hans bro har arvet et sommerhus efter deres mormor. Nu mener broren, at det er bedst at han overtager det alene, men han vil ikke betale halvdelen af den vurdering, som rådsøgende har fået indhentet. Heller ikke efter fradrag af salgsomkostninger. Hvad går de ?

21244 – Brug af FM i fars sidste tid

Rådsøgendes stedfar (siden hendes 6. år) er død af Corona. Han har 3 biologiske børn, som han ikke ser. Hun får en fuldmagt til hans konto og box dagen efter at han bliver indlagt på intensiv. Hun hæver penge til betaling af husleje og tømmer boxen for papirer efter at er kommet i respirator. Nu hævder børnene at der må have været 2 mio.kr. i boxen fra et hussalg for 8 år siden og vil politianmelde hende. Hvad kan hun gøre ?

21245 – Hvad kan kautionist kræve

Rådsøgende har købt en bil med sin søster som kautionist på billånet. Lånet har aldrig været misligholdt af rådsøgende. Nu er søsteren sur og kræver, at hun bliver frigjort, da kautionen skulle ødelægge hendes egne lånemuligheder. Og hvis rådsøgende ikke klarer det, hvilket kræver et stort gebyr, truer søsteren med at hente bilen. Hvad kan kautionisten kræve ?

21246 – Tvist om testators habilitet

Rådsøgende er involveret i en tvist om gyldigheden af farens notartestamente fra 2015, hvorefter rådsøgende skal arve gården. Søsteren har anlagt sag med påstand om at faren på trods af notarpåtegningen var senil og sagen er nu ved RLR. Rådsøgende har advokat. Nu har han fundet en e-mail fra farens advokat fra 2013 hvor faren giver udtryk for det samme som i testamentet. Skal denne e-mail fremlægges ?

21247 – Opsigelse i prøveperioden

Rådsøgendes 18-årige datter er blevet fuldtidsansat som timelønnet medarbejder efter en gratis prøve. Hun bliver fyret efter de 2 første dage og bedt om ikke at komme mere. Har datteren krav på løn i 14 dages opsigelsesperioden og ud fra hvilket timetal ?

21248 – Udlæg i ekssamlevers halvpарт af fælles hus

Rådsøgende har ophævet samlivet for 1,5 år siden men bort fortsat i deres fælles hus. Der er udlæg i samleverens halvpарт. Hvordan kan de få løst den situation ?

21249 – Hvor lang tid tager en udsættelse

Rådsøgende har fået nu U til gammel og dårlig vedligeholdt lejemål, hvilket har givet anledning til så mange tvister, at rådsøgende nu er holdt med at betale husleje. Rådsøgende vil derfor gerne vide noget om tidsperspektivet ved den faktiske udsættelsesforretning, da hendes plan B er forsinket.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21250 – Spørgsmål om lejekontrakt

Rådsøgende skal til at indgå en tidsbegrænset lejekontrakt om en andelsbolig. Hun har en række spørgsmål i den anledning til det udkast som U er fremkommet med.

21251 – Båndlagt arveforskuks betydning for kontanthjælp

Rådsøgende har en psykisk syg søn på kontanthjælp, der snart bliver 25 år. Hans mormor har givet ham et arveforskuks, der skulle være bundet til han bliver 25 år. Hun vil gerne høre om forskellige muligheder for at undgå, at han bliver modregnet i kontanthjælp, når han når aldersgrænsen. Derunder navnlig at hun frygter at han går helt i spåner, hvis han mister kontakten til kommunen i mange måneder.

21252 – Konsekvens af offentliggjort hemmelig adresse

Rådsøgende har hemmelig adresse på grund af drabsforsøg fra hendes mand. I forbindelse med tvangsauktion af deres ejendom kræve en advokat at hun skulle oplyse sin adresse. Det ville hun i starten ikke, først da advokat kontoret indestod for, at selvfølgelig fik hendes mand ikke mulighed for at få oplysningen. Det skete alligevel og rådsøgende er nu igen i fare og politiet adviseret. Hvad kan hun kræve af advokatkontoret for at genoprette nogen sikkerhed for hendes liv og helbred ?

21253 – Leveret vare viser sig at være anderledes end forudsat

Rådsøgende har købt en brugt iMac af en privat på DBA. Men det viser sig at den leverede har andre specifikationer og anden alder end oplyst både i annonce, i samtaler mv. Hvad kan hun gøre ?

21254 – Chikane og injurier fra nabo

Rådsøgende bor til leje i et to-familiehus. Der er en carport til hver lejer, men overboen bruger rådsøgendes carport. Rådsøgende får det stoppet med Us mellemkomst hvorefter overboen bliver ond i sulet og chikaner og udspreder usande rygter om rådsøgende. Hvordan kan rådsøgende stoppe det ?

21255 – Udnyttet som stråmand i forbindelse med bil

Rådsøgende, der er udviklingshæmmet og på vej til at få en værge, er kommet til at indvilge i at hjælpe sin bror med et bilkøb/-lån. Nu skal bilen sælges og broren vil ha' at hun skal underskrive en fuldmagt til en tredjepart, der skal finde en køber. Hun kan ikke få oplysninger om hvordan hun sikrer sig at lånet bliver indfriet. Hvad skal hun gøre ?

21256 – Mangler ved en købt projektlejlighed

Rådsøgende ringer i anledning af, at hendes fat i halvandet år har været plaget af mangler med vandgenemtrængning i loftet i en købt projektlejlighed, og hvor sælger/bygherre og entreprenør spiller sorteper videre til hinanden uden at noget sker. Er det rimeligt og hvordan kan faren få noget til at ske ?

21257 – Bodeling af fælles ejerskab af hus



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes ekskone er fraflyttet det fælles hus, der er til salg. Han alene betaler alt. Hun vil ikke betale andel, men hendes advokat har til gengæld fremsat krav om at han skal betale husleje for hendes halvpart. Husleje overstiger væsentlig den faktiske betaling.

21258 – Praktiske konsekvenser af ophævet lejemål

Rådsøgende hjælper en udsat udenlands familie, der har været nødt til at ophæve og fraflytte et rottebefængt lejemål. De har hjulpet familien til en anden bolig men rådsøgende vil gerne vide, hvad der videre sker for familien efter ophævelsen med depositum mv.

21259 – Uforståelig afgørelse om børnebidrag fra FRH

Rådsøgende har netop efter 1 år fået en uforståelig afgørelse fra FRH om børnebidrag. Morens ansøgning bliver afvist fordi rådsøgende har en børnepension, der udbetales med større beløb end det udregnede bidrag. Men udbetalingen sker til en konto, som moren ikke kan disponere over. Og hvad med den del af børnepensionen, der overstiger det udregnede bidrag ? Hvordan skal han forholde sig ?

21260 – Hvordan undgå børnebidrag ved en 10/4-ordning

Rådsøgende skal betale bidrag til sit barn. De har en 10/4-ordning, men han mener, at han bidrager i virkeligheden mindst lige så meget som moren, også fordi han har bedre råd. Kan han undgå at skulle betale bidrag ?

21261 – Der kommer ikke udbetaling for en stjålet bil

Rådsøgende har fået sin bil stjålet. Den var forsikret i Alka, der afklarede erstatningen og lovede udbetaling en konkret fredag medio februar efter de 4 uger. Betaling skulle ske gennem Tryks skadebehandlingsafdeling. Men de har ikke foretaget udbetalingen endnu medio marts uden at hun kan få at vide hvorfor eller komme i kontakt med Tryk. Hvad gør hun ?

21262 – Udvisning af skizofren polsk borger

Rådsøgende er i en hjælpegruppe for en skizofren borger, der har fået en livsvarig udvisning tilbage til Polen, hvor han nu er voldsomme problemer på grund af manglende behandling af sin sygdom. Den pågældendes psykiater er rystet over situationen, der skete fordi den pågældende bare accepterede dommen. Kan han benådes, eller an udvisningen på anden måde ændres ?

21263 – Manglende reaktion på bekymringsanmeldelser

Der blev i november 2018 indgivet adskillige bekymringsmeddelelser om rådsøgendes søn til kommunen, bl.a. ved et møde, hvor der var 4 tilstede, fra skole mv. Men intet er sket. Det medførte, at rådsøgende gik amok og overfaldt familien, hvilket har givet en datter PTSD og angst. Kan rådsøgende få erstatning for kommunens manglende reaktion og opfølgning ?

21264 – Kan utilfreds borger navngive offentligt ansatte i bog



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er ved at skrive en bog om hendes oplevelser med systemerne, Fogedretten og kommunale sagsbehandlere, i forbindelse med samværsproblemer med et nu ødelagt barn og en psykopatisk far. Hvordan må hun omtale de offentlige ansatte – må hun sætte navn på ?

21265 – Ekstrem forkert dom

Rådsøgende, der er veteran fra flere udsendelser, er blevet dømt i en ekstremt forkert dom, hvilket får helt uoverskuelige konsekvenser for ham. Rådsøgende vil høre hvordan han kan reagere på den forkerte dom.

21266 – Bemærkninger til bodelingsoplæg

Rådsøgende skal skilles, og har fået et oplæg til bodeling fra sin mand, der har været ved advokat. Rådsøgende ønsker bemærkninger hertil, derunder til det foreslåede arrangement om boliger og til skæringsdag.

21267 – U var i virkeligheden fremlejegiver

Rådsøgendes 17-årig datter har lejet et værelse, og er nu flyttet. U har ikke penge til at tilbagebetale depositum og rådsøgende opdager nu, at U i virkeligheden bare selv er lejer og dermed fremlejegiver. Hvad kan de nu gøre for at få depositummet tilbage ? Tror gerne, at modpart vil underskrive gældsbrief.

21268 – Fejl i brilleabonnement

Rådsøgende har briller i abonnement. Hun har netop lavet aftale for en ny brille med en aftalt pris. Ved udleveringen oplyser butikken, at de har lavet en fejl, og at det i virkeligheden skal koste 50 kr. mere om måneden, men at de, nu papirerne er lavet, vil gemme den difference og sætte på den næste kontrakt. Skal rådsøgende acceptere det ?

21269 – Kan kreditorbeskyttede midler bruges til restafvikling af bilkontrakt

Rådsøgende har en kreditor og en kreditorbeskyttet konto. Hun har bil på afbetaling købt for almindelige penge. Kan hun bruge af de kreditorbeskyttede penge til at indfri restgælden og flyttet kreditorbeskyttelsen til bilen ?

21270 – Hvad omfatter et VVS-tilbud på nedtagning af gasmåler

Rådsøgende har fået VVS-tilbud på nedtagning og afmelding af en gasmåler, fjernelse af gasrør mv. Efterfølgende kommer der en regning fra gasselskabet på administration i anledning af nedtagning på 465 kr. som VVS-mand ikke mener, at han skal betale, da det ikke var en del af tilbuddet. Kan det være rigtigt ?

21271 – Betalt for meget for bakkamera.

Rådsøgende har fået et fast tilbud på montering af uoriginalt bakkamera. Da han indleverer bilen oplyser han, at der er en lyd i klimaanlægget og be'r dem kigge på det også. Da han afhenter bilen bliver regningen større en tilbuddet, hvilket han tror skyldes klimaanlægget hvorfor han betaler. På vej hjem kan han konstatere, at klimaanlægget ikke er repareret og hjemme igen ser han at han har fået monteret et originalt bakkamera. Han vil gerne have det for meget betalte retur. Hvordan gør han det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21272 – Garanti på en tørdragt

Rådsøgende har købt en amerikansk tørdragt gennem et svensk netbutik med 2 års garanti (?). Efter almindelig brug bliver den slidt igennem og utæt, hvorfor rådsøgende reklamerer. Dragten bliver sendt til USA, der returnerer med besked om, at den ikke fejlede noget, men bare er slidt igennem. Den svenske forretning kræver derfor transportomkostningerne betalt. Er det rimeligt ? Kender ikke forskel på garanti og reklamation og kan ikke lige finde betingelserne. Rådsøgende vil også gerne vide hvad der sker, hvis han ignorerer.

21273 – Reaktion overfor dårlige forhold på friplejehjem

Rådsøgende, der selv er sygeplejerske, har fuldmagt fra sin gamle mor – også ad. personlige forhold. Mor, der har mange lidelser, blev tillige blind og måtte derfor på plejehjem, og kom på et helt nyt friplejehjem. Der blev mor udsat for dårlig behandling og der blev konflikter med rådsøgende, der blev bortvist og ikke måtte tale md personalet og ikke måtte blande sig i behandlingen. Alle igangværende behandlingsplaner er sat ud af drift og moren er på få måneder blevet meget dårligere på grund af den behandling hun får på plejehjemmet. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21274 – Separation eller skilsmisse

Rådsøgende ringer for at høre hvad forskellen er på separation og skilsmisse.

21275 – Skifterettens behandling af gravstedsstrid

Rådsøgende er uenig med sin søster om hvorvidt deres mosters urne skal nedsættes i deres forældres gravsted. Skifteretten har indkaldt. Rådsøgende tror til afgørelse, men måske kun til et orienterende møde. Hun ønsker oplysninger om hvad skal ske og tillige om omkostninger.

21276 – Ophør af samejeforhold til tidligere fællesbolig

Rådsøgende er blevet skilt for 3,5 år siden. Eksmanden er blevet boende i tidligere fælleshus og betaler alt. Men han misligholder huset, så det ifølge mægler nærmer sig usælgeligt og vil ikke kommunikere omkring afklaring, derunder eventuel salg til hans nye kone. Hun kan ikke købe nyt hus. Hvad kan hun gøre ?

21277 – Hæftelse for mors gæld

Rådsøgendes mor har hjerneskade og bor i realiteten i vens kolonihavehus. Men moren har fået lov til at få sin folkeregisteradresse hos rådsøgende. Der kommer mange breve fra kreditorer, retten fogedretten osv. til moren. Nu er rådsøgende bekymret for, at hendes aktiver eventuelt er i risiko i forhold til mors gæld.

21278 – Tysk livsforsikringspolice

Rådsøgende har boet og været gift i Tyskland. Der tegnede han en livsforsikring. Da han blev skilt aftalte han med ekskonen, at hun skulle have halvdelen af indestående på livsforsikringen. Nu flere år senere er han bekymret for, at hele summen er blevet hævet af hans ekskone eller hans datter. Han har bl.a. fået et opkrævning fra Skat i anledning af ophævelsen af forsikringen. Hvad kan han gøre for at afklare og eventuelt reagere, hvis han er blevet bedraget ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21279 – Skæringsdag i dødsbo

Rådsøgendes mor er død, og rådsøgende er eneste arving i et klart solvent bo. Rådsøgende har netop fået skifteretsattest og papirer, derunder formular til Åbningsopgørelse, hvor det anbefales at dødsdag ikke skal være skæringsdag hvis fast ejendom eller værdipapirer. Der er et mindre depot med aktier for 40.000 kr. Skal/kan hun bruge dødsdag som skæringsdag i opgørelsen ?

21280 – Ophævelse af sameje om sommerhus

Rådsøgendes veninde ejer 2/3 af sommerhus i sameje med en bekendt. Nu er veninden syg og vil gerne sælge, men samejer vil ingenting. Hvad kan veninden gøre ?

21281 – Anerkendt skyld på trods af tilgodehavende

Rådsøgende har opsagt et abonnement med YouSee og får en kreditnota. På trods heraf bliver hun sendt til inkasso og føler sig presset til at underskrive skylderklæring. Nu bliver hun truet med RKI selv om hun rettelig har et tilgodehavende. Hvad gør hun ?

21282 – Udlænding kan ikke følge med på kursus

Rådsøgende har tilmeldt sig et 3-ugers kursus. Allerede i første kursusuge opdager rådsøgende, der er udlænding, at hun ikke kan følge med rent sprogligt, og hun er holdt. Hun vil gerne vide, om hun kan fortryde og kan få refunderet 2/3 af kursusudgiften.

21283 – Far død af forkert medicin

Rådsøgendes far er død for 2 år siden. Nu har rådsøgende opdaget, at faren har fået forkert medicin gennem 7 år og formodentlig er død af det. Far var enlig. Han vil gerne have erstatning – også for mere end begravelsesomkostninger. Hvad kan han gøre ?

21284 – Forsikring for udskiftet bil

Rådsøgende har skiftet bil. Hendes bilsælger ville at hun skulle være lejer i stedet og har tilmeldt bilen til en anden forsikring end hendes sædvanlige. Hun vil have forsikringen i hendes gamle selskab. Hun er faktisk i tvivl og hun har købet eller lejet, hvilket ikke interesser hende, blot forsikringen er i det rigtige selskab. Hvad kan hun gøre ?

21285 – Uenighed om hæk

Rådsøgende og hans nabo er uenig om deres fælles hæk. I november 2018 blev sagen forligt i Hegnssynet, hvorefter hækken ikke måtte klippes lavere end 2 m. Nu har naboen klaget til kommunen, der har skrevet til rådsøgende, at hækken ikke må være mere end 2 m, hvilket rådsøgende også klipper den ned til 1 gang om året. Men den vokser derindimellem. Skal han klippe den hver uge eller hvad betyder forliget ?

21286 – Færdselsforseelse ved betinget frakendelse



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende havde en gammel færdselsforseelse, hvor der var 4 mdr. tilbage, da han laver en ny mindre forseelse. Efter 1,5 år skriver politiet nu at han skal i retten med påstand om ubetinget frakendelse. Hvad kan han argumentere imod med ? Og bør han få en forsvarer ?

21287 – Deling af indbo

Rådsøgende er smidt ud af sin kæreste fra deres fælles lejlighed, som hun har sagt op. Hun har pakket hans ting, men kun nogle af dem. Andre har hun solgt eller taget selv. Hvordan får han sine ting ?

21288 – Lejere kan ikke opfylde køberet til hus

Rådsøgende har lejet et hus ud til nogle unge mennesker, der skulle bo til leje i en periode og købe til 1.5.2021, og ellers betale en bod på 50.000 kr. De unge mennesker kan ikke skaffe finansieringen og vil gerne have at onklen overtager aftalen. Men onklen stiller nye betingelser. Rådsøgende vil helst helt ud af salget. Hvad kan han gøre ?

21289 – Ny udlejer

Rådsøgende har boet til leje hos den samme udlejer i 50 år. Udlejer skulle imidlertid nu på plejehjem og huset er solgt. Rådsøgende ønsker i den forbindelse afklaring af om der skal laves ny lejekontrakt, om der kan varsles lejestigning, om udlejer kan iværksætte forbedringer og om konsekvensen for huslejen af forbedringer.

21290 – Senfølger af ulykke i 2015

Rådsøgende faldt i 2015 og beskadigede bl.a. sin albue. Måske som følge af forkert medicin fik hun blodprop i 2016 med halvsidig lammelse til følge. 4,5 år efter findes ud af, at der tillige er et uopdaget knoglebrud i albuen. Noget er anmeldt til både ulykkesforsikring og PEBL. Ulykkesselskabet har udbetalt 5 % mén for ? og PEBL har afvist (uklart hvad). Hvad gør rådsøgende ? Henvist til advokatbistand.

21291 – Søskende føler sig krænkede over bogudgivelse

Rådsøgende er ved at udgive en bog om sit liv under dårlige vilkår. Bogen indeholder tillige citater fra hendes journal ved socialforvaltningen. Alle navne er undladt, men hendes søskende, som har læst den i udkast har protesteret til forlaget, der foreløbig har tilbageholdt udgivelsen og bedt rådsøgende gennemgå og give grønt lys. Hvad skal hun passe på og hvad kan der ske ?

21292 – Falsk anmeldelse

Rådsøgende har kørt i sin mors bil og er blevet blitzet for at have kørt så meget for stærkt, at der tillige skal gives et klip. Mor fik brev fra politiet, men vidste at det ikke var hende, men troede at det var manden, der bare betalte bøden. Nu er moren tiltalt for at medvirke til at en forkert bliver dømt med risiko for ubetinget fængselsstraf. Efterfølgende har rådsøgende anerkendt, at han kørte, har betalt bøde og fået sit klip, ny køreprøve osv. Hvad kan han gøre for sin mor ? Skal hun ha' en forsvarer ?

21293 – Inkassoomkostninger mv.



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er netop blevet kontaktet af et advokatfirma og skældt ud i anledning af manglende betaling af et mere end 1,5 år gammelt køb, som han intet har hørt til. På fakturaen står, at der er betalt og så har rådsøgende ikke tænkt mere over det, men kan godt nu registrere, at beløbet alligevel ikke er blevet trukket. Han vil godt betale hovedstol, men ikke omkostninger, da han intet har hørt før nu – måske fordi varen blev leveret til brorens adresse, men broren har dog heller intet hørt. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21294 – Hvor mange job skal søges for at få kontanthjælp

Rådsøgende er – helt usædvanligt – kommet i en situation, hvor hun skal have kontanthjælp. Hun er også flyttet kommune. I den tidligere skulle hun søge 2 job pr. uge, i den nye skal hun søge 3 job pr. uge. Rådsøgende vil gerne vide hvad reglerne siger om antal job, der skal søges.

21295 – Kommunen vil raskmelde

Rådsøgende har været ude for en arbejdsulykke og har været opereret under sygemelding. Rådsøgende mener fortsat, at hun har mange gener, og kan hverken genoptage sit tidligere arbejde eller andet arbejde. Men kommunen agter at raskmelde hende til ”det brede arbejdsmarked”. Hvad gør hun, hvis det sker ?

21296 – Tvivlsom fuldmagt

I forbindelse med skilsmisse for 5 år siden følte rådsøgende sig nødsaget til at underskrive en meget vidtgående fuldmagt til sin mand til disposition over deres fælles sommerhus. Hun har været ved lægen for at få bekræftelse på, at hun da ikke var ved sine fulde fem. Lægehuset har skiftet læge, den tidligere skrev ikke meget ned, så nuværende læge kan kun skrive at ”rådsøgende oplyser, at ...”. Kan det bruges som bevis i et sagsanlæg ?

21297 – Køb af porte, der ikke er kontraktsmæssige

Rådsøgende har købt porte af en virksomhed, der er monterede og 1. rate er betalt. Det viser sig, at portene ikke er kontraktsmæssige. Virksomheden truer med at komme og egenhændig at afhente portene igen, hvis ikke 2. rate bliver betalt, da de er solgt med ejendomsforbehold. Kan sælgervirksomheden det ?

21298 – Booket behandling betalt, men ikke udført

Rådsøgende har booket en behandling på behandlerens hjemmeside på et bestemt tidspunkt, men behandleren kom ikke. Behandleren vil heller ikke betale tilbage, og reagerer ikke længere på henvendelser. Hvad gør rådsøgende ?

21299 – Ophævelse af lejemål som følge af manglende betaling, da U ikke vil give udsættelse

Rådsøgende ringer for sin søn, der har fået sit lejemål ophævet på grund af manglende betaling. Sønnen blev fyret, og havde ingen penge. Men nu har han fået nyt arbejde og kan betale halvdelen til den 15. men det får ikke U til at tilbagekalde ophævelsen. Kan det virkelig være rigtig, når sønnen vil kunne betale – bare lidt forsinket ?

21300 – Stævnet i småsag af konkursbo



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes mand er gået konkurs. Nu er hun blevet stævnet af boet for tilbagebetaling af mandens helt ordinære overførsel i 3 mdr. at sædvanligt beløb til budgetkontoen. Hun har svaret i minretssag.dk for halvanden uge siden, men har ikke hørt siden. Hvad skal ske med processen, som hun har opfattet som en proces, hvor der ikke skal mødes i retten ?

21301 – Huslejestigning

Rådsøgende bor langt udenfor Kalundborg og har fået en huslejeprisstigning fra 4.500 til 5.500 kr./md. for et gammelt utæt hus på 60 m². Er det rimeligt ? Hvad kan/skal hun gøre ?

21302 – Ordning på gammel gæld

Rådsøgende fik i 2002 gæld ved l'Easy, som hun ikke har forholdt sig til. Nu vil hun gerne have den ud af verden. Men nu hævder kreditor at det på baggrund af en dom fra 2011 er blevet til 95.000 kr., som hun er indkaldt til FR for. Hun kan ikke få kopi af hverken dom eller opgørelse, og mener at beløbet er alt for stort. Kan hun kræve dokumentation ? Hun har tilbudt 50.000 kr., men er blevet afvist. Hvordan kan hun få lavet en ordning til fuld og endelig afklaring ?

21303 – Udlejer krævet dødsbo for istandsættelse

Rådsøgendes mor er død den 10. januar og lejligheden er opsagt og tømt med SKs tilladelse den 24. januar. U har hverken afholdt flyttesyn eller sendt påkrav, men kræver nu, 2 mdr. senere, 21.000 kr. af boet for bl.a. ny gulvbelægning efter 25 års boperiode. Kan det være rigtigt ?

21304 – Krav til udbedring efter vandskade som følge af tæret fjernvarmerør

Rådsøgende bor i eget hus, der får leveret fjernvarme. Et fjernvarmerør er blevet utæt. Fjernvarmeselskabet vil, for at undgå ophugning af fundament og gulv, udbedre ved at sætte en kasse udenpå huset. Denne kasse vil være i vejen for at rådsøgende kan bruge sin indkørsel og vil være grim. Så den vil rådsøgende ikke have. Så vil fjernvarmeværket lave en skråboring ned gennem fundamentet, men kræver, at rådsøgende skriver under på at værket ikke er ansvarlig for eventuelle skader på huset som følge af svækkelsen af fundamentet. Kan det passe ? Hvilke rettigheder har rådsøgende i anledning af skaden og hvad kan han kræve i relation til udbedringen ?

21305 – Uenighed om et arvet sommerhus

Rådsøgende har sammen med sin bror og sine forældre arvet et sommerhus. Bror er flyttet midlertidig ind for 3 år siden efter en skilsmisse, men er bare blevet boede, så rådsøgende og forældrene ikke kan bruge. De er derfor blevet uenige og rådsøgende vil gerne ud af samejet. Hvad kan han gøre ?

21306 – Fald i vindrue

Rådsøgende gled i en vindrue på gulvet i et supermarked den 30.12 og beskadigede sit knæ alvorligt med adskillige brud. 2 medarbejdere, der var ved at fylde varer op, så. Supermarkedets ansvarsforsikring afviser ansvar, da bestyreren havde været afdelingen igennem om morgenen uden at bemærke noget på gulvet. Hvad kan hun gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21307 – Skal konen have det hele ved bodeling

Rådsøgende er blevet skilt for 1 år siden efter 46 års ægteskab. Han kone påstår, at hun skal have det hele ved bodelingen, da de har særeje. Men han er ret sikker på, at han aldrig har underskrevet en ægtepagt. Kan det passe ? Han undersøger og sender dokument.

21308 – Køb af bindingsværkshus

Rådsøgende har kig på 2 gamle bindingsværkshuse, som hun overvejer at købe. Der er ikke tilstandsrapport vedrørende det første hvilket undrer hende. Hvad kan det skyldes ? Det andet er på tvangsauktion og rådsøgende vil gerne vide om hun bør have advokat til at byde for sig.

21309 – Gæld til Danske Bank

Rådsøgende er en af de kunder, der sidste sommer blev udtaget til kontrol for om Danske Bank havde opgjort og opkrævet for meget i forbindelse med deres inkassation af lån. Hun har intet konkret hørt og vil gerne have oplyst, om hun nu kan kræve at få kopi af dokumenter og opgørelser, da hun ikke mener at have fået under låneforholdet. Hun bliver henvist til at afvente resultatet af undersøgelsen.

21310 – Opdaget mands hemmelige liv med betydelig gældsoptagelse

Rådsøgende har været gift i 4 år og de har hus sammen, men ellers hver deres økonomi. Nu, i forbindelse med at manden ikke har indbetalt sin andel på budgetkonto, har hun opdaget, at manden uden hendes viden løbende har optaget mange lån, for i hvert fald mindst 500.000 kr. og hun ved ikke til hvad. Hun, der altid har haft pinlig orden på sin beskedne økonomi, betragter det som økonomisk utroskab, som hun ikke vil leve med. Hvad kan hun gøre ?

21311 – Hvordan kan L være sikker på at få sit depositum, når han afleverer nøglen

Rådsøgende har for nylig lejet et værelse i en klubværelsesejendom. Han er ikke tilfreds og vil flytte. Men det er afgørende vigtigt, at han får sit depositum den dag han flytter og afleverer nøglen – ellers kan han ikke leje noget nyt. Hvordan sikrer han sig det ? Han opdager nu, at der i lejekontrakten står, at lejemålet skal afleveres nymalet, da det var nymalet ved indflytningen, hvilket det ikke var. Lejekontrakten vedrører i øvrigt også et andet værelsesnummer end der, hvor han flyttede ind da U korporligt smed den forrige lejer ud.

21312 – Betaling til elektriker, der ikke er bestilt

Rådsøgende har i december købt en ejerlejlighed med overtagelse den 31.1. Da hun sidst var i lejlighed med MÆ, var der intet lys, hvilket MÆ sagde, at han nok skulle sørge for. Da hun flyttede ind var der lys. Nu har hun fået en regning fra en elektriker, som i januar var bestilt til at lukke op for strømmen. Elektrikeren truer hende med inkasso. Hvad gør hun ?

21313 – Ekssamlevers overtagelse af hus ved bodeling



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende flyttede sammen med sin samlever i 2002. Da han havde skibsanparter var det alene hende, der købte huset. Nu skal de gå hver til sit, og han vil gerne beholde huset, hvilet rådsøgende bakker op om. Men hvordan kan det ske ?

21314 – Udlejerselskab opsiger ubegrænset lejemål af sommerhus

Rådsøgende har lejet og boet i et sommerhus i flere år på en helt almindelig ubegrænset lejekontrakt. Nu har U, der er et selskab, opsagt med 1 års varsel fordi U selv skal disponere over sommerhuset. Hun tror, at det skal sælges. Hvilke indsigelse skal rådsøgende komme med. OBS på ikke på e-mail.

21315 – Mellemmand i sengehandel stævnet

Rådsøgende har formidlet salget af en kammerats seng til hans ekskæreste. Nu har ekskæresten stævnet ham til tilbagebetaling af købesummen 3.000 kr. da hun påstår, at der er mangler ved sofaen. Hvad gør han, der kun har formidlet kontakten og fået købesummen til videregivelse, ved det ?

21316 – Usikker på hvad politiet vil

Rådsøgende har haft flere episoder med politiet. Senest har de konfiskeret han bil, fordi de påstod, at han ikke måtte køre i den. Han har ikke været hjemme i en periode. Nu har han fået en SMS om at politiet gerne vil i kontakt med ham for at aftale tilbagelevering af bilen. Hvordan skal han forholde sig ? Han er bekymret for at de blot vil i kontakt med ham med et formål – måske sigtelse eller afhøring.

21317 – Restkrav forældet efter tvangsauktion

Rådsøgende er kaldt i FR i anledning af et restkrav efter en tvangsauktion i november 2010. Anmodning sendt til FR i februar. Rådsøgende har ikke hørt til i mellemtiden. Nu anfører kreditforeningen, at der først forelå en opgørelse efter tvangsauktionen den 1.3.2011, hvorfor kravet endnu ikke er forældet. Kan det passe ? Samtalen blev afbrudt.

21318 – Kan andelsbolig overdrages til barnebarn til favørpris

Rådsøgendes mormor sidder i uskiftet bo hvor det allervæsentligste aktiv er en andelsbolig. Værdi ca. 500.000 kr. og restgæld 200.000 kr. Mormoren skal nu på plejehjem. Kan mormoren overdrage andelsboligen til rådsøgende for restgælden, hvilket vil være muligt efter vedtægterne ? Der kan forventes sure morbrødre.

21319 – Køb af sommerhus med fremtidig uafklaret overtagelsesdag

Rådsøgende vil gerne købe et sommerhus af en gammel dame. De er enige om vilkårene, dog kan de ikke aftale overtagelsesdag endnu, da den gamle dame bor i sommerhuset, og skal finde noget andet først. Kan de lave en købsaftale med en endnu uafklaret overtagelsesdag, da de helst vil være sikre i relation til arvingerne, hvis den gamle dame skulle dø forinden ?

21320 – For meget betalt i husleje i erhvervslejemål



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har netop afstået sit erhvervslejemål og bliver i den forbindelse opmærksom på, at de siden 2014 har betalt stigninger, der først skulle igangsættes ved afståelse. Kan han få det for meget betalte tilbage ?

21321 – Fritagelse for Coronapas

Rådsøgende mener sig fritaget for at skulle have Coronapas jf. Bkg. 535 af 27.3.2021 uden dokumentation. Alligevel kræver hendes skole, at hun skal fremkomme med dokumentation. Er det korrekt ? Hvis hun ikke gør kan hun så forbydes adgang ?

21322 – Maler udeblev

Rådsøgende har bestilt en maler til at male sit hus. Hun havde præciseret nødvendigheden af, at den aftalte tid blev overholdt. Maler kom ikke, heller ikke ved rykker. Hun blev derfor nødt til at hyre en anden maler, der skulle have 20.000 kr. mere. Kan hun kræve dette beløb ved den første ? Hvordan anlægger hun småsag om beløbet ?

21323 – Får ikke udbetaling for stjålet bil

Rådsøgende har fået stjålet sin bil, og har efter 4 uger aftalt erstatning med taksator, der stiller udbetaling i udsigt. Alligevel er udbetaling endnu ikke sket, trods at selskabets kundeansvarlig har sendt sagen tilbage til sagsbehandler. Hvad gør hun for at komme ud af limbo ? Hun skylder fortsat på billån.

21324 – Kan udmeldelse ske fra kursus

Rådsøgende har tilmeldt sig et on-linekursus som yogalærer. Hun kan alligevel ikke deltage på grund af helbredsæssige forhold. Hun betaler ratevis. Kan hun stoppe betalingen ? Hun har aldrig skrevet under på noget. Hun mener heller ikke at kurset lever op til det forudsatte.

21325 – Kæmpe fraflytningsregning

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål påbegyndt 1.6.2015. Han skulle nyistandsætte, men har ikke fået et påkrav før han får en regning på 70.000 kr. Han skrev under på et dokument under flyttesynet den 1.2.2021, som han ikke fik kopi af. Hvad gør han ? Henvist til HLN.

21326 – Lejekrav ved salg af fælles hus alene beboet af eksmand

Rådsøgende og hendes eksmand er ved at sælge deres fælleshus, som alene eksmanden har beboet de sidste mange år. Eksmanden har uden rådsøgendes vidende udlejet et anneks og lejerne har gennemført en sag ved HLN, der medfører krav mod ejendommen på 11.000 kr. Salget bliver uden provenu. Mægler siger, skal fragå provenuet, da ej betalt. Kommer hun til at hæfte for lejerkravet – direkte eller indirekte ?

21327 – Domfældt i småsag opfylder ikke

Rådsøgende har fået dom i en småsag over en bilsælger om at han skal anerkende ophævelse af bilkøb og tilbagebetale købesummen. Det vil bilsælgeren ikke, men han vil gerne reparere. Han siger at han hellere vil lukke firmaet og gå konkurs. Rådsøgende har ikke tillid til sælgeren, så hvad gør hun ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21328 – Rådsøgende har fungeret som muldyr

Rådsøgende har fået kontanter, 8.000 kr., af en kammerat til indsætning på hendes konto og derefter overførsel til hans konto, da han oplyste kun at have en online-bank. Kammeraten modtager kontanthjælp og nu vil kommunen have ham til at udlevere kontooplysninger fra rådsøgende. Har hun alvorlige problemer? Hvad er hun forpligtet til at oplyse socialforvaltningen?

21329 – Lillebror har tilegnet sig dødsboets værdier

Rådsøgendes mor er død. Lillebror har haft kontakten med bedemanden. Lillebror anser sig derfor for bo-behandler, selv om der endnu ikke har været møde i SK. Lillebroren har fjernet designermøbler fra lejligheden og formodentlig de kontanter som moren var kendt for at opbevare. Politiet vil ikke tage sig af. Hvad kan rådsøgende og øvrige søskende gøre? Samtalen afbrudt.

21330 – Papfar tilbagebetaler ikke lån

Rådsøgende har lånt sin papfar 70.000 kr. til indskud i en ny lejlighed. Han har kun delvist betalt tilbage, så restgæld er 45.000 kr. Papfar har stoppet kommunikationen. Hvordan får hun sine penge?

21331 – Identitetstyveri

Rådsøgendes roommate har været udsat for identitetstyveri, der er anmeldt til politiet. Roomaten er noget skrøbelig, har forsøgt selvmord, og ønsker afklaret om han bør få sig en advokat. Roomaten har også et skatteproblem fordi der er gået penge igennem hans MobilPay.

21332 – Småsag i anledning af ændring i telefonabonnement

Rådsøgende har ikke mange penge og har tegnet et billigt mobiltelefonabonnement ved FullRate. FullRate er overgået til TDC uden hans medvirken, hvilket har medført, at abonnementet er blevet 3 gange så dyrt. Han har derfor nægtet at betale og en nu i en småsag. Han har netop afgivet Svarskrift og vil gerne vide, hvad der nu sker.

21333 – Kan tidligere tidsbegrænset lejemål opsiges

Rådsøgende er blevet skilt, og hun og hendes eksmand har udlejet deres hus tidsbegrænset i 2 år, der snart udløber. Kan de forlænge? Hvad betyder forudbetalt leje hvis de fastholder ophøret?

21334 – Bror snyder med boudlæg

Rådsøgendes mor er død sidste år og faren er netop død, hvilket hun kun blev orienteret om ved en tilfælde. Hun har ikke haft kontakt med forældrene i nogen år. Nu oplyser SK, at boet er boudlagt til broren. Det kan hun ikke forstå, da forældrenes solgte huset til broren i 2017 til familiepris på baggrund af offentlig vurdering til 1,6 mio. kr., så købesummen kan langt fra være nedbragt. Hvad kan hun gøre?

21335 – Bekymret ved udsigt til mands død

Rådsøgende har boet i mange år med en mand, men blev gift for et par år siden. Nu er manden meget syg og på plejehjem. Man siger til hende, at deres fælles søn skal arve halvdelen af deres hus, hvilket vil få som



TELEFONRETSHJÆLPEN

konsekvens at hun må flytte. Kan det være rigtigt. Drøftet uskiftet bo og eventuelt gensidigt testamente til fordel for længstlevende.

21336 – Hvordan kan man få gældssanering

Rådsøgende har flere millioner i gæld, hvoraf en stor del gammel gæld for strafbar adfærd. Han vil gerne prøve at få gældssanering. Hvordan ?

21337 – Voksenadoption

Rådsøgende vil gerne adoptere sin voksne steddatter på 20 år. Han har boet sammen med hende under hendes opvækst i 13 år, men er ikke længere gift med hendes mor. Hvordan gør han det ? Henvist til FRH.

21338 – Thailandsk svigerdatter har problemer

Rådsøgende ringer for sin Thailandske svigerdatter, der dels har været udsat for identitetstyveri, der er anmeldt til politiet. Hvad kan svigerdatteren gøre ved det ? Rådsøgende kender ikke de præcise omstændigheder. Svigerdatteren har også fået en skattesag på grund af mange indbetalinger på hendes MobilPay-konto. Hvordan kan svigerdatteren dokumentere, at der ikke er tale om hvidvask ?

21339 – Problem med transportfirma

Rådsøgende skulle til tilbudt fast pris have flyttet et skur til placering ind over hus i baghave ved en kolonihave, hvilket transportøren blev oplyst om. Skuret blev sat af 7 m fra den rette placering, fordi kranen ikke kunne nå. Og skuret var i øvrigt blevet beskadiget både ved læsningen og ved aflæsningen. Nu vil transportør have flere penge for at flytte på plads fordi kræver større kran og forholder sig slet ikke til beskadigelserne. Hvad gør hun ?

21340 – Aflevering af leasingbil i utide

Rådsøgende har haft en leasingbil. Han har ønsket at komme ud af kontrakten og har fået et bud på køb af bilen. Han valgte i stedet at aflevere, hvilket har udløst et økonomisk krav dobbelt så stort som købsprisen, hvilket han afviser. Rådsøgende har gjort indsigelse til et Betalingspåkrav. Hvad skal der nu ske ?

21341 – Forfalsket gældsbevis

Mor ringer sammen med sin voksne søn i anledning af, at sønnens ekskæreste har fremsat et økonomisk krav på baggrund af et gældsbevis. Gældsbevis fremstår som underskrevet af sønnen. Men sønnen har aldrig underskrevet, det drejer sig i stedet om brug af en underskrift, som sønnen engang har skrevet på skærmen på en mobiltelefon, og som som billede er indsat på gældsbeviset. Hvad gør sønnen ?

21342 – Kan tidligere tidsbegrænset lejemål opsiges

Rådsøgende har lejet et hus ud på en række tidsbegrænsede lejekontrakter. På grund af Corona er seneste ikke blevet forlænget hvorfor den aftalte tidsbegrænsning er udløbet for 5 mdr. siden. Kan de nu forlænge ? Eller hvordan kan de komme af med lejeren, da de nu på grund af gode priser gerne vil sælge ?

21343 – Hvornår påbegynder Us pligt til at fremsætte fraflytningspåkrav



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har udlejet et hus. Lejer har opsagt til fraflytning med 3 mdr.s varsel til den 1.7, men er faktisk allerede fraflyttet. Har dog betalt husleje for april. Lejemålet er endnu ikke ryddet op og gjort rent. Hvornår begynder rådsøgendes 14 dages frist for fremsættelse af påkrav om istandsættelsesarbejder ? Nu eller når han får nøglen ?

21344 – Køb af demoknallert

Rådsøgendes voksne søn har købt en efter annonce og slutseddel demoknallert i august 2020. Der har været mange problemer med den og den har højst kunnet køre i 1 md. siden. Mange forhold tyder på at den har været brugt og den er indregistreret første gang i 2017. Er der definition på demo ? Kan han hæve eller hvad kan han i øvrigt gøre ? Og hvordan ? Søn har ikke kaskoforsikring.

21345 – Bliver opkrævet som lejer uden at være lejer

Rådsøgende, der er engelsktalende, blev i december 2019 opkrævet for leje af en lejlighed på Amager. Hun har aldrig lejet nogen lejlighed på Amager hvilket hun meddelte, hvorefter kravet blev frafaldet. Nu modtager hun krav i anledning af forbrugsregnskab for 2020 for samme lejemål. Hvad skal hun gøre ? Hun er bekymret for at nogen misbruger hendes navn – og måske cpr.nr.

21346 – Problem med udlejer i erhvervslejemål

Rådsøgende lejer et erhvervslejemål. Hun har for halvt år siden fået ny U og har mange problemer med ham. Senest i anledning af fremkomst af skimmel i lejemålet. U har altid tidligere fremsendt faktura til forfaldsdag, den sidste hverdag i måneden. Men det har hun ikke fået nu i april. Så hvad gør hun ? Kan hun bare afvente at få en faktura eller skal hun betale uden ? Hun mistænker, at U vil forsøge at skabe en op hævelsessituation på grund af manglende betaling.

21347 – Tilbagebetaling af porte solgt med ejendomsforbehold

Rådsøgende har købt to garageporte, der er monteret, men er fejlbehæftede. Han har derfor kun betalt 75 %. Sælger anerkender fejl, men vil have sin penge og ellers afhenter han, da solgt med ejendomsforbehold. Rådsøgende har oplyst, at det vil han ikke kunne, da det vil være uberettiget selvtægt. S oplyser, at han vil komme med politiet. Rådsøgende har ringet til politiet, der ikke vil tage stilling til spørgsmålet på forhånd. Kan rådsøgende være sikker på at han er uberettiget til at afvise fysisk tilbagebetaling fra Ss side og eventuelt ringe til politiet hvis det sker ?

21348 – Hvornår er to lejere bundet

Rådsøgende skulle sammen med kammerat leje en lejlighed og havde drøftet dette med U, der fremsendte en lejekontrakt til underskrift af begge. Kammerat skriver bare under, men rådsøgende vil ikke, da der er medtaget nyt vilkår i § 11 og uopsigelig i et år. Er rådsøgende og/eller kammeraten bundet eller kan de afvise ?

21349 – Kan vidne blive tiltalt

Rådsøgende blev overfaldet nytårsaften af flere. Han slog fra sig men endte på skadestuen. Rådsøgende fornemmer at politiet mener at han har mere end forsvaret sig selv. Nu er han indkaldt som vidne i sag mod



TELEFONRETSHJÆLPEN

2 af de andre. Kan han være sikker på, at han ikke selv bliver tiltalt ? Han er kommet alvorligt til skade. Skal han tage imod tilbud om bistandsadvokat ?

21350 – Klage over proteser

Rådsøgende har fået lavet proteser, der ikke fungerer. Bl.a. falder protesen ud. Hun vil gerne klage. Hvordan gør hun det ?

21351 – Kan fremtidsfuldmagt bruges til at give sig selv gaver

Rådsøgende er fremtidsfuldmægtig for sin far, der altid har brugt at overføre afgiftsfrie gave til sine børn, men nu er dement og på plejehjem. Kan han nu fortsætte denne praksis og evt. udvide den til børnebørn, når det ikke er udtrykkeligt omtalt i fuldmagten ?

21352 – Genhusning efter modernisering

Rådsøgende er beboerrepræsentant i en lille boligforening, der administreres af en større boligforening. Boligforeningens lejemål trænger stærkt til at blive renoveret, hvilket kræver fuld fraflytning under processen. Den store boligforening har lavet en aftale med borgmesteren om at låne penge til moderniseringen mod at ikke alle kan vende tilbage, men skal sorteres så kun folk i arbejde/uddannelse kan komme tilbage. Rådsøgende, f.eks. som førtidspensionist, kan ikke komme tilbage. Der er mange lejere, der altid har boet i kvarteret og som er fortvivlede over at blive forvist. Sagen er lokalt politisk dynamit. Hvad kan de gøre ?

21353 – Aftalevilkår om sygdom i samværsaftale

Rådsøgende er bopælsforældre til datter på 1 år. Rådsøgende er ved at lave samværsaftale med F, men mangler inspiration til hvordan de aftaler omkring sygdom, hos M, F eller datter.

21354 – Far ønsker af hjælpe med at afklare voksen søns gældsproblemer

Rådsøgende ringer vedrørende sin voksne søn, der er kommet i økonomisk ufare med en samlet gæld til 4 kreditorer på i alt 800.000 kr. Hvad kan de gøre ?

21355 – Problem med gulvlakering

Rådsøgende har tømt og været flyttet ud af deres hus i påsken for at give guldmand lejlighed til at ordne gulvene og bundstykker. Da de kom tilbage var gulvene bl.a. lakeret med meget forskellig glans og bundstykkerne var ikke ordentlig afslebet og tilfredsstillende lakeret. De kunne ikke vente med at flytte ind igen. Efter nogen trakasserier accepterer gulvmanden nu, at glansen skulle være ens og vil gerne udbedre, men ved reelt ikke med hvilken lak. Rådsøgende er utryk ved ham og kan ikke overskue at skulle flytte ud igen. Hvordan kan de komme ud af denne situation ?

21356 – Hvem skal bringe bil til reklamationsoperation

Rådsøgende har købt en speciel brugt bil hos en S 350 km væk på den anden side af Storebælt. Den gik hurtigt i nødprogram. S afhentede bilen og fandt 9 fejl i programmet, derunder flere væsentlige. S påstår udbedret og at bilen står klar. Er rådsøgende nødt til selv at rejse til den anden ende af landet for at hente sin fejlbehæftede biler efter endt udbedring ? Og hvad hvis ikke alle fejl faktisk er udbedrede ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21357 – Eftergivelse af stor skattegæld

Rådsøgende har stor skattegæld og er udsat for voldsom lønindeholdelse. Hun vil gerne søge eftergivelse. Hvordan gør hun det ?

21358 – Lænestolen der ikke kan holde til at sidde i

Rådsøgende har købt en dyr drejestol til sin datter, der vejer 90 kg og er enarmet. Efter få måneder, er den blevet skæv i drejefoden. S afviser, at stolen har mangler, og begrundet problemet med datterens vægt og at hun kun bruger en arm, når hun rejser sig. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21359 – Uafklaret skel mellem lejemål

Rådsøgende bor i en lejlighed i en længe på en 4-længet gård, nærmest et rækkehus. Rådsøgende lejemål leverer varme og vand til nabo-lejemålet, der ikke er godkendt som selvstændigt lejemål, ikke har selvstændig adresse og ikke har egne målere. U henviser rådsøgende til selv at afklare fordelingen med naboen. Er det rimeligt og hvad kan hun gøre ? Der er i øvrigt også mange mangler i lejemålet.

21360 – Sigtet for bedrageri i forbindelse med forsvundne pakker

Rådsøgendes kæreste er blevet sigtet for bedrageri ved i mindst 20 tilfælde over 5 år at have modtaget penge for varer solgt på nettet, som ikke er nået frem til køberne. Rådsøgende forklarer, at pakkerne er sendt, men kvitteringer for afsendelse kun opbevaret for de sidste 6 måneder. Kæresten har ikke hørt om manglende pakker fra så mange købere og har aldrig før hørt fra politiet. Hun skal til afhøring på mandag. Hvad skal hun gøre ?

21361 – Langvarig forsikringssag i anledning af vandskade

Rådsøgende har haft en betydelig vandskade i sit hus for 6 år siden, der skal udbedre for mere end 1 mio.kr. Men der er gået kage i processen, hvor håndværkere laver fejl, får betaling før de har udført arbejde, hvor tilsynet intet foretager sig mv. Nu har selskabet tilbudt at betale et beløb til afslutning af sagen. Det finder rådsøgende ikke tilfredsstillende fordi skadens udbedring er beregnet for 5-6 år siden. Hvad stiller han op ?

21362 – Udlejer afholder ikke de forudsatte udgifter

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål efter 12 år. Hun har røget meget og har ved fraflytningssynet accepteret at skulle betale for udskiftning af 12 køkkenlåger á 400 kr., der ikke kunne rengøres fuldt ud. Nu har hun modtaget fraflytningsregningen, hvor der er trukket 4.800 kr., men lågerne er ikke udskiftet. Skal hun så betale, når U ikke afholder udgiften ?

21363 – Opkrævning af selvrisko uden at have forårsaget bilskade

Rådsøgende er kommunalt ansat ungemedhjælper for en ung pige, der i august 2020 fik besked på, at hun havde lavet en bilskade på en parkeringsplads. Hun ringede straks til selskabet og oplyste, at hun ikke har lavet en skade på en anden bil og at hun i øvrigt var i sommerhus den pågældende dag. Hun hører ikke mere før nu, hvor hun bliver opkrævet 4.000 i selvrisko, da hendes selskab har anerkendt ansvaret overfor



TELEFONRETSHJÆLPEN

den beskadigede bil. Det viser sig, at selskabet i mellemtiden har skrevet adskillige mail til en forkert adresse, der derfor ikke er besvarede. Selskabet fastholder. Hvad kan den ugen gøre ?

21364 – Problem med kommune

Rådsøgende er Vild Have-mentor, hvor hun bl.a. gratis og frivilligt holder demonstrationer for interesse-rede. Hun ville gerne lave en grillhytte på 10 m², og søger og får en byggetilladelse. Efterfølgende kræver kommunen imidlertid telefonisk, at hun skal flytte den og søge zonetilladelse – og at kommunen i øvrigt anser hende for erhvervsdrivende. Hun har mange gange bedt om skriftlige afgørelser med begrundelse og klagevejledning, men får ikke. Nu er hun indkaldt til møde på kommune med kommunaldirektør og 4 andre chefer, men kan ikke få at vide hvem og om hvad. Hvad kan hun gøre ?

21365 – Sengens skæbne ved samlivsophævelse

Rådsøgende ringer sammen med sin svigersøn, der er flyttet fra sin kæreste. Ved fraflytningen aftalte de, at hun skulle overtage hans seng og betale de resterende afdrag ca. 10.000 kr. Hun betalte kun 5 afdrag. Derefter har hun først sat sengen ud i regnen og siden kasseret. Svigersønnen bliver naturligvis krævet for resterne, hvilket han mener er forkert. Hvad kan han gøre ?

21366 – Lusker politiet

Rådsøgende har haft problemer med politiet og hans bil er blevet beslaglagt uden at han i måneder har hørt mere. Nu har han, der i samme periode ikke har været på sin bopæl, fået en SMS om kontakt i forbindelse med tilbagelevering af bilen. Rådsøgende er nu skeptisk om hvorvidt det i virkeligheden handler om at de vil sigte/afhøre ham, når han henvender sig. Kan det være tilfældet ? Hvis politiet ikke vil mere kan han så få erstatning for beslaglæggelsen af bilen ?

21367 – Bundet af en aftale med en telefonsælger fir Lotto365

Rådsøgende er uden forudgående anmodning blevet ringet op af en sælger for Lotto365. Han blev besnæret og oplyste både mailadresse og cpr.nr. Han fik tilsendt en mail med et link, men kom så til sig selv og slettede. Han har fået en opkrævning og en rykker med trussel om RKI. Han har skrevet at han gerne vil slettes. Hvad er hans situation ?

21368 – Betingelser for aflevering af bil købt med ejendomsforbehold

Rådsøgende er ved at gå fra sin kæreste. De har i fællesskab en bil købt med ejendomsforbehold, som ingen af dem har råd til at beholde, hvorfor de gerne vil aflevere den. Men S kræver, at de skal fremlægge budgetter og dokumentation for at de ikke kan betale for at acceptere en udenretlig tilbagetagelse. Hvad er deres muligheder ?

21369 – Fælles hus i bodeling ved ophør af kæresteforhold

Rådsøgende og hendes kæreste er ved at gå fra hinanden. De har et nylig købt fælles hus, som rådsøgende gerne vil overtage. Hun er godkendt af bank, men kæresten vil ha' at huset skal sælges. Hvad kan hun gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21370 – Uenighed om skel

Rådsøgende er i en træls situation med en træls nabo, der ikke respekterer skellet og nu har pløjet skelpælene væk. Landmåleren er ikke meget indstillet på at løse stridighederne ved en skelforretning (er måske bange for naboen) og henviser til os. Hvordan få hun skellet fastsat igen, og hvordan får hun nabo til at respektere ? Og hvordan får hun erstatning for de skader, som naboen har lavet på hendes ejendom ?

21371 – Rettigheder til designede møbler

Rådsøgende har en lille tegnestue, der designer kvalitetsmøbler. De har en rammeaftale med en møbelfabrik, der månedlig skulle oplyse om produktionen af hensyn til beregning af royalty. Det gør møbelfabrikanten ikke, trods mange forsøg på af fastholde vilkåret. Møbelfabrikanten har også produceret billigere efterligninger, der skader deres brand. Så rådsøgende vil gerne ud af kontrakten, men bliver truet med store erstatningskrav. Hvad gør de ? Henvist til advokat.

21372 – Bank kræver dokumentation for ingen gæld fra gammel tvangsauktion

Rådsøgende gik på tvangsauktion med et hus i 1983. I 17 år derefter har hun afdraget og mener at have betalt det hele. Derefter har hun intet hørt i de seneste 22 år. Nu skal hun ha' et tillægslån til istandsættelse af nuværende hus og hendes nuværende bank kræver at hun skaffer advokatdokumentation for at hun ikke skylder noget i forbindelse med den gamle tvangsauktion. Hvad gør hun ?

21373 – Køb af gammel "samler"-bas på DBA

Rådsøgende har købt en gammel el-bas fra 1972 på DBA for 20.000 kr. På grund af prisen forventede han, at det skulle være en original "samler"-bas, men det viser sig, at den var omlakeret og at mikrofonindmaden var udskiftet, og under de omstændigheder er prisen alt for høj. S vil ikke imødekomme hans indsigelser. Hvad kan han gøre ? Afbrudt.

21374 – Udgift til bekæmpelse af rotteskade

Rådsøgende bor i en ejerbolig i en bebyggelse, hvor der kun er ganske små grunde, 147 m², men resten er fællesareal. Hun har set rotter og har tilkaldt den kommunale rottebekæmper. Der er rottehuller hos hende og på fællesareal. Ejerforeningens formand får gravet op til, viser det sig, gamle rør fra en tidligere bebyggelse, som ikke er omfattet af den fælles forsikring. Formanden vil nu have hende til at betale halvdelen af udgiften for opgravningen, 25.000 kr. Kan det være rigtigt ? Hun har desværre allerede betalt.

21375 – Kæmperegning for vand

Rådsøgende, norsk kvinde, ringer i anledning af hendes mor, der bor i en ejerbolig i Herfølge, har fået en vadregning på mere end 40.000 kr. Sagen har været behandlet af Nævnenes Hus, og kravet fastholdt. Forbruget er navnlig sket i august 2019, hvor rådsøgende besøgte sin mor, men også andre enkeltmåneder falder særpræget ud. Der er ikke fundet en årsag hertil. Kommunen vil ikke hjælpe med betalingen, som moren ikke har råd til. Hvad gør de ? Afbrudt.

21376 – Hænger på stor gæld fra tidligere fælles hus



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende blev skilt i 2015. Eksmanden forblev boende i deres fælles hus og betalte alt indtil sidste år, hvor han pludselig stoppede. Huset gik derfor på tvangsauktion, og nu rester der mere end 500.000 kr. i gæld som hun medhæfter for og som hun bliver rykket for. Hun kan ikke betale og ejer intet. Hvad kan hun gøre ?

21377 – Lejemål i noget, der alligevel ikke er en særskilt lejlighed

Rådsøgende har netop efter lang tid fået en lejlighed. 1 af 3 i en ombygget ejendom. Det viser sig, at den ikke er registreret som selvstændig bolig (i BBR er der kun registeret 1 bolig på adressen), så hun kan ikke tilmelde sig og derfor ikke få boligsikring. Hun skulle betale 300 ac. i vand, men der er ikke selvstændig vandmåler hvorfor U har hævet lejen med 300 kr. Der er også kun fælles el-måler for alle 3 lejemål. Hun vil være ked af at skulle flytte, nu hun endelig har fået noget at bo i. Så hvad kan hun gøre ?

21378 – Kontantshjælpsmodtager arver

Rådsøgendes bror er død, og rådsøgende modtager sammen med sin søster livsforsikringsopsparinger. Rådsøgende modtager også kontanthjælp. Kan kommunen modregne ? Hun vil gerne have en mere egnet bolig. Kan det lade sig gøre at friholde et beløb hertil ?

21379 – Kompensation for manglende aftalt vaskemaskine og tørretumbler

Rådsøgende har indgået en lejekontrakt, hvoraf fremgik, at der var vaskemaskine og tørretumbler i et helt nybygget lejemål. Det er der ikke, da U ikke vil have vedligeholdelsen heraf. Hvad kan hun kræve i kompensation ? Hun var også tllsagt et P-plads i et P-hus, der dog endnu ikke er færdigbygget. Er en plads på en pløret mark passende kompensation ? Hvilken myndighed skal afgøre en tvist ?

21380 – Dyrehospitals erstatningspligt

Rådsøgende indbragte sin syge hund til behandling en lørdag. Hunden blev tilsyneladende behandlet og hun betalte regningen. Om søndagen var hunden fortsat meget syg og blev igen indbragt, hvilket endte med at den døde. Rådsøgende har gjort indsigelse over behandlingen og har modtaget penge til en ny hund. Dyrehospitalet kræver for behandlingen søndag og vil ikke tilbagebetale for lørdagen. Er det berettiget ? Og kan hun fremsætte yderligere erstatningskrav mod hospitalet ?

21381 – Betydning af genudlejning

Rådsøgende har opsagt sit lejemål og fraflytter 1.7, 1 md. før udløb af de 3 mdr.s opsigelse. U har meddelt, at der flytter en ny lejer ind allerede den 15.7. Hvad skal hun betale for juli ? Gammel kontrakt og nymalet ved indflytning. Så gælder bestemmelsen om nymaling ved fraflytning ?

21382 – Vred over behandling af forsikringsselskab

Rådsøgende har en forsikringssag kørende om erstatnings for stjålet bil. Nu har den klageansvarlig afvist hendes krav fordi de beskylder hende for usandhed. Det vil hun gerne klage over til hvem ? Og hun vil naturligvis også ha' erstatning for bilen. Hvordan går hun det ?

21383 – Spørgsmål til vameregnskab



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende flyttede i lejemål 1.10 og har netop fået varmeregnskab. Varmeaflysningen sket den 1.12, men regnskabet går til den 1.1. Er det okay ? Hans forbrug har overstegit acontobeløbet. Er det normalt ? Og er der noget at gøre ved det ?

21384 – Ekskæreste betaler ikke af på fælles lån

Rådsøgende har et kommunelån til indskud med sin ekskæreste. De er flyttet – og flyttet fra hinanden. Hun afdrager, men han afdrager ikke. Hvordan får hun ham til det, eller hvad kan hun gøre ?

21385 – Fået spilkonti blokeret

Rådsøgende spiller computerspil, hvor man betaler for at få en spillekonto foruden løbende spilleafgift. Han har oprettet mange konti, men har fået 16 af dem lukket ned under generel beskyldning om at bruge ulovlig snydesoftware. Han kan ikke få en ordentlig begrundelse på grund af hensyn til spilhemmelighed. Hvad kan han gøre ?

21386 – Overtagelse af afdøds mors lejlighed

Rådsøgendes mor er netop død. Rådsøgende har længe boet med hende i hendes ejerlejlighed, som rådsøgende så nu gerne vil overtage. Rådsøgende har en søster, der er død, men som har 3 børn. Rådsøgende har ikke penge til at købe nevø og niecer ud, så hvad kan han gøre ?

21387 – Konfiskation af lille knallert ved spirituskørsel

Rådsøgende er blevet taget for spirituskørsel på lille knallert med 2,04 promille. Hans knallert er blevet beslaglagt med henblik på konfiskation. Kan han undgå det – f.eks. fordi kun lille overskridelse, mere end 1,5 års sagsbehandlingstid ?

21388 – Forældelse af gæld til skat

Rådsøgende er kaldt til pantefogedmøde i anledning af gammel gæld til Skat. Han vil gerne høre til forældelse, da mange af gældsposterne er tilbage til 00'erne. Skat vil ikke umiddelbart oplyse ham om hvilke forældelsesafbydende handlinger, der skulle have været.

21389 – Tvister efter forsikringsdækket vandskade i lejemål

Der har været en vandskade i rådsøgendes lejemål på grund af Us manglende vedligeholdelse af overløbsventil i vask. De betydelige skader og genhusning på 1 md. er i det væsentlige løst ved de 2 forsikringsselskabers mellemkomst, men der resterer 2 problemer. Dels kræver U sin selvrisiko i sin husforsikring dækket af rådsøgende. Og dels vil U have rådsøgende til at betale varme i både lejligheden under reparation og i erstatningslejemålet, som U også ejer. Er disse krav rimelige ?

21390 – Faderskabsanerkendelse som modydelse til bidragsfritagelse

Rådsøgendes ven havde en engangsaffære med en vietnamesisk kvinde, der ønskede ophold i DK. Hun blev gravid, måske med vennen. Hun havde brug for at have et barn med en dansk mand, så de aftalte, at han vedkendte sig faderskabet mod at hun ikke ville kræve mere af ham, derunder afstå fra bidrag. De underskrev derfor begge en erklæring om, at hun afstod fra at søge bidrag. Nu 1 år senere har hun fortrudt og



TELEFONRETSHJÆLPEN

FRH tilkendegiver, at de mener, at det vil være bedst for barnet med bidrag, hvorfor de er sindet at pålægge vennen det. Hvad kan vennen gøre ?

21391 – Skilsmisse med sikring af mands forbliven i hus

Rådsøgendes mand har haft en blodprop i hjernen, og er uden genoptræning, men stadig så meget påvirket, at rådsøgende ønsker skilsmisse. De bor i eget fælles hus, hvor der i hver halvdel er udlæg for meget betydelige gældsposter fra deres respektive konkurser i 2009. Rådsøgende er kommet på efterløn, og vil efter skilsmissen kunne flytte til lejlighed og søge gældssanering. Manden vil ikke kunne klare at skulle flytte nu og har brug for at blive i huset så længe som muligt, og vil godt kunne klare at betale kreditforeningen. Hvornår skal de lade sig skille, og hun flytte ? Og hvor længe kan de sikre, at manden kan forblive boende ?

21392 – Dækning af skader på hus som følge af underboringsarbejde i gaden.

Rådsøgende bor i hus, der led skade ved et underboringsarbejde i gaden, der ramte mod en stor sten. De har fået skaderne vurderet til 500.000, men deres ejendomsforsikring mener anden årsag og vil kun dække 25.000 kr. Og det går meget, meget langsomt. Hvad kan de gøre ?

21393 – Ønsker skriftlig aftale om samvær

Rådsøgende skal skilles og flytte fra sin kone. Deres 2 børn skal bo hos eksen. Der er aktuelt aftale om samvær, men eksen ønsker ikke at indgå skriftlig aftale herom. Hvad kan og bør rådsøgende gøre ved det ?

21394 – Nu vil gavegiver pludselig have betaling for sin gave

Rådsøgende er tidligere alkoholiker og aktivt medlem af AA. I forbindelse med at hun ville starte eget firma gav en af de andre medlemmer hende noget træfældning som gave i overværelse af mange af de andre omtalt i deres facebook-gruppe. Nu mere end et halvt år senere fremsender han en faktura med meget kort betalingsfrist. Hvad skal hun gøre ?

21395 – Hænger retarderet lillesøster på en lejekontrakt

Rådsøgende ringer for sin retarderede lillesøster, der har indgået en lejeaftale med en kæreste. Nu har kæresten fået et psykotisk anfald og har fuldstændig splittet lejligheden af og er aktuelt indlagt. Lillesøsteren vil nu bare gerne for sig selv. Er lillesøsteren bundet af lejekontrakten ? Eller kan hun eventuelt påberåbe sig, at hun ikke har været i stand til at indgå en kontrakt ? Eller kan hun evt. frigøres for fremtiden ?

21396 – Kreditorbeskyttelse også for det, der træder i stedet for

Rådsøgende har fået en kreditorbeskyttet udbetaling for kritisk sygdom. Opnår han også kreditorbeskyttelse, hvis han køber en bil for pengene ? Hvad hvis bilen er dyrere end erstatningen, der så kun skal bruges om udbetaling ?

21397 – Hæftelse for gasregning efter fraflytning



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende fraflyttede en lejebolig den 1.2.2020. Gas blev aflæst af U men formodentlig ikke indberettet. Rådsøgende har fået efterbetalingskrav fra gasselskabet for hele 2020 og er blevet stævnet i småsag. Rådsøgende vil naturligvis ikke betale for forbrug efter 1.3, hvor ny lejer er flyttet ind. Hvad kan hun anføre i Svarskrift ? Hvad kan hun ellers gøre ?

21398 – Fraflyttet kærestes ting

Rådsøgendes kæreste er fraflyttet. Han har efterladt en række genstande i hendes kælder, som han ikke henter efter opfordring. Hvad kan hun gøre ved det ? Han har også medtaget nogle af hendes ting. Hvad kan hun gøre ved det ? Og endelig betaler han ikke afdrag på et fælles lån ? Og hvad kan hun gøre ved det ?

21399 – Hvad med fælles hus, hvis den ene dør

Rådsøgende har netop købt hus med fælles kæreste, som har et særbarn. De er kommet til at snakke om, hvad der sker, hvis den ene dør og hvad de kan gøre for at sikre dig.

21400 – Krav i anledning af dyrere erstatningsydelse

Rådsøgende havde bestilt malere til at male i påsken forinden indflytning. På trods heraf kom maleren ikke og rådsøgende blev nødt til at bestille anden maler, der blev 20.000 kr. dyrere en oprindeligt tilbud. Hun vil nu anlægge småsag til malerens betaling heraf. Hun ønsker oplysninger om hvordan ?

21401 – Gebyr og inkassoomkostninger for betalt DSB-gæld

Rådsøgende bliver spammet med trusler fra et inkassofirma for betaling af gebyrer og inkassoomkostninger for en DSB-gæld, som er betalt. Han har meddelt, at han ikke vil betale og alligevel bliver de ved med at sende trusler, frivillige forlig og afdragsforslag. Han vil gerne klage over inkassofirmaets opførsel – hvordan ?

21402 – U kræver pristalsregulering for første gang efter mange år

Rådsøgende har netop fået en opkrævning på grund af pristalsregulering for første gang nogen sinde til betaling første gang om 1 uge. U har netop fået ny administrator. Opkrævningen er ikke forklaret i detaljer, men omfatter nok flere års regulering – om end kun fremadrettet. Er det OK ?

21403 – Bodelingsaftale

Rådsøgende har fået et udkast til bodelingsaftale fra sin eksamlever som hun ikke kan overskue. På den ene side indebærer den en meget fordelagtig overgangsperiode indtil det fælles hus er solgt. På den anden side forsøger han muligvis at ændre en oprindelig aftale om alene at erlægge udbetaling på 1,4 mio.kr. Rådsøgende vil gerne have hjælp til forståelsen.

21404 – Betingelser for frigørelse i forbindelse med et bitcoin-investering

Rådsøgende ringer for en ven, der har indbetalt 5.200 kr. til et engelsk firma til investering i bitcoins. Han har på et uge tjent 20.000 kr. og har bedt om at komme eud af investeringen og få sine penge. Firmaet kræver nu yderligere indbetaling af 3.200 kr. og lover så salgsprovenuet indsat på konto i løbet af få timer. Er han ved at blive mere snydt ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21405 – Indberetning til RKI for anden gang

Rådsøgende er kaldt i FR i anledning af en gæld fra 2010, som han mener er forældet. Han blev indlagt med en blodprop og har fået udskudt behandlingen i FR så han kan komme med sin indsigelse. Alligevel har kreditors inkassofirma for anden gang indberettet gælden til RKI, hvilket rådsøgende mener at de ikke må i henhold til databeskyttelsesloven. Hvad kan han gøre ved det ?

21406 – Kendelse om konkurskarantæne

Rådsøgende har netop fået en kendelse om konkurskarantæne efter en konkurserklæring for flere år siden. Han har ikke hørt til konkursen i lang tid. Er den afsluttet eller hvad skal der ske ?

21407 – Eksklusion som følge af manglende betaling af boligafgift i ABF

Rådsøgende bor i ABF, men er kommet 4 mdr. bagud med betaling af boligafgift på grund af coronaproblemer. Hun har nu modtaget påkrav med betalingsfrist og trussel om eksklusion. Hun er lidt på kant med bestyrelsen. Kan det være rigtigt, at foreningens bestyrelse ikke kan udvise lidt forståelse ?

21408 – Hvad sker der når der kommer ny U

Rådsøgende bor til leje i et privat lejemål. Rådsøgende vil gerne vide hvad der skal ske i den anledning. Skal navnet ændres på lejekontrakten af hensyn til boligsikringen ? Hvad sker der med det i sin tid betalte depositum ? Rådsøgende betaler selv vand til vandværket, men alligevel opkræver U et månedligt beløb på 300 kr. Er det lovligt eller kan det kræves tilbage ? For hvor lang en periode ?

21409 – Der kommer ingen tinglysning af halv ejerlejlighedshandel

Rådsøgende ringer for sin søn, der har købt ejerlejlighed med sin kæreste. Efter bare 1 måned flytter hun igen og de aftaler at hun skal overdrage sin halvdel til sønnen alene mod at bo sine kontante indskud igen. Hendes forældre vil gerne sørge for tinglysning, da de havde prøvet det før. Men nu er der gået 3 mdr. og intet sker, og hverken kæresten eller hendes forældre er til at få kontakt med. Hvad gør de ?

21410 – Langvarig lejeforhold på jord

Rådsøgende er ved at se på en ejendom, som de overvejer at købe. Der er tinglyst en brugskontrakt for naboen på 1.000 m2. Kontrakten har en fast leje og skal opsiges med 29 års varsel. Er det normalt ? Og kan de gøre noget ved det ? Kan lejen aldrig hæves ?

21411 – Hvem skal udbedre en smadret rude

Rådsøgende bor til leje ved en boligforening. Han har haft indbrud, hvor en rude er smadret. Hvem skal sørge for udskiftning ? Viceværtten siger, at det skal rådsøgende selv. Han har ikke en kopi af lejekontrakten, det har hans værg.

21412 – Ophører forrentning, når der er sket indberetning til RKI

Rådsøgende har et gammelt forbrugslån og har været i FR hvorefter han er indberettet i RKI. Han har nu konstateret, at der ikke længere skrives renter på lånet. Betyder det, at rentetilskrivningen er sat i bero ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21413 – Betaling for skolehjem

Rådsøgende bor nu på skolehjem, netop flyttet ind efter at det er åbent igen efter Corona. Nu har hun fået opkrævning på 10 % for januar, februar og marts, hvor hjemmet har været lukket og hvor hun endnu ikke var flyttet ind. Hun fik oprindelig tilbudt en plads fra 1. januar, men takkede nej og ville først acceptere fra de åbnede. Nu truer de med, at hun bliver smidt ud på mandag, og kræver, at hun skal bevise, at hun ikke skal betale. Hun mener selv modsat. Hvad kan hun gøre ?

21414 – Fratrædelsesgodtgørelse efter afskedigelse efter 29 års ansættelse

Rådsøgendes mand er blevet opsagt efter 29 års ansættelse. Han er ansat efter overenskomst mellem 3F og landbruget og mener umiddelbart, at have krav på fratrædelsesgodtgørelse. Arbejdsgivers advokat mener ikke, da han vælger at ville starte som selvstændig. Gennemgået bestemmelsen.

21415 – Inkassosag som følge af uenighed om regning

Rådsøgendes mormor har fået repareret en pensionist-scooter. Hun ringede med en reklamation hvorefter reparatøren kom på besøg og konstaterede ingen fejl. Derefter har han sendt en regning på 700 kr. for udkørende bistand. Mormoren har protesteret, da hun ikke var oplyst om, at han ville komme ud, og at han forbeholdt sig penge for det. Nu efter rykkere taget til inkasso af advokat. Hvad gør de ?

21416 – Hæftelse for ægtefælles kriminalitet

Rådsøgendes mand er sigt for dokumentfalsk. De har almindeligt formuefællesskab og fælles hus. Hun tjener mest og har købt det meste. Risikerer hun at komme til at hæfte for mandens gæld og sagsomkostninger ?

21417 – Ubeboelig lejebolig på grund af opstigende grundfugt

Rådsøgende lejede sidste sommer er lejebolig, hvor der på grund af byggefejl stiger grundvand op i indervæggene med synlig fugt og skimmel til følge. Hun har ikke kunnet bo der siden 4. marts, men har været nødt til at flytte. Hendes indbo skal afrens. Alt skal ud for at gulvet kan brydes op. Kommunen er i færd med at undersøge, men meget langsomt. U vil gerne, at hun flytter, men kræver fortsat husleje og vil kun tilbagebetale hendes depositum. Hvad kan hun gøre ?

21418 – Er det sikkert, at datter arver/får almindeligt indbo

Rådsøgende er enke, men hænger på et tidligere fælles billån, der nu er på 177.000 kr. Hun er pensionist og bor i lejebolig og har kun almindeligt indbo. Hun afdrager ikke på lånet. Hun er bekymret for om datteren vil få indboet, når hun er død eller om kreditor får ret til det. Oplyst om boudlæg.

21419 – Leje for ekstra kælderrum

Rådsøgende bor i ABF. Hun har i mange år lejet 2 ekstra kælderrum på alm. (bolig)lejeaftaler, den ene uopsigelig. Nu vil den nuværende formand hæve lejen til det 4-dobbelte. Rådsøgende overrasket over erhvervsleje, og de deraf følgende lejestigningsmuligheder. Hvad kan hun gøre ? GF i næste måned.

21420 – Er værtsskab for et Guldbryllupsarrangement et personligt anliggende



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende havde bestilt et guldbryllupsarrangement ved en kro, og havde betalt et depositum, der ikke blev betalt tilbage, hvis rådsøgende afbestilte. Kroen blev videreovertaget til en ny ejer, som rådsøgende ikke kendte og ikke mente kunne gennemføre et tilfredsstillende arrangement hvorfor de afbestilte. Kan de kræve deres depositum tilbage fordi flytningen fra den vært de kendte var en afgørende forudsætning ?

21421 – Gældssanering

En moster retter henvendelse for sin nevø om hvor de kan få hjælp til en gældssanering.

21422 – Sikring af provenu ved salg af fælles ejendom

Rådsøgende er blevet skilt og deres fælles hus er netop blevet solgt. Eksmanden har gammel gæld fra før ægteskabet. Hvordan sikrer hun sig, at hun ikke kommer til af hæfte for det i forbindelse med fordelingen af provenuet ?

21423 – Nedbrud i banks IT-system forhindrer gennemførelse af værdipapirtransaktion

Rådsøgende skulle købe unoterede aktier til sit pensionsdepot i en anden bank. Den bank, der forestod købet, kunne i flere uger ikke gennemføre på grund af IT-problemer, hvilket afstedkom tab hos rådsøgende. Spørgsmål om eventuel erstatning, hvis ikke forbehold herfor i det med småt.

21424 – Tvangsaflivning af hund

Rådsøgendes hund var oppe at slås med hund på stranden. Derefter blev hunden afhentet af politiet med henblik på aflivning. Hun fik ikke lejlighed til at komme med sine betragtninger eller klage over aflivningsbeslutningen. Kan det være rigtigt ? Sendt kopi af Hundelovens bestemmelser og oplyst om klagemulighed.

21425 – Fortrudt nethandel

Rådsøgende har købt et ur ved en hollandsk netside for 900 kr. Han fortryder straks og sender en mail til den angivne mailadresse, der imidlertid ikke kommer igennem fordi der er oplyst en forkert mailadresse. Varen kommer men bliver afvist. Der kommer en rykker på købesummen fra en bank. Rådsøgende afviser og meddeler, at han ikke skal have uret. Varen forsøges igen leveret, men afvises atter. Og der kommer en rykker mere med trussel om inkasso. Hvad kan/skal rådsøgende gøre?

21426 – Køb af hund med hoftedysplasi

Rådsøgende har købt en hund til 6.000 kr. Det viser sig, at den lider af hoftedysplasi, men S vil ingenting, og reagerer overhovedet ikke på reklamationen. Henvist til og gg småsagsproceduren.

21427 – Svensk lån og pant i autocamper

Rådsøgende har boet i Sverige og har der købt en autocamper og lånt penge til det med pant i camperen. Han er nu flyttet til DK og skylder fortsat ca. 300.000 Skr. Camperen er ikke afgiftsberigtiget i DK og står uden plader. Hvordan kan han komme ud af det forhold. Der vil nok være friværdis men så skal han fremskaffe likviditet til at betale dansk afgift, hvad han ikke lige kan. Skal han sælge den i Sverige ? Kan han bare afleverer til fuld og endelig afgørelse ? Eller hvad gør han ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21428 – Sommerhus i gammel bodeling

Rådsøgende blev skilt i 2013. Eksmanden er blevet boende i deres fælles sommerhus. Hun vil nu gerne, at han kan få sommerhuset alene. Der er ikke lavet formel bodeling på noget tidspunkt. Kan de lave bodeling nu ? Kan hun bare forære ham sit halve sommerhus uden skat ? Kan hun sælge på gældsbrief og undlade at opkræve ? De har kun et fælles barn som arvinger.

21429 – Vil gerne have barns far til at flytte

Rådsøgende bor til leje – nu med kæreste og barn. Gennem de sidste 3 år har hun løbende anmodet kæresten om at flytte, men det gør han ikke. Men nu kan hun simpelt hen ikke klare det længere. Hvad gør hun ?

21430 – Kære af afgørelse om gravsted

Rådsøgende har en tvist med sin søster om forældrenes gravsted, hvor søsteren ønsker deres moster begravet. Skifteretten gav søsteren medhold, så nu vil rådsøgende gerne kære. Hvordan gør hun det ? Kan hun få fri proces ?

21431 – Følger jagthytte med ved salg

Rådsøgende og hendes søskende skal sælge deres forældres hus som dødsbo. På g runden var en lille hytte, som faren havde brugt som jagthytte og indeholdt mange minder. Derfor havde de aftalt med MÆ, at den ikke skulle medfølge. MÆ glemte at undtage den og arvinger skrev under uden at opdage. Nu, inden overtagelsen, er spørgsmålet om de kan medtage den, og hvad der i givet fald sker ? Kan de evt. rette krav mod MÆ ?

21432 – Opløsning af sameje til fælles gård

Rådsøgende har en gård i sameje, en tidligere kæreste. De har drøftet hvad der skulle i forbindelse med opløsning. Rådsøgende måtte afstå at give bud, da hun ikke havde pengene. I stedet blev hun presset til at acceptere et skambud fra samboen, som han optog på video. Hun har siden fået tilsagn om penge til at købe og har fortrudt. Er aftalen bindende, når den ikke er skriftlig ? Samboen har ikke sikret tilsagn på finansiering på overtagelsesdagen. Kan hun påstå misligholdelse ?

24433 – Skal lejlighed fuldt istandsættes ved fraflytning

Rådsøgende skal flytte fra en lejlighed, og er i tvivl om hvorvidt hun skal istandsætte fuldstændig eller bare almindelig. Hun lejede i 2008. U forventer nyistandsættelse og forventes at blive urimelig.

24434 – Organisering af sameje

Rådsøgende har købt byggegrund sammen med kæresten. Derefter har de bygget nyt hus for kærestens penge. Nu vil rådsøgende gerne have en form for ligestilling og forestiller sig, at de kan låne penge hertil i kreditforening. Hvordan ? Henvist til at lave en samejeoverenskomst.

24435 – Gæld i afdød mands hus



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende boede sammen med sin mand i hans hus til hans død i 2017. Derefter flyttede hun i lejlighed, og mandens hus kom på tvangsauktion og er nu under nedrivning. Nu bliver hun afkrævet 890.000 kr. for gæld i det nu nedrevne hus. Kan det være rigtigt ? Hun skrev under på noget, men ved ikke som ÆF eller som skyldner.

24436 – Hvem bestemmer over søns gave

Rådsøgendes søn på 15 år har tidligere boet 7/7 hos rådsøgende og faren. Nu vil han alene bo hos rådsøgende. Han har medtaget en computer, som han har fået i (betingelsesløs) gave fra farens nye kæreste. Faren vil ikke acceptere. Hvad er sønnens retsstilling ?

24437 – Gældssanering

Rådsøgendes tidligere fælles hus har været på tvangsauktion og restgælden opgjort til 815.387 kr. Hun, der er førtidspensionist og bor i lejlighed på 70 m², vil gerne søge gældssanering. Hvordan gør hun det ?

24438 – Vil gerne bygge hus på kærestens grund

Rådsøgendes kæreste har en grund, som de gerne sammen vil bygge hus på. Hvordan skal det arrangeres papirmæssigt, så hun ikke løber en unødigt risiko ?

24439 – Gæld til Gældsstyrelsen

Rådsøgendes søn er varetægtsfængslet hvorfor rådsøgende passer hans økonomi. Der er nu kommet en 14 siders oversigt til Gældsstyrelsen med diverse forskellig tilbage til 2013. Er noget forældet ? Listen er fuldstændig uforståelig. Hvordan får hun overblik så hun kan konferere med sønnen og gælden er korrekt ?

24440 – Hacket af arbejdsgiver

Rådsøgende har dansk firma, som arbejder free-lance for en svensk investeringsfirma, bl.a. på det svenske firmas IT-system. Nu har rådsøgende konstateret, at arbejdsgiveren har hacket hans telefon og computer og bl.a. har installeret overvågningssoftware, måske på grund af sygelig overvågningstrang. Han har slettet (tror han) og anmeldt både til svensk og dansk politi. Han forventer ikke som sådan at lide økonomisk tab, men kan han afbryde samarbejdsaftalen med arbejdsgiver uden risiko ?

24441 – Bodeling af fælles hus

Rådsøgendes veninde har købt hus med sin kæreste for 7 md. siden. Nu skal de gå fra hinanden, og kæresten har smidt hende ud og kræver, at hun bare overlader huset til ham, fordi han havde 75.000 kr. mere end hende, da de købte. Hvad skal/kan veninden gøre – navnlig for at slippe for gæld ?

21442 – Strid mellem lejere om højde på hegn mellem haver

Rådsøgende har i mange år boet til leje i en boligforening i et rækkehus med lille have. Hegnet har altid været 1,6 m højt, men nu har nabo uden af rådsøgende har været involveret søgt om og fået tilladelse til 1,8 m. Naboen opfører så nyt hegn, der er 1,94 m og har efterfølgende fået accept uden henvisning til hegnslovens 2,0 m. Det skygger og rådsøgende kan ikke male så højt, da hun er invalid. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21443 – Indkaldt til Pantefogeden

Rådsøgende er blevet indkaldt til møde med Pantefogeden fra Gældsstyrelsen for gammel gæld for perioden 30.8.2003-2007. Gældsstyrelsen vil ikke kommentere på hans indsigelse om, at gælden må være forældet. Hvad gør han ved det ?

21444 – Mulighed for at komme ud af uddannelsesaftale

Rådsøgende har indgået en uddannelsesaftale med en privat kursusudbyder af en psykoterapeutuddannelse. Kort efter start konstaterede hun, at der slet ikke var som stillet i udsigt og ikke noget, som hun fik noget ud af. Hun valgte at betale i rater og vil gerne høre om hun kan slippe for betaling af de kommende rater.

21445 – Bodeling af fælles hus

Rådsøgende har et hus med sin ekskæreste, der flyttede for 8 år siden. Umiddelbart næppe friværddi. Han har betalt alt i de 8 år. Nu vil hun sætte huset på frivillig auktion og derved opdager han, at der er mange udlæg i hendes andel. Han vil gerne have huset for sig selv. Hvad kan han gøre ?

21446 – Opsigelse på grund af larm og uro

Rådsøgende bor i en almen lejebolig og er nu blevet opsagt på grund af at han efter advarsel er fortsat med urolig adfærd, der giver de øvrige lejere grund til klager. Han har brug for hjælp til indsigelse.

21447 – Modtagelse af danske ydelser efter fraflytning til udlandet

Rådsøgende modtager kontanthjælp, men kommunen har i forbindelse med en kontrolsag fundet ud af, at hun og hendes søn ikke længere bor i DK. Kommunen hører hende – både med hensyn til adresseændring og med hensyn til fremsættelse af tilbagebetalingskrav. Rådsøgende er oplyst om, at hun ikke er forpligtet til at svare af hensyn til risiko for selvinkriminering. Hvad gør hun ?

21448 – Råden over provenu fra bodeling af fælles hus

Rådsøgende er gået fra sin kæreste for 2 år siden. De havde et fælles hus, men ekskæresten mente, at det var rådsøgendes skyld, at forholdet ikke gik, så ekskæresten fik rådsøgende, der var langt nede, til at underskrive et dokument om, at rådsøgende fraskrev sig andel i eventuelt provenu. Nu er huset solgt. Og efter betaling af udlæg i ekskærestens halvpårt er der et beskedent provenu, der er indsat på en fælles konto. Er rådsøgende bundet af erklæringen ? Og kan hun som et meget lille plaster på skævdelingen hæve det meget beskedne provenu til sig selv ?

21449 – Stor bidragsgæld under inddrivelse i Gældsstyrelsen

Rådsøgende har haft en omtumlet tilværelse, men er nu på ret køl og i fast arbejde som lærer. Han har fået oparbejdet en stor bidragsgæld, som nu er fordoblet i forbindelse med inddrivelse hos Gældsstyrelsen på grund af renter og gebyrer. Er der nogen udsigt til at han kan stoppe forrentningen ? Og eventuelt få eftergivet tidligere renter og gebyrer, da gælden ellers er næsten udsigtsløs på trods af han nu gode situation ?

21450 – Gammel studiegæld muligvis forældet



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende blev uddannet til arkæolog i 1996. Han fik i den forbindelse en stor studiegæld, som han ikke har hørt til siden, måske på grund af omtumlet tilværelse. Nu krævet Gældsstyrelsen tilbagebetaling heraf og truer med lønindeholdelse. Er den gæld ikke forældet? Kan han, hvis ikke, få eftergivelse, da tilbagebetaling af den sammen med anden gæld er fuldstændig udsigtsløs?

21451 – Puds i forskellige farver

Rådsøgende har et hus som skal puds om. Sidste år pudsede han selv i vindueslysningerne og gavlene. I år har han hyret murer til at færdiggøre, men han har selv skaffet materialer for at være sikker på samme slags. Han indkøbte fuldstændig tilsvarende materialer med samme stregkode mv. De nye sække havde en påtegning om forbedret kvalitet. Efter optørring viser det sig at den nye puds er mere grå end den tidligere. Fabrikken mener, at de havde oplyst tilstrækkeligt herom med deres påtegning. Fabrikken tilbyder at levere nye materialer – enten hvid eller grå, men vil ikke betale for pudsningen. Hvad kan han gøre?

21452 – Bil problem for mors kontanthjælp

Rådsøgende, der er studerende, er ved at tage kørekort, og hendes bror har købt en bil for hende for 49.000 kr., som han har lagt ud for, og som hun skulle betale tilbage, når hun var færdiguddannet. Da hun troede, at hun ikke måtte eje bil uden kørekort, lod hun den indregistrere hos faren. Moren modtager kontanthjælp og nu har kommunen fået øje på farens formue i form af bilen. Kommunen efterspørger oplysninger om baggrunden. Hvad skal hun/moren/faren forklare, og kan de undgå, at det bliver et problem for fortsat kontanthjælp?

21453 – Kastanjetræerne ved indkørslen

Rådsøgende bor på en ejendom på landet. Der har altid været to store, gamle kastanjetræer ved indkørslen, som de løbende har beskåret mv. Men træerne er nu gået ud, og rådsøgende har fældet stammerne. Det viser sig, at det var kommunens træer, da de stod udenfor rådsøgendes grund. Kommunen er ligeglad med fældningen, den vil bare ikke have mere at gøre med træerne. Træstødene har rødder, der ødelægger asfalten. Kan rådsøgende stubfræse stødene? Har rådsøgende ved deres adfærd påtaget sig ansvar for asfalskaderne?

21454 – 14-årig smidt ud

Rådsøgendes barnebarn på 14 år er blevet smidt ud af moren, der bor i en kommune. Datteren er taget hjem til sin far, som bor i samme hus som rådsøgende i en anden kommune. Moren har afvist at ville have mere med datteren at gøre og rådsøgende og datteren måtte have politiet med for at hente datterens ting, da moren havde udskiftet låsen. Alligevel vil moren ikke gå med til at datteren skifter adresse til faren. Skolen i farens kommune vil ikke lade hende gå der uden morens accept. Morens kommune vil ikke gøre noget. Hvad gør de, der vil virke inden rimelig tid?

21455 – Sælger har problemer med at levere i forbindelse med hushandel

Rådsøgende har købt et rækkehus med overtagelse den 2. juli. Efter at handlen er blevet endelig meddeler sælgers MÆ, at der bor en lejer i huset, som ikke mener sig forpligtet til at flyttet forinden og at sælger derfor ikke kan stille huset til rådighed før tidligst den 1.11, hvis ikke lejeren med hjælp af LLO helt anfægter



TELEFONRETSHJÆLPEN

tidsbegrænsningen. Rådsøgende har selv solgt deres hus med overtagelsen den 1.8. Hvad gør rådsøgende ? Henvist til advokat.

21456 – Solgte havestole bliver ikke afhentede

Rådsøgende har solgt nogle havestole privat på DBA. Køberen har betalt, men undlod at tage dem med, da hun kom for at afhente dem og kræver nu sine penge retur. Hvilket ansvar har rådsøgende for stolene nu ? og hvad an hun gøre med dem ?

21457 – Dokumenter ikke på plads inden for sent

Rådsøgende og hans bror har hjulpet deres gamle mormor og stedmorfar. Mormoren er nu dement og stedmorfaren har alvorlig kræft, som han snart dør af. De havde lavet et testamente i 2008, hvor længstlevende skal arve mest muligt, som rådsøgende sidste har hjulpet dem til advokat for at få ændret, men de har aldrig nået til notar for underskrivelse. Ligeledes sidste år har de hjulpet med oprettelse af en fremtidsfuldmagt, der er registreret men ikke vedkendt for notar endnu. Rådsøgende har også hjulpet ved at bruge bedsteforældrenes NemID efter aftale med stedmorfaren. Nu er der optræk til strid med stedmorfarens arvinger med en tidligere kone, og rådsøgendes fornemmelse er, at de overtaler stedmorfaren til at omgå at mormoren skal arve mest muligt. Hvad kan de gøre ?

21458 – Hus nr. 2 trækker økonomien ned

Rådsøgende bor i Odsherred i eget hus. Det går på trods af beskeden økonomi. Rådsøgende har tillige et tidligere hus i Thy, der har været lejet ud til en uheldig lejer, men har stået tomt det sidste år. Huset i Thy kan ikke lige sælges, og truer nu økonomisk med at trække rådsøgende ned i økonomisk uføre. Kan hun gå i betalingsstandsning med huset i Thy ?

21459 – Stor el-regning 3 år efter fraflytning

Rådsøgende fraflyttede på grund af vold. Nu har hun 3 år senere modtaget en elregning på 25.000 kr. for en periode, hvor hun var fraflyttet, og som hun ikke vil betale. Hvordan bliver hun frigjort for det krav ?

21460 – Konsekvens af mulig erstatningsansvar for trafikulykke

Rådsøgendes mand blev påkørt af bus i september 2018 og pådrog sig stor personskade. I oktober 2019 skrev buschaufførens fagforening og påstod erstatningsansvar hos manden og forbeholdt sig erstatning for de af chaufførens skader, der ikke blev dækket af arbejdsskadeforsikringen. Siden har rådsøgende intet hørt. Rådsøgende er ved at købe andelsbolig. Hvor længe kan buschaufføren holde dem hen i uvished ? Og vil de kunne foretage udlæg i andelsboligen, der købes for mandens penge ?

21462 – Søns adresseforhold

En rådsøgende har sin søn registreret på sin adresse, som han ikke vil flytte selv om han i virkeligheden bor hos sin mor. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

21463 – Problemer med lejemåls toilet



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende bor til leje i en bolig på et gods. Der har været kloakproblemer og HLN har pålagt U at komme med en udbedningsplan inden frist. U har fået 2 kloakfolk til at attestere, at der intet er galt selv om der fortsat er, hvilket bl.a. fremgår af videoer, som rådsøgende har optaget. Hvordan kan hun overbevise HLN ?

21464 – Formue i forbindelse med førtidspension

Rådsøgende er førtidspensionist. Hun står til at arve sin svenske far. Vil arven herfra som formue påvirke størrelsen af hendes pension ?

21465 – Familiesammenføring med mor fra Iran

Rådsøgende ringer for sin veninde med et 2-årigt barn, der sidste år fik opholdstilladelse som flygtning. Veninden ønsker at familiesammenføre sin mor fra Iran. Er det muligt ?

21466 – Hjælp til indsat med problemer

Rådsøgende ringer for sin søn, som afsoner en dom. Sønnen har en række problemer, som han ønsker hjælp til, men kan ikke finde nogen at drøfte dem med. Har forsøgt KRIM, der ikke var tilfredsstillende. Hvem kan hjælpe sønnen ? Henvist så til DSR.

21467 – For aktiv arving i et bobestyrerbo

Rådsøgende er sammen med sine søskende arving i et bobestyrerdødsbo. En lillebror, der var ham der ønskede bobestyrerbehandling, har selv været i lejligheden og har fjernet designermøbler, kontanter mv. Bobestyrer vil ikke gøre noget for at undersøge det nærmere, hvis de øvrige ikke kan bevise det. Hvad kan de gøre over for denne uretfærdighed og umulige system ? Kan de få fri proces ?

21468 – Prisstigning på byggemateriale

Rådsøgende er i færd med at bygge eget hus. De har bestilt materialer, derunder flamingoisolering til 62 kr./m². På grund af Corona kunne byggemarkedet ikke levere som forudsat men først nu, og da – uden orientering – til 103 kr./m². Kan rådsøgende gøre noget ved denne merpris, som er i strid med tilbuddet, der dog godt nok på bagsiden indeholdt en standardvilkår om prisstigninger, og som sker uden at rådsøgende fik lejlighed til at tage stilling til ændringen ? Rådsøgende vil gerne anlægge småsag.

21469 – Adgang til utinglyst pumpehus

Rådsøgende bor til leje på en grund, hvor et vandværk har et pumpehus. Uden varsel og uden forespørgsel er vandværket gået ind på grunden og har nedskåret beplantningen der skjulte pumpehuset for at skaffe sig adgang gennem hele haven. Der er ikke tinglyst noget om pumpehuset. Hvilken adgang har vandværket til sådan adfærd ?

21470 – Medhør ulovligt

Rådsøgende har haft besøg af en hjemmeplejer, der havde en ikke-slukket telefon i lommen, hvorved en kollega har overhørt et skænderi mellem rådsøgende og hjemmeplejeren, hvilket har medført, at hjemmeplejen anser rådsøgende for aggressiv og har besluttet, at der altid skal komme 2 hjemmeplejere ad gangen. Rådsøgende føles sig krænket. Kan hun gøre noget ved det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21471 – Erstatning for køb af stjålet ur

Rådsøgende har købt et ur af en ursælger for 5.000 kr. og har senere videresolgt det. Politiet har klarlagt at det var et stjålet ur, der er blevet beslaglagt ved rådsøgendes køber. Køber har krævet sine penge tilbage, hvilket rådsøgende har imødekommer. Rådsøgende har derefter forsøgt at få sine penge fra sin sælger, men han vil for tiden ikke betale, men vil afvente politiet efterforskning af tyveriet. Hvad kan rådsøgende gøre for at få sine penge nu ?

21472 – Sikring af bopælsret til længstlevende

Rådsøgende med børn ønsker hjælp til sikring af bopælsmulighed i hendes hus til eventuelt efterlevende.

21473 – Problemer omkring indbo ved mors samlevers død

Rådsøgendes mors samlever er død. Han er nylig flyttet ind i mors hjem med noget indbo. Resten af hans indbo er efterladt i morens hus, hvor han var lejer. Skal det efterladte indbo indgå i boet eller er det blevet morens som efterladt ?

21474 – Bodeling af tidligere fælleshus kun beboet af den ene efter skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt i 2015. Han blev boende i deres fælles hus, der ikke kunne sælges på grund af underskud. Ved husets køb havde ekskonen lagt 350.000 kr. forlods, og der var lavet ÆP, hvoraf ekskone skulle have dette beløb forlods som sit særeje. Rådsøgende har betalt alt i de 6 år der er gået, og nu er huset solgt med et provenu, på 80.000 kr. Ekskonen vil bare have det og ikke gå med til opgørelse over udlæg og husleje i perioden. Hvad gør han ?

21475 – Dokumentation for vandskade

Rådsøgende har haft en vandskade, som han anmeldte til et forsikringsselskab. Rådsøgende ville gerne have en taksator ud, men selskabet ville bare have foto indsendt. Det gjorde rådsøgende og kasserede derefter tingene. Nu vil selskabet ikke dække, da tingene ikke længe skan besigtiges. Hvad gør han ?

21476 – Forkøbsret i forbindelse med dødsbo

Rådsøgendes far overdrog for 35 år siden en grund til rådsøgende og hans bror. I den forbindelse blev det lyst en 1. prioritetsdeklaration om, at den anden havde forkøbsret til off. ejendomsvurdering ved enhver afhændelse. Nu er bror død og efterlader en datter. Vil arveudlæg til hende være en afhændelse ? Brorens halvpart er behæftet med udlæg udover værdien. Hvad betyder det for hans forkøbsret ?

21477 – Kan samværsaftale blive forældet eller udløbe

Rådsøgende har haft et besværligt forløb omkring sin nu 12-årige datter, der er autist. I 2016 fik hun eneFM og der blev aftalt en samværsaftale for F på 6 t/hver anden uge. Faren har ikke ønsket samvær i de 5 år, der er gået. Bliver en samværsaftale forældet eller bortfalder ?

21478 – Lønindeholdelse når ikke tilstrækkeligt rådighedsbeløb



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er folkepensionist og har fået besked på lønindeholdelse på 600 kr./md selv om der ikke levnes er rådighedsbeløb på 6.700 kr. pga store helbredsomkostninger. Hvad gør hun i den anledning. Hun skylder også privat. Kan hun få gældssanering ?

21479 – Ugyldig opsigelse efter forkert paragraf på grund af ikke længere aktuelle forhold

Rådsøgende har netop fået en opsigelse af sit private boliglejemål på grund af ordensforhold, der forinden var udbedrede. Opsigelsen er i øvrigt med forkert paragrafhenvielse og uden indsigelsesoplysninger. Hvad gør rådsøgende ?

21480 – Ikke mulighed for måling af forbrug

Rådsøgende bor i privat boliglejemål i et hus med 2 lejemål. Der er fælles målere for både varme, vand og el. Hun betaler høje acontobidrag og har ikke fået årsopgørelser. Hvad kan hun gøre ved det ?

21481 – Lejet bolig, der ikke er godkendt som selvstændig beboelse og boligsikring

Rådsøgende bor i et privat lejemål i et hus med 2 lejemål, som rådsøgende har lejet som et boliglejemål uden forbehold. Kommunen har afslået at yde boligsikring, da lejemålet ikke er godkendt som selvstændig bolig, og ikke kan blive det fordi det forudsætter opførelse af en brandmur mellem boligerne. Hvad kan hun gøre i anledning af den manglende mulighed for boligsikring ?

21482 – Pensionist med stor gæld hussalg

Engelsktalende rådsøgende ringer i anledning af, at hendes mands hus er blevet solgt med stort tab, som banken trækker til hver måned fra rådsøgende lønkonto. Manden er nu blevet pensionist, hvilket ikke længere levner noget til rest til at leve for. Hvad kan manden gøre ? Drøftet gældssanering.

21483 – Personskade som følge af påkørsel

Rådsøgende har pådraget sig personskade ved en påkørsel bl.a. med skade på en skulder, hvori han tidligere er blevet opereret. Eget ulykkesselskab mener mest følge af operation og afventer ansvarsforsikrings-selskabet. Ansvarsforsikringsselskab afventer mest og foreslår ikke selv aconto på tabt arbejdsfortjeneste, SSM osv. Hvad gør han ? Henvist til advokat.

21484 – Lejet kælder som beboelse

Rådsøgende bor til leje privat. Hun lejer en lejlighed på 83 m2, men der hører opvarmet kælderrum med til lejemålet. Ved aftaleindgåelsen fik hun oplyst, at den tidligere lejer havde brugt det til beboelse, så hun har ladet sin datter få værelse der gennem de seneste 5 år. Nu er hun blevet uoverens med U om andre forhold, og har han så nu meddelt, at kælderværelset ikke må bruges til beboelse og har givet hende 3 dage til at bringe til ophør. Hvad gør hun ved det ? Og i øvrigt kan hendes gulvvarme ikke reguleres, og U gør ikke noget. Hvad gør hun ved det ? Henvist til HLN ad. manglerne.

21485 – Søn blevet udspurgt og fotograferet i skolen

Da rådsøgende hentede sin 6-årige søn i skolen fik hun at vide, at han i dagens løb var blevet opsøgt af en dame fra kommunen, der udspurgte ham med noget med politiet og fotograferede ham. Rådsøgende har



TELEFONRETSHJÆLPEN

ikke hørt om det fra andre, og skolelæreren siger, at hun ikke må sige noget. Søn er blevet meget usikker over hvad det handlede om og hun føler sig krænket. Hvad kan hun gøre ?

21486 – Håndværker borer hus i gulvvarmerør

Rådsøgende har købt et nyt toilet med montering og har betalt. Ved monteringen be'r han om, at toilettet bliver skruet fast i gulvet. Herved borer håndværkeren ind i et gulvvarmerør, der skulle repareres. Montøren sender nu en regning på 3.200 kr. for udbedring af beskadiget rør. Skal han betale for det ?

21487 – Beløb til istandsættelse fratrasket i angivet depositum

Rådsøgende lejede i 2020 et privat lejemål, der ikke var sat i stand. Det blev aftalt, at rådsøgende fik 5.000 kr. og så selv skulle sætte lejemålet i stand. Der skulle være betalt 32.000 kr. i depositum og forudbetalt leje, men det blev angivet til kun 27.000 kr., som pga aftalen også var det beløb, der blev betalt. Nu er Rådsøgende opsagt fordi U selv skal bo og er bekymret for, at hun i fraflytningsopgøret kun bliver godskrevet de 27.000 kr. I øvrigt var lejekontrakten med indvendig vedligeholdelse, men på en A8-kontrakt. Hvad gør hun ?

21488 – Overset arving

I forbindelse med slægtsforskning er rådsøgende blevet bekendt med, at hans far ifølge hans døbsattest, som han ikke har haft kontakt med, er død den 22.3.2010. Far var gift og havde adoptivsøn. Rådsøgende har i SK fået aktindsigt i 2 ældre testamenter, hvori han ikke er omtalt, men det seneste testamente må han ikke få, da konen endnu lever. Konen og adoptiv sønnen vil ikke ha' kontakt. Han er aldrig blevet kontaktet i anledning af dødsfaldet og SK oplyser, at det ikke er almindeligt, at de tjekker arveforhold f.eks. i Folkeregisteret. Han havde kontakt med SK 26.10.2020, der ikke oplyser om rettigheder som forbigået arving. Hvad kan han gøre ?

21489 – Modtager arv, som kreditorer ikke kender til

Rådsøgende skylder Totalkredit/Collektia et større beløb og har en igangværende afdragsordning. Nu vil hun om få uger får udbetalt en arv. Vil Collektia blive orienteret om det ? Og hvad vil ske, hvis hun tilbagebetaler anden gæld med arven ?

21490 – Ansvar for personskade på barn i skole

Rådsøgendes søn er kommet alvorligt til skade ved på skolen at falde over en jernstang, der stak ud fra et mål. Skolen har været bekendt med og beklager det skete. Pedellen er nu bedt om at fjerne stangen. Skoleleder forholder sig ikke til ansvar, og er ved at undersøge om skolen eventuelt har en ulykkesforsikring. Sønnens varige skader endnu ukendte og rådsøgende bliver nødt til at blive hjemme for at passe sønnen og får tabt arbejdsfortjeneste. Kan hun få erstatning herfor ?

21491 – Forsøgt at bringe bil i sikkerhed for kreditorer

Rådsøgende har stor gæld i forbindelse med skilsmisse. I 2015 foretog kreditor udlæg i han behæftede bil. Restgælden i bilen bliver endelig indfriet i april 2021. Omtrentlig værdi 49.000 kr. For at beskytte bilen overførte han den uden betaling til en veninde, men da han fik at vide, at det kunne man ikke, har de



TELEFONRETSHJÆLPEN

skyndt sig at tilbageføre 3 dage senere. Hvad kan han gøre for at redde bilen ? OBS på risiko for 2 x gave-skat.

21492 – Meget mangelfuldt, ombygget lejemål i tidligere erhvervslokale

Rådsøgende har for nylig lejet et fuldstændig ombygget privat lejemål i tidligere erhvervslokaler. Der er imidlertid mange mangler, en alt for lille varmtvandsbeholder, voldsom rysten, når underbo vasker i vaske-maskine, toiletræk gennem en kværn, der hele tiden stopper til osv. U gør ikke rigtig noget ved det og rådsøgende tror ikke længere, at det bliver godt. Hvad kan hun gøre ?

21493 – Mange problemer i købt hus

Rådsøgende har købt hus til 4,8 mio.kr., men der er mange mindre mangler, derunder mange, som S må have været bekendt med. Ejerskifteforsikringen afviser i første omgang. Hvad kan han gøre ? Rejse krav mod S, der er et skilsmissepar, der næppe vil kunne betale, mod ejerskifteforsikringen efter Ankenævnet, mod den sagkyndige, som måske burde have opdaget eller bare acceptere og selv udbedre ?

21494 – Frist for indbringelse af Ankenævnsafgørelse

Rådsøgende har fået medhold i Ankestyrelsen i en arbejdsskadesag, hvori han er tilkendt 95 % erhvervsevnetab. Han har modtaget 25 % aconto. Han er nu spændt på hvornår han kan vide om arbejdsskadesforsikringsselskabet vil indbringe afgørelsen for domstolene, og hvor længe selskabet har til at overveje det ?

21495 – Fratrædelsesgodtgørelse efter 12 års ansættelse

Rådsøgende er efter 12 års ansættelse tilbudt en fratrædelsesaftale hvori hun udover løn i opsigelsesperioden og godtgørelse efter FUL § 2 a tilbydes 2 mdr.s løn efter § 2 b. Samarbejdet er rigtig dårligt, men firmaet kan ikke undvære hende. Skal hun acceptere ? Eller hvordan er hendes retsstilling hvis hun afviser ?

21496 – Sex mellem mindreårige kærester, der bliver ældre

Rådsøgende har en datter på 12 år, der er kæreste og har sex med en dreng på 14 år. Hvad sker der med drengen, når han fylder 15 ? Kan de blive ved med at være kærester ?

21497 – Indsigelse mod beslaglæggelse af bil efter vanvidskørsel

Rådsøgende har fået sin bil beslaglagt med henblik på konfiskation efter vanvidskørsel. Han er oplyst om at der er en indsigelsesfrist på 14 dage og han vil gerne have sin bil igen. Kan det nytte at fremsætte indsigelse og hvor hurtig behandles en indsigelse ?

21498 – Kan lejer selv få udført afhjælpning af mangler i lejemålet

Rådsøgende bor til leje i en villa, som skal sælges. Der er betydelige mangler med kloaksystemet og der skal slamsuges for 3. gang på 5 mdr. Og nu er det galt igen. Slamsugermænd, der er bestilt af U, vil ikke, da han endnu ikke har fået betaling for de tidligere sugninger af U, og kloakmanden, der skal lave, når suget, har hørt det og vil heller ikke, da han er bange for helel ikke at få sine penge. Må rådsøgende betale og modregne i huslejen ? Hvad kan hun ellers gøre ? En MÆ ønsker adgang til huset med et køberemne. Er hun forpligtet til det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21499 – Kan indfriende kautionist få rentefradraget

Rådsøgende afdrager som kautionist 1.600 kr./md. på en eksmands lån. Han afdrager ikke selv, men får alligevel rentefradraget. Den långivende bank vil gerne ændre hende til enelåntager. Må hun det ? Hun tror ikke på regres på noget tidspunkt.

21500 – Tilskud til solcelleanlæg afvist fordi en forkert anlæg leveret

Rådsøgende havde fået tilsagn om tilskud på 39.000 kr. til en solcelleanlæg. Leverandøren leverede ikke et anlæg som opfyldte krav til at få tilskuddet, hvorfor rådsøgende har fået afslag på at få tilskuddet udbetalt. Leverandøren siger, at han troende at det monterede var tilskudsberettiget og henviser til importøren. Importøren vil ikke udskifte, da alt for dyrt. Hvad gør rådsøgende ? Rådsøgende har optaget samtalerne med leverandøren. Kan de bruge som bevis ?

21501 – Ophør af bodelingsaftale om ligedeling af boligudgifter i mellemp periode

Rådsøgende er i skilsmisse og er fraflyttet det tidligere fælleshus, der er under salg. De havde aftalt, at de i mellemp perioden skulle dele begge boligudgifter, men den aftale har ekskone nu opsagt. Hun kræver fra nu af, at han betaler halvdelen til huset og hun vil ikke betale ham halv leje. Så hvad gør han ?

21502 – Told og afgift ved tilsyneladende stor grænsehandel

Rådsøgende ringer som bisidder for en ung dame, der har fået en agterskrivelse til told, afgift og afgiftsbøde på 201.000 kr. for stor grænsehandel gennem 5 år. Den unge dame har gennem årene foretaget indkøb til Tyskland med veninder og har brugt sit kundekort til at registrere alles indkøb ved forretningen, og Skat tror nu, at alt det købte er til hende alene. Hvad kan de gøre ? Der er frist for at fremkomme med bemærkninger.

21503 – Brug for forsvarer i tilståelsessag

Rådsøgende skal i retten i en tilståelsessag. Han vil gerne høre hvordan med omkostninger til en eventuelt beskikket forsvarer og om han, hvis han selv skal betale, har brug for en forsvarer.

21504 – Muligvis misbrug i dødsbo

Rådsøgendes mands mor er død efterladende sig 3 arvinger, hvoraf den yngste i mange år har været morens yngling og fuldmægtig i pengesager. Nu har den yngste fået boet boudlagt. Dette undrer, idet der indtil 2016 var en gældfrit sommerhus i boet, som den yngste skulle have overtaget. Hvad kan de gøre for at efterspore hvor pengene herfra er blevet af ?

21505 – Kan en debitor frigøres for fælles gæld uden orientering

Rådsøgendes kone har et fælles lån med en tidligere ægtefælle, der ikke kunne opdeles i 1999, hvor lånet var på 131.000 kr. Siden har konen ikke hørt noget før nu, hvor banken kræver hende for godt 400.000 kr. og oplyser, at de har indgået en afdragsaftale med medskyldner, der nu er frigjort. Banken oplyser, at der skulle have været forældelsesafbrydende fagedforretninger i 2008 og 2018, som konen imidlertid ikke har været indkaldt til. Hvad kan de gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21506 – Datter indgivet politianmeldelse mod kæreste for krænkelse

Rådsøgendes 12-årige datter har indgivet politianmeldelse mod rådsøgendes kæreste for seksuelle krænkelse. Hvad skal der ske i den anledning ? På baggrund af dette vil kommunen have rådsøgende til frivilligt at godkende, at datteren skal anbringes på institution fordi rådsøgende skulle mangle forældrebevne, men hun kan godt have sin søn boende. Hvad kan hun gøre ved det ?

21507 – Privat køb af mobiltelefon med mangler

Rådsøgende har gennem DBA købet en mobiltelefon for 3.000 kr., der viser sig af have mangler. Sælger vil ikke lade handlen gå tilbage, og mener, at hun selv må have ødelagt. Hun har fået afklaret at softwaren har taget skade i forbindelse med en sletning af telefonen. Hvad kan hun gøre ? Hun overvejer småsag.

21508 – Overtagelse af mors almene bolig

Rådsøgendes gamle mor bor fortsat til leje i almen bolig, der er rådsøgendes barndomshjem. Rådsøgende overvejer muligheden af at overtage lejligheden efter moren, når hun må flytte på plejehjem. Hvad er betingelserne for denne mulighed ?

21509 – Frist for anlæggelse af retssag mod Ankestyrelsen

Rådsøgende har i mange år haft en tvist med sin a-kasse, om mundtlig forkert rådgivning, der har medført at han har mistet muligheden for efterløn. Sagen har været behandlet af a-kasse, STAR, Ankestyrelsen og Ombudsmanden. Han ønsker at anlægge sag ved domstolene og har søgt Civilstyrelsen om fri proces. Han vil gerne høre om forældelse og passivitet. På mandag er det 3 år siden, at han blev smidt ud af a-kassen.

21510 – Usikker på hvad med børn i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgende skal skilles. Han har børn på 11 og 13 år. Umiddelbart skal konen overtage deres fælles hus og have bopælen til begge børn, men han fornemmer, at de egentlig hellere vil bo hos ham. Han er ved at flytte 100 km væk til ny kæreste og er lidt usikker på om det bliver stabilt. Kan han lave en aftale om børnene, der ikke fanger ham på et senere tidspunkt ?

21511 – Modregning i tilbagebetaling af depositum med uvedkommende tilbagebetalingskrav

Rådsøgende skal flytte fra en delelejlighed. Hun har aftalt en depositumandel med roommaten. Rådsøgende har tillige forvoldt en skade på roommatens sofa ved at tørre en plet med hårtørre, der fik stoffet til at smelte. Nu modregner roommaten erstatning for en helt ny sofa i den aftalte tilbagebetaling af depositum. Må hun modregne ? Og kan hun få en ny sofa fordi betræk på en pude er ødelagt ?

21512 – Huslejestigning med mere end 50 %

Rådsøgende har boet til leje ved en gammel dame, der nu er død. Hendes søn skal overtage huset og vil selv gerne bo der, hvorfor han har sagt op med 1 års varsel. Samtidig har sønnen varslet lejestigning fra 5.500 kr. til 8.500 kr. Kan han det eller er det pression ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21513 – Ønsker anden værge

Rådsøgende er ved kommunens mellemkomst blevet umyndiggjort og har fået en værge. Hun er ikke tilfreds med værgen, der ikke betaler hende lommepenge og ikke er til at komme i kontakt med. Hun kan heller ikke få rejsepenge, så hun kan besøge sin familie. Hun bliver nødt til at få en ny værge. Hvordan? Hun kan ikke selv rette henvendelse til Familieretshuset på nettet. Bestilt en telefonsamtale til hende.

21514 – Hæftelse for en andens bestilling

Rådsøgendes far har bestilt CanalDigital til sig selv på sin egen adresse men i rådsøgendes navn og med rådsøgendes cpr-nr. Nu bliver rådsøgende, som har forklaret sammenhængen, truet af inkassofirma med retssag. Hvad skal han gøre?

21515 – Mange spørgsmål om lejeforhold

Rådsøgende har mange lejeretlige spørgsmål. De væsentligste er, om hun kan undlade at betale for acontovarme, når varmeanlægget er adskilt, så hun ikke har mulighed for varme, om hun kan bo depositum op, om hun skal betale særskilt for renovation og om hun kan få nogen med som bisidder ved fraflytningssynet?

21516 – Problemer med en gulventreprise

Rådsøgende har opgivet sin gulventreprenør, der ikke holder den aftalte tidsplan og ikke overholder den aftalte ydelse. Hun har ikke betalt. Hvad skal hun gøre? Hun er parat til at gå hele vejen.

21517 – Mulighed for at aflyse aftalt kursusræk

Rådsøgende driver en lille kursusvirksomhed. De har solgt en kursusrække på 10 kursusweekender, hvoraf kun 4 er afholdt, mens resten er blevet udskudt på grund af Corona. Først blev de udskudt en gang, og nu er de blevet yderligere udskudt. Kursisten er ikke tilfreds med det og hun gerne have sine penge tilbage. Ingen aftalte forbehold. Har han krav på det?

21518 – Uforsvarlig kørsel i tåge

Rådsøgende, blev en dag i efteråret, hvor det var meget tåget, stoppet af politiet og fik 2 klip på grund af uforsvarlig kørsel. Hun kørte længe bag en anden bil, der kørte meget ujævnt, hvorefter hun tog sig sammen til at overhale. Herefter kørte den overhalede bil igen foran hende og blokerede bremserne og standsende hende. Det viste sig at være en politibetjent i civil bil. Nu skal rådsøgende i retten. Hun er ikke tilfreds, hverken over situationen eller politiets adfærd. Har hun nogen chancer?

21519 – Nedre aldersgrænser for børns erstatningsansvar

Rådsøgendes søn på godt 3,5 år har i børnehaven bevidst trampet en piges briller i stykker. Pigens forældres forsikring dækker bortset fra selvrisko på 1.000 kr., som børnehaven vil have hende til at betale. Rådsøgende er enlig mor på SU med mange børn og har ikke lige penge til at betale. Er hun forpligtet?

21520 – Fældning af træer i skel på Bornholm



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har en arvet landejendom på Bornholm og har bedt en mand skære træer ned. Naboer mener, at det er hans træer, og har fremsat erstatningskrav mod den hyrede arbejder. Rådsøgende er ifølge Bornholmsk sædvane og skel til stengærde sikker på at det er hendes træer og at de siden hendes moster på 92 år var barn har betragtet dem som det. Hvem skal tage initiativ til en skelforretning ?

21521 – Kan hus overføres til eksmand

Rådsøgende er blevet skilt for 8 år siden, men bor rent faktisk igen sammen med eksmand. Hun har altid været ejer af deres hus, da han er gået konkurs. Der er aldrig lavet bodeling. Kan hun, i forbindelse med salg af huset, nu overføre hele eller halvdelen af provenuet til ham, da det er ham, der har betalt og passet ? Eller måske til deres datter, som ejer det firma, som han arbejder i ?

21522 – Bestyrelsen kører sololøb

Rådsøgende er medlem af en grundejerforening med ca. 500 medlemmer. Der blev slet ikke forsøgt afholdt GF i 2020, men først nu. Siden sidst har bestyrelsen på egen hånd og uden orientering foretaget betydelige dispositioner, istandsat og udlejet deres kontor, ombygget og indrettet nyt kontor, købt nye maskiner. Bestyrelsen indkalder nu til GF uden regnskab, beretning og med forslag om betydelig stigning i medlemsbidrag. Hvad kan rådsøgende og andre utilfredse medlemmer gøre ?

21523 – Ekssvigersøn betaler ikke

Rådsøgende har ladet sin datter og svigersøn bo i hans tomme hus mod at de skulle betale for forbrug. Nu er de gået fra hinanden og ekssvigersønner er flyttet og vil ikke betale. Hvad kan han gøre ? Orienteret om Betalingspåkrav.

21524 – Løn under sygdom for "poder"

Rådsøgende er ansat som "poder". Hun har været syg på grund af en arbejdsskade og har i den periode ikke fået løn. Har hun ikke krav på løn under sygdom ?

21525 – Ejerskab til hund som gave fra døde

Rådsøgende arbejder på et hospice, hvor hun i overværelse af familie og personale fik en døendes hus. I fællesskab registrerede de overdragelse med NemID, men desværre blev rådsøgende kun registreret som besidder og ikke som ejer. Nu er giveren død og en arving kræver nu hunden af rådsøgende. Hvad er rådsøgendes retsstilling ?

21526 – Skal man deltage i fraflytningssyn

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål og har aftalt fraflytningssyn senere i dag kl. 16. Skal rådsøgende være der og deltage ?

21527 – Betingelser for et dokumentets gyldighed



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, oprindeligt fra et andet land, er blevet skilt, og der tidligere fælles hus nu solgt. Eksmanden skal have hele provenuet på 420.000 kr. fordi han har egen gæld. Rådsøgendes revisorveninde har udarbejdet en Bodelingsaftale herom. Er det tilstrækkeligt for at sikre gyldighed at den underskrives, eller skal den stemples, attesteres eller lignende ?

21528 – Kan F bare få 7/7-samvær

Rådsøgende er blevet skilt og har 3 børn på 2, 7 og 9 år. F har tidligere arbejdet 65 timer om ugen og har på ingen måde interesseret sig for sine børn, som rådsøgende har været hovedsorgsperson for. Der er ingen samværsaftale. F kommer bare på alle mulige tilfældige tidspunkter og kræver samvær. F har nu indgivet ansøgning til FRH om 7/7-samvær. Er der nogen som helst udsigt til at han kan få det ?

21529 – Børnebidrag med tilvirkende kraft

Rådsøgende er flyttet fra de 3 børns far og har søgt FRH om at fastsætte børnebidrag for et år siden, den 1. juni 2020. Hun har endnu intet hørt. Får hun, når der kommer ren afgørelse, bidrag med tilbagevirkende kraft ?

21530 – Bundet af telefonisk aftale om skift af strømleverandør

Rådsøgende er uden forudgående anmodning blevet ringet op af en smart telefonsælger, der fik rådsøgende til at acceptere at skifte strømleverandør. Han overså fristen for fortrydelsesret, men har siden – og inden datoen for skift – fortrudt, men det nye selskab vil så kræve et fortrydelsesgebyr på 1.500 kr. Kan han komme ud af aftalen uden omkostning ?

21531 – Gave fra søster

Rådsøgendes søster fra Indien har ingen børn og vil gerne give rådsøgende pengegaver. Hvor meget må hun give uden at det giver skattemæssige problemer ? Der er ikke længere levende forældre, der kan bruges som mellemmand.

21532 – Hvem skal betale under ophold på mor/barn-hjem

Rådsøgendes kæreste har i en kommune indgået frivillig aftale om et 3 mdr.s ophold på et mor/barn-hjem i en anden kommune. Han opsiger sin lejlighed og vil flytte sin adresse til hjemmet, men bliver afvist, da han ikke kan have bopælsadresse dér. Han flytter så til nogle venner i den nye kommune, men bliver afvist, da han ikke opholder sig på den nye adresse. Hvor skal han søge økonomisk hjælp til betaling af sine faste udgifter mv. men han er på hjemmet, hvilket ikke blev aftalt i forbindelse med aftale om opholdet ? Ingen af kommunerne mener sig forpligtet, der første fordi han ikke bor der længere og den anden, fordi han ikke er tilmeldt der.

21533 – Nabounderretning om misrøgt at børn

Rådsøgende er indkaldt til møde med kommunen i anledning af en – urigtig - underretning fra en nabo om, at han udsætter sine børn for misrøgt ved at være grov og slå børnenes mor, når hun er hos rådsøgende. Nabovens underretning er fuld af faktuelle fejl og gætterier. Bør han antage advokat og medbringe til mødet



TELEFONRETSHJÆLPEN

? Og vil en sådan underretning medføre problemer i forbindelse med hans forhold til børnene, hvor sagen er anstrengt og han for tiden er bopælsforældre.

21534 – Faderskabssag til afklaring

Rådsøgende er nu oplyst om, at han muligvis er far til en datter på 11 år, som en anden mand har anerkendt faderskabet til. M har været sammen med bl.a. rådsøgende på det relevante tidspunkt, men flyttede sammen med en anden mand, der vedkendte sig faderskabet. Datteren, der nu er 11 år ligner rådsøgendes andre børn, og ikke faderens andre børn. Kan rådsøgende nu få foretaget en DNA-analyse for at få afklaring – ikke nødvendigvis for at pigen skal oplyses ?

21535 – Konto til udskiftning af køkken

Rådsøgende bor til leje i en almen bolig i en afdeling, hvor køkkenerne ikke er blevet udskiftet i 40 år. Skulle de ikke have en konto til betaling for udskiftning af køkkenerne ? De skal have afdelingsmøde nu og der fremgår ikke umiddelbart noget af regnskabet.

21536 – Sikkerhed for flere gældsposter i ejerpantebrev

Rådsøgende har solgt sit sommerhus. En bank havde et ejerpantebrev i sommerhuset som derfor fik restprovenuet. Rådsøgende havde en kassekredit i banken. Hun var tillige kautionist overfor banken for en tidligere eksmands gæld, som han ikke betaler af på. Nu vil banken afskrive provenuet fra sommerhuset på kautionistforpligtelsen i stedet for på kassekrediten, som hun løbende afvikler på. Kan banken bare det ? Hun er ikke bekendt med at hun skulle have underskrevet en al-skylds håndpantssætning.

21537 – Løsning hvis HLN's afgørelse ikke kan afventes

Rådsøgende har en sag verserende ved HLN om bl.a. en vaskemaskine, der ikke længere virker. Hun er netop oplyst om, at der vil gå 3-4 mdr. endnu inden en afgørelse. Hun kan ikke undvære en vaskemaskine så længe og har opbrugt velvillighed fra familie og venner. Så hvad kan hun gøre indtil der kommer en afgørelse ?

21538 – Hvordan med personskadeerstatning når særeje

Rådsøgende lever i et ægteskab med særeje over beskrevne aktiver i henhold til ÆP. Nu skal rådsøgende have udbetalt en erstatning for en personskade i 2014. Kan hun sikre den for sig selv ?

21539 – Bøde for sejlads og fiskeri i forbudt havområde

Rådsøgende har fået en bøde på 5.000 kr. for sejlads og fiskeri i forbudt havområde, hvor han blev konfronteret af politiet. Han får udsat sin mulighed for dansk statsborgerskab hvis han får en bøde ? Han vidste ikke, at området var beskyttet og han var i øvrigt drevet ind i. Kan han undgå bøden ? Bør han have forsvarer med ?

21540 – Skal man deltage i afhøring ved politiet

Rådsøgende er sigtet af politiet for bedrageri. Hun er indkaldt til afhøring på politistationen. Hun har ikke meget lyst til at møde, fordi hun bliver forfjamsket hvilket kan virke som om hun anser sig for skyldig. Skal



TELEFONRETSHJÆLPEN

hun møde ? Hun oplever, at det virker som skylderkendelse, hvis hun tager nogen med, ikke vil udtale sig eller ikke kommer.

21541 – Vandafledningsafgift

Rådsøgende bor til leje hos privat og betaler både acontovandbidrag til udlejer og vand til vandværket. Uoplyser, at aconto er til vandafledning. Er det korrekt, at han også skal betale for vandafledning ?

21542 – Deling af fælleshus

Rådsøgende har i de sidste år alene boet i og betalt for et fælleshus med eks.samlever. Da de flyttede fra hinanden aftalte de i hendes families overværelse, at han kunne få huset bare hun ikke fik nogen gæld. Der er også lyst en deklaration om, at de første 350.000 kr. skal han have for at udligne et oprindeligt indskud. Nu skal huset sælges med overskud. Kan han være sikker på, at hun ikke kan komme og kræve noget ?

21543 – Store træer næsten i skel

Rådsøgende bor på en byejeendom, hvor baghaven ligger op til en anden baghave. Der er en mur i skel. Lige på den anden side af muren står nogle selvsåede træer, som sviner voldsomt på rådsøgendes gårdsplads og sveder noget klistret, der bliver slæbt med ind i huset. Naboer vil hverken medvirke til nogen løsning eller lade rådsøgende fælde. Hegnssynet afviser så længe træerne ikke er i risiko for at falde. Hvad kan hun gøre ? Er interesseret i småsag.

21544 – Aktindsigt i forbindelse med patientskade

Rådsøgende bistår en mormor, der gerne vil klage på vegne af hendes 11-årig barnebarn, hvis mor er død i forbindelse med en fejl på et psykiatrisk hospital. Men de kan ikke få aktindsigt i afdødes journal mv. Men de har mange oplysninger fra en forældremyndighedssag der har været i landsretten og endte med at faren fik eneforældremyndigheden. I sagen er der fremlagt lægejournaler mv. De har FM-sagens akter. Må hun bruge dem ?

21545 – Svarskrift i verserende småsag om opsigelse af lejemål

Rådsøgende er blevet sagsøgt i en boligretssag om opsigelse af hans lejemål for tilsidesættelse af god skik i ejendommen, behandlet som småsag. Hvordan laver han et svarskrift ?

21546 – Gældssanering med bolig på kun 18 m2

Rådsøgende vil gerne søge gældssanering for en fælles gæld efter en skilsmisse. Hun bor imidlertid på kun 18 m2 og er skrevet op til en passende lejlighed, som dog endnu ikke er bygget. Kan hun søge nu ?

21547 – Eternitafrensning

Rådsøgende har i 2016 fået afrenset et eternittag af et firma. Han opdager nu, ved en tilfældighed, at ren-sevandet fra spulingen er løbet ind i sprækkerne og ned på loft mv., derunder i garage/værksted, hvor han har fejet gulv så det støvede. Hvad kan han gøre for tilstrækkelig oprensning nu og af hensyn til hans mulige helbredsmæssige skader ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21548 – Opdeling af fælles lån efter salg af fælleshus med tab

Rådsøgende er blevet skilt og deres fælleshus solgt med tab på ca. 300.000 kr. De er begge pensionister, han får dog en nogenlunde tjenestemandspension. Kan de ikke kræve at banken opdeler lånet, så han kan afdrage sin halvdel? Hun kan intet afdrage og han kan ikke afdrage på det hele.

21549 – Kan et bo udlægges om boudlæg med kunstværker

Rådsøgende er enken efter en tidligere velhavende mand oprindeligt med en kunstsamling. Han efterlod dog gæld, som hun, der nu er 87 år, har fået udsat efter at huset er solgt. Hun bor nu i lejlighed, har ingen penge, men der er stadig kunst i form af originale litografier mv. Kan hendes børn oplyse til SK, at der kun er få penge og almindeligt indbo?

21550 – Brændt inde med en urne med mandens aske

Rådsøgendes mand døde i 2016. Hans ønske var, at hans aske skulle spredes over havet. Og hun vil gerne deltage. Men hun har ikke og har ikke haft penge til det, så hun er brændt inde med hans urne. Er der hjælp at hente eller nogen hun kan søge om støtte til det?

21551 – Mand har lavet mange udlæg i fælles hus

Rådsøgende har i forbindelse med salgsovervejelser af en mægler fået oplyst, at hendes mand, helt uden hendes kendskab, har lavet rigtig mange udlæg i deres fælles hus. Hvordan står i den forbindelse? Kommer hun til at hæfte eller kommer det hende til skade på nogen anden måde?

21552 – Køb af brugt bil af utroværdig sælger

Rådsøgende er ved at købe en brugt Audi A3 for 400.000 kr. Men hun er utryk, fordi bilsælgeren, en forhandler, hele tiden kommer med supplerende oplysninger, der er mere negative end oprindeligt. Sælgeren påstår at han bare har skrevet forkert. Kan hun sikre sig og hvordan?

21553 – Helårsbolig i sommerhus registreret i BBR

Rådsøgende har fået lov til helårsbeboelse i sit sommerhus ved som 60-årig at opstarte udbetaling af en lille pension. Det er blevet registreret i BBR med en særlig kode og klar tekst. Han har meget nysgerrige naboer, der vil interessere sig for hvordan han kan bo hele året i sommerhuset. Kan han forhindre, at oplysningen er offentlig?

21554 – Opsætning af trampolin i ABF

Rådsøgende bor i en ABF med 48 medlemmer. Bestyrelsesformanden, der er meget enevældig, har egenhændig og uden inddragelse af andre andelshavere fået opsat en trampolin langt væk fra legepladsen og lige udenfor rådsøgendes og underboens altaner/terrasser, hvor der dagen lang er hoppende og råbende børn. De kunne f.eks. være sat til køkkensiden, hvor man ikke opholder sig i længere tid. Hvad kan hun/de gøre?

21555 – Følge af at påtage sig medbesiddelse af kokain



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er sammen med en tidligere straffet ven standset af politiet, der fandt kokain hos vennen. Vennen ønsker nu, at rådsøgende skal påtage sig medejerskab til kokainen for at vennen skal få mindre straf. Rådsøgende er usikker på hvad det vil betyde for hende staf- og strafferetsattestmæssigt.

21556 – Fyret pga tidligere chefs indflydelse

Rådsøgende har arbejdet i mange år ved importørfirma, men ophørte fordi firmaet benyttet uetiske/ulovlige metoder. Derefter fik rådsøgende sit drømmejob ved en forhandler af importørfirmaets produkt og det gik godt. Derefter blev han fyret efter kun 9 uger fordi importørfirmaets chef personligt havde krævet det af den nye arbejdsgiver. Og det samme gentager sig ved næste ansættelsessamtale. Kan han gøre noget ved det ?

21557 – Visum forud for familiesammenføring

Rådsøgende, der er udlændinge med opholdstilladelse og fast arbejde i DK, har en udenlandsk kæreste, som hun gerne vil have til DK. De har 2 gange forgæves søgt visum til ham, fordi myndighederne lægger til grund at han vil blive. Hun vil gerne vide hvilken begrundelse de skal give i forbindelse med visumansøgningen. Henvist til Udlændingeretshjælpen.

21558 – Køb af mors hus for privat lånte penge

Rådsøgende vil gerne købe sin mors hus, men kan ikke låne ad de officielle kanaler. Der er nogen, der er træt af negative renter, der gerne privat vil låne ham penge til købet. Må han tage imod et sådan lån til huskøb ?

21559 – Konsekvens af manglende genhusning i forbindelse med renovering

Rådsøgende bor til leje privat. U skal renovere hele lejligheden, og den har været ubeboelig i 2 mdr., hvor rådsøgende har måttet bo hos familie. U vil ikke høre tale om at han skal sørge for genhusning. Nu kræver U sædvanlig husleje for de 2 mdr. Kan rådsøgende lade være med at betale ? Eller hvad ellers ?

21560 – Frigivelse af ting opbevaret hos ekskærestes forældre og uberettiget slag af bil

Rådsøgende og hans kæreste er gået fra hinanden. Deres ting, derunder hans, blev opbevaret hos hendes forældre. Nu kræver hendes forældre 6.000 kr. for at udlevere dem til ham. Er det berettiget ? Ekskæresten har solgt hans bil. Hvad kan han gøre ved det ?

21561 – Bodeling af fælleshus, som kun bebos af den ene

Rådsøgendes kæreste ligger i bodeling med sin tidligere mand, der fortsat bebor deres tidligere fælles hus. Mand og bank kræver, at hun skal blive ved med at betale halvdelen af udgifterne. Kan det være rigtigt ?

21562 – Arv i bodeling

Rådsøgende skal separeres. Hun har fået en arv for sine forældre, som de er enige om at hun skal have uden deling. Skal de lave ÆP og hvordan gør de det ? Drøftet alternativ i form af bodelingsaftale.

21563 – U gået konkurs så hvem skal vedligeholde



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende bor til leje ved privat. U var fin i starten men er siden holdt med at holde vedlige. Nu er U gået konkurs og en advokat er blevet kurator. Kurator foretager sig intet i anledning af rådsøgendes krav om vedligeholdelse og har nu stoppet kontaktmulighed. Hvad gør rådsøgende ?

21564 – Tilmelding til datingside, hvortil penge ikke kan overføres

Rådsøgende, der er single, har meldt sig til en schweizisk datingside, der så godt ud. Da han skulle betale viste det sig at det, han troede var månedsprisen, var en dagspris, hvorfor han afbrød betalingen. Alligevel kræver firmaet betaling og oplyser, at han ikke har fortrydelsesret og har meldt sig til. Rådsøgende accepterer at betale, men banken vil ikke godkende kortbetalingen, fordi modtageren er blokeret som et svindlefirma på en liste (?). Rådsøgende er stadig indstillet på at betale for at få fred. Men hvad gør han, når banken heller vil overføre ?

21565 – Us adgang til det lejede

Rådsøgende bor i et hus, hvor førstesalen er blændet af og ikke en del af hendes lejemål. Men adgangen til 1. salen går gennem hendes lejemål. U har nu varslet, at han med 7 dages frist skal have adgang til at komme på loftet for at sætte det i stand. Skal hun acceptere adgang ?

21566 – Utilfredshed med psykoterapeut

Rådsøgende har været i et længere forløb ved en psykoterapeut som hun nu er utilfreds med. Både selve behandlingen og terapeutens etik og håndtering. Hvordan kan hun klage ? Hun mener, at der skal et længe-revarende forløb til ved en anden behandler for at genoprette de skader, hun er påført. Kan hun kræve erstatning for denne udgift ?

21567 – Problemer med børn ved samlivsophævelse

Rådsøgende ringer for søn, der er flyttet fra svigerdatter. De har 3 børn fra 2-9 år, og rådsøgende (!) er usikker på en række forhold om bopæl, samvær, børnebidrag, og børneydelsen.

21568 – Bortfald af testamente ved samlivsophævelse

Rådsøgende har lavet et testamente med sin dengang samlever. Siden gift og skilt igen. Vil testamentet fortsat være gældende nu ?

21569 – Gældsposter i bodeling

Rådsøgende er blevet skilt og deres fælles hus solgt med provenu. Provenuet er i første omgang ligedelt. Eksmanden havde gæld fra forud, som han kræver, at hun skal betale halvdelen af. Hun har gæld i samme størrelsesorden ved sine forældre til indskud i lejlighed, som han dog ikke nåede at flytte med ind i inden skilsmissen. Han skal vel også betale hende halvdelen heraf ? Har indskuddet en værdi, der skal indgå ?

21570 – Hvad efter medhold i HLN ?

Rådsøgende har en fraflytningstvist med sin U. Hun har netop fået næsten fuld medhold i HLN. Hvad sker der nu ? Og hvad hvis U ikke betaler ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21571 – Fælles lejlighed i forbindelse med samlivsophævelse

Rådsøgende er flyttet fra sin kæreste den 1.3. De boede i en fælles lejlighed, som ekskæresten ikke umiddelbart ville fraflytte, så han er blevet boende til 1.6. Nu kræver han halv husleje af hende med 4 x 4.500 kr. Han alene har oppebåret 10.000 kr. i forbindelse med fraflytningsopgøret. Skal hun betale ? Og i givet fald hvilket beløb ?

21572 – Inkasso for krav behandles ved Beboerklagenævnet

Rådsøgende har en tvist med sit almene boligselskab i forbindelse med fraflytning. Hun har indbragt tvisten for Beboerklagenævnet, der fortsat behandler sagen. På trods heraf har U først sendt rykker med gebyr og siden sendt til inkassofirma, der nu har påført inkassoomkostninger og truer med RKL. Skal hun betale inden afgørelse fremkommer ? Og hvad med gebyrer/omkostningerne ?

21573 – Løntilgodehavende ved arbejdsgiver på vej mod konkurs

Rådsøgende er sidste medarbejder ved en lille anlægsgartner i ApS, der ifølge Skat er på vej mod konkurs. Han har for at hjælpe og fordi han kunne klare det givet afkald på sin løn i 5 mdr. Hvad gør han nu ? Er ikke med i fagforening.

21574 – Præsenteret for sigtelse i telefonsamtale

Rådsøgende datter er blevet ringet op af politiet og er blevet præsenteret for en sigtelse for at have taget varer fra hendes arbejdsgiver. Datteren blev så overrumplet så hun ikke fik fremført sine indsigelser, bl.a. at hun havde betalt for dem jf. hendes kontoudtog. Politimanden har nok opfattet som en tilståelse, da datter kunne bekræfte, at hun har taget varer. En samtalen optaget ? Får hun lejlighed til at forklare sig ? Og vil det virke som "bagklogskab", der vil virke sandsynligt ?

21575 – Fotos i bog, der skal udgives

Rådsøgende er ved at udgive en bog. Hun påtænker i bogen at medtage almindelige fotos af hende sammen med hendes søn. Forholdet til sønnens far er meget anstrengt og han, der ellers selv offentliggør fotos af sønnen på SOME, vil givetvis protestere. Må hun det ? Hun beskriver også far i bog, dog uden navns nævelse. Kan det give problemer ? Hun kan bevise alt, hvad hun skriver om ham.

21576 – Reparation af græsslåmaskine

Rådsøgende har indleveret en græsslåmaskine til reparation, der ikke kan genstartes, når den er varm. Græsslåmaskinen er købt for mere end ½ og mindre end 2 år siden. I begyndelsen var der ingen startproblemer. Reparatøren har haft maskinen i nu 7 uger af flere omgange, og påstår at der intet er i vejen, selv om hun har videoer af problemet. Hvad er hendes rettigheder ? Kan hun hæve ?

21577 – Bestyrelsen bestemmelse over havelåge i ABF



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende bor i en ABF, hvor der hører grunde med til lejlighederne. Rådsøgende har på grund af hund sat en havelåge i hækken mod vejen. Nu har bestyrelsesformanden alene og på egen hånd pålagt rådsøgende at fjerne den fordi den hævdes at være i strid med lokalplanen. Kommunen afviser, at en låge skulle være i strid med lokalplanen. Hvad kan han stille op ?

21578 – Hvad med lejlighed under varetægtsfængsling

Rådsøgende ringer på vej af sin søn, der er varetægtsfængslet for forventet længere periode. Sønnen bor i almen lejlighed, og vil gerne fremleje sin lejlighed, men boligforeningen siger ikke OK. Kan det passe, når særlige forhold kan være OK ? ALL § 65 jf. noten til brl § 49, stk. 1. Eventuelt i stedet fremleje en værelse med adgang til køkken, stue og bad.

21579 – Langvarig reparation af kabinescooter

Rådsøgende har købt en kabinescooter til 98.000 kr. med mange mangler. S har opsagt agenturet og efter aftale med importøren har rådsøgende indleveret den til reparation hos anden – både oprindelige fejl, som importøren skal betale for og for eftersyn, som hun selv skal betale for. Denne anden reparatør har haft scooteren i nu 4 mdr. og kommer ikke og afleverer den igen, og reagerer ikke på hendes henvendelser. Hvad kan hun gøre for at få sin scooter igen ? Reparatøren har ikke endnu antydning af tilbageholdsret.

21580 – Varmeefterregning for årets 3,5 første måneder

Rådsøgende er fraflyttet sit lejemål den 15.4 og har fået et varmeefterbetalingskrav på 4.235 kr., hvilket rådsøgende finder er alt for højt. Hvad kan hun gøre ?

21581 – Klage over forbrugsregnskab

Rådsøgende ønsker bistand til at klage over forbrugsregnskaber.

21582 – Problemer med en anlægsgartner

Rådsøgende har lavet en aftale med en anlægsgartner og have/flisearbejde hvor betalingen af det aftalte beløb 97.500 kr. først skal ske når arbejdet er færdigt. Nu har entreprenøren lavet flisearbejdet og er derefter gået i stå inden jordarbejdet. Entreprenøren kræver nu betaling forinden han vil færdiggøre. Rådsøgende har betalt ac. 60.000 kr. Hvordan kan rådsøgende blive berettiget til at få anden til at færdiggøre ?

21583 – Søn kørt spritkørsel

Rådsøgende ringer i anledning af, at hendes 18-årige søn har kørt spiritus- og hashkørsel i lørdags i sin spritnye bil. Promillen endnu ikke oplyst. Hun vil gerne vide hvad der kan/skal ske videre.

21584 – Rettigheder i bank når samlever har forladt hjemmet

Rådsøgendes samlever gennem 40 år har forladt det fælles hus og vil ikke kommunikere. Ekssamleveren har meddelt deres fælles søn, at han ikke betaler mere og at deres hus så må gå på tvangsauktion. Rådsøgende har forsøgt at få oplyst i deres bank om ekssamleveren har givet besked om at der ikke længere skal overføres til den fælles budgetkonto, men banken afviser. Er det rigtigt at banken ikke må oplyse ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21585 – Fuldmagt i afskedsbrev

Rådsøgendes ekskæreste er forsvundet. De har fælles hus, som ekskæresten alene har lejet ud og alene har fået depositum mv. Han har efterladt hende et afskedsbrev hvori han bemyndiger hende til at hun kan få huset og det hele. Han har lavet og registreret en tinglysningsfuldmagt. Huset er sat til salg og lejerne har lovet ham at flytte. Nu har lejerne ikke betalt for juni måned. Hvad kan hun gøre ved det ?

21586 – Påbud om spildevandsløsning

Rådsøgende ejer et hus på landet. Han har modtaget et påbud om en dyr spildevandsløsning, hvilket han mener må være ugyldigt, da han kan påvise, at han afløbsforhold ikke forurener. Hvad kan han gøre ?

21587 – Betaling for hotel trods rettidig afbud

Rådsøgende havde bestilt et hotelophold incl. færge på Ærø, som siden og rettidigt er blevet aflyst på formular på hjemmesiden. Hotellet mener ikke at have modtaget aflysningen og vil nu have penge. Ankenævnet for Pakkerejser vil ikke behandle. Rådsøgende har tilbudt 50 % jf. hotellets tilkendegivelse til ankenævnet, men det afvises nu. Hvad kan han gøre ?

21588 – Boet til leje hos U der er død

Rådsøgende har boet privat til leje hos bekendt på 1. sal i bekendts hus uden skriftlig lejeaftale og med kontant betaling af lejen. I lørdag fandt rådsøgende U død. Politiet gav ham 2 timer til at flytte ! Rådsøgende har ikke kontakt oplysninger til arvingerne. Han har stadig nøgle. Hvad gør han med hensyn til nøgle og post mv. ? Henvist til SK.

21589 – Betaling af gebyr for aflysning af udlæg

Rådsøgende har haft et udlæg i sit hus. Han har betalt i henhold til en indgået aftale om et mindre beløb, og udlægget er nu aflyst. Nu kræver kreditor et gebyr på 4.500 kr. for aflysningen uden at det er aftalt i deres akkordaftale. Er det berettiget ?

21590 – Afbud til JobCenter på grund af psykisk overbelastning

Rådsøgende vil gerne vide om hun kan melde til afbud til et indkaldt møde på JobCentret på grund af psykisk overbelastning ? Og så vil hun, der er født i 1975, gerne vide hvornår hun kan få Folkepension.

21591 – Fejlagtig betaling af husleje efter samlivsophør

Rådsøgende er blevet skilt og havde aftale med sin mand, at han alene overtager lejligheden fra 1. januar. Hun anmoder i mail sin bank om at stoppe med automatisk overførsel af den halve husleje, men alligevel bliver beløbet overført. Hverken U eller banken vil umiddelbart gøre noget ved det, og eksmanden er træls. Hvem har ansvaret og hvad gør hun ?

21592 – Personskade på Nærumbanens perron

Rådsøgende har fået knust sit ene ben, der kom i klemme mellem perronkant og tog på Nærum Station. Ingen har interesseret sig for ansvar for hendes personskader, der består i en alvorlig knusning af hendes



TELEFONRETSHJÆLPEN

ben. Hun er fuldstændig immobil, og kan ikke komme ud af lejligheden, hvortil hun er bragt efter mere end 1 måned på sygehus. Hun har brug for hjælp til erstatningssagen. Henvist til advokat.

21593 – Skilsmisse fra mand der er flyttet til Iran

Rådsøgende, oprindelig iraner, men nu dansk statsborger, blev for 30 år siden gift med iransk mand i Iran, med hvem hun har fået 2 børn. Hun har været hjemmegående under hans meget vellønnede arbejde i Iran og Qutar. Mand har købt 4 ejendomme i Iran. Siden er de flyttet til Danmark, men nu er han flyttet til Iran og har giftet sig med en 30 år yngre kvinde. Hun skal nu deltage i et online møde i FRH om skilsmisse. Kan hun få hustrubidrag ? Og hvad med bodeling ?

21594 – Fuldmagt/fremtidsfuldmagt

Rådsøgende har haft en dårlig oplevelse med hendes fars generalfuldmagt, som en bank ikke ville anerkende efter af farens var blevet dement og ikke selv kunne bestemme. Hun vil gerne sikre sig for at komme i den situation og overvejer at oprette en fremtidsfuldmagt. Drøftet forskel på almindelig FM og fremtidsFM.

21595 – Procedure ved mulig spiritussag

Rådsøgende blev fredag nat i sidste uge stoppet af politiet i en rundkørsel, hvor hun blev bedt om at puste i et alkometer 2 gange, hvoraf den første var negativ, og derefter taget med på stationen til blodprøve. Hun har fået et midlertidig kørekort og bilnøglen udleveret. Rådsøgende vil gerne vide hvad der nu skal ske og hvornår.

21596 – Langvarig ægtefællebodeling

Rådsøgende har haft en verserende bodelingssag siden 2013 med egen advokat, og med bobehandler fra 2016. Hun har måttet betale 200.000 kr. i ac-salær, men der sker ikke noget og hun kan ikke få at vide hvorfor. SK oplyser på hendes forespørgsel at sagen netop er udsat til oktober på noget mere materiale fra hendes advokat. Hun er utilfreds og ved ikke hvad hun skal gøre. Men ved ikke rigtig hvem hun skal rette utilfredsheden imod. Henvist til AdvokatNævnet, hvis hendes egen advokat ikke kan svare ordentlig for sig.

21597 – Søster vil køre injuriersag mod rådsøgende

Rådsøgende har netop modtaget underretning fra sin søster om, at hun vil køre en injuriersag mod ham omkring udtalelser om muligt underslæb i en køreskole. Han ønsker oplyst nærmere om injuriersager og hvad der vil kunne ske. Han har dog endnu ikke hørt fra hverken advokat eller retten.

21598 – Aftale om afkald på bidrag mod frafald af bodelingskrav

Rådsøgende er blevet skilt for 1,5 år siden. Han mente at have en aftale med sin ekskone om at hun gav afkald på at begære børnebidrag fastsat mod at hun alene kunne udtage en fast ejendom i Estland. De havde hvert 1 barn boende. Nu er sønnen hos rådsøgende blevet 18 år, hvorefter ekskonen har begæret bidrag til det andet, yngre barn, som bor hos hende. De har aldrig lavet en formel bodelingsaftale. Kan han nu kræve andel af ejendommen i Estland ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21599 – Fyrværkeri til landskamp

Rådsøgende er netop blevet oplyst om, at han får en bøde for affyring af fyrværkeri under den igangværende EM-fodboldkamp. Han er ikke sigtet, har ikke fået oplyst hvilken regel han har overtrådt og han kunne ikke få at vide hvor stor en bøde. Han oplevede et pres for at erkende under trussel om store omkostninger. Rådsøgende vil gerne vide noget om bøde og hvilke omkostninger, der kan være tale om.

21600 – Problemer med sammenlagt andelsbolig

Rådsøgende har købt en andelsbolig i nov. 2020. Lejligheden var blevet sammenlagt i 2002 og havde derfor 2 fordøre og 2 døre til bagtrappe. Formanden har påbudt hende at afblænde den ene fordør og den ene bagdør ifølge et regelsæt fra 2004, der ikke har hjemmel i vedtægterne og som ikke indeholder overgangsregler, derunder for bestående forhold. Alle 4 døre blev udskiftet af foreningen i 2006. Nu har rådsøgende afblændet for egen regning med en udgift på mere end 5.000 kr. Og nu kræver formanden de nedtagne døre udleveret. Der var i øvrigt beskrevne problemer med låsen på den tilbageblevne fordør, som var påtalt i synsrapporten ved hendes køb, og som synsmanden angav var foreningens problem. Hun påtalte ved overtagelsen, da ikke ordnet, men hverken foreningen eller S har dækket udskiftningen, der vil koste 3-5.000 kr. yderligere. Er formandens ageren rimelig og hvad kan hun gøre ?

21601 – Tidspunkt for varmeopgørelse

Rådsøgende har en sag kørende i HLN mod sin gamle U pga skimmel. Nu har ny U sendt varmeopgørelse for 2020 her i juni. Er det ikke for sent ? Kan skimmel i lejemålet begrunde indsigelse over varmeafregningen ?

21602 – Udlejet tidsbegrænset

Rådsøgende har et hus, som er udlejet tidsbegrænset til den 20.5.2021. Lejer er ikke flyttet, fordi de ikke selv kan flytte ind i deres eget hus og vil gerne forlænge. Rådsøgende vil gerne være flink, men vil heller ikke ødelægge det for sig selv. Så hvad kan hun gøre ?

21603 – I FR for gæld opstået i rådsøgendes barndom

Rådsøgende er kaldt i FR for en gæld, som hun intet vidste om. Det viste sig, at det er et advokatsalær for bistand, som hendes mor rekvirerede da rådsøgende var 13 år og havde været ude for et færdselsuheld. Der foreligger et påtegnet Betalingspåkrav, som rådsøgende intet kender til, og en udlægsforretning fra 2011, hvor rådsøgende var 14 år, og hvor hendes mor må være mødt. Er rådsøgende forpligtet ? Og hvad kan hun gøre ?

21604 – Spirituskørsel uden kørekort med tingsskade til følge

Rådsøgende er netop 2 dage før hun skulle til køreprøve blevet taget for spirituskørsel da hun kørte ind i en anden bil, der fik betydelige skader. Hun har endnu ikke fået oplyst promillen. Hvad kommer der til at ske ? Med hendes mulighed for kørekort og med hensyn til erstatning.

21605 – Stævnet for uberettiget udbetaling af løn



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, der har været ansat som direktrice i et rengøringsfirma, er netop blevet stævnet i civilt søgsmål, for gennem 2 år af have udbetalt 500.000 kr. i uberettiget løn. Hun har modtaget de ansattes timesedler afdelingsledere og har omsat dem til lønudbetaling. Hun har ikke, og har ikke haft mulighed, for at tjekke berettigelsen. Hun har fået frist til Svarskrift og har ikke penge til depositum til en advokat. Hvad gør hun ?

21606 – Far rømmet med 1 år gammel søn

Faren til rådsøgendes 1 år gamle søn har forladt det fælles hjem med sønnen og er taget til sin mor på Sjælland. Faren har nu gennem de seneste godt 5 uger ikke villet lade rådsøgende se sin søn, og han siger, at hun aldrig får ham. FRH har 3 gange med 3 forskellige begrundelser afvist hende i at få hjælp til at få et krav på eventuelt blot midlertidig kontaktbevarende samvær, der ville kunne tvangsfuldbyrdes. Faren og sønnens adresse er fortsat der, hvor hun bor. Hvad kan hun gøre ? FRH, FR, politiet ?

21607 – Selvstændig mødt med mangelskrav

Rådsøgende har som selvstændig været hovedentreprenør i forbindelse med opførelse af et orangeri til en restaurant i en forlystelsespark. Hun har sendt en regning herfor, der kun delvis er betalt og en anden ikke betalt regning for malearbejdet, som er en selvstændig entreprise. Bygherren har gjort indsigelse over mangler, og betalingsværingen er som følge heraf. Rådsøgende har nu udbedret mangler, men bygherren vil også ha' erstatning for forsinket åbning af restauranten. Må bygherren godt modregne i maleregningen også, når der ikke er indsigelser mod malearbejdet ?

21608 – Betydning af kaution

Rådsøgende har sammen med andre kautioneret for en ven i forbindelse med opstart af virksomhed. Virksomheden har haft problemer i forbindelse med Corona. Hun ved ikke præcis hvorledes forholdet går mellem långiver og låntager. Hun er interesseret i at få oplyst hvorledes hun er stillet i anledning af kautionsforpligtelsen og hendes retsstilling ved långivers mulige henstand.

21609 – Opsigelse af fitness-abonnement

Rådsøgende har opsagt sit familieabonnement med en fitness-kæde 1 uge før at fitness-centret blev lukket ned på grund af Corona. Opsigelsesbetingelserne var løbende måned + 1 måned. Intentionen var at bruge abonnementet under opsigelsesperioden. Men det kunne de så ikke komme til og efterspurgt tilbagebetaling. De fik oplyst, at det ville komme når der igen blev åbnet. Nu afvises tilbagebetaling og i stedet tilbydes 50 dages nyt abonnement. Kan hun ikke få sine penge ?

21610 – Bodeling af fælles hus

Rådsøgende har været gift og de havde fælles hus. De blev så skilt og ÆF fik huset i forbindelse med bodelingen. Siden er de flyttet sammen igen. Og nu igen fra hinanden. Huset blev sat til salg, og hun flyttede først. Men begge har løbende betalt hver halvdel af omkostningerne til huset. 1,5 år senere fremsætter hun gennem advokat krav om at han skal betale halv husleje, hvorefter han også fraflytter. Et halvt år senere er huset blevet solgt med et nu mindre underskud på 80.000 kr. Rådsøgende har spørgsmål om det



TELEFONRETSHJÆLPEN

økonomiske mellemværende mellem dem, derunder hans udgifter til vedligeholdelse af huset mens han boede der.

21611 – Opsigelse af lejer af rådsøgendes andelslejlighed

Rådsøgende er en engelsktalende forretningskvinde. Da hun ikke kunne passe sine forretninger i DK mens Coronaen lukkede landet flyttede hun udenlands og imens har hun udlejet sin andelslejlighed. Hun har købt en standardlejekontrakt A 9 og troede jf. denne at opsigelsesvarslet var 3 mdr. Så nu, hvor hun er tilbage i DK har hun opsagt sin lejer med 3 mdr.s varsel i en e-mail. Rådsøgende har modtaget en indsigelse fra LLO om, at opsigelse ikke kan ske i e-mail og at varslet var forkert. Rådsøgende har svært ved at tro på retsstillingen og mener, at det umuliggør det for folk som hende, der rejser meget.

21612 – Opsigelse i tidsbestemt lejeperiode

Rådsøgende har lejet et lejemål tidsbegrænset i 2 år. Hun har fundet noget andet og vil gerne flytte. Kan hun opsiges o lejeperioden, når der intet er aftalt herom ?

21613 – Fraflytningsproblemer

Rådsøgende ringer for en ven, der er kommet i problemer med en fraflytning fra et lejemål udlejer af en advokat. De har dels fået et helt urimeligt fraflytningskrav, fået efterkrav og et helt urimeligt lejestigningskrav. Hvad kan de gøre for at hjælpe ?

21614 – Fortrydelse af køb af ældrescooter

Rådsøgende har købt en ældrescooter ved en forretning og har rettidig fortrudt. Forretningen vil kun tilbagebetale med 20 % reduktion. Må de det ?

21615 – Hvilke offentlige ydelser forhindrer forlængelse af opholdstilladelse

Rådsøgende er udlændinge og har været i DK i 14 år, deraf de seneste 9 i arbejde. Nu er hun blevet opereret i november 2020 og har fået sygedagpenge, men kun indtil august, hvor hun skal på ressourceforløbsydelse. Rådsøgende regner med at søge permanent opholdstilladelse til næste år. Vil ressourceforløbsydelse forhindre det ? Opfylder hun i øvrigt betingelserne for det ? Henvist til Esbjerg Retshjælp.

21616 – Søger førtidspension som 38 årig

Rådsøgende, der er 38 år, har søgt om førtidspension. Men han oplever ikke at der sker andet end at han sendes i ens praktikker den ene gang efter den anden – 5-6 indtil nu. Men ellers sker intet. Hvad kan han gøre ?

21617 – Kommet til skade på kontorstol

Rådsøgende har for 1,5 år siden købt en dyr kontorstol med et vipperyglæn. En dag, da hun læner sig tilbage i stolen vælter den og hun brækker kraveben og arm flere steder. Hun har været sygemeldt og imobil siden. S afviser som udgangspunkt at der skulle være produktansvar og mangler, men deres sikkerhedsafdeling vil gerne have stolen til undersøgelse. Sikkerhedsafdelingen har ikke anerkendt ansvar, men har bedt om dokumentation til opgørelse af personskadeerstatningskravet. Kan hun udlevere stolen, og hvad



TELEFONRETSHJÆLPEN

med hendes personskadekrav og erstatning for udgift til stolen ? Hun er meget hemmelig. Henvist til advokat.

21618 – Er manglende maling vanrøgt

Rådsøgende har boet til leje i mange år. De seneste år har hun ikke magtet at få malet. Viceværten har været indenfor og derefter har hun fået påbud om at vedligeholde idet U i modsat vil ophæve på grund af vanrøgt. Hun har fået frist, men har ikke overholdt. Nu vil U ind igen for at kontrollere igen. Hvad kan hun gøre ?

21619 – Må udlagt vil skrottes

Rådsøgendes søn har været på tvangsauktion for flere år siden og kreditor foretog udlæg i bil. Nu er bilen slidt ned. Må sønnen sende bilen til skrotning ?

21620 – Sikring af hinanden ved sammenflytning i lejlighed

Rådsøgende, der har 2 børn, skal flytte sammen i lejlighed med sin kæreste, der ikke har børn. Begge står på lejekontrakten. Hvordan kan de sikre hinanden ved død, derunder den anden fortsatte mulighed for beboelse i lejligheden ?

21621 – Eksmand bor i fælles hus med ny kæreste

Rådsøgende er blevet skilt for flere år siden og hendes eksmand bor fortsat i huset og betler det hele. Hun kan ikke købe nyt hus. Eksmandens nye kæreste skal flytte ind i huset. Kan den nye kæreste overtage hendes forpligtelser ? Huset er købt i 2007, og der er fortsat mere gæld end værdi i huset.

21622 – Retssag om testators kompetence

Rådsøgendes far har i et testamente bestemt, at rådsøgende skal arve hans gård. Rådsøgendes søster har anlagt sag med påstand om, at faren ikke var testamentshabil. Sagen verserer nu på 3. år og afventer tilsyneladende en besvarelse for Retslægerådet. Han er ikke tilfreds med sin advokat, som ikke holder ham orienteret. Hvad kan han gøre ved det ?

21623 – P-bøde måske på grund af forkert indtastet bilregistreringsnummer

Rådsøgende har parkeret på en privat plads, hvor der skulle betales ved at indtaste bilens registreringsnummer. Hun har betalt, men maskinen kunne ikke levere kvittering. Hun har fået en bøde, som selskabet fastholder efter klage. Hendes eneste mulige forklaring er, at hun har tastet forkert registreringsnummer. Hvad gør hun ? Henvist til klagenævnet.

21624 – Genoptagelse efter U-dom

Rådsøgende har fået delvist medhold i HLN efter fraflytning af privat lejemål. U har herefter rettidigt stævnet hende ved Boligretten og hun har nedlagt selvstændigt modkrav. U har undladt at reagere og hans krav er afvist og hun har fået U-dom. U har herefter begæret genoptagelse af hans krav hvilket retten har imødekommet. Og nu nedlægger U et selvstændigt modkrav svarende til det oprindelige. Kan han bare det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21625 – Afvisning af politianmeldelse mod kommune for dokumentfalsk

Rådsøgende har anmeldt sin kommune til politiet for dokumentfalsk i forbindelse med hans ansøgning om førtidspension, i det der er akter hos kommunen som efter hans opfattelse er urigtige. Politiet og Statsadvokaten har afvist at gøre noget, da de anser det for usandsynligt at der er begået noget strafbart. Hvad kan han gøre ved det ? Han er meget desillusioneret.

21626 – Betydning af skæringsdag i forbindelse med bodeling efter skilsmisse mv.

Rådsøgende skal skilles, og de er ved at bryde op. De har solgt et sommerhus, overtagelsesdagen er gået men salgsprovenuet endnu ikke udbetalt til hendes mands konto. Får det betydning, hvis hun søger skilsmisses forinden, der modtages ? Mand har allerede lejet en ny lejlighed og har betalt depositum mv. Hvilken betydning for bodeling får det ? Vil en selvlavet og underskreven Bodelingsaftale være gyldig ?

21627 – Vidne til et butikstyveri

Rådsøgende, der lider af stærk PTSD, har hemmelig adresse og et særpræget navn, har overværet et butikstyveri fra 2 bandemedlemmer. Han blev afhørt af politiet som vidne. Der er nu rejst tiltale mod gerningsmændene for 18 store butikstyverier. Han, der er psykisk sårbar, og har været indlagt på psykiatrisk i sagens anledning, er bange for at skulle vidne og at gerningsmændene bliver klar over hans identitet. Hvad kan han gøre ?

21628 – Taget uberettiget for butikstyveri

Rådsøgende var på vej til sin mor med en taske med skønhedsprodukter. Skulle lige supplere og tog tasken med ind i Bilka, hvor hun så på tilsvarende produkter men fortrød. Blev stoppet ved udgangen og på baggrund af videoovervågning beskyldt for butikstyveri af de produkter, som hun havde med ind i forretningen. Hvad kan hun gøre, hvis de ikke vil tro på hende ?

21629 – Afslag på familiesammenføring

Rådsøgende vil gerne familiesammenføres med sin mand fra Libanon. Har fået afslag, som Udlændingenævnet omgjorde og hjemviste. Derefter afslag igen, da Udlændingestyrelsen afviser ægtheden af de dokumenter, som manden har indleveret, og beskylder ham for bedrageri. Hvad kan hun gøre ved det ?

21630 – Uretmæssig beskyldning om omskæring af datter

Rådsøgende har besøgt sin mand i Libanon i ca. 1 måned. Mens hun har været bortrejst er hun vuggestuen indgivet en indberetning om, at hun er i Libanon for at få omskåret sin godt 1-årige datter. Vuggestuelederen begrundede efterfølgende deres underretning med, at datteren var "anderledes" dernede. Rådsøgende kan ellers ikke få nogen begrundelse af vuggestuen. Socialforvaltningen havde adviceret politiet, der var klar til at anholde hende ved ankomsten til DK, men har efterfølgende valgt ikke at gøre mere. Rådsøgende følger det voldsomt krænkende. Hvad kan hun gøre ?

21631 – Arv efter godsejerfar



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende skal sammen med sine 4 søskende arve sin godsejerfar, dog at deres arv er begrænset til 1,3 mio.kr. til hver. Ellers skal farens kone arve godset. Der mangler likviditet i boet og bobestyrer be'r om deres stilling til at boet optaget et kreditforeningslån på 14 mio.kr. Hvad skal de mene om det ? Risikerer de at hæfte for noget ? Eller bringe deres arv i fare ?

21632 – Tilbagesøgning af fejludbetaling

Rådsøgende fik 1.2 omkring 1.000 kr. retur fra sit el-selskab. Hun kunne ikke forstå hvorfor og kontaktede el-selskabet, der oplyste at det var OK. Hun brugte beløbet, men nu har selskabet meddelt, at det var en fejl og at hun skal indbetale igen med tillæg af et gebyr på 100 kr. Kan hun ikke bare beholde ? Skal hun betale gebyr ? Kan de kræve efterbetalingen på 1 gang ?

21633 – Fritvalgskonto ved afskedigelse efter langt sygeforløb

Rådsøgende er ansat som funktionær i et firma hvor der er en fritvalgskonto, der normalt udbetales til sommerferien. Hun har været sygemeldt siden først på vinteren og er derfor nu afskediget til fratræden 31.7. Hun har ikke fået sin fritvalgssaldo udbetalt og arbejdsgiver reagerer ikke på hendes forespørgsler. Hvad gør hun ?

21634 – Salg af fælles gård efter selvmord

Rådsøgendes kæreste har netop begået selvmord. Han havde mindreårige 2 børn, der bor hos moren, og de har sammen en gård, som ejes med halvdelen til hver. Rådsøgende skal ikke under nogen omstændigheder beholde gården. Hvordan forholder de sig rent praktisk til salget ? Hun har krydslivsforsikring, til sikring af banken, der pt. afventer om den kan blive udbetalt. Kommer hun qua den til i realiteten at betale banken for det forventede underskud ved salget ?

21635 – Tung trafik gennem lille bystræde

Rådsøgende bor i et lille ældre bystræde i den gamle bydel. Han bestrider endvidere forskellige hverv, derunder i Trafiksikkerhedsråd. I den forbindelse har han fra 2015 været i personstrid med kommunens vejchef. Vejchefen har nu lukket den indre by for tung trafik bortset fra gennem hans stræde. Borgmesteren ved godt, at der er galt, men vil ikke sætte vejchefen på plads. Han ejendom tager skade af den tunge trafik. Hvad kan han gøre i den situation ?

21636 – Omkostninger ved grønlandsk straffesag

Rådsøgende boede på Grønland for halvandet år siden. Han afprøvede sin nye jagtriffel umiddelbart udenfor bygden, men blev tiltalt for hærværk, da en kugle skulle have ramt et hus. Han får nu, halvandet år senere og uden nogen form for tilsigelse en U-dom hvorefter han skal betale en bøde på 5.000 kr. foruden mere end 40.000 kr. i omkostninger, fordi et hold politibetjente skulle sejles ud til gerningsstedet. Er det OK, at han bliver dømt uden at få lejlighed til at forklare sig ? Og er det rigtigt at han skal betale de eksorbitante omkostninger ? Henvist til IKIU.

21637 – Manglende udbetaling af feriepenge



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, der er engelsktalende, ringer i anledning af usikkerhed omkring hendes feriepenge. Hun har fået nogen, men ikke andre. Hun er usikker på de breve, som hun modtager.

21638 – Afhentning af ting ved ekskæreste efter tilhold

Rådsøgende blev overfaldet af sin ekskæreste i går. Der har været politi, skadestue osv. Og kæresten har fået et tilhold. Rådsøgendes adresse og ting er stadig ved ekskæresten. Hvordan kan han få dem afhentet ?

21639 – Ubertrettiget træk/krav fra ukendt

Rådsøgende konstaterede at der både i januar og februar blev trukket ubekendte beløb på hendes konto. Hun spærrede herefter Dankortet og fik nyt. Herefter har hun fået rykkere fra en tysk advokat for et Schweizisk pornofirma, der nu truer med alvorlige konsekvenser af manglende betaling. Hun har aldrig bestilt og købt porno. Hvad skal hun gøre ?

21640 – Forsikringsbehov ved stationær campingvogn

Rådsøgende har en stor dyr campingvogn stående stationært på en campingplads. Nummerpladerne er i den anledning indleverede og vognen er kaskoforsikret. Er det nødvendigt ? Hvad hvis der falder en gren ned fra det træ, der står under ?

21641 – Langvarig vandskadesag

Rådsøgende har haft vandskade for 9 md. siden og forsikringssagen er endnu ikke afsluttet. Forsikringsselskabet har ikke selv taget ansvar for udbedringen men overlader det nærmest til rådsøgende selv. De af selskabet valgte håndværkere forekommer utrolig dårlige og leverer løsninger, der langt fra er håndværksmæssige. Derudover har rådsøgendes køkken været med opbrækket gulv i lange perioder, selv om rådsøgende er fysisk handicappet og ikke kan bruge køkkenet i flere måneder så. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21642 – Hegn i ABF på egen grund

Rådsøgende bor i en lille ABF med 8 boliger. Der har i mange år, måske 25, stået et rækværk mod naboejendommen. Dette rækværk er nu udskiftningsmodent, og det viser sig at det står ca. 1 meter inde på ABFs ejendom. Naboerne vil være indforstået med at et nyt opsættes i skel, men det vil bestyrelsen ikke ændre på. Hvordan træffes beslutning om at undlade at hævde ejendomsret til dette grundareal ? Enstemmighed, kvalificeret flertal eller almindelig flertal ?

21643 – Garanti på kabinescooter

Rådsøgendes mor, 92 år, har sat bilen ud og har købt en lettere brugt kabinescooter ved en privat. Af det medfælgende garantibevis fremgår, at der er begrænset garanti til 6 mdr. hvis man har købt af privat. Kan det være rigtigt ?

21644 – Barsel efter hjemkomst fra Holland

Rådsøgende har boet og arbejdet i 4 år i Holland. Hun har født i Holland, hvor der kun er barsel med løn i 3 mdr. fra arbejdsgiver. Nu er rådsøgende flyttet til DK. Har hun ret til barselsdagpenge efter danske regler ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21645 – Økonomisk ruin efter skilsmisse

Rådsøgendes bror er gået helt ned efter en skilsmisse, bl.a. også rent økonomisk. Brorens bank er ikke forstående men presser urimeligt i denne situation, hvilket gør alting værre. Hvad kan gøres? Henvist til Basal Betalingskonto.

21646 – Krav på faktura ved lejebetaling i erhvervslejemål

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter, der lejer et lokale til en frisørsalon. Der er kommet ny U, der ikke sender faktura, men blot et kontonummer. Har de ikke krav på faktura?

21647 – Opsigelsesvarsel ved fremlejet værelse i Us lejlighed

Rådsøgende fremlejer et værelse ud i sin lejede lejlighed. Hun har sagt om med 1 md.s varsel, men lejeren mener, at varslet skal være 1 år. Hvad er korrekt?

21648 – Aftale om beløb i forbindelse med samlivsophævelse

Rådsøgende har i forbindelse med samlivsophævelse underskrevet en aftale, hvorefter han i løbet af en 2 års periode skal betale 130.000 kr. til sin tidligere samlever. Denne aftale er senere ændret mundtligt. Nu har rådsøgende fået en ny kæreste og så kræver den tidligere at hele beløbet skal betales nu fordi den oprindelige aftale ikke er overholdt. Hvad kan han gøre ved det?

21649 – Ophævelse af gældssanering efter blodpropper

Rådsøgendes svigerfar har haft 2 blodpropper og er voldsomt mærket af det. Svigerfaren er gift med en udenlandsk kvinde, der ikke forstår så meget – hverken dansk eller dansk ret. Af den grund opdager rådsøgende at det er galt fat med svigerfarens økonomi, derunder at han åbenbart har fået ophævet en gældssanering på grund af misligholdelse og at kreditorer for mere end 1 mio.kr. nu retter henvendelse ad. indrivelse, derunder udlæg i fælles hus. Hvordan kan de hjælpe – både svigerfaren og hans noget hjælpeløse kone?

21650 – Klage over terapeut

Rådsøgende vil klage over sin tidligere terapeut, der har påført hende traumer og ekstraomkostninger til efterfølgende behandlinger ved anden terapeut. Skal hun klage til brancheorganisation, til Datatilsynet over GDPR-brud, eller indbringe erstatningssag for domstolene – enkelt vis i rækkefølge eller samtidig?

21651 – Retlig interesse i aktindsigt om psykiatrisk patients død

Rådsøgende bistår en mor til en psykiatrisk patient, der afgik ved døden – måske som følge af fejlbehandling. Rådsøgende prøver forgæves at få aktindsigt med forskellig resultat ved forskellige offentlige instanser. Et sted afviser de ikke fuldstændig, men kræver at hun godtgør "sin retlige interesse". Hvad betyder det?

21652 – Støjende lydløs el-kabinescooter



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har gennem en forhandler købt en el-kabinescooter, der har kørt mindre end 300 km. Den skulle være lydløs, hvilket den bestemt ikke er – ifølge støjmålerapp støj den svarende til 75 decibel. S mener at alt er som det skal være. Hvad kan hun gøre ? S har forretning i Jylland – rådsøgende bor på Sjælland. Hvilken forskel gør det ?

21653 – Faktura/dokumentation for udført reparation

Rådsøgende har købt en brugt bil i Silkeborg. Efter 4 måneder advarer bilen om fejl. Da rådsøgende bor i Aarhus aftales, at rådsøgende indleverer den til reparation i Aarhus for Ss regning. Efter reparationen er alt tilsyneladende godt, men rådsøgende kan ikke få en kopi af fakturaen eller anden dokumentation for den udførte reparation til brug ved eventuel senere reklamation af mangler ved reparation. Har han ikke af den grund krav på noget, der kan dokumentere, hvad der er blevet lavet/udskiftet på hans bil ?

21654 – Helbredsmæssige følger af operation i 2002

Rådsøgende blev opereret i 2002 og fik bl.a. indsat 2 x 3 metalplader i hovedet. Siden har hun haft ondt i den ene side af hovedet mv. Opererende læge har siden ment, at det skyldes hendes tænder. I 2020 er det kommet så vidt, at hun får alle tænderne fjernet for at holde det ud, men det hjælper overhovedet ikke. Hun anmelder derfor Patienterstatningssag, der imidlertid afviser som forældet i forhold til 10 års fristen i KEL uden stillingtagen til eventuelt ansvar på andet grundlag. Ankenævnet stadfæster. Kan hun gøre noget ?

21655 – Bestyrelsen regerer ikke ved bygningsmangler

Rådsøgende ejer en ejerlejlighed, hvor det trænger vand i på grund fejl ved tagkonstruktion/-vinduer. Bestyrelsen i ejerforeningen reagerer ikke på hendes henvendelser herom. Hvordan kan hun få noget til at ske ?

21656 – Lejer nægter U adgang for at udbedre vandskade i lejlighed

Rådsøgende udlejer sin ejerlejlighed, hvor der er løbende vandskade på grund af forkert konstruktion. Lejer afviser rådsøgendes tømrers adgang til lejligheden og har måttet sende sagen til FR. Kan hun fremskynde ? Lejer betaler ikke leje på grund af vandskaden. Hvad kan hun gøre ved det ?

21657 – Salg af tidligere fælles ejendom

Rådsøgende blev skilt i 2013. Han blev de første 4 år boende i deres fælles hus, hvorefter hun flyttede ind. Nu vil han gerne købe andet hus, men kan ikke låne, hvorfor han ønsker samejet opløst. Hun vil ikke sælge. Hvad kan han gøre ?

21658 – Bil beslaglagt alene på baggrund af vidneforklaring

Rådsøgende har fået sin bil beslaglagt for hasarderet kørsel alene på baggrund af en vidneforklaring. Han har meget behov for bilen til arbejde og vil gerne have den udleveret. Kan han klage over beslutningen og hvor hurtig kommer en afgørelse ?

21659 – Betydning af forkerte vitterlighdsvidner



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har problemer med at betale sin ekskæreste et beløb, som fremgår af et dokument som han har underskrevet. Oprindeligt blev det for flere år siden vitterlighedspåtegnet af 2 vidner, der ikke var til stede. Nu, hvor det muligvis skal i retten, har hun, der ikke er gode venner med de oprindelige 2 vidner, ændret dokumentet og i stedet sat 2 andre vitterlighedsvidner på, den ene dog med aktuel datering. Er det dokumentfalsk? Og kan han bruge det til at undgå betaling?

21660 – Privat køb af bil

Rådsøgende har købt en bil privat med mange problemer. Ifølge slutsedlen skal det være en årgang 2013, men er i virkeligheden en årgang 2006. Købesummen var 22.500 kr. men var angivet som 22,50 kr. Kan hun hæve? Parat til småsag.

21661 - Overførsel fra UK til fortsat afsoning i DK

Rådsøgende ringer om sin lillebror, der afsoner en dom på 6 år i UK, med en forespørgsel om mulighed for at få flyttet den fortsatte afsoning til DK, hvor al broderens familie er. Hvem skal hun kontakte?

21662 – Tilbagesøgning for betaling af licens 7 år efter samlivsophævelse

Rådsøgende har en sur eksmand, der netop har opdaget at han gennem 7 år har fortsat betalingen af rådsøgendes licens. Skal hun betale? Indstillet på at betale selv om forældet for ikke at gøre mere sur. Kan eksmanden slippe med kun normalbidrag, når datter er syg og kræver dyt medicin, specialefterskoleophold mv.?

21663 – Skole ved uenighed

Rådsøgende er bopælsforældre til 2 piger, hvoraf den ældste går i kommuneskole, der hvor de bor og den yngste skal til at starte. Rådsøgende skal til at flytte til anden kommune. Rådsøgende kan ikke blive enig med børnenes far om hvilken skole den yngste skal starte i. F vil have samme skole som søster går på nu, rådsøgende vil have privatskole på grund af særlige behov. Hvordan løses?

21664 – Ny udlejer

Rådsøgende har boet privat til leje i 13 år. Nu har hun fået ny U, men ikke ny lejekontrakt. Er det lovligt? Hun har fået en fraflytningsregning hvor der bl.a. kræves erstatning for et gulv, der blev vandskadet for 4 mdr. siden på grund af Us vedligeholdelse. Skal hun betale for det?

21665 – Ikke oplyst om datters død

Rådsøgendes voksne datter med psykiske problemer er død for 14 dagen siden uden at rådsøgende er blevet informeret før nu. Det viser sig, at et slags kæreste er blevet registreret som nærmeste pårørende og har taget sig af begravelse, lejlighed mv. Rådsøgende utilfreds med ikke at blive holdt informeret. Kan hun få aktindsigt i hvorfor død? Kan hun bestemme hvad der skal ske med boet og urnen?

21666 – Fejllacering af ældre defacto umyndiggjort mand

Rådsøgende ringer i anledning af at hans ven er blevet anbragt på et plejehjem for demente da han ikke fysik kunne klare sig selv længere. Men det er en fejlanbringelse og rådsøgende har søgt overflytning til 3



TELEFONRETSHJÆLPEN

andre plejeboliger. En søn har overtaget styringen om vennens økonomi, selv om der hverken skulle være tale om værgemål eller fuldmagt. Hvordan kan det bringes til ophør ?

21667 – Udlæg i en belånt bil

Rådsøgende er kaldt i FR i næste uge. Han ejer intet udover en brugt bil købt med billån for 90.000 kr. hvor det fortsat skyldes 80.000 kr. Kan der foretages udlæg i den ? Og hvad sker der så ?

21668 – Ændring af beboergruppe i ABF

Rådsøgende bor i en lille ABF med 8 beboere. GF har med alm. flertal besluttet at der fremover kun må sælges til 50+, hvilket vanskeliggør omsætningen. Er det lovligt ?

21669 – Overdragelse af ejendom til datter

Rådsøgende, der stamme fra udlandet, vil gerne overdrage sit hus til sin datter uden at datteren skal betale penge. Rådsøgende skal forblive boende. Kan det lade sig gøre ? Henvist til advokat.

21670 – Hvem får besked om sigtelse/straf for besiddelse af narkotika

Rådsøgende et blevet sigtet og forventer at blive dømt for besiddelse af narkotika. Hun er sygeplejerske, og politiet har oplyst, at hospitalet automatisk får besked. Får F til hendes søn, med hvem hun har konflikter, også automatisk besked ?

21671 – Ønsker fjernelse af formand for bestyrelse i EF

Rådsøgende ejer en ejerlejlighed i en EF, hvor formanden er voldsomt upopulær. Måske 80 % ønsker ham fjernet, men formanden udskyder hele tiden GF med forskellige begrundelser, Corona, manglende lokale mv. Formand har ikke udsendt de seneste vedtægter, som skulle være ændret af bestyrelsen. 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer boder der ikke selv og vil ikke involveres i noget. Så hvad kan de gøre ?

21672 – Overdragelse af søns arvede andel af fælles hus

Rådsøgendes mand er død. Deres fælles søn har arvet halvdelen af mandens halvdel af det fælles hus. Hvordan kan de få overdraget denne del til rådsøgende uden at der skal penge imellem dem ? Henvist til advokat.

21673 – Uddannelsessted tilbagebetaler ikke

Rådsøgende ringer i anledning af at hendes voksne datter har været tilmeldt en selvbetalt uddannelse, hvor man kunne få sin betaling tilbage ved sygdom. Datteten har være syg og uddannelsesstedet har også anerkendt at de skal tilbagebetale, men de gør det bare ikke og kommer med mange dårlige undskyldninger. De har afgivet påkrav og er klar på en småsag. Hvornår kan/skal de indgive stævningen når nu der loves betaling i næste uge ?

21674 – Forfalsket tilmelding til el

Rådsøgende er blevet afkrævet el fra et selskab, som de aldrig har handlet med, for dette forår på en adresse, som de ikke har boet på i 7 år. De har fået opkrævning fra inkassofirma og har protesteret. De har



TELEFONRETSHJÆLPEN

så fået tilsendt en EI-aftale, der indeholder oplysninger fra Krak, hvor rådsøgende af en eller anden grund fortsat står tilmeldt den tidligere adresse og et gammelt telefonnummer, men en helt ukendt e-mail-adresse. Hvad skal rådsøgende gøre ?

21675 – Overvejer ægteskab med fallent

Rådsøgende, der har et hus, overvejer at gifte sig med en fallent, der har haft et hus, der endte på tvangsauktion. Går det ?

21676 – Arveforskud fra far i Tyskland

Rådsøgende skal have et arveforskud på 50.000 euro fra sin far i Tyskland. Hvordan kan det arrangeres, så der ikke skal betales bo-/gaveafgift ?

21677 – Følger af dårlig tilstandsrapport

Rådsøgende er ved at sælge sit hus og har fået en pakkeløsning med hensyn til nødvendige dokumenter, derunder tilstandsrapport. Han har påpeget mange forkerte forhold til tilstandsrapporten og de fleste er rettede, men der udestår fortsat et, som de kun vil rette efter fornyet besigtigelse, hvorfor de har meddelt, at de kommer og gennemgår hele huset igen, måske som en slags revision i anledning af offentlig omtale. Det ønsker rådsøgende naturligvis ikke, da der derved kunne fremkomme yderligere mangelfulde og belastende forhold. Kan han afvise, eller leve med den fejlagtige oplysninger om manglende vedhæftning af fliser ?

21678 – Arbejdsgiver presser til ekstraarbejde og betaler ikke

Rådsøgende har problemer med sin arbejdsgiver, som arbejdsmæssigt presser ham udover det aftalte og ikke betaler. Rådsøgende er ikke helt sikker på hvem arbejdsgiver er. Hvad kan han gøre ?

21679 – Ekskæreste medtaget PC ved samlivsophør

Rådsøgende og hans ekskæreste er gået fra hinanden. Hun har medtaget hans computer, købt for hans penge. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

21680 – Ejerlejlighed inddraget i I/S

Rådsøgende gamle forældre jer en ejerlejlighed i en ejendom med kun 2 lejligheder. Den anden ejer har taget sig af det administrative. Den anden ejer har haft snakket om at banken manglede et CVR-nr. og nu opdager rådsøgende, at hendes far er registreret i CVR som reel medejer af et I/S, der bærer adressens navn. Far/forældre, der står som tinglyste ejere af deres ejerlejlighed, har ikke medvirket til at underskrive noget som helst. Hvordan kan det ske, og hvilke betydning har det ?

21681 – Kommet i klemme efter hjemsendelse pga Corona

Rådsøgende blev hjemsendt af chef på grund af Corona, da virksomheden modtog løntilskud. Rådsøgende har imidlertid aldrig fået sin løn og nu er virksomheden gået konkurs. Hun har derfor ikke haft noget at leve af i 1,5 år. LG mangler oplysninger, hendes "fagforening", KRIFA hjælper ikke rigtig, socialforvaltningen kan



TELEFONRETSHJÆLPEN

ikke hjælpe når hun er ansat, Ankestyrelsen har stadfæstet, hun må ikke tage andet arbejdet på grund af løntilskuddet. Så hvad kan hun gøre ?

21682 – Skifte af uskiftet bo

Rådsøgende blev enke i 2015 og sidder i uskiftet bo. Nu skal hun giftes igen og derfor skal det uskiftede bo skiftes. Hun vil kunne udtage som ægtefælleudlæg. Hvordan gør hun det ?

21683 – Skylderkłæring om gæld fra gammel tvangsauktion

Rådsøgende har gæld fra en gammel tvangsauktion, som han har afdraget på i mange år. På grund af en lang sygeperiode, har han været nødt til at stoppe afdragene. Nu vil kreditor have ham til at underskrive en skylderkłæring. Skal han det ? Drøftet gældssanering, når han snart bliver pensionist.

21684 – Dokumentfalsk som grundlag for krav

Rådsøgende er i tvist med et el-selskab, der har sendt en aktuel el-regning for et 7 år gammelt forbrugssted. Nu har inkassofirmaet som dokumentation for kravet fremsendt en El-leveringsaftale, som er produceret med oplysninger fra Krak, bortset fra en ukendt e-mailadresse. Skal rådsøgende anmelde det til politiet som dokumentfalsk, eller skal de blot gøre indsigelse til inkassofirmaet ?

21685 – Tilskud til behandling af fiskehud

Rådsøgende har fået afslag på en ansøgning om tilskud til behandling af datters fiskehud, der kræve creme-udgift på mere end 2.000 kr./md. Kommunen har tidligere bevilget, men afslår nu uden at noget er ændret. Hvad skal rådsøgende gøre ? OBS på at prøve at afholde udgiften mens klagesagen behandles.

21686 – Nyopdaget udgift efter bodelingsaftale

Rådsøgende blev skilt og delte boet i 2019 med en underskrevne bodelingsaftale. Nu skulle rådsøgende har et overskydende skattebeløb udbetalt for 2020, men 10.000 kr. heraf blev modregnet i en skyldig grøn ejer-afgift for 2017/18, som blev glemt i forbindelse med udarbejdelsen af bodelingsaftalen. Ekskonen vil ikke betale halvdelen. Skal hun ikke det ? Og kan han begære bodelingen genoptaget ved SK ?

21687 – Depositum ved skilsmissebarns ophold på efterskole

Rådsøgende betaler almindeligt bidrag til sin søns mor. De havde aftalt, at sønnen skal på efterskole og at de skulle dele udgifterne. Han har været nødt til at betale hele depositummet alene for at bevare sønnens plads, da hun ikke betalte sin andel. Ekskone vil fortsat ikke betale sin andel. Hvad kan han gøre ved det ?

21688 – Medlejer flytter og vil have halvt depositum

Rådsøgende har lejet et hus sammen med sin kæreste, der pludselig meddeler, at han vil flytte til Jylland, hvor han har fået nyt job pr. 1.8. Kæresten aftaler ensidigt med U, at han bliver skrevet ud af kontrakten. Nu vil kæresten have halvdelen af det indbetalte depositum uden at der er gjort forsøg på opgørelse. Hvad skal hun stille op med det krav ?

21689 – Arbejdet med asbestholdigt jord på højskoleophold



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har under højskoleophold nærmest på frivillig basis arbejdet med at etablere en krydderurtehave i højbede. Nu viser det sig at den plads, der blev anvist har været brugt til (Ulovlig) deponering af asbesttagplader og foreløbige målinger fra Dansk Miljørådgivning viser at der er problematisk indhold og tilråder en mere omhyggelig udredning. Rådsøgende finder ikke at skolen tager ansvar. Rådsøgende er bange for om han er blevet eksponeret i helbredsskadelige omfang og ønsker sig sikring mod eventuelle kommende skader mv. Tillige ønsker han efterskolen draget til ansvar for arbejdsforholdene. Hvordan gør han det ?

21690 – Skubbet ud i bungyjump

Rådsøgende skulle med sin kæreste prøve at bungyjunge og betalte 550 kr. hver. De blev hejst op i et bur med en kran og fik derefter sele mv. på. Rådsøgende var lidt usikker og kunne ikke rigtig tage sig sammen til at springe, hvorefter instruktøren skubbede hende ud mens kæresten videofilmede. Det blev en voldsom og skræmmende oplevelse for rådsøgende, der har efterladt angst. Har hun mulighed for et erstatningskrav – i det mindste få sine penge tilbage ?

21691 – Huslejestigning som følge af udskiftning af gammelt oliefyr

Rådsøgende bor til leje i et hus med et gammelt dårligt fungerende oliefyr, der kræver masser af serviceudkald. Nu har U besluttet at udskifte med en varmepumpe for en udgift på 80.000 kr. minus et offentligt tilskud på 20.000 kr. Af den grund varsler U lejeforhøjelse på 1.200 kr./md. svarende til den forventede besparelse i varmeudgiften i medfør af LL § 58, stk. 3. Er det korrekt ?

21692 – Anke af småsag

Rådsøgende har tabt en småsag om advokatsalær i byretten og har besluttet at anke. Hun har haft sin tidligere advokat, der nu er udtrådt til at skrive en ankestævning. Rådsøgende, der således nu er selvmøder, har nu af VL fået en frist til at fremkomme en supplerende ankestævning. Hvad betyder det ? Og risikerer hun ankens afvisning ?

21693 – Dårlig kundebetjening

Rådsøgende har bestilt en tilbudstelefon, som hun ikke får leveret til tilbudsprisen. Og i øvrigt oplever hun dårlige kundebetjening. Hun ønsker ikke at bruge tid på en forbrugerklagesag eller en småsag, hun vil bare have sin telefon. Hvordan får hun det ? Heldigvis kender hun en højtplaceret i kommunen, som vil hjælpe hende med at skrive til direktøren.

21694 – Kontraopsigelse efter opsigelse af lejemål

Rådsøgende er blevet opsagt med 1 års varsel til fraflytning næste sommer. Hun vil nu bare gerne væk og har fundet en anden bolig. Kan hun selv opsiges med 3 mdr.s varsel ? Hun har betalt 3 mdr.s forudbetalt leje. Kan hun så undlade at betale mere leje bortset fra acontoforbrug ? Hun lejede i 2019 på en A8-kontrakt. Hvad betyder det for fraflytningsopgøret ?

21695 – Mormor har taget magten over søn



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har som eneforældremyndighedsindehaver en søn på 16 år, der har lidt udfordringer. Han bor de facto mest hos hendes forældre, der blander sig voldsomt. Sønnen har f.eks. 30.000 kr. i kontanter, som han har fået i konfirmationsgave. Rådsøgende har talt med sønnen om at han skal have de penge sat i banken og har aftalt møde med banken. Men det afblæser rådsøgendes mor, der i stedet har overtalt sønnen til at pengene skal være i en boks hos bedsteforældrene. Hvilke muligheder har hun for at sætte sig igennem ?

21696 – Mulig sag for blufærdighedskrænkelse

Rådsøgende, der er 30 år, og hans mor ringer i anledning af, at han muligvis er sigtet for blufærdighedskrænkelse. Han er anbragt på en institution og både han og moren er ordblinde. Hans mor er blevet kontaktet af en advokat, der skulle være beskikket for ham, der ønsker et møde med dem. På mødet måtte de dog ifølge advokaten ikke få noget at vide om hvad sagen skulle dreje sig om, andet end at han skulle anerkende. Politiet har afhørt ham om nogle beskeder han skulle have sendt til en anden på institutionen, men politiet kunne ikke finde dem på telefonen. Dommerkontoret oplyser at de ikke har fået nogen sag – endnu. Kan de få en bisidder til at hjælpe sig, når de nu ikke kan forstå advokaten ?

21697 - Regning for teltovernatning uden aftale

Rådsøgende ankom en sen aften og slog et telt op for natten på en tom lejrskole. Om morgenen blev hun konfronteret med nogle mænd fra lejrskolen, der efterfølgende har sendt hende en regning for brug af lejrskolen med alle 39 pladser, faciliteter mv i 1 døgn. Hun er indforstået med at betale noget for den uretmæssige brug, men skal hun betale for det hele, som hun i øvrigt ikke havde adgang til ?

21698 – Ransagning og beslaglæggelse i gammel sag

Rådsøgende blev vækket en nat ved at politiet trængte ind og beslaglagde bl.a. hans telefon og computer i anledning af, at han 3 år tidligere som 15-årig muligvis skulle have videresendt noget børneporno. Der var ingen kendelse, ingen vejledning, ingen kvittering. Det er nu mere end 4 mdr. siden og han har intet hørt. Hvornår kan han forvente at få sine ting igen ? Han skal i øvrigt snart på ½ års udlandsrejse. Kan han det i denne situation, hvor han venter på hvad der skal ske ?

21699 – Sigtelse for besiddelse af børneporno

Rådsøgende ringer på vej af en ung, mindre begavet mand, der er blevet sigtet for at have modtaget, men ikke videresendt, børnepornografisk materiale. Forholdet erkendt. Hvad kommer der til at ske ?

21700 – Rykker for manglende betaling af gebyr for aflysning af udlæg

Rådsøgende har indfriet et tilgodehavende, der var sikret ved udlæg i hans ejendom. Kreditor har aflyst, men rykker nu for betaling af et gebyr herfor på 4.100 kr. til dækning af advokatbistand i forbindelse med aflysningen, som rådsøgende tidligere har afvist fordi der ikke var nogen aftale om betaling og fordi det må være kreditors pligt at aflyse, når betaling er sket. Hvad skal rådsøgende gøre ?

21701 – Fars venindes rolle, mens far er på hospice



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes far, som rådsøgende ikke har haft megen kontakt med, er død og er kommet på hospice. Rådsøgende er i tvivl om sin rolle i forhold til faren og hans forpligtelser. Kan/skal hun betale hans regninger? Skal hun tage var på hans hus? Faren har en kæreste, der lejlighedsvis har boet hos ham og passet ham. Rådsøgende er usikker på hendes rolle. Hospicet havde først noteret veninden som nærmeste pårørende, det blev senere rettet og så rettet tilbage igen. Hvad betyder det hvem der er registreret som nærmeste pårørende. Rådsøgende tror ikke, at faren har oprettet testamente. Hvad skal hun stille op?

21702 – Krav efter uformel deling efter samlivsophør

Rådsøgende gik fra sin samleverske gennem 20 år for 8 mdr. siden. De delte dengang men lavede ingen skriftlig aftale. Nu er han bekymret for at hun kommer og kræver mere end hun fik. Han kunne som skyldner ikke stå for aktiverne, der alle stod i hendes navn selv om de var købt for hans penge. Kan hun nu komme om kræve sådanne ting udleveret?

21703 – Uretmæssigt træk ved køb i butik

Rådsøgende har handlet i en blomsterforretning. Der er ifølge hendes kontoudtog trukket 4 beløb, 3 mindre og et på 5.050 kr. til forretningen den pågældende dag. Rådsøgende kan vedkende sig de 3 små beløb, men det store har hun ikke handlet for. Forretningen siger, at de ikke har modtaget det store beløb. Hvad gør hun?

21704 – Hæftelse for forbrug efter samlivsophævelse

Rådsøgende og hans kæreste er gået fra hinanden og deres fælles hus er solgt. Efterfølgende kommer der en opkrævning på forbrug til rådsøgende, da han åbenbart alene har været anført som forbruger. Ekskæresten nægter at deltage i udgiften. Hvad kan han gøre? Henvist til småsag.

21705 – Bobehandling efter far død i Sverige

Rådsøgende og hendes bror skal arve hendes far, der boede og er død i Sverige. Farens svenske bank har betalt for begravelsen mv. bortset fra urnenedsættelsen, hvor banken kræver et dokument. Hun ved ikke hvorfor der er forskel og hvilket dokument, det er banken efterspørger. Hvad gør hun?

21706 – Ansøgning om gældssanering

Rådsøgende har længe gerne villet søge gældssanering. Hun er blevet fortalt, at hun først skal have 3 lønsedler. Det har hun nu, så hvad gør hun så? Hun er ansat som kørelærer, og skal have egen skolebil. Bliver det et problem?

21707 – Hæfter værgeren for den værgedes gæld

Rådsøgende er udpeget som økonomisk værge for sin fætter, der bor på et bosted. Hun er bekymret for om hun hæfter for fætterens gæld. Henvist også til Værg vejledningen.

21708 – Mangler ved et bestillingskøb

Rådsøgende har betalt 3.000 kr. for at få syet en kjole efter en model, som hun indleverer, og hvor hun selv vælger stof ved skrædderen. Først var ærmerne forkerte, fordi skrædderen ikke havde mere stof. Så var



TELEFONRETSHJÆLPEN

ærmerne igen i forkert facon i forhold til modellen, efter at rådsøgende selv havde fundet yderligere stof. Så afleverer hun kjolen, som hun ikke er tilfreds med. Nu kan rådsøgende ikke få sine penge igen. Hvad gør hun ?

21709 – Mangler advokat til konflikt med U om skur i haven

Rådsøgende bor til leje i et hus med have. Rådsøgende har bygget et skur i haven som naboerne, men U vil ikke have pga lokalplanen. Rådsøgende vil gerne have kontakt til en advokat, der er specialist i skure. Drøftet problemet.

21710 – 8 år gammelt reguleringskrav af folkepension

Rådsøgende er netop blevet mødt med et tilbagebetalingskrav for for meget udbetalt folkepension for 2013 som følge af nu afdød mands større indtægt. Kan de godt komme nu og kræve det ?

21711 – Afslag på eftergivelse af stor offentlig gæld

Rådsøgende skylder det offentlige ca. 200.000 kr. og har fået afslag på en ansøgning om hel/delvis eftergivelse. Hun kan end ikke betale det løbende renter. Kan hun klage eller hvad kan hun ellers gøre ?

21712 – Ikke koldt vand i hane i solgt hus

Rådsøgende har solgt sit hus ved anvendelse af ordning med tilstandsrapport mv. Køber retter først henvendelse i anledning af, at der ikke er varme i 5 rum. Afviser. Dernæst at der ikke er koldt vand i hane på det ene badeværelse. Rådsøgende erkender, at hun vidste men ikke nævnt, da ude af sind. Hæfter hun ?

21713 – Klager over vinduer i solgt hus

Rådsøgende og hendes eksmand har solgt hus pr. 1.7 ved anvendelse af ordning med tilstandsrapport mv. Køber klager nu over mangler ved 2 vinduer. Hvad skal rådsøgende gøre ?

21714 – Krav mod mor fra værge

Rådsøgende har en hjemmeboende handicappet søn over 18 år. På grund af uenighed med faren er der udpeget en professionel værge. Forinden værgemålet havde rådsøgende hævet sønnens børneopsparing og lagt dem i en pengekasse på sønnens værelse. Nu kræver værgeren under trussel om straffesag af pengene skal genindsættes på sønnens konto inden 3 dage. Er det berettiget ? skal værgeren bestemme over de penge ?

21715 – Istandsættelse efter 12 års rygning i lejemål

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål efter 12 år, hvor hun har røget. Hun fik en professionel maler til at male med spærremaling forinden flyttesynet, hvor U godkendte. Lejemålet genudlejet på fraflytningsdagen. Nu 4 mdr. efter kommer U og kræver ommaling, da der trænger nikotin ud. Kan U komme nu ? Henvist til HLN.

21716 – Veninde stjæler



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har en veninde der stjæler småting, når hun er på besøg, og nu senest en nøgle, hvorefter veninden har været i alle ting. Rådsøgende har nu skiftet lås. Hvad kan rådsøgende gøre ? De bor i en lille by, og ses i mange sammenhænge.

21717 – Lån på Facebook udvikler sig uheldigt

Rådsøgende har lånt penge på Facebook. Hun lånte reelt alene 4.500 kr. men måtte underskrive et dokument på 15.000 kr., så der var en "buffer". Hun har betalt 6 x 2.100 kr. tilbage og vil nu gerne ud af det, men får at vide, at så skal hun betale yderligere 12.000 kr. Alle aftaler på Messenger, der nu er slettede. Hvad kan hun gøre ?

21718 – Fuldmagt fra sin demente eksmand

Rådsøgende er blevet skilt fra sin demente og voldelige mand. Men hun er fortsat med at være den, der klarede tingene for ham. Hun har både en fungerende Generalfuldmagt og en Fremtidsfuldmagt, der ikke er sat i kraft. Hun er usikker på forskellen og vil gerne vide, hvornår hun skal aktivere FremtidsFM ? Hvilken dokumentation skal hun sørge for i forbindelse med hendes bestridelse af eksmandens økonomi ?

21719 – Frivillig nedsættelse af børnebidrag

Rådsøgende er skilt i 2014 og der blev aftalt forhøjet børnebidrag. Siden er dette på grund af mandens surhed frivilligt nedsat af flere omgange og er nu kun normalbidrag. Rådsøgende er nu skuffet over, at han ikke vil bidrage til efterskole. Rådsøgende har opdaget, at eksmand skattemæssigt har trukket forhøjet bidrag fradrag og dermed har fået et betydeligt uretmæssigt fradrag. Kan hun bruge trussel og at anmelde dette til at skaffe sig enten efterbetaling eller betaling til efterskole ?

21720 – Forfordeling af hjemmeboende søn

Rådsøgende sidder i uskiftet bo med 2 voksne sønner. Der er lavet en gensidigt testamente i 2008. Senere er 1 af sønnerne flyttet hjem og bor hos hende og hjælper hende. Kan hun lave en ændring af testamentet så den hjemmeboende søn kan forblive boende i huset i op til 3 år efter hendes død men alligevel således, at sønnerne arver lige ?

21721 – Døende far vil indgå nyt ægteskab

Rådsøgende er ældste af 4 børn. Deres far er døende. Han har boet sammen med kæreste, men har altid oplyst, at de ikke skulle giftes for ikke at hendes børn ikke skal arve ham. Faren er begyndende uklar og skal nu nødgiftes og en advokat er tilkaldt med henblik på et testamente. Rådsøgende og hendes søskende er utrygge ved hvad der foregår og må i øvrigt ikke få kontakt til faren, der er "for træt" ifølge kæresten. Kan de gøre noget ?

21722 – Boliganvisning for førtidspensionister

Rådsøgende, der er førtidspensionist, har boet hos sin mor, der imidlertid har opsagt boligen. Rådsøgende mangler nu et sted at bo, som han kan betale, og vil gerne høre om der eventuelt er hjælp til det.

21723 – Aggressiv inkassation



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes gamle pensionerede far har gæld fra en tvangsauktion i 1998. Gælden, der er fordoblet på grund af renter, er uoverstigelig stor, og inkassofirmaet driver psykisk terror på faren, der ikke længere er helt skarp. Hvordan kan hun hjælpe ham ?

21724 - Forældre uenige om vaccination af 14-årig

Rådsøgende er skilt for 13 år siden, og de har 4 børn, derunder en 14-årig pige, der har bopæl hos rådsøgende. Datteren og rådsøgende vil gerne, at hun skal vaccineres mod Corona, mens moren er meget imod. Kan han gennemføre vaccinationen og hvad sker der i givet fald ?

21725 – Mulig genoptagelse af tidligere bodeling

Rådsøgende ringer for sin kæreste, der er blevet indkaldt til møde i SK om bodeling fra en skilsmisse i 2018, hvor der er delt i henhold til gensidig forståelse. Nu har kærestens ekskone foranlediget SK til at behandle en sag og kæresten er nervøs. Ekskæresten overtog alene et hus med stor udækket gæld og en mindre konstant arv fra sin far. Hvad skal der ske ?

21726 – Skal cpr.nr. oplyses i forbindelse med leje af bolig

Rådsøgende skal leje en bolig af et privat firma. U har bl.a. fremsendt en Samtykkeerklæring til at U må oplyses om og bruge rådsøgendes cpr.nr., bl.a. til kreditvurdering, til tilmelding forbrug og til indhentelse af adresseoplysning. Er rådsøgende forpligtet til at oplyse og give samtykket ?

21727 – Eksmand vil ikke medvirke til tinglysning af overdragelse ejendom

I forbindelse med bodeling efter skilsmisse har rådsøgendes eksmand underskrevet et dokument, hvorved han overdrager deres tidligere fælles landbrugsejendom til rådsøgende mod betaling af en sum. Summen er betalt, men eksmanden vil nu ikke medvirke til tinglysning af overdragelsen. Hvad gør hun ?

21728 – Køb af bil uden tinglyst gæld, som alligevel ikke kan indregistreres

Rådsøgende har købt og betalt en brugt bil. Han undersøgte forinden i bilbogen, at der ikke var gæld i bilen. I forbindelse med omregistreringen viser det sig, at han ikke kan få registreret overdragelsen til sig, da der er en kommunal låneklausul om at ejerskifte ikke kan registreres i 8 år uden kommunens tilladelse. Det viser sig, at kommunen har bevilget lån til køb af handicapbil. Motorkontoret og kommunen kan ikke gøre noget. Hvad kan rådsøgende gøre for at få sin bil ?

21729 – Hvor ofte løbende udbetaling af erstatning

Rådsøgende er for 5 mdr. siden blevet påkørt af en anden bil. Han har fået udbetalt 2 mdr.s TAF og SSM. Er blevet fyret og fortsat sygemeldt og uden udsigt til at vende tilbage til tidligere job. Hvornår kan han forvente yderligere udbetalinger, og skal han gøre noget ?

21730 – Deling af sølvtoj

Rådsøgendes mor er død. De er 4 søskende, der skifter privat og de har klaret det hele bortset fra sølvtojet. Hvordan deler de det rent praktisk. Er det ok, at de trækker lod, vejer det og indbetaler metalprisen ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21731 – Problemer med erstatning efter påkørsel

Rådsøgende blev på cykel påkørt på vej til st studie. Hun har ikke sygemeldt sig på skolen, fordi hun så ikke kan gå til eksamen, men hun har den forståelse med læreren, at hun kan være med så meget hun kan klare. Hun kan få halv SSM, men forsikringselskabet kræver dokumentation at hun ikke deltager fuldt ud. Hvordan kan hun dokumentere det, når det ikke må være officielt ? Før cyklede hun til skole, men det kan hun ikke efter, da knæet er ødelagt, så hun er nødt til at tage bussen. Kan hun få refunderet bustransporten ?

21732 – Børns far er flyttet på krisecenter

Rådsøgende har siden 1.7 haft problemer med børnenes far, der vil ha' bopælen og har rejst sag om det. Far beskylder rådsøgende for stalking, og har anmodet om polititilhold på hende og er flyttet på krisecenter, for at kunne være i fred. Men det er fuldstændig fake og hun er bare ved at brygge en historie, der skal stille hende i dårligt lys. Hvad kan hun gøre ?

21733 – Købt og videresolgt i god tro en båd med mangler

Rådsøgende købte en båd i 2020 en båd, hvor der var oplyst at motorerne var fra 2016. Han har netop videresolgt den i år på samme måde for 495.000 kr. Rådsøgendes køber reklamerer nu og kræver 107.000 kr. i afslag da det viser sig, at motorblokken er fra 2005 og fuldstændig hovedrepareret for et 6-cifret beløb i 2016. Hvordan står han overfor både sin køber og sin sælger ?

21734 – Hvem kan være dirigent på en generalforsamling

Rådsøgende er formand i en grundejerforening i et sommerhusområde, der snart skal afholde deres årlige generalforsamling. Den mangeårige dirigent er flyttet og de kan ikke lige finde en ny gratis dirigent. Må de foreslå en bestyrelsesmedlem ? Ifølge vedtægterne skal bestyrelsen være "ikke-kommerciel". Hvad betyder det ?

21735 – Beregning af boafgift

Rådsøgendes ugifte og barnløse bror er død. De har deres mor, mens faren tidligere død. De skal derfor dele arven. Rådsøgende ønsker oplyst hvordan boafgiften beregnes, da hun får nogle uforståelige oplysninger i SK. Der er en ejendom i boet. Hvordan sælges den ?

21736 – Skæringsdag, da bekymret for at bodeling planlægges

Rådsøgende skal skilles efter 28 år. Hans kone er ikke indstillet på at arv efter hendes far, som netop er død og hendes virksomhed skal indgå i delingen. Rådsøgende fornemmer, at hun er i gang med at arrangere sig økonomisk, så han ikke får andel i det. Kan/bør han skaffe en skæringsdag nu ved at begære separation ?

21737 – Træls nabo i lejemål

Rådsøgende er lejer og har en rigtig træls nabo, der har været problemer med igennem lang tid. Det eskalerede og senest har naboen overfaldet hende og er forsøgt at trænge ind i hendes lejemål og har truet hende med tæsk næste gang han ser hende. Politiet var i første omgang ikke interesseret i hendes anmeldelse og i anden omgang noterede de episoden, men derudover sikrer de hende ikke. Boligselskabet reagerer heller



TELEFONRETSHJÆLPEN

ikke på hende og en underbos mere almindelige klager om støj om natten mv. Hvad gør hun her og nu midt i sommerferien for at kunne forblive boende uden frygt ?

21738 – Taget fundet indkøbspose med hjem

Rådsøgende fandt en efterladt indkøbspose på et storcentertoilet. Af forskellige grunde kom hun til at tage den med hjem, hvor hun bliver opsøgt af politiet med overvågningsbilleder. Hun benægter fordi hun er bange for konsekvenserne, hvorefter hun får at vide at sagen så kommer i retten. Hun bliver oplyst, at den ellers kunne være sluttet med en bøde, hvis hun havde tilstået. Kan hun nu tilstå og undgå at komme i retten ?

21739 – Stor SU-gæld på grund af kommunen

Rådsøgende er blevet revalideret af kommunen som musiker på grund af psykisk lidelse. I forbindelse hermed søger kommunen på hans vegne alm. SU og særligt handicaptillæg og hjælpe ham på musikkonservatoriet, hvor han bliver uddannet. Han spillede free-lance ved siden af, og skal nu tilbagebetale SU for 3 år med mere end 300.000 kr. Han er nu deltidsansat som musiklærer, men kan ikke engang tjene, så han kan afdrage renterne. Hvad gør han ?

21740 – Boafgift efter mor, der bor og ejer ejendom i udlandet

Rådsøgende ønsker oplysninger om hvordan hun, der bor i DK skal betale boafgift, når hendes mor, der bor og ejer ejendom i udlandet dør.

21741 – Dispensation til generhvervelse af kørekort før tids

Rådsøgende ringer på vegne en ung, der har fået frakendt sit kørekort i 3 år som 18-årig. Nu er han 20 år og er af arbejdsmæssige grunde nødt til at få sit kørekort igen. Hvordan søger man dispensation ?

21742 – Opstart af familiestøttefond

Rådsøgende, har far og 3 søskende vil gerne starte en opsparingsforening, hvor de hver måned skyder et beløb ind, og som skal finansiere børn og børnebørn studier og etablering ved rentebærende udlån. Hvordan skal sådan en spareklub organiseres ?

21743 – Facebookvinde vil give milliongave

Rådsøgende er gennem Facebook blevet veninde ved en dame i Frankrig, der er meget syg og døende. Denne veninde vil ifølge hendes advokat gerne efterlade rådsøgende en større sum på mere end 100.000 euro, bare skal hun lige betale 360 euro til brug for udstedelse af de nødvendige dokumenter. Skal hun det ?

21744 – Får ikke en bevilget støtteperson

Rådsøgende er flyttet til Frederikshavn kommune. Hun har for mere end 6 mdr. siden fået bevilget en støtteperson, men støttepersonen kommer ikke. Rådsøgendes indtryk er, at det er fordi rådsøgende ikke tager sin medicin, som rådsøgende mener skal ændres. Hvad kan hun gøre for rent faktisk at få sin støtteperson ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21745 – Fald i bus

Rådsøgende ringer angående sin 84-årige far, der er faldet i bussen. Faren gik ind ad bagdøren med sin rolator og var på frem til chaufføren for at betale. Da chaufføren opdager faren bremser han voldsomt op og råber; "hva' laver du, din idiot", hvorefter faren falder og rucher hele vejen frem til chaufførens indelukke. Chaufføren beordrer ham på plads og nægter at tilkalde ambulance før ved endestationen. Hele farens lår er sprættet op. Busselskabet afviser og oplyser, at de har en video, der viser begrundelse, at der ikke skal betales erstatning. Hvad gør de ? Henvist til advokat.

21746 – Gårdmandskone skal skilles

Rådsøgende på 64 år skal skilles fra sin mand. De har en gård. Hvordan kan de gøre ? Hun er lettet over at høre, at hun kan lade en del af sit boslods krav indestå i ejendommen som et pant. Hun vil også gerne høre om hustrubidragsmuligheder, da hun er førtidspensionist og manden tjener rigtig mange penge.

21747 – Tvist med nabo om låger på vej

Rådsøgendes nabo har 2 tilkøbsmuligheder til sin ejendom, derunder en tinglyst ret over rådsøgendes ejendom, der sjældent benyttes. Rådsøgende har hund og har derfor hegnet sin grund ind og opsat låger ved begge ender af naboens færdselsareal. Naboen kræver nu gennem advokat lågerne fjernet. Er det berettiget ?

21748 – En skjult kælder dukker op efter salg af hus

Rådsøgende har solgt sit hus. Hverken han eller hans forgænger har været opmærksom på en kælder, som hverken fremgår af BBR, tegninger eller tidligere tilstandsrapporter. Rådsøgendes køber opdager imidlertid i forbindelse med renovering at der er en kælder, og tager forbehold overfor rådsøgende, da ejerskifteforsikringen ikke dækker en kælder, da den ikke var beskrevet. Hvordan står rådsøgende ?

21749 – Tidligere ÆF vil ikke fraflytte hus

Rådsøgende ringer angående en ven, der er under skilsmisse. Vennen og hans ekskone har boet i det hus, som venen havde forinden ægteskabet. Vennens ekskone har ikke mulighed for at overtage huset, hvad venen har. Ekskonen vil imidlertid ikke flytte. Hvad kan venen gøre ? Henvist til SK.

21750 – Udfoldelig magic tryllestav anset for våben

Rådsøgende har købt en udfoldelig magic tryllestav på nettet. Den er blevet konfiskeret i Tolden og rådsøgende har fået et bødeforlæg på 1.000 kr. fordi den anses for at være en totenschläger. Rådsøgende har nu fundet, at en tilsvarende kan købes i en butik. Så kan det være rigtigt ? Hvad vil ske, hvis han vælger at gå i retten ? Anbefalet fokusere på definitionen.

21751 – Anvendelse af lagerbygning i villakvarter

Rådsøgende ringer for sine svigerforældre. De bor i et villakvarter i en lille by og er nabo til en bygning, der ifølge lokalplanen alene må anvendes til lager. Efter en omtumlet tilværelse med kriminel aktivitet er lager-



TELEFONRETSHJÆLPEN

bygningen nu er hvervet af nogle private, der bruger den til aktivitetssted, med bilreparation, fest, alkohol-udskænkning på alle tider af døgnet, også om natten. Der er klaget til kommunen, der har spurgt ejerne, der oplyser, at der ikke foregår aktiviteter, der falder udenfor lokalplanen. Hvad kan svigerforældrene gøre ?

21752 – Sammenlægning af sommerhusgrund

Rådsøgende har nogle naboer, der bebor en sommerhusgrund, der er en sammenlægning af 2 tidligere grunde, hvorfor der er 2 indkørsler. Må der godt være 2 indkørsler til en grund ? Naboerne opsætter uden aftale et plankeværk i skellet. Må de det ?

21753 – Fraseparerets ret til enkepension efter tjenestemand

Rådsøgende ringer på vegne af sin mor, hvis fraseparerede mand nu er død. Manden var tjenestemand. Manden havde forud søgt om at den fraseparerede skulle noteres om berettiget til hans tjenestemandspension i tilfælde af hans død, men havde fået afslag på grund af skilsmissevilkårene. Nu har moren fået brev om at hun skal have tjenestemandspensionen. Hvad stiller de op med denne modstrid ?

21754 – Godtgørelse for befordring i 2019

Rådsøgende mangler at få udbetalt ca. 50.000 i befordring for 2019 og vil gerne have hjælp til at bringe sagen rettidigt i retten.

21755 – Indsigelse mod vandefterregning

Rådsøgende ringer for sin far, der er gammel og pensionist. Han havde fået en vandefterregning på 9.000 kr. Rådsøgende opdagede først opgørelsen efter at indsigelsesfristen var udløbet, men U accepterede at hun kunne komme med indsigelse alligevel. Hun fremsatte indsigelse, bl.a. at toilettet havde løbet og at der havde været rettet utallige henvendelse til U herom. U afviser hendes indsigelse. Betyder Us accept af fristoverskridelse, at U har pligt til indbringelse hvis U vil fastholde ? Eller er indsigelse for sent, hvis der ikke opnås enighed ?

21756 – Bank overfører uberettiget beløb til lån

Rådsøgende havde 2 lån ved en bank. Han udbetaler det ene, men på trods heraf overfører banken restbeløbet 4.308 kr. til det andet lån, der således bliver forøget. Hvad kan han gøre ?

21757 – Forbrugsafregning i EF

Rådsøgende har boet i en ejerlejlighed i flere år og ønsker at klage over forbrugsafregningerne, som hun finder alt for store.

21758 – Banks overtrædelse af kreditaftaleloven

Rådsøgende har et lån i Basisbank, som Forbrugerombudsmanden har anset for at være ulovligt, hvorfor rådsøgende alene skal tilbagebetale det lånte beløb uden tillæg af renter, gebyrer mv. Banken har nu anlagt en småsag med påstand om tilbagebetaling på andre vilkår. Retten har brug for hjælp til formulering af påstand, anbringender og processkrift.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21759 – Manglende lønudbetaling

Rådsøgende, 17 år har været ansat i en sandwich-bar, men har ikke fået sin første løn her til den første, fordi hun har været sygemeldt. Hun har end ikke fået løn for de timer, hvor hun arbejdede inden sygemeldingen. Hvad kan hun gøre ?

21760 – Manglende udbetaling af løn

Rådsøgende har på baggrund af mundtlige aftaler kørt som chauffør for flere vognmænd,, der bringer varer ud. Han har ikke fået regelmæssig løn, men bare lidt engang imellem og ellers snak og forhaling. Hvad kan han gøre, hvis han kan finde ud af præcist hvem arbejdsgiverne er ?

21761 – Leje af ulovlig kælderlejlighed

Rådsøgende har lejet en kælderlejlighed. Ved indflytningen konstaterer hun, at der kun er små højtsiddende vinduer og for lavt til loftet. Kommunen oplyser ikke godkendt til beboelse. Kan hun komme ud af kontrakten og få sine penge tilbage ?

21762 – Afdød fars steddøtre rydder boet

Rådsøgendes far er død. Han boede sammen med en kvinde, der nu er begyndende dement. Rådsøgende får det beskedne bo boudlagt, men samleverens døtre har fjernet alt indboet og alt andet. Rådsøgende sidder tilbage med en ubetalt begravelsesregning. Kan hun gøre noget ?

21763 – Billet til ikke-eksisterende fly

Rådsøgendes mor har ved rejsebureau købt 2 billetter, først til Frankfurt og fortsættende til Mombasa. Da hun kom til Frankfurt eksisterede det fortsættende fly ikke, hvorfor moren ikke kunne få hjælp af nogen art. Nu vil de gerne have refusion af den forgæves billet mv., men rejsebureauet reagerer ikke. Hvad gør de ? Henvist til et flyhjælpsfirma.

21764 – Acontooprævning af el

Rådsøgende har lejet et privat lejemål, hvor hun skal betale 1/3 af ejendommens samlede el-forbrug, som hun løbende betaler acontobidrag til. Må udlejer i den situation kræve acontobidrag ? Er aftalen om el-betaling lovlig ?

21765 – Hvem har ansvar for følger af oversvømmede tagrender

Rådsøgende ringer for en veninde, som har fået vandskade på grund af urensede tagrender. U anerkender sit ansvar men kræver at lejerens skal betale for sit ødelagte tøj, et ødelagt gulvtæppe og strøm til affugtere. Kan det være rigtigt ?

21766 – Fogedsag til udlevering af barn

Faren til rådsøgendes 13-årige datter vil ikke udlevere datteren efter af FRH fastsat samvær. Praktisk hjælp til udfyldelse af Stævning og fogedsag til udlevering.

21767 – Overholdelse af underskreven bodelingsaftale



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er blevet skilt og de har underskrevet en bodelingsaftale, derunder at eksmand skal have huset mod et beløb. Nu er huset tinglyst over til eksmanden alene, men han betaler ikke det aftalte beløb. Hvad gør hun ? Ingen tvangsfuldbyrdsesklause i aftalen.

21768 – Arvemæssig status efter fars nødvielse 2 dage før sin død

Rådsøgendes far er død efter nødvielse 2 dage før, hvor der også blev lavet ægtepagt og vidnetestamente. Faren velhavende. Rådsøgende og hendes søskende er bekymret for, at den nye kone har manipuleret faren. De er indkaldt af en testamentsindsat bobestyrer. Hvad kan de gøre ? Henvist til advokat.

21769 – Erstatning for gammel personskaade

Rådsøgende, der er støttepædagog for en klient, der fik en personskaade for 20 år siden, henvender sig fordi borgeren mener sig berettiget til erstatning og vil gerne have at vide, hvad hun kan gøre.

21770 – Småsag mod arbejdsgiver

Rådsøgende ønsker bistand til at udfærdige småsagsstævning mod tidligere arbejdsgiver i anledning af manglende lønudbetaling.

21771 – Ansøgning om gældssanering

Rådsøgende har nu overblik over restgæld fra tvangsauktion og ønsker konkret bistand til at ansøge om gældssanering.

21772 – Mundtlig aftale om ejerskab til sommerhus

Rådsøgende har boet sammen med en mand i hans hus. For at hun også skulle have noget købte de et sommerhus, men af lidt tilfældige grunde kom de til at stå i lige sameje, selv om aftalen var at det skulle være hendes. De aftalte så mundtligt, at når hun om hjem fra udlandet, skulle det skødes over til hende alene mod betaling af hans andel af udbetaling. Det vil han nu, hvor huset er steget i værdi, ikke længere være med til. Hvad kan hun gøre ?

21773 – Diskrimination som følge af Covid 19-regler

Rådsøgende er familieplejer, og skulle på kursus, hvilket han er nægtet, da han hverken er vaccineret, eller vil lade sig teste. Han mener, at det er ulovlig diskrimination og vil gerne høre, hvordan han kan komme igennem med det. Han blev sur.

21774 – Stedmor har ændret sig

Rådsøgendes far er død for flere år siden. Han var gift igen, og rådsøgende accepterede naturligvis, at hun kunne sidde i "uskiftet bo". I starten var forholdet godt og rådsøgendes datter anså stedmoren som mor. Men nu har stedmoren ændret sig og opfører sig uanstændigt i økonomisk sammenhæng, hvor stedmoren overser rådsøgende og hendes datter og i stedet begunstiger sit eget barn og sine egne børnebørn. Kan rådsøgende gøre noget ved det ?

21775 – Førtidspensionists solidariske hæftelse for gammelt banklån



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende tog i 1982 et fælles banklån med en ven. Siden har de delt lånet, hvorefter hun ikke har betalt i lang tid. Nu er hun, der er førtidspensionist, blevet presset til at betale 200 kr./md., men det dækker kun en brøkdel af de løbende tilskrevne renter. Hvad sker der hvis hun ikke betaler dette beløb ?

21776 – Fået telefon hacket

Rådsøgende har fået sin smartphones hacket – både telefondelen og internetdelen, så hun kan hverken bruge sin NemID til t nul stille eller modtaget nye passwords eller lignende. Så hun er kommunikationsmæssigt helt lammet. Hun sidder i rullestol og kan ikke lige henvende sig i telefonforretningen. Politiet kan ikke hjælpe. Hvad gør hun. ? Henvist til Digitaliseringsstyrelsens hotline.

21777 – Overtagelse af lejemål

Rådsøgende ringer for sin niece, der siden 2006 har boet med en ven i hans lejemål. Nu er han rømmet og har meddelt, at hun bare kan overtage lejemålet incl. depositum. U vil lave nu lejekontrakt, og så i øvrigt have en højere leje. Kan det være rigtigt ? Henvist til LL 76 a.

21778 – Hjælp til gammel far

Rådsøgende hjælper sin gamle, lidt særprægede far på 89 år, der er konstant sengeliggende og fuldstændig immobil, bl.a. med hans økonomi. Han har sin fars pung incl. NemID. Alligevel er der begyndt at komme økonomiske krav mod faren. Faren vil ikke give hverken sønnen eller andre en fuldmagt, så rådsøgende kan ikke få nærmere oplyst hvordan forpligtelserne skulle være etableret. Den ene sag er på vej i FR. Må han repræsentere sin far i FR uden FM ? Og hvad kan han ellers gøre for at hjælpe sin stædige og egenrådige far ?

21779 – Dårlige naboforhold

Rådsøgende har i mange år, efter et uheld med en gren, der knækkede af et træ og faldt ned på naboens bil, haft et meget årligt forhold til sin nabo, der dog nu i denne sommer er eskaleret voldsomt. Senest har naboen stået på en stol og fotograferet rådsøgende og hans gæster i rådsøgendes have. Er det lovligt at fotografer folk i deres egen have over hegnet ?

21780 – Uberettiget P-bøde

Rådsøgendes har fået en kommunal P-bøde. Efterfølgende begrundet med at han holdt et sted, hvor der er 2-timers parkering, hvilket han på ingen måde kan konstatere. Hvad kan han gøre ?

21781 – Gammel gæld

Rådsøgendes gamle far bliver plaget af et inkassofirma på grund af gammel gæld fra en tvangsauktion. Faren er folkepensionist og har ingen udsigt til at kunne betale eller afdrage. Hvordan sikrer hun at forældrene får lidt fred ?

21782 – Hvad betyder tiltalefrafald

Rådsøgende har fået et brev fra politiet med et tiltalefrafald og ønsker oplysning om hvad det betyder.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21783 – Ophøre med beskedent afdrag på gammel gæld

Rådsøgende har et gammelt lån fra 1982, som hun har afdraget på fra 2016 med et meget beskedent beløb. Han kan nu knap klare at fortsætte afvikling selv med det beskedne beløb. Hvad vil ske, hvis hun bliver kaldt i FR ? Hun har en invalidebil.

21784 – Ny U reagerer ved at fremsætte påbud

Rådsøgende har fået ny U, der ikke reagerer på rådsøgendes indsigelser om skimmel. Rådsøgende har derfor rettet henvendelse til kommunen, der vil komme på inspektion. Som reaktion herpå har U med trussel om ophævelse afgivet påkrav om at rådsøgende skal fjerne sin campingvogn, der står i rådsøgendes carport. Kan U det, når det i lejekontrakt med den gamle U er aftalt, at hun må have en campingvogn stående ?

21785 – Køb på DBA af forfalsket creme

Rådsøgende har på DBA købt et kendt hudplejeprodukt ved en privat for 590 kr. Efter modtagelse og ved sammenligning med et tilsvarende produkt købt i en butik er rådsøgende overbevist om, at det er et forfalsket/fortyndet produkt hun har fået. Hvad kan hun gøre ?

21786 – Hvordan kommer man af med en skuffende lejer

Rådsøgende er ejer af et hus, som er lejet ud. Lejeren skulle male ind- og udvendigt i stedet for at betale depositum. Men nu 2 år efter er der i hvert fald ikke malet udvendigt. Kan den manglende maling, som er beskrevet i lejekontrakten, bruges til ophævelse. Han vil gerne ind i huset og se, om der er malet indenfor, hvilket han ikke tror. Hvordan kan han få adgang ? Kan han hæve lejen og hvordan ?

21787 – Må banken dele en gæld mellem 2 solidarisk hæftende

Rådsøgende blev skilt for et par år siden hvor der var en fælles lån, som alene eksægtefællen efter intern har afdraget på. Nu meddeler banken, at de har delt lånet i 2 halvdele med en til hver. Eksægtefællen har så betalt sin halvdel med en arv. Rådsøgende har protesteret mod delingen, der aktualiserer hans hæftelse, og vil medføre, at han skal i FR og kommer i RKI. Kan han forhindre delingen ?

21788 – Eksægtefælle har misbrugt NemID

Rådsøgende er blevet skilt. Derefter opdagede hun at eksmanden, der stod for økonomien, og havde adgang til hendes NemID, havde påført hende mange, små som store, gældsposter, derunder også offentlig gæld. Hvis hun "opfører sig ordentligt" vil han gerne deltage i betalingen, men hun kan hverken betale helt eller delvist og løntrækket går hendes liv helt umuligt. Hvad kan hun gøre ?

21789 – Depositum skal dække skimmelskader

Rådsøgende bor til leje i gammelt hus fra 1700-tallet, hvor gulvet er brædder på jord, hvorigennem der trænger fugt ind og medfører skimmel. U er død og lejer skal i den anledning flytte så huset kan sælges. Arvingen har oplyst, at de vil bruge depositummet til at gøre i stand efter skimlen. Må de det ?

21790 – Spørgsmål i forbindelse med bodeling



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er under bodeling og har en række konkrete spørgsmål i forbindelse med bodeling i anledning af skilsmisse, der en bil købt før ægteskabet, den enes betaling af indskud i en ny lejlighed samt den enes store SU-gæld.

21791 – Fejl ved nedgravning af faskine

Rådsøgende har fået nedgravet en faskine af en entreprenør. Der er herved sket flere fejl, overgravning af telefonkabel, forkert montering og forkert afstand. Entreprenøren vil ikke ændre. Hvad kan han gøre ?

21792 – Kan der ske skævdeling eller udskudt deling

Rådsøgende er under bodeling. De har fælles hus, som eksmand gerne vil beholde, hvilket også vil være godt for børn. Skal der ligestilles ? Kan der laves ordninger, hvis hun kan afvente en del af hendes boslods-krav ?

21793 – Hus skal sælges, så hvordan slipper man for lejer

Rådsøgende har lejet deres hus ud. I forbindelse med deres kommende pensionering skal huset nu sælges, men lejeren, der har boet i 5 år, vil ikke opsiges. Hvordan kan de slippe af med lejeren ?

21794 – Kan dement mor overdrage ejerlejlighed til en arving til -15 %

Rådsøgendes gamle demente mor er på plejehjem og dør snart. Hun har altid forfordelt en søster, der styrer rundt med moren. Nu vil søsteren lade moren overdrage sin ejerlejlighed til - 15 %, hvilket mindst er 1 mio.kr. under markedsprisen. Kan det lade sig gøre – eller hvad kan rådsøgende gøre ?

21795 – En mere end 1 år gammel regning for tilstandsrapport

Rådsøgende har solgt sit sommerhus sidste år. Mægleren klarede det hele, derunder sørgede for tilstandsrapport, og der er slutaftregnet. Nu kommer en byggesagkyndig og gør gældende, at han ikke har fået betaling for en tilstandsrapport. Rådsøgende har undersøgt, og det er nok korrekt, at den ikke er betalt af MÆ, hvad rådsøgende troede at den ville blive. Kan den byggesagkyndige komme nu hvor sagen længe er afsluttet og kræve betaling ?

21796 – Arbejdsophør som lejrchef på campingplads

Rådsøgende blev i foråret ansat som lejrchef på en forsømt campingplads. Hun har arbejdet mindst 13 – 15 t dagligt siden. Arbejdsforholdene har været utålelige, så rådsøgende har nu sagt op til fratræden den 31. august. Det var aftalt i kontrakten, at overarbejde skulle afspadses i lavsæsonen efter den 24. oktober. Hun har ikke løbende opgjort sin arbejdstid, og ved ikke hvilken arbejdsnorm, der gælder, så hvad gør hun nu med hendes betydelige merarbejde ? Kan hun kræve det udbetalt ?

21797 – Ophævelse af vanrøgtende lejer

Rådsøgende har udlejet et hus til en lejer, der vanrøgter det lejede, f.eks. sønnen har mange bilvrag stående udenfor. Hun har forsøgt at komme på besøg, men lejeren flygtede. Hvordan gennemfører hun en ophævelse ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21798 – Misbrug af uskiftet bo

Rådsøgendes svigermor er død for 20 år siden og svigerfaren sidder i uskiftet bo med 4 børn i 2 kuld. Svigerfaren forfordeler en enkelt arving med millionbeløb. Skal de reagere nu eller skal de vente til svigerfaren er død ? Og hvordan beviser de misbruget ?

21799 – Oprettelse af testamente

Rådsøgende har selv arvet og vil derfor gerne have lavet et testamente. Hun har hverken ægtefælle eller børn. Hun vil gerne betænke en søster og en almennyttig organisation. Hvordan gør hun ? Henvist til Det Gode Testamente.

21800 – Prisfastsættelse af bil i bodeling

Rådsøgende er i bodeling i forbindelse med skilsmisse. Der er uenighed om prisfastsættelse af en fælles bil. Hvordan finder de ud af hvilken værdi den skal sættes til i forbindelse med eksmandens udtagelse ?

21801 – Betaling af afdødes regninger

Rådsøgendes far er død og efterlader sig så godt som intet. SK har oplyst hende, at hun ikke skal betale regninger indtil hun har været i SK og der er nærmere overblik. Bedemanden, som hun har bestilt, har sendt sin regning til hende. Skal hun betale den ?

21802 – Hvilket materiale skal gældssaneringsmedhjælper have

Rådsøgende er under gældssanering og har en medhjælper, der efterspørger materiale fra ham, som han er i tvivl om hvad skal bruges til, derunder løbende månedlige lønsedler under behandling af sagen selv om han er funktionær med fastløn, lægeerklæring om hans medicinkrævende sygdom. Hvorfor skal medhjælper det, når det fremgår af ansøgningen ?

21803 – Erstatning for at være brugt til selvmord

Rådsøgendes 17-årige søn er på knallert kommet til at køre en gammel dame ihjel. Det viser sig, og politiet er enig i, at damen ville begå selvmord, og selv er sprunget ud foran knallerten. Sønnen er traumatisk påvirket og går foreløbig til psykolog. Kan sønnen få erstatning af damens bo for f.eks. helbredelsesudgifter og muligvis varigt psykisk mén ?

21804 – Skifteretssag om opretholdelse af testamente

Rådsøgendes far er død, og rådsøgende er i testamente arving til farens gård. Rådsøgendes søster anfægter farens testamentshabilitet og har anlagt sag herom på grund af farens mulige demens. Retslægerådet har afgivet erklæring om at faren var dement i et eller andet omfang. Hvad skal der ske ved det berammede retsmøde i januar 2022 ?

21805 – Gensidig vold under skænderi

Rådsøgende har haft en episode med sin kæreste, hvor hun tog kvælertag på ham, hvorefter han også tog kvælertag på hende, hvorefter hun brugte en kniv. Kæresten har indgivet anmeldelse mod ham, hvorefter



TELEFONRETSHJÆLPEN

han blev anholdt og sigtet. Han har været i tvivl om hvorvidt han også skulle anmelde hende, men har nu gjort det. Ophæver det hinanden eller kan der blive 2 sager ? Henvist til at få forsvarer.

21806 – Må U fotografer i lejlighed til brug for salgsmateriale

Rådsøgende har op sagt deres lejemål i et hus, som U derefter vil sætte til salg. U har krævet at få adgang med bl.a. en fotograf, der skal optage billeder til brug for salgsannonce. Rådsøgende har meddelt, at rådsøgende gerne må komme med en mægler, men at der ikke må optages af billeder af deres indbo. U har herefter truet med at ophæve lejemålet, og mener at det kan ske 2 måneder før de alligevel skal flytte. Passer det ?

21807 – Socialbedragerianklage for mange års pension som enlig

Rådsøgende ringer for sin mor, mod hjem, der er rejst tiltale for gennem mange år at have modtaget pension som reelt enlig selv om hun måske anses for samlevende med faren, der er psykisk syg, men bor for sig selv, men ikke vil skilles. Han kan ikke klare sig selv, kan ikke få hjælp fra kommunen, hvorfor moren har købt ind, betalt hans regninger mv. Udbetaling DK/politiet har slet ikke forståelse for det vanskelige i mors situation. Hvad kan/skal der ske ?

21808 – Gæld registreret på Årsopgørelse

Rådsøgende er rådgiver for en udenlandsk mand, der på et tidspunkt skal søge statsborgerskab, men hvor der på Årsopgørelsen er registreret en gæld. Rådsøgende og manden er ikke bekendt med, at der skulle være nogen gæld. Hvordan kan de afklare præcist hvilken gæld, der er tale om ? Vil det, hvis det bare er privat gæld, være til hinder for statsborgerskab ?

21809 – Udlejer har ikke indbragt indsigelse mod opsigelse for boligretten

Rådsøgende lejer et hus ud. Hun op sagde for et år siden lejeren, da hun selv gerne vil bo der igen. Lejeren gjorde rettidig indsigelse gennem LLO, men rådsøgende troede at det var lejeren, der skulle indbringe for boligretten og gjorde ikke noget. Er opsigelsen derfor uvirksom ? Er det nødvendigt med en ny 1-årsfrist ?

21810 – Betydelige ombygning i lejemål

Rådsøgende har boet til leje i et hus i en gammel boligafdeling, hvor U har påbegyndt total istandsættelse ved ledighed. Rådsøgende troede derfor, at der ikke kunne ske noget ved at hun selv byggede om, hvorfor hun har foretaget betydelige ændringer i lejemålet med nedbrydning af vægge mv. Hun skal nu flytte og U varslar et erstatningskrav på 2-300.000 kr. Hun har ingen penge, så hvad skal hun gøre med den gæld, som hun aldrig kommer til at kunne betale ?

21811 – Arbejdskrav for at opnå permanent opholdstilladelse

Rådsøgende, der har udenlandsk oprindelse, har boet i DK i mange år og har haft almindeligt fuldtidsarbejde. Efter en arbejdsskade har hun været sygemeldt i 2 år og modtaget sygedagpenge, og nu i fleksjob, men kun 6 t/uge. Forhindrer dette timetal, at hun kan opfylde betingelserne for at kunne få permanent opholdstilladelse ? Henvist til Udlændingeretshjælpen.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21812 – Aftaler i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgende er under skilsmisse, men på talefod med sin ekskone. Kan de selv aftale en 7/7-ordning for børnene uden FRHs mellemkomst ? Og kan de selv lave en Bodelingsaftale uden at den skal tinglyses, når de ikke har fast ejendom men kun en bil med gæld ? OBS på afklaring af bilgælden.

21813 – Repræsentation i forskellige anliggender

Rådsøgende har brug for generel information om hvorledes man i mange forskellige anliggender kan lade sig repræsentere.

21814 – Kendt mangel i købt hus

Rådsøgende har købt et hus med overtagelse 1.3. Det viser sig at der er en fejl i afløbsrørene fra husets toiletter, så beskidt spildevand stiger op i det nederste toilet, når der trækkes ud i toilettet på 1. sal, der ikke var beskrevet i tilstandsrapporten. Fejlen skyldes en forkert rørføring. Ejerskifteforsikringen vil godt dække bortset fra selvrisko på 5.000 kr. S har oplyst, at de godt vidste, men mener ikke noget problem, da man bare efterfølgende kan skylle ud i underetagen og vil derfor ikke godtgøre selvriskoen. Skal S ikke det ? Og hvordan kan det gennemføres i praksis ?

21815 – Hvordan leve med stor offentlig gæld

Rådsøgende er en 63-årig sklerosesyg enke. Hendes afdøde mand har efterladt hende en betydelig offentlig gæld, som hun i mange år har afdraget med 500 kr./md. hvorved gælden er steget mindre end den ellers ville gøre. Nu har Gældsstyrelsen krævet 800 kr. i stedet for uden at tage hensyn til hendes betydelige medicinudgifter, hvilket hun simpelthen ikke kan betale. Hvad gør hun ? Henvist til at prøve at søge gældseftergivelse.

21816 – Forveksleligt firma-/domænenavn

Rådsøgende er en af fire methapsykologer, der sammen driver en fælles driftssted, som de kalder Methahuset. De er ny mødt med et krav om stop af brug fra en anden methapsykolog, der i mange år har drevet et firma under navnet Methahus. Skal de efterkomme det på grund af forvekslingsmulighed ? Henvist bl.a. til at undersøge ved domæneankenævnet.

21817 – Betalt for Us el-forbrug

Rådsøgende har siden 2013 boet til leje i en af fire længer, U bruger de 3 andre også til erhverv. På grund af et nyligt tordenvejr gik hendes relæ, hvorved hun opdage at en betydelig del af Us lokaler blev mørkelagt. På rådsøgende opfordring har U fået en elektriker til at gennemgå der erklærer, at det er fuldstændig uoverskueligt hvorefter U haar mistet interesse. Hvad gør rådsøgende for at stoppe fremadrettet ? Og hvordan for hun kompensation bagudrettet ? Forældelse ?

21818 – Injurierende henvendelse til hospital

Rådsøgende er voldsom utilfreds med den behandling han har modtaget af en psykiater på et hospital. I den anledning har han skrevet en anonym henvendelse til hospitalet, hvor han advarer hospitalet mod at



TELEFONRETSHJÆLPEN

bruge psykiateren i stærkt injurierende vendinger. Rådsøgende er nu bange for at mailen af f.eks. politiet via teleselskabet kan spores til hans computer. Er der risiko for at en injuriersag vil kunne behandles af politiet ? Og hvad vil straffen i givet fald kunne blive ?

21819 – Bevissikring

Rådsøgende forventer at ende i en småsag om mangler ved en nedgravet faskine. Faskinen er nødvendig til bortledning af hans spildevand og rådsøgende har svært ved at undvære denne bortledning. Hvad sker der hvis han bliver nødt til at opgrave og udskifte faskinen inden sagen bliver anlagt ved retten ? Kan han filme, mens opgravningen finder sted ?

21820 – Udelukkelse for kontakt til sagsbehandler

Rådsøgende har i anledning af en hovedskade skulle have kontakt til en kommunal sagsbehandler. Har er kommet til at skælde hende ud, hvorefter han er blevet forment adgang til at kontakte sagsbehandleren og er i stedet henvist til en souschef. Hvem skal så behandle hans sag og hvor længe skal det stå på ?

21821 – Kommunens indstilling til klients repræsentant

Rådsøgende har en småt begavet datter og svigersøn, hvis 2 børn er blevet tvangsfjernet. Rådsøgende forsøger at hjælpe datteren, men blev i starten afvist, fordi hun ikke var part, men blot bisidder. Så blev rådsøgendes ændret til t blive partsrepræsentant for datteren, men så inviterede kommunen udenom rådsøgende datteren til møde og fik hende til at tilkendegive, at rådsøgende ikke længere skulle være partsrepræsentant. Hvordan sikrer rådsøgende sig at kun kan hjælpe datteren i forhold til kommunen ?

21822 – En bådkøber kan ikke betale

Rådsøgende har solgt sin båd privat til en køber for 500.000 kr. og har lavet en skriftlig kontrakt herom. Da gen før at båden skulle afhentes og betales ringer K og oplyser, at en handel i hans firma er kikset og at han ikke har pengene, men at han skal i banken. Og senere har K af flere omgange udskudt med forskellige begrundelser. Rådsøgende har sagt nej til andre potentielle købere. Hvad kan rådsøgende gøre ? Kan han hæve og foretage dækningssalg ?

21823 – Bodeling hvor den ene ejer det hele

Rådsøgende skal skilles efter mere end 5 års ægteskab uden ægtepagt. Hendes mand flyttede ind til hende i hendes hus og hun har under ægteskabet købt et sommerhus. Hun er med på, at de skal dele provenuet, men kan hun sælge husene nu inden der er delt til priser, som hun alene fastsætter ?

21824 – Skyldig gebyr til DFIM

Rådsøgende har netop været i FR i anledning af en gæld til DFIM på 180.000 kr., der oplyses at være fordi han skulle have haft en uforsikret MC i 2 år. Rådsøgende har afmeldt MC og afleveret nummerpladerne til Politiet. Så ha forstår ikke kravet ? Hvad kan han gøre ?

21825 – Debitor for huslån ved en fejl



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er ved at blive skilt i et ægteskab med fuld særeje. Den kommende ekskone har købet en ejerlejlighed og ved en fejl stod rådsøgende som medkøber. Det er rettet. Rådsøgende er også blevet garant for bankgarantien. Og det er endnu ikke rettet. Rådsøgende forventer "lusk" fra ekskonen og hendes familie. Hvad kan han gøre for ikke at blive involveret mod sit ønske ?

21826 – Genoptagelse af patienterstatningssag

Rådsøgende er blevet opereret for knap 2 år siden på sygehus, hvor hun fik en patientskade, som blev anmeldt til men afvist fra Patienterstatningen. Hun har lige været ved overlæge, der nu kan se en fraktur på lårbensknoglen, som kan forklare hendes smerter siden. Lægen vil kun udtale sig herom efter anmodning fra en advokat. Kan han kræve det ? Hvordan får hun i øvrigt sagen genoptaget ?

21827 – Bortvist på grund af bevidst sabotage

Rådsøgende, der er IT-systemudvikler, er blevet opsagt fra sit arbejde ved TDC med den begrundelse, at han skulle have sagt, at det var en dårlig opgave som han ikke gad, hvilket er blevet udlagt og angivet i opsigelsen som at han bevidst saboterer arbejdet. Rådsøgende finder groft urigtigt, men rigtigt at det ikke var den mest engagerende opgave og han har tidligere fået en mundtlig advarsel. Hvordan slipper han af med den vurdering om sabotage ?

21828 – Ægteskab med mand med skyldige børnebidrag til barn

Rådsøgende skal giftes med en mand, der har et barn fra et tidligere ægteskab og som skylder børnebidrag. Kommer hun til at hæfte for den skyld ? Hun har i øvrigt et hus og anbefales at overveje ægtepagt.

21829 – Arbejdsgiver betaler ikke en måneds løn og feriepenge

Rådsøgende har været ansat som tatovør hos en arbejdsgiver, der nu, hvor hun er startet selv, ikke vil betale den sidste månedsløn og som ikke har indbetalt feriepenge for hele ansættelsesperioden. Arbejdsgiveren, som, viser det sig nu, har opereret under 2 forskellige CVR-nr.e og med en anden indehaver end hun troede, vil ikke betale. Hvad gør hun ? Klar på småsag, som hun er instrueret om.

21830 – Ingen kontaktmulighed til udlejer

Rådsøgende lejede en ejerlejlighed for 3,5 år siden. Rådsøgende har aldrig haft personlig kontakt med U, kun telefonisk. Og det har fungeret nogenlunde. Men nu er der mangler i lejemålet i form af vandindtrængning og U telefonnummer oplyser, at der ikke er nogen abonnent. Rådsøgende har ingen adresse, ingen mailadresse og nu ingen telefonnummer. Han kender navn. Hvad gør han for at få kontakt ? Og hvad gør han, hvis han ikke kan få kontakt ?

21831 – Mor bor til leje i fars hus, som han ikke kan sælge

Rådsøgendes mor bor efter skilsmisse og bodeling til leje i farens hus. Far vil nu have adgang med en mægler. Der foreligger en tinglyst bodelingsaftale om, at faren ikke kan sælge huset så længe moren bor der. Kan adgang for mægler så afvises ? Gælder salgsforbuddet også, hvis rådsøgende vil købe huset for at mindske konfliktniveauet mellem forældrene ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21832 – Ikke fået løn som prøveansat leveringschauffør

Rådsøgende er blevet ansat på prøve som leveringschauffør. Han får ikke løn efter første måned, men kun undskyldninger. Kan han sagsøge ? Forklaret om fri proces og småsag.

21833 – U tilbyder lejer at købe

Rådsøgendes kæreste bor til leje i et gammelt forfaldent hus på Lolland. U skal til at gå på pension og tilbyder kæresten at købe for 350.000 og at finansiere hele købesummen med et sælgerpantebrev. Det giver en billigere husleje. Men kæresten er på kontanthjælp. Så kan det gå ?

21834 – Utæt Velux-vindue bliver ikke istandsat

Rådsøgende bor til leje i en lille almen boligforening. Hun har mange gange klaget over et utæt Velux-skråvindue i soveværelser. Viceværten har været der og mener, at hun bare ikke kan lukke det ordentligt og intet sker derudover. Hvad gør hun ? Henvist til Beboerklagenævnet.

21835 – Beskyldninger for utroskab

Rådsøgende har en vane med at tale med sig selv om alt muligt. Nu beskylder hendes mand hende for at have været ham utro for han uden hendes viden har optaget hendes samtaler med sig selv, derunder en hvor hun omtaler fantasier om at være sammen med en mand. Er sådanne spionoptagelser lovlige ? Og hvad vil der ske, hvis hun anmelder manden ?

21836 – Hvad sker ved udeblivelse fra arbejde

Rådsøgende er ansat 30 t/ugen som funktionær. Hun skal nu til at studere og får af den grund behov for at få fri hver anden fredag, men det vil arbejdsgiver ikke være med til. Hvad er det værste, der kan ske, hvis rådsøgende meddeler arbejdsgiver, at hun udebliver disse fredage ?

21837 – Betaling til grundejerforening

Rådsøgende boet et sted, hvor man skal være med i en grundejerforening. Han har lige fået en rykker på årskontingent med tillæg af rykkergebyr på 100 kr. Hun har ikke forud fået nogen form for opkrævning. Hun har betalt årskontingentet og gjort indsigelse over gebyret. Hun har nu fået yderligere en rykker på det første gebyr med tillæg af yderligere et rykkergebyr og dokumentation for at det et blevet besluttet på en tidligere generalforsamling, at gebyropkrævning alene sker med udsendelse af referat med angivelse af størrelsen af kontingentet. Kan det passe at hun skal betale de 2 rykkergebyrer ?

21838 – Får offentlig arbejdsgiver automatisk besked ved tiltale

Rådsøgende har begået kriminalitet og har vedgået det over for politiet og afventer tilståelsessag. Han ønsker nu at få oplyst, om hans offentlige arbejdsgiver automatisk får besked ? Nok givet forkert svar.

21839 – Udlæg af fast ejendom i dødsbo og klage over bobestyrer

Rådsøgendes forældre er begge døde med kun 12 dages mellemrum. Rådsøgende har bror. Rådsøgende, der er førtidspensionist, bor med sine børn i forældrenes hus. De 2 søskende var enige om, at hun skulle



TELEFONRETSHJÆLPEN

forblive boende, hvis muligt. Bobestyrer udregner og angiver det nødvendige lånebeløb, som rådsøgende netop får lånetilsagn til hos sin bank. Efterfølgende viser det sig, at bobestyrer beregner sig 35.000 kr. mere i salær for at bistå hende med ejendomsudlæg samt at der kommer tinglysning, tilbagediskonterede driftsudgifter mv. for andre 35.000 kr., i alt 70.000 kr. som hun ikke var oplyst om, og ikke har og ikke kan låne. Hun synes at bobestyreradvokaten har rådgivet dårligt og vil gerne klage.

21840 – Bekymret ved at mor sidder i uskiftet bo

Rådsøgendes far er død for 1 md. siden. Hendes mor, der har 2 særbørn, har valgt at side i uskiftet. Rådsøgende har det dårligt med moren og de 2 søskende og forventer, at de vil fuske med det uskiftede bo. Hvad kan hun gøre for at sikre, at hun får sin rimelige arv efter hendes far ?

21841 – Betingelser for gældssanering

Rådsøgende ringer for en ven, der har stor gæld. Vennen har ikke fast bopæl og rådsøgende vil gerne høre om de grundlæggende betingelser for at søge om gældssanering.

21842 – Arving har besat dement mors sommerhus

Rådsøgendes mor er dement og er flyttet på plejehjem. Rådsøgende er i 2020 blevet beskikket som fuld værge. Rådsøgende subsistensløse bror er uden aftale flyttet ind i morens sommerhus i Sverige og vil ikke betale leje eller andet herfor og gør intet for at passe og vedligeholde. Hvordan får hun en ordning med ham eller får ham smidt ud ?

21843 – Kan stigning i ejerforeningsbidrag væltes over på lejere som lejestigning

Rådsøgende ejer en antal ejerlejligheder i samme ejendom som hun lejer ud. Nu har ejerforeningen besluttet at hæve bidraget betydeligt. Kan rådsøgende vælte denne udgiftsstigning over på lejerne ved en lejeforhøjelse ?

21844 – Kan dement mors hus sælges ved hjælp af almindelig generalfuldmagt

Rådsøgende mor er dement og indlagt på plejehjem. Det går hurtigt ned ad bakke for moren. Kan rådsøgende, der har en generalfuldmagt, og hendes søster sælge morens hus, som moren ikke får brug for mere ? Hvad med fuldmagt til tinglysning ?

21845 – Etablering af særeje under ægteskabet

Rådsøgende er godt gift med en mand i et ægteskab med almindelig formuefællesskab. Hun har indtil nu fået 800.000 kr. i gave fra sine forældre og flere gaver er på vej. Kan hun – for alle sikkerheders skyld – sikre sig disse penge i tilfælde af skilsmisse ? Ved ægtepagt og ved bestemmelse i gavebreve fra far ?

21846 – Opsigelse af enkeltværelse og tabsbegrænsningspligt

Rådsøgende bor i en forældreejerlejlighed, hvor hun lejer et værelse ud. På fremlejetagerens foranledning er der aftalt 3 mdr.s gensidig opsigelsesvarsel. Nu har fremlejereren sagt op med flytter med en måneds varsel, og kræver kun at skulle betale for denne ene måned. Hvad er rådsøgendes retsstilling i den forbindelse ? Hvad hvis hun vil foretrække selv at bruge det udlejede værelse ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21847 – Ansættelsesretligt limbo

Rådsøgende er ansat som afdelingschef på et privat plejehjem. Under sin ferie fik rådsøgende en SMS fra sin chef om at hun skulle til møde første dag efter ferien. Her siger chefen at hun ikke kunne bruge rådsøgende og at rådsøgende skal tage hjem og tænke over en løsning. Rådsøgende har meddelt, at hun ikke kan se nogen løsning, fordi hun ikke har råd til at sige op og få karantæne. Chefen ville herefter overveje og vende tilbage. Det er 10 dage siden, og rådsøgende har endnu ikke hørt noget. Rådsøgende ved ikke om hun er ansat, bortvist, opsagt og/eller fritstillet. Hvad skal rådsøgende ? Vente eller afæske chefen en afklaring ? Og hvad kan hun gøre – søge arbejde ?

21848 – Mangler fraflytningsopgørelse

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål for mere end 2 år siden. Han har haft det skidt og derfor givet en ven fuldmagt til at varetage hans interesser i forhold til U. Hverken rådsøgende eller vennen har hørt noget som helst fra U efter fraflytningen og har ikke fået sit depositum tilbage. Hvad gør rådsøgende, der nu har det bedre ? Hvad med forældelse og/eller passivitet ?

21849 – Prættet møntabonnement på

Rådsøgende blev i foråret ringet op af en sælger fra et møntfirma, og blev lokket til mundtlig at købe en mønt. Den kommer med posten i juli og er blevet betalt. Nu har hun netop modtaget en yderligere mønt, hvilket hun gør indsigelse imod, hvorved hun oplyses om at hun skulle have tegnet et abonnement på løbende levering af et antal mønter. Hun accepterer, at hun er blevet bondefanget til den første mønt efter uanmodet henvendelse, men ønsker bestemt ikke flere. Hvad gør hun ?

21850 – Køb af hundehvalp med medfødt sygdom

Rådsøgende har købt en hundehvalp af en privat for 12.000 kr. i maj måned. Den viser sig at være syg og efter mange dyrlægebesøg blive den aflivet i august efter at den er blevet scannet af en specialist, der oplyser, at den har en medfødt nyresygdom. Sælger vil kun give en kulancekompensation på 1.000 kr. Hvad gør rådsøgende ? Vil overveje småsag.

21851 – Parkeringsbøde og afgifter heraf

Rådsøgende ringer for en ven, der fik en parkeringsbøde i maj, fordi han havde parkeret udenfor markerede p-båse. Parkanten mente ikke rigtig men fik ikke gjort noget. Nu får han henvendelse fra et inkassofirma med 3 rykkergebyr, inkassogebyr og inkassoomkostninger pålagt. Han har intet hørt tidligere fra nogen. Hvad kan gøres – mod selve parkeringsafgiften og mod omkostningerne ?

21852 – Kan huslejebetaling undlades ved bekymring

Rådsøgende fraflytter et lejemål 2 mdr. før tid i morgen. Han er bekymret for at U dels ikke forsøger genudlejning og dels vil fremsætte urimelige fraflytningskrav. Kan han undlade at indbetale huslejen for den kommende måned for at sikre sig ?

21853 – Far i Thailand fremsætter krav i forbindelse med barns bopæl



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er netop gift med en Thailandsk kvinde med en barn fra et tidligere thailandsk ægteskab. Da konen tog til DK lavede hun en skriftlig og underskreven aftale med den thailandske mand, at hun måtte tage barnet med til DK, at barnet skulle have bopæl hos hende og at moren alene skulle forsørge. 2 mdr. senere skriver en dansk advokat, at konen har gjort sig skyld i en international børnebortførelse og at der vil blive indleveret anmeldelse hvis hun ikke betaler et beløb til faren. Hvad gør han ?

21854 – Ejer efter skilsmisse hus med ekskone uden kendt adresse

Rådsøgende har været gift med en Thailandsk kvinde, hvor de i fællesskab ejede et hus. De blev skilt og eks-konen rejste blot til Thailand uden kendt adresse eller anden kontaktmulighed. Rådsøgende bor i huset og vil gerne overtage alene. Hvordan kan han gøre det ?

21855 – Arv til hindring for ressourceydelse

Rådsøgende er sammen med 10 andre personer og 2 velgørende organisationer arvinger efter hendes velhavende moster. Hendes andel bliver omkring 0,5 mio.kr. Rådsøgende er på ressourceforløbsydelse. Kan hun give arveafkald til fordel for hendes 2 søstre ? Eller kan hun på anden måde undgå at arven karambole-rer med hendes offentlige ydelse ?

21856 – Besøg af inkassokonsulent

Rådsøgende, der er folkepensionist uden formue, er varslet besøg af inkassokonsulent med henvisning til inkassolovens § 12. Hvad betyder det ? og hvad er rådsøgendes rettigheder ?

21857 – Fraflytning efter overtagelse af lejemål

Rådsøgende skal fraflytte et lejemål, som han har overtaget efter samlivsophør med den oprindelige lejer, de havde lejekontrakt. Rådsøgende har ingen lejekontrakt. Rådsøgende har dårlige forventninger til U, der bl.a. forventer at rådsøgende maler huset udvendigt. Hvad er rådsøgendes retsstilling med hensyn til aflevering ?

21858 – Køb/leje af brugt bil

Rådsøgende har købt/lejet en bil, hvor der er en underskrevet købe-/lejekontrakt. Rådsøgende forsikrings-selskab vil ikke godkende, og hun kunne derfor ikke tegne forsikring, hvorfor S måtte sørge for det. Nu er papirerne i orden med en måneds forsinkelse, men nu kræver S 1.500 kr. i leje for denne måned. Skal hun betale det ? Hun sender en kopi af kontrakten. Bruger ikke mail.

21859 – Skal lejer deltage i arbejdsdag i ejerforening

Rådsøgende bor til leje i en ejerlejlighed. Ejerlejlighed har nu indkaldt til arbejdsdag og har meddelt, at der skal betales mulkt med 1.000 kr. ved manglende deltagelse. Rådsøgende har ikke pligt til at arbejde på arbejdsdage i lejekontrakten. Kan EF pålægge mulkt ? Er rådsøgende forpligtet til at deltage eller betale ?

21860 – Advokatsalær ved annulleret andelsbolighandel

Rådsøgende har været ved at købe en andelsbolig og har valgt advokat. MÆ sendte papirerne til advoka-ten, der fandt ud af, at boligafgiften vil stige brat efter 4 år, hvorefter handlen blev annulleret. Nu kræver



TELEFONRETSHJÆLPEN

advokaten det fulde, aftalte salær. Der har ikke været nogen opdragsbekræftelse og på hjemmesiden en prisen angivet ekskl. moms. Skal han betale ?

21861 – Fanget i abonnementsfælde med udenlandsk spille firma

Rådsøgende er blevet ringet op af S for et udenlandsk spillefirma. Rådsøgende blev overtalt til at deltage. Hun får opkrævningskort og oplysning om, at hun er bundet i 6 mdr. Hun vælger at betale men med det samme at opsige og har fastholdt siden i forbindelse med betalinger. Firmaet er hjemmehørende i Mellemamerika, betalinger skal ske til Sverige, England og Litauen. Der har været kreditorskift, der har medført uklarhed over hvem der er modpart og dermed usikkerhed om kommunikation. Hun er nu usikker på, om hun er ude af det efter 6. betaling. Tænk og ForbrugerEuropa har ikke kunnet hjælpe fordi udenlandsk modpart udenfor Europa. Hvad gør hun ? Hun har naturligvis aldrig vundet.

21862 – Kone har giftet sig igen

Rådsøgende, der er udlænding med dansk statsborgerskab, har for 5 år siden giftet sig med en tyrkisk kvinde, der siden forsvandt til Tyrkiet. Nu har han hørt, at hun er gift på ny og er bosiddende i Tyskland uden at være skilt fra rådsøgende. Rådsøgende vil gerne skilles. Hvordan kan han det når han ikke kender hendes opholdssted ?

21863 – Arving ikke i stand til at modtage arv

Rådsøgendes mormor er netop død. Det er rådsøgendes mor også. Arvinger er rådsøgende, hendes bror og hendes morbror. Morbroren er sølle og er ved at drikke sig ihjel, og boede i mormorens ejerlejlighed. Han skylder mange penge væk og er aktuelt indlagt på sygehus. Kommunen forventer, at han derefter udskrives til forsorgshjem. Hun har ikke tillid til at broren, der har skiftefuldmagt vil tage hensyn til onklen. Hvordan kan hun hjælpe onklen, som vil få det svært uden sin mor ?

21864 – Sigtelse efter gensidig chikane og trusler

Rådsøgende er blevet ubehageligt chikaneret verbalt af en anden mand. Rådsøgendes mand har så grebet ind og har bedt den anden mand holde inde og har sendt ham en MMS med billede af en legetøjspistol. De 2 mænd har siden forligt sig og har sagt undskyld til hinanden. Den anden mands kone har imidlertid anmeldt rådsøgendes mand og har er blevet indkaldt til afhøring, hvor han blev sigtet for trusler. Hvad skal der så ske ? Skal de også anmelde den anden mand for hans trusler ? Er det rigtigt, at politiet har taget fingeraftryk og fotografier ?

21865 – Salg af hus til barnebarn

Rådsøgende har et udlejningshus, som hun ønsker at sælge til et barnebarn. Kan prisen stadig sættes til ejendomsvurderingen – 15 % ? Skal der udarbejdes tilstandsrapport mv. ?

21866 – Us adgang til lejemål

Rådsøgende har udlejet et hus, som han gerne vil have adgang til. Både for at kontrollere om L har foretaget den maling, som han skulle foretage sommeren 2020 i stedet for at betale depositum og for at kontrollere tagudskiftning og ny loftsisolering. L afviser. Hvad kan rådsøgende gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21867 – Ny U fremkommer med påbud

Rådsøgende har fået ny U, der er kommet med en ny Husorden. Må han det ? U har udvendig vedligeholdelse og har fremsat påbud og rådsøgendes istandsættelse af en række forhold herunder og som rådsøgende i øvrigt tidligere har reklameret over til den tidligere U. U truer med ophævelse hvis forholdene ikke er udbedrede når han kommer på kontrolbesøg. Hvad gør rådsøgende ved det ? U har i øvrigt varslet stor huslejestigning på grund af installation af nyt fyr til anden bygning, som ikke opvarmer rådsøgendes lejemål ? Er det ok ?

21868 – U tilbageholder ved fraflytningsopgør i strid med aftale

Rådsøgendes mor er syg og er kommet på plejehjem. Rådsøgende har derfor opsagt rådsøgendes private lejemål og indbetaler yderligere 3 mdr.s leje i forbindelse hermed. Rådsøgende aftaler med U, at hvis de kan rydde inden en bestemt dato, kan de få 1 md.s leje tilbage, da han har en anden lejer. Alligevel slutafregner U uden denne tilbagebetaling. Hvad kan rådsøgende, der synes at det er for groft, gøre ?

21869 – Skal en debitor underskrive et gældsbeholdning

Rådsøgende fik et lån af en veninde, da hun på grund af Corona mistede sit arbejde i udlandet og ikke kunne komme til DK. Afvikling skulle begynde, når rådsøgende kom til DK og igen begyndte at arbejde. Nu vil veninden ha' rådsøgende til at underskrive et gældsbeholdning. Er hun forpligtet til det ?

21870 – Kautionskøber som følge af ID-tyveri

Rådsøgende er nu gjort bekendt med at hendes tidligere, nu afdøde U har ladet omverdenen forstå, at de boede sammen, og at han har fået hende registreret som kautionskøber for et virksomhedslån på 300.000 som afdødes kreditor nu kræver indfriet. Hvad skal hun gøre ?

21871 – Erstatning for overgravet el-ledning

Rådsøgende, der er gammel, fik sidste år sin el-ledning gravet over og har selv måttet betale en elektriker for at få den repareret. Hun ved ikke hvem der gravede langs vejen. Hvad kan hun gøre ?

21872 – Hvem skal betale for vandskade i alment lejemål

Rådsøgende, der ikke taler ret godt og forståeligt dansk, bor til leje i et alment lejemål. Der har været vandskade i lejemålet på grund af nedsivende vand fra overbo. Rådsøgende har ikke indboforsikring. Rådsøgende har været nødt til at fraflytte, da gulvet i hans lejlighed er brækket op og toilettet ødelagt. Boligforeningen vil ikke hjælpe ham og kræver fortsat fuld husleje. Hvad gør han ? Samtalen afbrudt.

21873 – Kan forældre købt andelslejlighed fremlejes for at afprøve nyt parforhold

Rådsøgende bor i en andelslejlighed, som hendes forældre har købt. Rådsøgende vil nu gerne prøve at flytte sammen med en ny kæreste i hans lejlighed og vil høre om hun derfor fremleje andelslejligheden ? Eller findes der anden løsning ? Hun kender ikke andelsboligforeningens vedtægter.

21874 – Markisemangler i nykøbt ejerlejlighed



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende, en ældre dame, har købt en ejerlejlighed, der var annonceret med bl.a. letkørende og elegant markise. På overtagelsesdagen viste det sig, at markisen ikke kunne køres ud og mægler udarbejdede et dokument herom, og at manglen skulle udbedes af S u.b., som blev underskrevet af parterne og mægler. Det er ikke sket, men S har tilbudt 5.000 kr. Rådsøgende, der ikke selv vil kunne skifte/bortskaffe gammel mv., har undersøgt at en elektriker vil skulle have 20-25.000 kr. for at montere en ny, har krævet 10.000 kr., som S afviser. Hvad kan hun gøre ? Orienteret om småsag, som hun vil anvende.

21875 – Hvilke dokumenter, når låne penge ud

Rådsøgende skal låne penge ud til en bekendt. Hvilke dokumenter skal oprettes i den forbindelse ? Hvad med sikkerhed for tilbagebetaling ved parternes død ? Er der skatteproblemstillinger ?

21876 – Uorden i grundlag for fortsat fleksjob

Rådsøgende fik bevilget fleksjob i 2005 og har siden været i flere forskellige fleksjobansættelser. Han helbred er siden blevet gradvist forværret, løbende dokumenteret ved erklæringer fra hans læge, men jobcenter følger ikke op og reviderer fleksjobbet. Han kan derfor ikke længere leve op til forventningerne, der er urealistiske, og må sygemelde sig. Hvad kan han gøre ?

21877 – Hvad stiller man op med efterladte ting

Rådsøgende har haft en boende, der nu er flyttet, men har efterladt en lang række ting, som han ikke afhenter trods opfordringer hertil. Må hun smide ud ? Har læst i brevkasse på Famileadvokaten.dk. Hvad kan hun ellers gøre ?

21878 – Indgåelse af lejekontrakt

Rådsøgende har primo august indgået aftale om et lejemål pr. 15.9. Hun har trods rykker først nu fået et udkast til lejekontrakt med en række særvilkår i § 11, derunder f.eks. en udvidet vedligeholdelsesforpligtelse. Hvad kan rådsøgende gøre ved disse vilkår ? Hvis ansvar vil det blive, hvis hun siger nej og så står uden bolig om en uge ?

21879 – Ændring af samvær

Rådsøgende, der er udenlandsk, ønsker ændring af samvær og har anmodet FRH om hjælp hertil. Hun har nu fået et brev fra F, hvor han nu vil have hendes stilling til om det fastholdes, da han så vil være nødt til at betale depositum til advokat. Rådsøgende er usikker og er ikke sikker på af Fs ændrede attitude vil holde, og vil derfor helst ikke tage endelig stilling nu. Er hun forpligtet til at svare ja eller nej til F nu ?

21880 – Gebyrer i forbindelse med forbrugsafregning

Rådsøgende har boet til leje til fraflytning i løbet af 2020 og har netop fået forbrugsafregning for 2020. Dette er påført gebyrer med i alt 1.725 kr. U oplyser bare på telefonisk forespørgsel at det er normalt. Er det rigtigt ?

21881 – Hjemvist sag fra Familieretten til FRH



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende skal i FRH i morgen til behandling af en sag om bopæl og samvær, der er hjemvist af Familieretten, da F i retten om samvær pludselig fremkom med ønske om bopæl. Skal rådsøgende finde sig ud at trænerer og hvad skal hun stille op ? Kommunen, som følger på grund af betydelige uoverensstemmelser, vil ikke deltage.

21882 – Boligretsbehandling af afvist sag fra HLN

Rådsøgende havde en sag i HLN i 2019 om skimmel og lejemål i dårlig stand efter at blodprøve af datter havde påvist helbredsskadelige forhold. HLN afviste at behandle sagen, da den også omhandlede personskade og henviste til Boligretten. Rådsøgende har først nu fået overskud til at komme videre. Hvad skal hun gøre for at få sagen behandlet i Boligretten ? Henvist til advokat.

21883 – Ekskæreste skylder mange penge

Rådsøgendes ekskæreste, der har smidt rådsøgende ud, skylder ham 180.000 kr. og har i øvrigt sat sig på hans ting. Hun vil hverken betale eller udlevere. Hvad gør han ? Gennemgået stævning og FR.

21884 – Trussel om erstatningskrav som følge af bortvisning

Rådsøgende og en kollega er i dag blevet bortvist. De holdt møde med arbejdsgiver og tilkendegav at de ville sige op og gerne ville frigøres så hurtigt som muligt. Herefter tændte arbejdsgiver helt af og bortviste dem og truer med erstatningskrav for de 2 dage, som arbejdsgiver nu må lukke fordi de ikke vil arbejde. Rådsøgende har optaget samtalen. Har de et problem ?

21885 – Mangler ved sommerhus

Rådsøgende har haft arvet sin fars sommerhus og har solgt det 14.6.2020 efter ikke at have brugt det i 10 år i en privat handel, hvor Køber ikke mente at der var behov for alt det papir. Der for blev der alene lavet en kort skriftlig aftale hvor sommerhuset blev købt "som beset" for 310.000 kr. og med mundtlig oplysning om at rådsøgende aldrig havde brugt sommerhuset. Huset blev ikke som drøftet revet ned og godt 1 år senere fremkommer krav om forholdsmæssigt afslag på 125.000 kr. for diverse bygningsmæssige forhold. Har rådsøgende et problem ? Og hvad kan hun stille op ?

21886 – Testamente med ekskæreste, der har ukendt barn i England

Rådsøgende vil gerne lave et gensidigt testamente med en ekskæreste, som har et barn på nu ca. 25 år, som er født og registreret i DK men straks derefter flyttet til England og hvor der ingen kontakt har været og hvor der ikke trods eftersøgning er kendskab til opholdssted. Vil sønnen blive kontaktet i forbindelse med dødsfaldet ? Eller hvad gør man ellers ?

21887 – En lejer fraflyttet fælles lejlighed

I forbindelse med samlivsophør er rådsøgendes kæreste fraflyttet den fælles lejlighed og har afleveret nøglen til rådsøgende. U vil ikke acceptere, at rådsøgende alene fortsætter og kræver at de begge flytter, da de ikke har boet sammen længe nok. Må kæresten komme og kræve at komme ind ? Må hans mor, som rådsøgende er bange for ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21888 – Hvornår er abonnement tegnet

Rådsøgende har været interesseret i at tegne et abonnement på et Schweizisk datinghjemmeside uforpligtendedating.dk. Da han kom til betalingssiden og så hvor dyrt det var undlod han at fortsætte og anså abonnementet for ikke-tegnet. Nu bliver han krævet for abonnementsafgift fra en tysk inkassoadvokat med en besked om at hans forpligtelse er indgået. Hvad kan rådsøgendes gøre ?

21889 – Nyopdukket fars ønske om overnatningssamvær med 2,5-årig

Rådsøgende har en datter på 2,5 år. F har ikke været der overhovedet, og har kun haft højst 40 timers overvåget samvær på det seneste. Nu fremsætter far i FRH krav om samvær med overnatning. Datter har aldrig sover andre steder end hos rådsøgende og bliver ammet om natten. Har rådsøgende grund til at være bekymret for at Fs ønske bliver imødekommet ?

21890 – Mangelfuld protese

Rådsøgende, en ældre kvinde, har fået kommunal støtte til at udskifte en delprotese med en helprotese, hvis det sker hos en bestemt (billig) tandprotesetekniker i stedet for rådsøgendes sædvanlige. Den kommer ikke til at virke, og hun kan ikke spise hvorfor hun taber sig. Teknikeren har gjort en række forskellige nytteløse afhjælpninger. Hun har kontakt med Styrelsen for Patientskader, men kan ikke overleve at afvente at der går 1 år med klagesagsbehandling. Så hvad gør hun ?

21891 – Sigtelse for butikstyveri i Bilka

Rådsøgende handler altid i Bilka og køber alt sit tøj der. En dag blev hun standset ved udgangen fordi der var fundet undertøjsmærker i et prøverum, som rådsøgende havde været inde i. Hun havde på grund af underlivsoperation underbukser i sin taske, men de var brugte og ikke overensstemmende med mærkerne, så hun fik undskyldning og kunne gå igen. 2 mdr. senere bliver hun kontaktet af politiet og sigtet fordi de på overvågning kan se, at hun har en anden bluse på ved udgangen end ved indgangen. Det er korrekt, at hun på grund af operationen har behov for hyppige tøjskift og havde skiftet bluse til en anden, som også var i tasken ved den første undersøgelse. Hvad gør hun ?

21892 – Sikring af bolig i andelsbolig trods gæld

Rådsøgende ejer en andelsbolig sammen med sin kæreste. Men han har også en stor gæld på 350.000 kr. hvor det nu kniber med at tilfredsstille kreditor med en realistisk afdragsordning. Der er ikke udlæg i andelsbeviset. Det er magtpåliggende at redde andelsboligen som bolig for parret. Hvilke muligheder kunne der være ?

21893 – Partsrepræsentant og betaling

Rådsøgende har brugt sin kæreste, der er jurist, som partsrepræsentant i forbindelse med en sag ved kommunen om en børnesag. Nu vil hun ikke længere være kæreste med ham, hvorfor han er blevet ubehagelig. Hun har afmeldt ham som partsrepræsentant ved kommunen men det har udlæst at han kræver vederlag for sin indsats som partsrepræsentant. Er han berettiget til det ?

21894 – U forsøger at undgå en HLN's sag



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har problemer med sin udlejer om mangler ved lejemålet. Bl.a. løber vand uafbrudt fra cisternen, hvorfor rådsøgende kræver lejeafslag for at skulle medbringe en spand hver gang hun skal på toilettet. Rådsøgende har indbragt sagen for HLN, der har varslet besigtigelse om 14 dage. Nu har U så sendt en VVS'er, der har repareret cisternen. U forventer nu, at hun tilbagekalder sagen. Skal/bør hun det ?

21895 – Livsforsikring af hest

Rådsøgende har købt en hest til en god pris. Hun vil gerne have den livsforsikret for et højere end købesummen, da hun mener at en tilsvarende hest vil være 40-60 % dyrere. Selskabet vil ikke forsikre hesten for mere end købesummen, så hvad kan hun gøre ?

21896 – Konsekvenser af boudlæg

Rådsøgendes far er ved at dø. Han har en søn foruden rådsøgende. Han har ikke lavet testamente og bor sammen med en kvinde. Han efterlader sig nok kun et beskedent bo, der oplagt opfylder betingelserne til boudlæg. Rådsøgende har det ikke godt med samleveren og er bange for, at hun helt vil udelukke rådsøgende i forbindelse med at hun få boudlæg og alene vil bestemme begravelsen og hellere vil smide f.eks. foto ud end at dele dem med rådsøgende. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

21897 – Problemer med søns skolegang

Rådsøgende har en søn, som skolen finder er et problembarn, som skolen ønsker at få forflyttet til en specialske. I forbindelse hermed har rådsøgende klaget og er som følge heraf røget uklar med skolevæsenet på mange planer. Derunder så skolen lader det gå ud over sønnen. Skolen deler i øvrigt oplysninger om sønnen i strid med GDPR. Kan vi hjælpe ?

21898 – Ikke tilfreds med U og vedligeholdelse af lejemål

Rådsøgende har en U, som hun langt fra er tilfreds med. Rådsøgende har fået medhold i en sag ved HLN. U har dog fremsat helt urimelige og forkert beskyldninger overfor nævnet. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ? Rådsøgendes radiatorventiler virker i øvrigt ikke, så hun har ingen mulighed for at skrue ned for varmen. Da HLN var på besigtigelse i forbindelse med en tidligere sag om varmeregnskab ville de ikke se på dem, da det måtte afvente et varmeregnskab med et stort forbrug. Hvordan får hun så ventilerne bragt i orden ?

21899 – ID-tyveri medfører trussel om indbringelse for retten

Rådsøgende, der er socialpædagog for en borger, ønsker hjælp til hvorledes hun skal hjælpe borgeren, der tidligere har været lokket til at udlevere sin NemID til en såkaldt Nets-medarbejder, der stillede en "sikker" krypteret mailmulighed til rådighed. De reagere omgående på alle måder adækvat, men det lykkedes alligevel at få etableret et større lån. Kreditor har afvist alle indsigelserne og truer nu med at indbringe for retten.

21900 – Kørselsfradrag

Rådsøgende, der er en ung mand fra Hjørring, arbejder i København og har problemer med at få Skat til at godkende sit kørselsfradrag, da de nærmest ikke tror på ham. Han bor på et værelse hos en ven i Hjørring og har ikke været forberedt på og god til at indsamle dokumentation. Hvad er hans muligheder ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21901 – Hvad må en børnesagkyndig spørge om

Rådsøgende har en sag i FRH og skal deltage i en børnesagkyndig undersøgelse. Han ønsker oplyst hvad den børnesagkyndige spørge om ? Han oplever, at den sagkyndige går alt for vidt, behandler ham og moren forskelligt. Han er ked af, at oplyses for meget, som han ved at moren vil søge aktindsigt i, men kan godt se at manglende besvarelse stiller ham svært. Hvad må den børnesagkyndige, og hvor kan han stoppe hende med henvisning til GDPR eller andre regler ?

21902 – Hvor længe binder et forsikringsudbetalingstilbud

Rådsøgende har en gammel forsikrings sag om en stor husskade. På grund af Corona og materialemangel har det trukket ud. Rådsøgende har nu lavet den aftale med forsikringsselskabet om, at de udbetaler 60 % nu og de sidste 40 % efterfølgende, når der foreligger kvitteringer på det indkøbte og udførte. Hvor længe gælder et sådan tilbud ? Kan der komme en dag, hvor selskabet kan afvise fordi dokumentationen kommer for sent ?

21903 – Kan anonymitet overfor socialforvaltning sikres

Rådsøgende bor i en ejendom med 6 lejemål. I en anden lejlighed bor en ”problemfamilie”, som alle er bange for, som bl.a. tyranniserer en psykisk mand, der også bor i ejendommen. Rådsøgende har egentlig af hensyn til den psykisk syge lyst til at rette henvendelse til kommunen om dette, men er bange for problemfamiliens reaktioner. Og han er bange for at selv om han angiver anonymt vil problemfamilien kunne regne ud hvem han er. Hvad kan han gøre ?

21904 – Kan hus overdrages til 17-årig datter i forbindelse med bodeling

Rådsøgende, er af udenlandsk oprindelse, skal skilles fra sin mand. De har et hus, med kun 80.000 kr. i restgæld, og de har en 17-årig datter. Vil de kunne overdrage huset til datteren, som så kunne blive boende i huset med den ene af forældrene ? Og vil den fraflyttende kunne få lidt penge med ?

21905 – Klage over inddragelse af opholdstilladelse

Rådsøgende bor med sine børn sammen med en fraskilt udenlandsk kvinde og hendes barn. Kvinden nåede kun at være gift med den tidligere mand i et år inden han forgreb sig på hendes datter, hvorefter hun flyttede på krisecenter. Kvinden har nu på trods af dette forløb og det nye samliv fået inddraget sin opholdstilladelse. Rådsøgende og kvinden vil gerne anke. Så hvem kan hjælpe med hvad de skal anføre i anken, der skal indsendes inden 7 dage for at undgå udrejse ? Henvist til UdlændingerH.

21906 – Inddragelse af hjælp til barn

Rådsøgende og hans kone har et barn, som de i flere år har modtaget tabt arbejdsfortjeneste og aflastning til. Nu har de fået ny kommunal sagsbehandler, der uden at der i øvrigt er sket noget i sønnens liv og omstændigheder, nu vil inddrage denne hjælp. Kan de det ? Og hvad kan rådsøgende gøre ?

21907 – Privat lån til køb af hus



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende skal købe et hus for 130.000 kr. som han skal låne privat. Hvad skal der laves af dokumenter i den forbindelse af hensyn til bl.a. Skat ?

21908 – Mulig anvendelse af andres forretningskendetegn

Rådsøgende har for nylig startet en webshop. Nu har han modtaget en henvendelse fra en anden webshops advokat om at han uberettiget anvender den anden forretnings kendetegn og derved overtræder både op-havsretsloven og markedsføringsloven. Der fremsættes krav om ændring og ellers risiko for fagedfor-bud/retsforfølgning. Diskuteret.

21909 – Uenighed om erstatning for skadet bil

Rådsøgende har haft en udmærket brugt bil, som er købt for 3 år siden for 110.000 kr. og som rådsøgende har passet godt og netop har betalt en større reparation for. Den er nu blevet skadet. Og bliver vurderet som totalskadet og får alene tilbudt 40.000 kr. Hvad kan hun gøre ved det ?

21910 – Mulig vanrøgt

Rådsøgende, der er en meget ældre dame, har boet i det samme almene lejemål gennem 35 år. Hun er efter et tyveri i lejligheden gået helt ned med flaget og har de sidste 5 år ikke evnet at klare almindelig oprydning og rengøring i lejemålet, hvilket hun er flov over, hvorfor hun holder gardinerne rullet for. Hun har haft fluer i køkkenvinduet. Nu har hun modtaget et skriftlig påkrav fra U at de med 14 dage kræver adgang til lejemålet med henblik på at vurdere om der foreligger vanrøgt med trussel om, at hvis der gør eller hvis hun ikke giver adgang vil U ophæve lejemålet. Hvad gør hun ?

21911 – Indgår bil købt efter skæringsdag i bodelingen

Rådsøgende ringer for en syrisk veninde, der er under skilsmisse efter mere end 6 års ægteskab. Skilsmis-sen har været under vejs i mere end et år, men skulle nu være på trapperne. Efter indgivelse af skilsmisse-begæringen har rådsøgende været nødt til at købe en bil til sig og børnene, da eksmanden har medtaget deres tidligere. Skal denne bil indgå i bodelingen ?

21912 – Påstand om tyveri fra far

Rådsøgendes fars kone er død. Hendes børn forsøger at få faren umyndiggjort, men demens læge afviser og erklærer at faren fuldt ud er i stand til at varetage sine egne anliggender. I forbindelse med konens børns forsøg på umyndiggørelse har de fremsat påstande om at rådsøgende skulle have bestjålet sin far og andre injurierende forhold. Kan/skal hun anlægge sag ?

21913 – Opsigelse på grund af nedrivning

Rådsøgende bor til leje ved en U, som hun har tidligere tvister om mangler med. Nu har U opsagt hende med 1 års varsel med den begrundelse, at huset skal rives ned. Der medfulgte ingen dokumentation. Råds-øgende har spurgt kommunen, der ikke har nogen sag om nedrivning eller lignende. Hvad kan hun gøre ? OBS på at korrekt varsel hvis nedrivning egentlig er 3 mdr.

21914 – Lejemål fraflyttet på grund af afsoning



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har et familiemedlem, der afsoner en fængselsdom. U har kræver lejemålet opsagt, da de anset det for fraflyttet i utide. Familien betaler leje mv. Er det berettiget ?

21915 – Kørelærer forulemper elev

Rådsøgendes datter går til køreundervisning. Kørelæreren forulemper datteren under kørslen, både fysisk og verbalt. Datter har optaget. Hele køreskoleforløbet er betalt på forhånd. Hvad kan rådsøgende og datteren gøre ?

21916 – Returnering af forkert vare

Rådsøgende havde samme dag købt 2 forskellige kjoler i 2 forskellige forretninger til omtrent samme pris. Hun fjernede mærkerne, da hun kom hjem. Hun fortrød købet af den ene, isatte mærket på ny og returnere til forretningen og fik pengene retur. Men altså den forkerte kjole. Nu er hun blevet kontaktet af politiet, der har fået en anmeldelse fra butikken om at hun har forsøgt at svindle da det på overvågningen viser sig, at den returnerede havde anden farve end den købte. Hun har kontaktet butikken og oplyste hændelsesforløbet, men butikken ville ikke være med til genoprettelse. Hvad risikerer hun ?

21917 – Annullering af adresse

Rådsøgende har fået et partshøringsbrev om ændring af hendes adresse. Hun tilmeldte sig en adresse i et lejehus på Lolland, som hun troede, at hun skulle flytte til. Men i stedet valgte hun af bo på en campingplads og er aldrig flyttet ind i huset. Nu halvandet år senere får hun brev fra husets kommune, der oplyser, at de har været på adressen og konstateret, at huet er ubeboet hvorfor de vil flytte hendes adresse. Hvad skal rådsøgende, der nu er flyttet til et tredje sted, gøre ?

21918 – Kan bodeling genoptages af mand

Rådsøgende, en mand, blev skilt for 2 år siden. Han fraflyttede bare og fik ikke noget med på trods af hus biler mv., da han havde dårlig samvittighed overfor ekskone og barn. Der blev underskrevet aftale herom. Nu er han kommet til sig igen og konstaterer, at han står i en markant dårligere situation end ekskonen. Har han udsigt til at kunne få bodelingen genoptaget ?

21919 – U kan ikke finde indflytningsrapport

Rådsøgende er ved at fraflytte et privat lejemål. Der var indflytningssyn, men U kan ikke finde/fremlægge indflytningssynsrapporten. Hvilke krav kan U så tillade sig at fremsætte ? Skal hun bidrage med at fremlægge sin kopi ?

21920 – Generhvervelse af kørekort

Rådsøgende vil forsøge at generhverve sit kørekort igen før tid. Han har skrevet en ansøgning herom og skal i retten. Har han brug for at have en advokat med ? Han vil gerne have en vurdering af ansøgningen og om den kunne forbedres, hvis han får en advokat med. Henvist til advokat/Den lokale Retshjælp.

21921 – Ankenævn eller retssag



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har fået malet bl.a. et loft, hvor malingen ikke binder. Hun har indbragt sagen for Håndværkets Ankenævn, der oplyser at maleren ikke er medlem, hvorfor han ikke er forpligtet til at følge en afgørelse. De opfordrer derfor rådsøgende til at oplyse om hun vil fortsætte eller anlægge retssag. Hvad skal hun ?

21922 – Erstatningssag på grund af dårlig administration i sygehussystem

Rådsøgende vil køre retssag mod staten fordi har døde i en ambulance, der ventede ½ time på besked om hvilket sygehus rådsøgende, der have fået blodprop skulle køres til. Han blev genoplivet, men har betydelige mén og erhvervsevnetab som følge af denne forsinkelse. Hvad kan han gøre ?

21923 – Utilfreds med advokatbistand i arbejdsskadesag

Rådsøgende har haft advokatbistand i forbindelse med arbejdsskadesag, men er langt fra tilfreds med indsatsen, der afsluttedes i 2017. Bl.a. undlod han at anke afgørelse og indberettede forkert til Skat med påvirkning af ydelser til følge. Hvad kan hun gøre ? Hendes arbejdsskade har beskadiget hendes kognitive evner, hvorfor forældelse ikke kan gælde for hende, når hendes advokat svigtede hende.

21924 – Bliver virksomhedsgæld personlig

Rådsøgende har moms-gæld for sit firma, som han afdrager på. Men Skat er ikke tilfreds og truer med at gå efter hans personlige aktiver, bl.a. halvdelen af familiens hus. Må de gå efter ham personlig ?

21925 – Aftale om stjernestatus i bank

Rådsøgende havde aftalt med sin bankrådgiver, at hun skulle være stjernekunde, selv om hun ikke opfyldte de nødvendige betingelser herfor. Efter at den oprindelige bankrådgiver holdt i banken og hun fik en ny, blev denne aftale ændret, selv om banken erkender, at aftalen var indgået. Kan banken bare uden videre ændre en aftale om stjernestatus ?

21926 – Erstatning for død mor

Rådsøgendes mor er blevet slået ihjel på sygehuset under en operation. Rådsøgendes søster, der boede sammen med moren, har anlagt Patienterstatningssag for begravelse og tab af forsørger. Er der kun søsteren der bliver berettiget eller kan rådsøgende, der ikke boede sammen med moren, også blive berettiget til andel af en eventuel erstatning/godtgørelse ?

21927 – Forligstilbud som afslutning på sag i Beboerklagenævn

Rådsøgende har en sag i Beboerklagenævnet om en varme-/vandopgørelse, hvor hun efteropkræves 8.000 kr. Nu har viceværten konstateret en utæt ventil og rådsøgende tilbydes nu 3.000 kr. af boligforeningen mod at tilbagekalde klagesagen. Skal hun acceptere, og inden den af boligforeningen angivne korte frist ?

21928 – Hvornår bliver man arbejdsgiver med arbejdsgiveransvar

Rådsøgende, har fået 2 venner til at hjælpe sig med at få noget jord (i alt 8 trailerlæs) kort på genbrugspladsen som almindelig vennetjeneste. Under arbejdet kom politiet for at kontrollere de 2 venner, og det viste



TELEFONRETSHJÆLPEN

sig at den ene var ulovligt i DK og derfor selvfølgelig ikke havde arbejds- og opholdstilladelse. Det var rådsøgende ikke klag over. Politiet oplyste, at hun muligvis ville blive sigtet. Hvad kan hun sigtes for ? Og hvad vil en eventuel straf kunne blive ?

21929 – Samarbejdsproblem med kommunen

Rådsøgende har en datter, der er på socialhjælp i kommunen. Datteren har det meget vanskeligt og bliver nemt voldsom og udadreagerende, når hun bliver konfronteret af kommunens ofte skiftende sagsbehandlere. Rådsøgende har derfor forsøgt sig som bisidder for datteren, men kommunen kræver at datteren selv møder – dog uden at oplyse af hvilken grund. Datteren – og også lidt rådsøgende – oplever, at kommunen prøver at køre datteren yderligere ned psykisk. Hvad kan moderen gøre for datteren ?

21930 – Skadesramt med bierhverv som frisør

Rådsøgende, der er af udenlandsk oprindelse, arbejder fuldtids på Danish Crown og har bivirksomhed som frisør i en lille salon. Han bliver udsat for en piskesmældsskade i forbindelse med en påkørsel og bliver sygemeldt. Han får sygepenge fra slagteriet og da han ikke kan passe frisørsalonen udlejer han efter råd fra revisor denne til en frisørkollega. Da kollegaen ikke lige i starten har en erhvervskonto sker indbetalinger i 1,5 md. til kollegaen via mobilpay indsat på rådsøgendes konto, hvorefter det bliver overført til kollegaen. Da han senere skal fortsætte med sygedagpenge fra kommunen kræver JobCenter indsigt i hans bankkonti. Er han forpligtet til det ? Henvist til advokat ad. ansvarssagen.

21931 – Straf for spirituskørsel mv.

Rådsøgende er blevet sigtet for 3. gangs spirituskørsel med en promille på 2,09 tillige med påvirkning af både piller og euforiserende stoffer. Han passer sin hjerneskadede mor og vil meget nødt skulle afsone en straf i fængsel. Skal han antage forsvarer for at bedre sine chancer for at kunne afsone med fodlænke ?

21932 – Tortgodtgørelse for mangler ved gulv

Rådsøgende har fået lagt en mangelfuldt gulv. Entreprenør erkender og vil lægge helt nyt gulv, hvorfor rådsøgende med sin hund skal flytte ud og genhuses i en uge efter at have pakket alle sine ting, hvorefter hun skal pakke ud senere. Kan hun kræve en kompensation for tort eller tilsvarende ?

21933 – Flere lejespørgsmål

Rådsøgende ringer vedrørende flere lejeproblemer. 1. Da de overtog lejemålet stod der flere møbler, som de satte til side. Nu mener U, at de har købt dem og vil modregne købsprisen i depositum. Kan U det ? 2. De lejer et helt hus på 349 m2 som de betaler leje for, men alligevel bruger U flere aflåste rum til opbevaring. Kan U det ? 3. De er netop blevet opsagt på e-mail på grund af vanrøgt af lejemålet på grund af husdyr. Det drejer sig om kaniner og geder, som er udenfor, og som ikke er vanrøgtede. Kan U opsige af den grund ?

21934 – Påtvungen opsigelse



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ringer på vegne af en bekendt, hvis papfar har givet hende hendes arbejdsgiver personlige oplysninger, der har fået arbejdsgiveren til at presse hende til at opsig sin ansættelse. Er der noget at gøre ved det ? Og arbejdsgiveren videregiver disse personlige oplysninger til kollegerne. Kan der gøres noget ved det ?

21935 – Fejl i behandling af konkurs

Rådsøgende har været under konkursbehandling, men fik ingen underretning og deltog derfor ikke – heller ikke i den afsluttende skiftesamling, hvor regnskabet blev godkendt. Han har nu efterfølgende fået aktindsigt og kan se, at kurator har ”snydt og bedraget” og bl.a. udeladt væsentlige aktiver i opgørelsen, har lavet en helt urimelig salærindstilling ligesom rådsøgende ikke fik mulighed for at søge gældssanering, da han ikke vidste, at konkursboet blev afsluttet. Han har klaget til Skifteretten, Østre Landsret og Justitsministeriet, der enten ikke svarer eller bare henviser til, at der ikke er blevet appelleret rettidigt. Hvad kan han gøre ved det nu ?

21936 – Bodeling

Rådsøgende er under skilsmisse og der er indgivet separationsbegæring. De har med deres søn boet i hans hus, men nu er han skredet efter at huset er sat til salg. Hvad gør hun ? Hvordan er hun sikker på at få sin andel af friværdien i huset ?

21937 – Køb af udlejet hus til datter

Rådsøgende vil købe et hus til sin datter. Huset er dog lejet ud, men sælger oplyser, at lejemålet er opsagt. Kan det give problemer ?

21938 – Ægtefællehæftelse for mands virksomhedsgæld

Rådsøgendes mand er nødt til at søge gældssanering på grund af virksomhedsgæld. Gælden vedrører dog et ApS og rådsøgende ved ikke hvorfor Skat så forfølger ham. Hun har boet med manden, da hans firma stiftede gælden og hun bor med ham nu. Kommer hun til at hæfte, og vil det hjælpe, hvis hun får særeje ?

21939 – Køb af brugt bil med mangler, som skal bruges nu

Rådsøgende har af en erhvervsdrivende købt en brugt bil for 15.000 kr. Allerede på 3. dagen viste der sig betydelige mangler, en flækket manifold, kølervæske forsvinder mv. S vil ikke udbedre, men gerne reparere mod betaling. Udbedring vil koste ca. 10.000 kr. Hendes aktuelle problem er, at hun ikke kan undvære bilen og ikke har penge til at købe en anden. Er der noget hun kan gøre ?

21940 – Hvornår er et lejemål under fraflytning genudlejet

Rådsøgendes svigerdatter vil gerne fraflytte et lejemål med lang opsigelsesvarsel og har tilkendegivet dette for U. Den 10.9 fremsætter U en forespørgsel om, at de har en ny lejer, hvis de kan være ude den 15.9. L svarer tilbage, at det kan komme til at knibe, men de kan i hvert fald være ude den 1.10 og flytter rent faktisk mod månedens slutning. U meddeler, at den potentielle lejer er sprunget og fastholder den fulde 6 mdr.s opsigelsesperiode. Er det Ls problem, at ny lejer er sprunget eller er accepten afvigende, så ingen aftale indgås ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21941 – Er afsoning fraflytning af lejemål

Rådsøgende har et familiemedlem, der afsoner en flerårig straf. Lejemålet står tomt, men lejer bliver betalt. Boligselskabet har ophævet lejemålet, da L anses for fraflyttet. Er det korrekt ?

21942 – Er indfrielse af restgæld en god idé

Rådsøgende har arvet og bor i et hus med en restgæld på 450-500.000 kr. Er det en god idé at hun bruger noget af arven til at indfri restgælden ?

21943 – Mulig forfølgelsesangst

Rådsøgende giver udtryk for at ønske hjælp til mulig forfølgelse fra flere sider.

21944 – Skatteansættelse på grund af manglende privatforbrug og fradrag

Rådsøgende har for 10 år siden drevet en lille café og er i den forbindelse blevet skønsmæssigt ansat i skat af et privatforbrug og ønsker nu at fremfinde gamle fradrag til mindske af skatten heraf.

21945 – Vil gerne af med en værelseslejer

Rådsøgende har lejet et par værelse ud på 1. salen til en kvinde, som han har været lidt kæreste med. Han har hen ad vejen overtaget hele huset og betaler ikke leje. Hvordan kan han komme af med hende ?

21946 – Købt hus på forurenede grund

Rådsøgende har netop købt en villa i en lille by. Det viser sig, at grunden er forurenede på grund af tidligere produkthandlen på grunden, som sælger drev, og som hele byen incl. MÆ og ADV har været bekendt med. ADV vil ikke hjælpe. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21947 – Eksmand flyttet med det hele fra et fælles hus

Rådsøgende blev skilt i maj, og hun blev boende i det fælles hus. Nu har han, mens hun var på arbejdet været der, og har tømt huset. Er det berettiget ? Må hun skifte låsen ud ?

21948 – Bobehandling af farmors dødsbo

Rådsøgendes farmor er død og rådsøgendes far er tidligere død, så rådsøgende er arving. Hun har uden bemærkninger fået et Skiftefuldmagt til onklen, som hun skal underskrive snarest. Hun er lidt utryk ved onkles fremgangsmåde. Hvad kan hun gøre ?

21949 – Fået medhold efter genoptagelse af sag ved Ankenævn

Rådsøgende har købt et hus og har anmeldt en ejerskifteforsikringsskade for 4 år siden, som i første omgang blev afvist, men efter genoptagelse har ført til at forsikringselskabet skal lade undersøgelser foretage og lade resultatet indgå i deres fornyede vurdering. Hvad skal rådsøgende nu ? Hvornår skal selskabet gøre noget ? Hvad med forældelse ? Hvad med ingeniøromkostninger udover hvad de har fået tilkendt ? Hvad med værdiforringelse af deres hus ?

21950 – FRH er sindet at lade far få samvær med overnatning



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes har en datter på 2,5 år, hvor faren først nu er blevet interesseret i samvær og indtil dato alene har haft 100 % overvåget samvær med datteren. F, der bor i den anden ende af landet og er sømand, har søgt om samvær med overnatning, og FRH finder det en god idé. Rådsøgende er enig, men mener at samværet skal udvikle sig stille og roligt over en periode. Hvordan sikrer hun, at FRH ikke pådutter hende en samværsordning, som hun ikke er tryk ved ?

21951 – Skelforretning ved udlejningsejendom

Rådsøgende har en udlejningsejendom, hvor en ny nabo har indkaldt til hegnssynsforretning, fordi hun mente, at rådsøgende havde overskredet skellet. Det var ikke tilfældet. Nu har nabos advokat indgivet omkostningsindlæg til landinspektører og påstår sig tilkendt omkostninger, bl.a. på baggrund af urigtige påstande. Hvad skal rådsøgende gøre ved det ?

21952 – Voldsoffernævnet har truffet beslutning om torterstatning

Rådsøgendes søn blev for 10 år siden, som 11-årig, afhørt af politiet for påståede sexkrænkelser af 2 mindreårige piger. Nu har Voldsoffernævnet besluttet, at sønnen inden 14 dage skal betale 2 x 50.000 kr. i torterstatning. Sønnen er aldrig blev konfronteret med noget erstatningskrav og kan højst erkende det ene forhold. Torterstatningen ses i øvrigt umiddelbart ud til at være i dagens takster, der er forhøjede i 2018. Er fremgangsmåden rigtig og hvad kan sønnen gøre ?

21953 – Ikke reageret på indsigelse mod opsigelse

Rådsøgende lejer et hus ud. Hun opsagde for 1 år siden fordi hun selv ville flytte ind. Der kom en indsigelse fra LLO på Ls vegne, som rådsøgende ikke var klar over at hun skulle reagere på. Hvorfor det ikke skete. Nu flytter lejeren så ikke, så hun kan ikke komme til sit hus alligevel. Så hvad gør hun så nu ? Hjælper det, hvis hun vil sælge ?

21954 – Kan der kræves FM af lejers partsrepræsentant

Rådsøgende lejer et hus ud. Der er en dame, der har henvendt sig på Ls vegne og oplyst, at hun repræsenterer lejer, og at al korrespondance skal sendes til hende. Kan hun kræve at den pågældende fremviser en FM ?

21955 – U kræver adgang, og det på trods af lægeerklæring

Rådsøgendes U har krævet adgang til lejemål for at kontrollere eventuel vanrøgt. Rådsøgende ønsker ikke og har fået en lægeerklæring om, at hun ikke for tiden kan tåle et sådan konfrontation. Rådsøgende sendte til U og aflyste på den baggrund den varslede besigtigelse. Alligevel mødte 2 op fra U og krævede adgang, men blev afvist af rådsøgende. Hvad sker der nu ?

21956 – Bodeling med 2 negative bodele

En rådsøgende ringer og oplyser, at jeg tidligere har rådgivet hende og hendes eksmand forskelligt om et bodelingsspørgsmål, derunder deling af friværdis i mandens bil. Manden hører med. Det viser sig, at begge bodele er negative, og at friværdien i bilen derfor alligevel ikke skal deles.



TELEFONRETSHJÆLPEN

21957 – Kan forvirret svigermor oprette testamente

Rådsøgendes svigermor, 93 år, er forvirret og måske smådement. Svigermoren har 2 børn, og vil gerne oprette testamente til fordel for børnebørn og oldebørn og snakker med advokat om et vidnetestamente. Kan advokaten acceptere, at hun gør det ? Har svigermoren brug for Fremtidsfuldmagt eller generel FM ? Advokaten foreslår, at rådsøgende bliver fremtidsfuldmægtig.

21958 – Bodeling med fælles hus og hans bil, som hun hæfter for

Rådsøgende skal skilles. De har fælles hus, som manden gerne vil beholde. Hvad skal hun have i den forbindelse ? Manden har tillige en bil i sit navn, hvor hun står for billånet. Mand vil ikke snakke løsninger. Hvordan klares det ?

21959 – Far fået Alzheimers – ny kones dispositioner

Rådsøgendes far har fået Alzheimers og er kommet på plejehjem. Faren er ikke under værge mål. Faren er gift på ny og boede i et hus, som er købt for rådsøgendes mors penge. Nu har den nye kone solgt huset. Den nye kone har i forvejen en slægtssommerhus som sit særeje. Hvordan kan rådsøgende på nuværende tidspunkt sikre sig, at den nye kone ikke disponerer uberettiget over farens midler og lader dem gå til sine egne børn ?

21960 – Fået lavet badeværelse med mangler

Rådsøgende har fået en håndværker til at lave sit badeværelse. Der er mangler ved arbejdet, og håndværkeren har i øvrigt lavet skader på huset i forbindelse med arbejdet. Håndværkeren vil ikke udbedre og ikke lave/erstatte skaderne, men truer med inkasso. Hvad gør rådsøgende ?

21961 – Eksmands overtagelse af fælles hus i forbindelse med bodeling

Rådsøgende er under bodeling som følge af skilsmisse. Eksmand har lavet udkast, hvori han bl.a. fratrækker sine egne lånesagsomkostninger i forbindelse med at han skal overtage det fælles hus. Er det berettiget ?

21962 – Genoptagelse af U-dom i småsag

Rådsøgende har lejet en kabinescooter, der brændte. Udlejer leverede i stedet en anden brugt scooter til samme leje. Det ville rådsøgende ikke betale. Mens rådsøgende var indlagt er hun blevet stævnet og dømt uden at hun har været opmærksom på det. Nu har hun været i FR og skal overveje om hun vil søge genoptagelse. Er det det værd ?

21963 – Ikke testamentsarving alligevel

Rådsøgendes kones moster er død. Mosteren havde hos advokat lavet testamente, hvorefter bl.a. rådsøgende og konen skulle arve. Moster havde bedt rådsøgendes opbevare dette testamente. Møde ved bestyrer bliver aflyst fordi den advokat fra samme kontor, der havde lavet testamentet, havde overset, at der var et ældre uigenkaldeligt testamente, hvorfor det senere ikke er gyldigt. Kan det være rigtigt ? Har advokaten, der hjalp med testamentet ikke ansvar, for mosteren var overbevist om at det seneste var gældende ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21964 – Manglende afmelding af 2-årigt abonnement

Rådsøgende har tidligere været selvstændig og tegnede i den forbindelse et abonnement med et firma om domæne/hjemmeside. Han blev syg og ophørte med sit firma, men på grund af sygdom var han ikke opmærksom på, at abonnementet var 2-årigt og forlængedes automatisk for yderligere 2 år, hvis det ikke blev anmeldt senest 3 mdr. for udløb af en periode. Firmaet vil ikke lade ham slippe for en ny periode, der begynder under hans sygdom. Kan han slippe ?

21965 – Kan bodeling genoptages

Rådsøgende blev skilt i 2018 efter hendes ønske. Hun havde dårlig samvittighed, og da manden ikke kunne klare huset, hvis hun skulle have noget frafaldt hun af hensyn til børnene andel heraf i en bodelingsaftale. Nu har hun fortrudt og har set, at mandens hus er blevet meget mere værd. Kan hun få bodelingen genoptaget og ændret ?

21966 – Oprettelse af fremtid mod kommende demens eller lignende

Rådsøgende ønsker rådgivning og muligheder for forskellige typer fuldmagt i stedet umyndiggørelse til sikring af kommende vanskeligheder ved selv at kunne træffe beslutninger.

21967 – Lejer betaler ikke leje

Rådsøgende har lejet sit hus ud til en lejer, der ikke har betalt leje i flere måneder. Hvordan skal han rent faktisk gribe det an for at få lejeren ud ?

21968 – Kan mormor redde sin bil trods gæld

Rådsøgende hjælper sin gamle folkepensionist mormor, som har en ubetalelig gæld, som mormoren har ignoreret i mange år. Kreditor har tidligere foretaget udlæg i rådsøgendes gamle bil med restgæld. Nu er der kun 2 afdrag tilbage på bilgælden og mormoren ønsker hjælp til en løsning så hun kan beholde bilen, som hun ikke kan undvære.

21969 – Hvor hurtigt kan man blive smidt ud fra sin ekskærestes hus

Rådsøgende ringer for en ven, der i 5 år har boet sammen med sin kæreste i hendes hus. Nu er kæresteforholdet slut og vennen har fået 48 timer til at pakke og flytte. Er han lejer med den deraf følgende beskyttelse ? Hvilke tidsfrister gælder ellers i den situation ? Må kæresten udskifte låsen i huset, så han ikke kan få sine ting, hvis han overskrider fristen ?

21970 – Rejseforbehold for advokat i forbindelse med ankesag

Rådsøgendes søn er blevet umyndiggjort ved en byretsdom på Bornholm. Dommen er anket til ØL, og skal hovedforhandles på Bornholm. ØL har meddelt, at deres advokat fra København ikke kan få rejse/-tid betalt og at de skal antage en lokal advokat i stedet for. Det går af flere grunde ikke med en lokal advokat. Kan det være rigtigt og hvad kan de gøre ved det ? I byretten blev der brugt en mentalerklæring, der blev til efter



TELEFONRETSHJÆLPEN

alene 10 minutters samtale. Rådsøgende ønsker den afvist og en grundigere udarbejdet. Kan det ske i anken ? Rådsøgende blev bl.a. dømt til tilsyn uden længstetid. Vil det vanskeliggøre/umuliggøre en planlagt flytning til Frankrig ?

21971 – Mors samlever er død

Rådsøgendes mors samlever med 3 børn er død. Moren er anmelder af dødsfaldet og har stået for bisættelsen og ønsker asken spredt over havet. Børnene ønsker ikke at deltage – heller ikke økonomisk. Forventer boudlæg, så er moren nødt til at betale ? Samleveren har lejet et hus til opbevaring af ting af moren. Har hun krav på dækning af lejen herfor indtil boet har taget stilling til tingene ?

21972 – Fyret og smidt ud

Rådsøgende, der er engelsktalende, har været ansat til at passe og beride heste. Han har boet på arbejdsgivers ridested. Har en pludselig blevet mundtlig fyret og har fået besked på at flytte med 5 dages varsel med den begrundelse, at nogle piger, der også boede på stedet, har oplyst at de føler sig beluret af rådsøgende under deres brusebadning. Rådsøgende afviser og finder begrundelsen krænkende. Han mangler feriepenge og ved ikke hvor han skal flytte hen. Hvad kan han gøre ? Han er egentlig med i Det faglige Hus.

21973 – Skilsmisse fra udenlands kvinde uden konsekvenser

Rådsøgende er i DK gift med en udenlandsk kvinde og har måttet bosætte sig i Sverige i nu 1 år. Ægteskabet går ikke godt, og rådsøgende mener, at de i hvert fald skal prøve at bo fra hinanden i en periode. Rådsøgende har samvittighed overfor konen, som han ikke ønsker bliver udvist til sit hjemland, hvor det ikke går godt. Hvad kan han gøre ? Henvist til svensk advokat.

21974 – Småsag om parkeringssag hvor klagenævnet ikke har givet medhold

Rådsøgende har en parkeringssag om 5 ens parkeringer, som hun har indbragt for Parkeringsklagenævnet, men hvor hun ikke har fået medhold. Hvad kan hun gøre ved det – og hvordan ? Gg småsager.

21975 – Børns far død

Rådsøgendes børns far er netop død. Han nye samlever er blevet meget overrasket over, at hun ikke er arving og er derfor blevet meget vrangvillig. Boet bliver formodentlig insolvent. Betyder det at børnene ikke kan få nogen ting fra faren ?

21976 – Hvad kan gøres ved en urimelig bortvisning fra en efterskole

Rådsøgendes søn på 15 år er helt uden dialog blevet bortvist fra sin efterskole på en helt urimelig måde bare på anden elevs udsagn. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ? Kan der klages ? Kan der kræves erstatning ?

21977 – Hørt fra barns far efter 4,5 år

Faren til rådsøgendes søn på 4,5 år har netop fået en mail fra faren om at hun skal huske sønnen på at han har en far. Faren har ikke tidligere forsøgt kontakt, men rådsøgende er nu bekymret for om han vil stille



TELEFONRETSHJÆLPEN

krav til samvær mv. De har fælles FM. Hun har problemer med pas og risiko for at far kan kræve søn udleveret fra børnehaven. Hvad kan hun gøre ?

21978 – Deling af provenu af kolonihavehus efter samlivsophævelse

Rådsøgende har boet sammen med en kvinde, som han har et barn med. De havde hver en ejerlejlighed. Hun solgte sin og købte i stedet et kolonihavehus, mens de boede i hans lejlighed. De var gift i nogle dage, men blev så skilt. I forbindelse med samlivsophævelsen har de aftalt mundtligt, at de skulle dele salgsprøvet af havehuset, der andrager ca. 1,5 mio.kr. Men det vil hun ikke længere vedstå. Hvad kan han gøre ? Gg almindelige civile sager.

21979 – Hvem skal/må vedligeholde skur, der ligger i skel

Rådsøgende har en skur, der ligger i skel og er nu blevet uenig med naboen om, hvem der må vedligeholde den side af skuret, der vender ind mod naboen. Naboen har malet denne side og har repareret tagetbeklædningen. Hvordan stopper rådsøgende det ? I første omgang givet forkert svar (efter hegnsløvgivningen), men rettet efter at rådsøgende har fremsendt materiale.

21980 – Tidligere kæreste har brudt ind i og overtaget hus i Thailand

Rådsøgende har et hus i Thailand, som han på grund af Corona ikke har været i i et stykke tid. Han har af politiet fået oplyst, at en tidligere thailandsk kæreste og hendes familie er brudt ind og har overtaget huset. Hvad kan han gøre ved det ? Det lokale politi er korrupt. Henvist til Ambassaden.

21981 – Etablering af fredagsbar på Erhvervsskole

Rådsøgende, der er timeansat underviser, er af sin Erhvervsskole blevet pålagt at organisere en løbende fredagsbar. Hun er i tvivl om hvordan det skal organiseres, da skolen ikke formelt vil involveres og lægge CVR-nr. til, så Mobilpay-betaling kan ske. Kan de bruge en person eller skal de lave en forening ? Der vil nok løbende være et mindre varelager. Hvem skal stå for det ?

21982 – Langtrukken ejerskifteforsikringssag

Rådsøgende, der for 4 år siden købte et hus og tegnede 5-årig ejerskifteforsikring, er i en langvarig tvist med forsikringsselskabet og har først nu fået en afgørelse fra Ankenævnet for hvordan sagen skal fortsætte. Det vil sige, at der næppe kommer til at foreligge en endelig afgørelse forinden forsikringstiden udløber. Får det betydning for den allerede anmeldte sag ? Ankenævnet har besluttet at en ingeniør skal foretage en vurdering til brug for selskabet afgørelse, og har bestemt, at de skal være enige om ingeniøren. Selskabet fastholder, at de vil bruge deres tidligere ingeniør. Hvordan løses dette ? Kan de stille krav til hvem, der f.eks. ved syn og skøn skal repræsentere selskabet, da den sædvanlige skadekonsulent er belastet i forhold til rådsøgende ?

21983 – Må politiet tage kontakt til datter

Rådsøgendes 16-årige datter går på gymnasium. Efter en episode mellem nogle drenge ringer politiet direkte til datteren og udsætter hende for et forhør om optakten til episoden uden at problematisere og uden at forældrene er orienteret/involveret. Må politiet det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

21984 – Datter og svigersøn prioriterer ikke at betale gæld tilbage

Rådsøgende har i 2009 hjulpet sin datter og svigersøn med større lån, som de skulle afvikle. Men det gør de ikke i ordentligt tempo – kun 500 kr./md., men prioriterer dem selv og deres familie højere, f.eks. ved at have 2 døtre på efterskole. Rådsøgende bliver nu pensionist og har nu selv brug for sine penge. Hvordan får hun gang i en seriøst afvikling fra datteren og svigersønnens side ?

21985 – Samvær ved søn i Rumænien

Rådsøgende har boet i DK fra 2017. Han er blevet gift 2019 og konen kom til DK, men rejste hurtigt tilbage til Rumænien. Konen var da gravid og rådsøgendes søn er født i Rumænien i 2020. I forbindelse med skilsmisseprocessen i Rumænien skal rådsøgende dokumentere sine forhold, for at dommeren til tillade samvær og dommeren har bedt ham om at fremsende en erklæring. Hvad er det for en erklæring, hvad skal den indeholde og hvem kan udarbejde den i DK ? Og hvordan skal han kunne godtgøre sin evner til at passe børn, når sønnen fortsat er i Rumænien og først må komme, når han har overbevist dommeren ?

21986 – Afdødes udlejer er urimelig

Rådsøgende kones far er netop død for 3 uger siden. De har endnu ikke været i SK, men boet ender nok som et boudlæg. Afdødes U er helt vild og kræver betaling af leje og rydning og aflevering af lejligheden. Hvad gør rådsøgende og konen ?

21987 – Arbejdsgiver vil ikke vedstå ansættelse

Rådsøgende har fundet drømmejobbet i den hollandske afdeling af et amerikansk firma og har netop underskrevet en fuldtidskontrakt med fastansættelse med en masse fordele. Som følge heraf har hun sagt sit tidligere arbejde op. Men nu meddeler arbejdsgiver, at det er en forkert kontrakt og be'r hende i stedet underskrive en free-lancekontrakt uden en lang række fordele. Hun er ikke interesseret i at blive ansat på de vilkår. Hvordan kan hun komme ud forpligtelserne i forhold til den nye arbejdsgiver ? Kan hun få kompensation, hvis den tidligere arbejdsgiver ikke vil genansætte hende ?

21988 – Hvordan kan veninde studere i DK

Rådsøgende har en veninde, der er EU-borger, og som gerne vil til DK for at studere. Hvilke muligheder er der for det og kan hun få støtte – SU – til det ?

21989 – Er en ukendt zimbawiansk kone arving

Rådsøgendes far er netop død for en uge siden. Børnene ved, at han for flere år siden har giftet sig med en zimbawiansk kvinde og at ægteskabet er bekræftet af ambassaden. Faren har aldrig boet sammen med kvinden, og har selv de seneste år boet i DK. Men ægteskabet fremgår ikke af cpr-registeret, og børnene ved ikke, om han siden er blevet skilt. Er kvinden arving ?

21990 – Inddrivelse af gæld fra tidligere samlever

Rådsøgende ringer på vegne af sin datter, der har penge til gode ved en tidligere samlever. Samleveren ved godt, at han skylder penge, men vil ikke bekræfte. Hvordan får de dem ? Introduceret ”luske med larven”



TELEFONRETSHJÆLPEN

og gg Betalingspåkrav/Småsagsproces. Samleveren har polititilhold om ikke at være i nærheden af datteren. Hvordan gennemføres en sag i retten så ?

21991 – Skilsmisse fra mand fra Columbia

Rådsøgendes datter er gift med en mand fra Columbia, der bl.a. er voldelig og har truet hende med kniv. Datteren har søgt skilsmisse, men manden svarer ikke, men opsøger datteren og truer hende. Hvordan slipper datteren af med den mand ?

21992 – Udebleven løn

Rådsøgende har netop fået arbejde og arbejder 85 timer på 9 dage i september, men kom så til skade med foden. Har han ikke fået løn heller ikke efter skriftlig rykker. Rådsøgende har slet ikke hørt fra arbejdsgiver siden. Han er ikke med i fagforening. Hvad gør rådsøgende ? Gg småsagsproces.

21993 – Fælles andelsbolig ved samlivsophævelse

Rådsøgende og hendes samlever har fælles andelsbolig og skal nu flytte fra hinanden. De hæfter fælles for lånet, der stort set svarer til værdien. Andelsboligen var oprindeligt samleverens, men rådsøgende har flest børn. Hvordan afklares hvem, der kan blive boende ?

21994 – Chikane fra nabo gennem flere år

Rådsøgende har haft konflikt med sin nabo, siden et træ fra rådsøgendes have faldt ned over naboens bil i 2015. Forsikringen klarede, men naboen var ikke tilfreds. Og siden har hun chikaneret rådsøgende på alle tænkelige og sygelige måder. Senest har naboen indgivet en politianmeldelse, der dog ikke blev til noget. Hvad kan rådsøgende gøre for at stoppe – skal han også anmelde hende ?

21995 – Udemokratisk lejer i almen boligafdeling

Rådsøgende bor til leje i en almen boligafdeling, hvor der er en lejer, der dels forsøger at få andre lejere til at stemme for noget, der i virkeligheden er anderledes end oplyst og som forsøger at "overtage" demokratiet i afdelingen. Kan de stoppe ved at henvende sig til organisationsbestyrelsen ?

21996 – Problemer med håndværkers montering af vinduer

Rådsøgende er ansat et sted, hvor han kan købe vinduer med stor rabat. Rådsøgende har engageret en glarmester til at lave opmåling/beskrivelse af vinduerne som rådsøgende derefter har fået leveret af sin arbejdsgiver. Derefter har glarmesteren monteret mv. Efter rådsøgendes opfattelse er der 3 mangelfulde forhold, som glarmester afviser fordi han ikke har leveret vinduerne. Rådsøgende har tilbageholdt en beløb og glarmesteren truer nu med inkasso. Hvad kan rådsøgende gøre ?

21997 – Hævd over fælles indkørsel

Rådsøgende bor på en ejendom, hvor naboen i umindelige tider har brugt den fælles indkørsel. Nu har en ny nabo via en advokat krævet sikkerhed for at denne brug vil kunne fortsætte og det er rådsøgende indstillet på. Alligevel er rådsøgende nu blevet stævnet på påstand om at naboen har vundet hævd. Naboen kræver, at rådsøgende betaler alle hans advokatomkostninger mv. for at acceptere en deklaration og kalde



TELEFONRETSHJÆLPEN

stævningen tilbage. Naboen har fastsat sagsgenstanden til 101.000 kr. Rådsøgende mener ikke at naboens råden er retsstridig og vil ikke betale omkostninger. Hvad stiller rådsøgende op med stævningen ?

21998 – Købt hus med forkerte kviste

Rådsøgende har købt et hus på Bornholm i okt. 2019. Ugen efter oplyste naboen, at S havde ombygget de oprindelige 2 kviste til en stor kvist, som kommunen ikke har kendskab til. S siger, at hans far, som er tømrer, har aftalt ombygningen med kommunen. Rådsøgende har søgt kommunen om godkendelse/lovliggørende dispensation fra en lokal regel om kvistes udseende, men har fået afslag i dec. 2020. S siger, at han nok skal fikse, fordi han har forbindelser, men hvor længe skal rådsøgende vente ?

21999 – Kan lejemål ophæves på grund af Us manglende reaktion overfor anden lejer

Rådsøgende har boet til leje i kun 3,5 md. En anden lejers besøgende har været meget voldsom og har fysisk haft fat i rådsøgende og truet ham. Rådsøgende har klaget til U, der dog ikke gør noget som helst. Rådsøgende vil under ingen omstændigheder bo der længere. Kan han hæve på grund af Us manglende tagen affære ?

211000 – Arvinger er blevet sure

Rådsøgende har haft en søn, der var misbruger, og som nu er død. Sønner efterlod en ekskone og 2 voksne børn. Askespredningen gik nogenlunde med familien, men derefter er børnene, anført af ekskone, blevet sure på rådsøgende og bebrejder ham alt muligt omkring sønnens skæbne og manglende økonomiske efterladenskaber. Rådsøgende vil nu gerne vide hvordan han kan disponere sin formue på ca. 1 mio.kr. som han så muligvis ikke ønsker skal tilfalde sure børn, men måske børnebørn eller institutioner.

211001 – Us manglende reaktion på manglende varme

Rådsøgende bor til leje. Det varme brugsvand går og samtidig rejser U på ferie i en uge og meddeler ham bare på en SMS, at han den næste uge må klare sig med kolde bade. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

211002 – Flere lejestigninger

Rådsøgende har i mange år boet privat til leje i en ejendom, som ny U netop har overtaget fra kommune. Rådsøgende har netop med kort frist fået varslet 2 stigninger, en lille og en stor. Den lille er muligvis en pristalsregulering og den stor er muligvis en øgning af acontovarmebidraget. Rådsøgende har dog aldrig fået et varmeregnskab og ved intet om hvorvidt den tidligere acontobetaling har kunnet dækket varmekorbruget i en byejendom med 2 lejemål. Bedt rådsøgende afklare og rådgivet om handlemuligheder.

211003 – Bodeling med hus i Sverige

Rådsøgende bod i DK og er gift med en mand, der bor i Sverige. De ejer sammen en fast ejendom i Sverige. Hvordan med denne ejendom i en kommende bodeling ?

211004 – Selvinkriminering



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har været på en dating-side. Her fik hun kontakt med måske en mand, som hun skulle overføre penge til på en cypriotisk konto. Heldigvis stoppede hende bank overførslen og anmeldte forholdet til politiet. Politiet har bedt hende hjælpe ved at give dem adgang til hendes korrespondance med modparten, men oplyser også i anmodningen at hun skal være opmærksom på muligheden for selvinkriminering. Hun har været naiv, men har hun også forsøgt at gøre noget kriminelt, som hun skal være bekymret for ?

211005 – Mortifikation af pantebrev

Rådsøgende har for 20 år siden solgt et hus og fik et pantebrev på hele restkøbesummen. Hun måtte købe huset tilbage på tvangsauktion for 1.500 kr. for 18 år siden. Siden har huset været lejet ud og er nu solgt igen. Men nu kræver køberne, at hun skal mortificere pantebrevet, som hun ikke ved hvor er. Er hun virkelig forpligtet til det ?

211006 – Mand bor i dement kones hus

Rådsøgendes kone er dement og skal nu på plejehjem. De bor i konens hus, som det ikke er tanken skal sælges nu, da han fortsat skal bo der. Han har en værgeFM gennem FRH. Hvad skal han gøre ?

211007 – Hvilke bygningskrav skal være i orden ved køb af andelslejlighed

Rådsøgendes datter har købt en tidligere udlejer lejlighed i samme andelsboligforening som rådsøgende selv bor i. I andelsboligforeningen er der udsendt et generelt krav om at alle installationer skal kunne afmonteres med Ballofixventiler. Men i datterens lejlighed, som altså er købt af foreningen, sidder blandingsbatteriet direkte på vandrørene, hvilket betyder, at udskiftning af blandingsbatteriet skal viceværtens tilkaldes og vandet lukkes i hele ejendommen. Dette medførte en merudgift på 1.500 kr. Skal datter eller foreningen afholde denne udgift ?

211008 – Fraflytning fra leje hus ejer af en OCD-agtig ejer

Rådsøgende skal fraflytte et lejet luksushus, hvor ejeren går ekstremt meget op i udseende af alt i hus og have på en OCD-agtig måde. Og allerede inden fraflytningen har U fremsat allehånde krav om de rene bagateller. Hvad skal rådsøgende gøre for at minimere konflikterne ?

211009 – Forældelse af gammelt lån

Rådsøgende har haft et gammelt lån, som hun har betalt på til 2017. Nu er lånet overgået til andet inkassofirma, og rådsøgende vil gerne vide om kravet kan være forældet.

211010 – Kan man få dansk statsborgerskab med en svensk førtidspension

Rådsøgende ønsker dansk statsborgerskab men er usikker på om han opfylder beskæftigelseskravet år han modtager en førtidspension fra Sverige, hvilket ikke omtales i betingelserne, hvor kun dansk førtidspension omtales.

211011 – Skal rådsøgende dele fraflytningskompensation med sine fremlejeetagere

Rådsøgende havde lejet et godt af en kommune og havde fremlejet en del til andre. Der var voldsom og helbredsskadelig skimmel på godset og rådsøgende lavede en fraflytningsaftale med kommune og fik



TELEFONRETSHJÆLPEN

kompensation i den anledning. Fremlejetagerne ville gerne forblive boende og lavede aftale herom med kommunen. Nu, halvandet år senere, vil fremlejetagerne have del i rådsøgendes kompensation. Er de berettiget til det ?

211012 – Dårlig udført malearbejde på tag

Rådsøgende har en aftale med et malerfirma om afrensning og maling af tag. Arbejdet er ikke færdigt og er af dårlig kvalitet fordi der bare er malet ovenpå belægning som ikke er afrenset. Firma har meddelt, at de nu på grund af vejret ikke kan gøre færdig i år. De vil derfor have 80 % af entreprisebeløbet nu og resten til foråret når malearbejdet er færdig. Rådsøgende mener, at det bliver dyrere at lave færdigt fordi der skal renses af igen. Hvad kan han gøre ?

211013 – Hævd på ret til kørsel i indkørsel

Rådsøgendes nabo har en grund med egen indkørsel. Alligevel har rådsøgende anlagt retssag med sagsgenstand på 100.000 kr. mod rådsøgende med påstand om at der er vundet hævd til at benytte rådsøgendes indkørsel. Rådsøgende mener ikke, at denne brug er retsstridig, da den sker lige foran rådsøgendes vinduer. Hvad gør han ?

211014 – Samejeoverenskomst om sommerhus som stråmandskonstruktion

Rådsøgende og hans søster har arvet et sommerhus. Rådsøgende ville gerne ud af, men søster kunne ikke overtage gælden alene da hun bede i England. Derfor lavede de en samejeoverenskomst, hvorefter søster kunne disponere alene. Han fik penge ved den lejlighed. Rådsøgende vil gerne have bud på fortolkninger af denne.

211015 – Problemer i anledning af farfars død

Rådsøgende er arving efter hans nylig afdøde farfar. Da faren er død. Rådsøgende har en bror og en faster og en afdød faster. Fasteren har passet farfaren og mener, at hun derfor skal begunstiges. Fasteren ønsker boet skiftet privat og behandlet af hendes advokat. Skal rådsøgende anmode om bobestyrer til imødegåelse af den "krig", som han forventer ?

211016 – Adoption fra Afrika

Rådsøgende er oprindelig fra Congo og adopteret af en dansk familie som barn. Nu er hun voksen og vil gerne høre om mulighederne for selv at adoptere søskendebørn og andre børn fra Congo. Kan hun det ? Henvist til FRH. Vil det hjælpe, hvis hun flytter til Sverige ?

211017 – Ansvar for mangler ved selvbygget hus i 2006

Rådsøgende og hendes mand byggede selv hus i 2006, som de solgte i 2007 med mangelfri el-attest. Huset blev videresolgt i 2016, igen med mangelfri el-attest. Nu vil denne køber sælge huset videre, men samme el-firma so de 2 foregående gange finder nu fejl ved loftsspots, hvor montagekasser er delvist smeltet og har tegn på ild. Der rejses nu krav mod rådsøgende. Hvad skal de gøre ?

211018 – Udlæg i depositum



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er sammen med en medlejer fraflyttet en lejlighed, hvor der var foretaget udlæg i medlejerens andel af depositum. Nu har U afregnet hele depositummet til FR fordi, oplyser U, at FR kræver det. Kan det passe ?

211019 – Problemer med U efter genopførelse af ejendom efter brand

Rådsøgende flyttede ind i en ejendom med 4 lejemål, der brænder ned i juli 2020. Hun bliver genhuset og flytter tilbage den 1. juli 2021, men den nye ejendom er helt uden lydisolering mellem lejemålene, hvilket har givet adskillige konflikter mellem lejerne, hvorfor rådsøgende er nødt til at fraflytte, da U, trods rigtig mange henvendelser, ikke gør anstalter til at sikre lejemålene i lydmæssig forstand. Rådsøgende er derfor raget uklar med U. Kan hun undgå at skulle betale leje i opsigelsesperioden ? U har i byen, derunder til rådsøgendes klienter, sladret og gjort rådsøgende til ophavsmand for ufreden i ejendommen. Må han det ?

211020 – Voldsoffer har brug for hjælp til gældssanering

Rådsøgende er voldsoffer og har efter sigende krav på personerstøtning, men det er trukket ud i mange år uden at hun har fået erstatning. Hendes liv, også økonomisk, er brudt sammen på grund af kognitive problemer efter skaden. Hun kan ikke vente længere på erstatningen men er nødt til at søge gældssanering nu. Men hun kan på grund af sine skader ikke selv udfylde ansøgningsskemaet. Henvist hende til Tænks gældsrådgivning i Nykøbing F.

211021 – Aktindsigt i anmeldelse for sort arbejde

Rådsøgende modtager sygedagpenge. Sagsbehandleren på JobCentret mener, at han arbejder sort og har anmeldt ham til Skat. Kan han få aktindsigt i anmeldelsen og de grunde sagsbehandleren mener at have som baggrund ?

211022 – Hæftelse for afdød ægtefælles skat i insolvent dødsbo

Rådsøgendes kone er død og hendes bo behandles som insolvent bobestyrerbo. Ægtefællen, der var selvstændig psykolog nåede ikke at få indgivet Selvangivelse for 2020 inden hun døde. Han har fået at vide af Skat, at hvis ikke boet indgiver Selvangivelse, bliver der lavet en skønsmæssig ansættelse i november og først derefter kan han få sin egen Årsopgørelse. Kommer han til at hæfte for den Skat som en nok for høj skønsmæssig ansættelse medfører ?

211023 – Ansvar i forbindelse med harmonikasammenstød

Rådsøgendes kæreste har i rådsøgendes bil i august 2019 været impliceret i et harmonika, der medførte totalskade på bilen, der ikke var kaskoforsikret. Bil var nr. 2 af 5. Kæresten bremser hårdt op og mærker 2 eller 3 bump. Bil 3s forsikring vil ikke umiddelbart ikke betale, men mener at det skal bil 5, da bil 3 ikke ramte bil 2. Og tiden går med diskussioner mellem dem uden at nogen betaler rådsøgende. Hvad gør hun ? OBS på forældelse.

211024 – Problemer med søns skole

Rådsøgende, der er engelsktalende, oplever problemer med søns skole. Sønnen har en diagnose og er ikke nem. Ifølge rådsøgende har skolen bedt sønnen blive hjemme og modtage hjemmeundervisning, hvilket



TELEFONRETSHJÆLPEN

imidlertid overhovedet ikke fungerede, hvorefter rådsøgende kræve et andet tilbud end blot at afvise sønnen. Skolen mener på den anden side, at det er rådsøgende, der har holdt sønnen hjemme. Og nu er det hele gået i hårdknude. Hvad gør hun og hvad har hun af rettigheder ?

211025 – Muligheder, når flyttet ind i kærestens hus

Rådsøgende er flyttet ind hos sin kæreste, der har eget hus og voksen søn. Hun vil gerne høre, hvis der sker kæresten noget. Kan hun undgå at risikere at blive smidt ud uden varsel ? Og hvad med deres sammenbundne indbo ? Hun skal ikke arve, bar betrygges lidt.

211026 – Opsigelsesvilkår i fortsat ansættelse

Rådsøgende ringer for sin mand, der oprindeligt var ansat på et godt i en stilling med tjenestebolig. På et tidspunkt køber de eget hus og godset betragter det som en opsigelse men tilbyder ny ansættelse uden bolig. Der blev ikke udarbejdet ny kontrakt. Nu har han sagt op med 3 mdr.s varsel som i den oprindelige kontrakt, men godset mener ikke at han bare kan rejse på den måde. Hvilket opsigelsesvarsel skal manden gå ud fra at han har ? OBS på manglende ansættelsesbevis.

211027 – Møde i FRH om fuld forældremyndighed

Rådsøgende skal til møde i FRH i anledning af at moren har krævet fuld FM til søn på 5 år. Hva' skal der ske ? Anbefalet bisidder.

211028 – Mangler ved anlæg af terrasse og græsplæne

Rådsøgende har bygget nyt hus og har antaget en anlægsgartner til at anlægge terrasse og græsplæne. Men der er betydelige mangler ved arbejdet, der ikke overholder standarderne. Rådsøgende har tilbageholdt 25.000 kr. af 81.000 kr. men det vil koste mere at udbedre. Hvad gør han ?

211029 – Maling ved fraflytning af lejemål

Rådsøgende skal fraflytte et lejemål den 1. november og U kræver fuld nymaling over alt. Da hun flyttede ind var alene vægge og lofter nymalede. Hvad er hun forpligtet til ?

211030 – Tyranniseret af skrækkelig nabo

Rådsøgende har haft et sommerhus siden 2008. Nu har hun i oktober 2020 fået ny nabo, der dels har opsat overvågningskamera, der også optager ind på rådsøgendes grund og dels har han opsat et kraftigt lys, som lyser så voldsomt ind på rådsøgendes grund, at hun ikke kan sove selv om hun trækker gardiner for og som naboen lader lyse hele natten. Henvist til politi og Grundejerforening.

211031 – Adresse- og lejeforhold ved udrejse til Canada

Rådsøgende er gift med en mand i Canada. I december 2019 blev hun familiesammenført med manden og rejste til Canada for at klare formaliteter uden at afslutte sine forhold i DK, som hun senere ville rejse tilbage og klage. Men på grund af Corona kunne hun ikke rejse tilbage i foråret 2020 og blev gravid i Canada hvorfor hun aldrig kom tilbage. Folkeregisteret har nu rettet henvendelse til hende om ændring af hendes adresseforhold og betragter hende som udrejst den 6. april 2020. Hun har fået børnefamilieydelse til barn i



TELEFONRETSHJÆLPEN

1. kv. 2020. Hvad sker i den anledning ? Hun står fortsat som lejer af sin lejlighed i et boligselskab, som faktisk bebos af faren og broren. Hvordan kan hun afslutte det og få formaliteterne i orden ?

211032 – Hvordan behandles et dødsbo

Rådsøgendes far er død. De er 7 arvinger. Hun vil gerne vide hvordan et dødsbo skal behandles, og hvad forskellen er på en bobestyrer og en bobehandler ?

211033 – Enke har spørgsmål i anledning af mands dødsfald

Rådsøgende er netop blevet enke. De har ingen fælles børn men begge har særbørn. De har betydelige formuer, til dels som særeje. Der har været forskellige testamenter. Hun har fået lov af hans børn til at sidde i uskiftet bo. Men har spørgsmål i anledning af hendes særeje, hendes pensioner, hendes mulighed for at give gaver og usikkerhed omkring de forskellige testamenter.

211034 – Genoptagelse af arbejdsskadesag

Rådsøgende, der var salgsassistent, var ude for en arbejdsskadesag i 2015, der endte med 10 % mén og ingen erhvervsevnetab, da rådsøgende umiddelbart fortsatte sit arbejde. Men arbejdsmæssigt er det gået ned ad bakke siden og nu er rådsøgende tilkendt et fastholdelsesfleksjob på 52 t/md. Giver det mening, at han søger arbejdsskadesagen genoptaget ?

211035 – Kan forsikringsselskab fastholdes på betalingstilsagn

Rådsøgende har en forsikringssag kørende. I sidste uge fik hun brev om, at forsikringsselskabet ville udbetale 13.000 kr. Dagen efter ringede de for forsikringsselskabet, der skulle bruge flere lægeoplysninger og hjælp hende med at underskrive en FM på selskabets intranet. De lovede penge er endnu ikke kommet. Kan selskabet bare sådan undlade at betale når de har lovet at betale og sagsbehandle videre ?

211036 – Selvmøder i boligretssag

Rådsøgende ringer for en anden, der er part i en boligretssag. Boligselskabet havde ophævet lejemålet og der var fremsat indsigelser hvorefter stævning er blevet indgivet. Gennemgået afgivelse af svarskrift i småsag.

211037 – Manglende leverance og installation af varmepumpe

Rådsøgende har i februar bestilt levering og installation af en luft/vandvarmepumpe. Han selv gjort klar og har fjernet denne tidligere varmekilde. Nu meddeler firmaet, at de ikke kan få leveret pumpen på grund af elektronikmangel og derfor ikke som lovet kan installere allersenest inden 1. november. Firmaet mener force majeure. Hvad gør rådsøgende ?

211038 – Fratrædelsesaftale

Rådsøgende, der ikke er medlem af fagforening har fået udleveret en fratrædelsesaftale på sit arbejde, som arbejdsgiveren gerne ville have underskrevet. Rådsøgende har dog fået den med hjem, men er senere ble-



TELEFONRETSHJÆLPEN

vet rykket for at returnere i underskrevet stand. Rådsøgende er ikke enig i beskrivelse af uoverensstemmelserne og usikker på om han skal underskrive. Eneste upside for rådsøgende er fritstilling under de 4 mdr.s opsigelse. Skal han underskrive ?

211039 – Hvordan ophæves et lejemål på grund af manglende betaling

Rådsøgende har en lejer, der ikke betaler. Rådsøgende har fremsendt betalingspåkrav for 14 dages siden og skal nu ophæve. Hvordan gør han det ?

211040 – Hvordan oprettes et lån til kæreste

Rådsøgende vil gerne give et lån til sin kæreste, der har egne børn, og som hun ikke bor sammen med. Hvordan sikrer hus sig i givet fald mod hans børn, hvis han skulle dø. Gg betingelser for gældsbrief.

211041 – Problemer med kørelærere

Rådsøgendes søn har problemer med sin kørelærere, der dels er grov dels ikke overholder sine aftaler og kommer til aftalt tid. Hun lavede derfor aftale med ham om, at sønnen kunne holde uden at skulle betale mere. Hun kræver så, at kørelæreren udleverer lektionsplanen for det skete undervisning så søn bare kan fortsætte andetsteds, men den nægter kørelæreren at udlevere. Rådsøgende retter så henvendelse til politiet, der oplyser at han skal og som retter henvendelse til kørelæreren. Nu kræver kørelæreren resten af det aftale vederlag for fuld undervisning. Kan han ændre sin mening og alligevel fastholde ?

211042 – ”Sammenspil” ved spiludbydere

Rådsøgendes søn på 18 år og hans kammerat på 17 år har oprettet en konto ved en spiludbydere i sønnens navn. De har spillet lidt sammen uden det store. Kammeraten har fortsat alene og har nu vundet en del, så der står mere end 50.000 kr. på kontoen, som kammeraten gerne vil have udbetalt, hvilket dog kun kan ske til sønnen. Vil sønnen begå noget strafbart, hvis han medvirker til udbetalingen og overfører pengene til kammeraten ?

211043 – Bortvist fra frivillig organisation

Rådsøgende har i flere år arbejdet som frivillig i en organisation. Uden varsel er hun blevet bortvist med øjeblikkelig virkning af ”forretningsudvalget”, der leder den forretning hun arbejdede i og som består af en medarbejder for hver ugedag. Hun har ikke fået grunden at vide og hun har ikke fået lejlighed til at ”for-svare” sig. Hendes ophør er meddelt med et skilt i butikken i den mindre by, hvor hun bor og giver anledning til forespørgsler osv. Hvad kan hun gøre for at få genoprejsning ?

211044 - Opstilling af skurvogne ved lejet gård

Rådsøgende her lejet en hel nedlagt landbrugsejendom med have og vænge bortset fra maskinhuset og jorden udfor dette. Nu har U meddelt, at han har lejet denne jor ud til et firma, der skal opstille beboelsesvogne til broarbejdere der. Skal rådsøgende tåle dette ?

211045 – Uventet restgæld ved kreditkøb



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har købt et gasfyr med varmeveksler. Der var tilbud med rentefri finansiering over 60 mdr. hvilket rådsøgende valgte. Der kom ikke opkrævninger og på et tidspunkt rettede rådsøgende henvendelse. Han betalte derfor 3 rater på en gang og derefter er betaling sket helt regelmæssigt via PBS. Nu skal han til at betale sidste afdrag men bliver oplyst om at der er en betydelig restgæld. Dels fordi der er rykkergebyr i starten for rykkere, som han aldrig har fået, hvilket har medført misligholdelse, der har udløst løbende forrentning og dels er der opkrævet et uoplyst opkrævningsgebyr på 45 kr. pr. betaling. Hvad gør han ?

211046 – Privat købt bil med så mange mangler, at den er ulovlig

Rådsøgende ringer for sin søn, der privat har købt en brugt bil for 20.000 kr., der skulle være klar til syn. Den er fuld af så mange mangler, at den hverken kan synes eller må køre. S er ligeglad og vil ikke acceptere at lade handlen gå tilbage. Så de vil stævne. Gg småsagsregler.

211047 – Alt gået galt i langvarig ægtefællebodeling

Rådsøgende, der er en udenlands kvinde, har siden 2010 været part i en ægtefællebodelingssag ved SK, hvor alt er gået galt, og hvor hun har haft en række dårlige advokater. Hendes advokat mødte fuld op i SK, selve deling blev ikke rettidigt kæret og klage til Advokatnævnet blev indgivet for sent. Hun har løbende betalt store advokatregninger, men har endnu ikke fået halvdelen af millionprovenuet fra hussalget. Hun har nu igen en advokat, der heller ikke gør noget. Senest har mandens advokat krævet husleje for hendes beboelse af hans hus i 58 mdr. á 5.000 kr. på trods af at manden skulehave accepteret at hun og barnet kunne blive boende gratis. Hvad gør hun ?

211048 – Bådsælger mødt af mangelskrav

Rådsøgende har privat solgt en båd for 75.000 kr. den 3. juli. Rådsøgende havde sejlet normalt i den indtil salget. Køber havde ikke tid til at se båden i vandet eller prøvesejle. Nu ultimo oktober har rådsøgende fået en henvendelse fra Ks advokat om at alt er galt med båden. Hvad skal rådsøgende gøre ?

211049 – Ekstraarbejder ved service på bil

Rådsøgende har haft sin bil til service. Værkstedet har uden aftale puttet noget ad-on i olien og har udskiftet viskerblade med dyre originale viskerblade. Hun er vred over, at mekaniker laver ekstra for 3.000 kr. uden hendes samtykke. Hvad kan hun gøre ?

211050 – Advokatforældelse af mulige krav

Rådsøgende havde en tvist om en andelslejlighed i 2017. Med løfte om RHdækning hyrer daværende advokat en sagkyndig han kender til at dokumentere mangler. Retssag mod modpart om mangler sluttet med positivt forlig. Den sagkyndige, der egentlig blot skulle bistå med grundlag for spørgsmål til syn og skøn, kommer med regning på mere end 100.000 kr. RHdækning viser sig ikke at være søgt. Daværende advokat kan ikke hjælpe med indsigelse mod regning på grund af inhabilitet, hvorfor rådsøgende får nu advokat, der hjælper med regningen, der bliver nedsat. Ny advokat er bekendt med første advokats løfte om RHdækning og tager forbehold, men undlader at afbryde forældelse i forhold til første advokat. Sag mod sagkyndig ender med krav på 80.000 kr. fordi opdrag ikke havde været klart. Klage til Advokatnævnet blev indgivet 1 md. for sent. Kan der anlægges erstatningssag mod advokat 2 ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211051 – Lejer efterladt indbo

Rådsøgende har en lejer, der bare har forladt sit lejemål efterladende en seddel: Er flyttet. Lejer har efterladt sine møbler. Hvad kan rådsøgende stille op med dem ?

211052 – Lejer fraflytter før tiden

Rådsøgende har sagt op og fraflytter 2 mdr. før udløb af opsigelsesperiode. Rådsøgendes U mener, at hun måske vil sælge, hvorfor hun ikke gør noget for genudlejning. Rådsøgende forventer, at U ikke sælger men genudlejer, når opsigelsesfristen er udløbet. Hvordan kan rådsøgende undgå dobbelthusleje ? Må hun fremleje ?

211053 – Aftaleindgåelse om deling af fælles hus

Rådsøgende ringer på vegne af sin kæreste, der er i bodeling med en tidligere mand omkring et fælles hus. De har gensidigt fremsendt tilbud på huset, med efterfølgende afvigende accept og nyt tilbud. På et tidspunkt er et tilbud accepteret rettidigt, men efterfølgende er der udvekslet nye viljeserklæringer om huset. Kan de fastholde den tidligere aftale ?

211054 – Skal have advokathjælp til patienterstatningssag

Rådsøgende ønsker fysisk advokathjælp til et patienterstatningssag i anledning af en fejl på Roskilde sygehus. Han har været i Advokatvagten i Nakskov, hvor advokat ikke kom. Så hvor finder han en advokat ?

211055 – Bodeling mellem samlevende

Rådsøgende ringer for sin søn, der er flyttet fra sin kæreste. De havde et fælles hus, der nu står tomt. Og kæresten vil ikke længere betale til huset. Skal hun ikke deltage i betalingen ? De har også en bil i hendes navn, men købt for sønnens penge. Hvad med den ?

211056 – Hjælp til hollænders anlæggelse af sag mod dansk webshop

Rådsøgende, der er hollænder, har haft en dårlig oplevelse med en dansk webshop, og anmoder på engelsk om hjælp til anlæggelse sag i DK. Afvist på grund af sprogproblem.

211057 – Reelt ubeboeligt alment lejemål på grund af renovering

Rådsøgende bor med 2 små børn i et alment lejemål, der skal renoveres. Det har medført, at rådsøgende og børnene alene kan opholde sig i soveværelset uden køkken og bad. Boligselskabet vil ikke genhuse eller nedsætte lejen. Hvad gør hun ?

211058 – Må ikke få efterladte ting

Rådsøgende blev skilt for 9 år siden. De havde fælles hus, som manden blev boende i uden at kunne overtage. Efter aftale lod rådsøgende nogle ting blive på loftet. Nu vil rådsøgendes datter gerne have disse ting, men eksmanden vil ikke udlevere. Hvordan får hun sine ting ? Og hvordan får hun mand til nu at overtage huset alene ?

211059 – Herboendes manglende danskkundskaber forhindrer familiesammenføring



TELEFONRETSHJÆLPEN

En ældre bekendt ringer i anledning af, at en filippinsk kvinde, der har været 8 år i DK er blevet udvist, idet Udlændingenævnet har stadfæstet at hun har mistet sin opholdstilladelse på grund af skilsmisse i 1. ægteskab og har afvist familiesammenføring i 2. ægteskab fordi hendes ordblinde mand ikke har mindst 6 i gennemsnit i dansk i 9. kl. for mere end 50 år siden. Hvad kan de gøre ?

211060 – Udarbejdelse af Åbningsopgørelse

Rådsøgendes mor er død, og arvingerne har besluttet privat skifte, og har udnævnt rådsøgende til at stå for det praktiske. Hun har spørgsmål om udfyldelse af Åbningsopgørelsen, derunder til huset, der har en ejendomsverdi på 750.000 kr., som kommunen vil købe til nedrivning for 45.000 kr.

211061 – Fri proces til anlæggelse af sag mod Ankenævnet for Patienterstatning

Rådsøgende ringer for sin datter, der ønsker fysisk hjælp til et sagsanlæg i anledning af afslag i 2 instanser på en Patienterstatningssag. Datteren har fået en synskade, men er i forvejen total døv, hvorfor hun er blevet multihandicappet, hvilket hverken Patienterstatningen eller Ankenævnet har tillagt betydning. Hun har fået afslag på fri proces ved Civilstyrelsen og skal have hjælp til at anke det til Procesbevillingsnævnet. Men på grund af hørehandicap skal det være ved fysisk analog hjælp. Henvist til flere andre retshjælpsinstitutioner i Aarhus-området, hvor datter bor.

211062 – Ugyldig trappeleje og fraflytningsopgør uden indflytningssyn

Rådsøgende skal fraflytte lejemål, som hun flyttede ind i sidste år. Lejekontrakten indeholder en ugyldig trappelejestigning 2 x om året på 75 kr./md. Der er tillige 3 sider i § 11 om vedligeholdelse, men der er ikke afholdt indflytningssyn, selv om U har mange lejemål. Hvordan gør hun ad. tilbagebetaling og fraflytning ?

211063 – Udvendig ombygning i Ejereforening

Rådsøgende boer i en lille ejerlejlighedsejendom med 4 beboelses- og 1 erhvervsejerlejlighed. 1 af beboelseslejerne på 1. sal har få generalforsamlingens tilladelse til vende en udvendig trappe og mure et lille skur, men da ombygningen kom ud af det tildækkede stillads viste det sig, at der var bygget en vældig pompøs omgangstrappe med et stor skur under, langt ud over de foreviste tegninger. Hvordan kan EF reagere ? Rådsøgende, hvis køkkenvindue næsten er bygget til, forventer at de øvrige nok vil acceptere og leve med, selv om gården er blevet 3 m2 mindre. Hvad kan hun gøre ?

211064 – Taxachauffør behandler skolebarn dårligt

Rådsøgendes søn er handicappet og går på specialscole, hvortil han bliver kørt med taxa. Taxachaufføren er både fysisk og verbalt grov ved sønnen. Hvad kan gøres ? Har haft fat i vognmanden. Samtalen afbrudt.

211065 – Bøde for manglende gødningsregnskab til en af 2 interessenter

Rådsøgende har sammen med sin eksmand drevet et fritidslandbrug. De solgte ejendommen 31.1.2021 og fik ikke indsendt gødningsregnskab. Pludselig bliver hun ringet op af politiet på sin arbejdsplads og sigtet og afhørt for manglende indgivelse. Det viser sig, at rykkere er sendt til eksmanden selv om det er hendes kontaktoplysninger, der er noteret ved Landbrugsstyrelsen. Hun skyndt sig at betale, men du afkræves hun en bøde på 4.500 kr. og eksmanden, der ikke videreoplyste om rykkerne slipper. Kan hun gøre noget ved det ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211066 – Udu i betaling for telefon købt på afbetaling

Rådsøgende har købt en telefon på afbetaling. Hun har betalt de udsendte betalingskort regelmæssigt siden august 2020. Men kreditor påstår at pengene ikke er modtaget og fastholder et stort krav selv om de kan se på hendes indsendte bankkontoudtog, at der skulle være betalt. Hva' kan hun gøre ? Hun vil sende dokumentation til os.

211067 – Forskellige problemer med ny U

Rådsøgende bor til leje på gård med 3 lejemål. Der er kommet ny, ubehagelig U. Der har været problemet med pillefyret, der er i et skur med eneste adgang gennem rådsøgendes lukkede have. Det har udmøntet sig i at U har lukket for varmen, at U vil inddrage rådsøgendes have og at U kræver at rådsøgende skal betale regninger ad. vedligeholde fyr. Hvad kan de gøre ?

211068 – Fraflytningsopgør ved fraflytning fra almen bolig

Rådsøgende er fraflyttet en almen bolig og er overrasket over, at hun bliver afkrævet 3 mdr. leje for opsigelsesperioden, da hun har forstået, at du kunne genudleje lejligheden. Rådsøgende er også træt af, at hun bliver opkrævet for rengøring, da hun har betalt et privat rengøringsfirma for at gøre slutrent. Hvad gør hun ?

211069 – Afvikling af fælles hus efter skilsmisse som alene bebos af den ene

Rådsøgende er blevet skilt for 2 år siden og eksmanden er forblevet boende i det fælles hus, som han alene betaler udgifterne ved. Hvordan kommer hun ud af det ?

211070 – Lejer under opsigelse betaler ikke leje

Rådsøgende lejer ud til en lejer, der har opsagt, men flere gange skudt udflytningsdagen, senest til den 1.12. Men nu har lejer heller ikke betalt leje for november, så hvordan kan/skal rådsøgende reagere ? Gg regler i § 93. stk. 2.

211071 – Både beboelses- og erhvervslejemål på gård

Rådsøgende ringer for en veninde, der lejer sig ind på en gård – dels et beboelseslejemål med kontrakt og dels et erhvervslejemål uden kontrakt. U vil gerne sælge. U mener, at erhvervslejemålet var tidsbegrænset og har låst det af og smidt lejers ting ud på gårdspladsen. U vil gerne lave erhvervslejekontrakt, hvis rådsøgende vil opsiges beboelseslejemålet af hensyn til salg. Lejer vil gerne købe ejendommen gennem stråmand. Kan lejer selv lave en erhvervslejekontrakt ? Henvist til advokat.

211072 – Særeejendomsretskrav

Rådsøgende vil gerne orienteres om hendes retsstilling ved eventuel bodeling i forbindelse med skilsmisse når manden har en særeejendomsret, som rådsøgende har betalt til – i perioder som den eneste.

211073 – Hjælp til oprettelse af testamente



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende vil gerne have hjælp til at finde en advokat, hvor han ved fysisk møde kan få oprettet en advokat.

211074 – Får ikke tilstrækkelig hjælp fra det offentlige

Rådsøgende har været syg i 11 år og har derfor modtaget offentlig hjælp de sidste 5 år, deraf fuld hjemmehjælp det seneste år. Hun mener ikke at hun får tilstrækkelig hjælp til at bevare sit funktionsniveau, og vil gerne have hjælp til at få ændret, hvilket hun ikke kan selv. Henvist til SR-Bistand.

211075 – Ekstraregning

Rådsøgende har fået bisidderhjælp fra et privat jurafirma til en sag med kommunen. Der var aftalt, at det kunne klares for 10 timer, og at juristen ville give besked hvis det blev væsentlig mere. Uden varsel sender juristen så alligevel en regning for 15 timer, 2.500 kr. mere end ventet. Kan rådsøgende gøre noget ved det ?

211076 – Åbningsopgørelse hvis boudlæg

Rådsøgende er arving i et dødsbo, hvor boudlæg eventuelt kan være en mulig, hvis det accepteres at den faste ejendom værdisættes til 45.000 kr. som er det kommunen vil give med henblik på nedrivning. SK har endnu ikke taget stilling. Rådsøgende har forstået at hun skal udarbejde Åbningsopgørelse til brug herfor. Ka' det passe ? Har øvrige spørgsmål til udfyldelse af Åbningsopgørelsen.

211077 – Procedure når Ejerforening giver fællesareal væk til enkelt lejlighed

Rådsøgende bor i en Ejerforening, hvor formanden alene har godkendt, at en enkelt ejer bebygger et areal af den fælles gård. Rådsøgende vil gerne have oplyst hvordan proceduren er for at stoppe det ?

211078 – Kan kursusforløb afbrydes så der opnås fritagelse for betaling

Rådsøgende har været tilmeldt et kursusforløb med 7 weekender. Hun skulle betale forud, men betalingen gik ikke igennem. Kursusforløbet var ikke som lovet, underviserne var bare praktikanter og ikke de lovede, kursus afviklingen var uregelmæssig, så rådsøgende var usikker på om der var kursus, hvorfor hun udeblev osv. Kursusstedet vil ikke tilbagebetale men tilbyder flytning til 2022. Rådsøgende er utryg ved om det så bliver bedre, og vil bare gerne ud af aftalen. Kan hun det ?

211079 – Spørgsmål i forbindelse med køb af brugt andelsbolig

Rådsøgende overvejer at købe en brugt andelsbolig og har i den forbindelse spørgsmål om hvordan de er stillet, hvis de forbedrer andelsboligen for 4-500.000 kr. Rådsøgende er også usikker på hvordan med udvendig vedligeholdelse efter vedtægterne.

211080 – Bodeling med umulig ekskæreste

Rådsøgende ringer for sin søster, der gerne vil ud af et forhold, hvori de har et fælles hus. Manden er helt umulig og vil ingenting og heller ikke snakke. Så hvad gør de ?

211081 – Verisure opkræver uretmæssigt beløb



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har tegnet et Verisure-vagtabonnement, hvor han har fået så meget rabat, at han reelt skal have penge tilbage. Alligevel sender de regninger, som rådsøgende har afvist. Nu er han sendt til inkasso, hvor han bestrider kravet og har udbedt sig en opgørelse, som han ikke får. Hvad gør han, hvis han skal gøre noget ?

211082 – Tidligere chef tilbageholder løn

Rådsøgendes tidligere chef tilbageholder løn. Så hun vil gerne have gennemgået reglerne og den praktiske fremgangsmåde ved Betalingspåkrav.

211083 – Alt er gået galt efter hjemkomst til DK

Rådsøgende kom tilbage til DK i 2012 efter 18 år i USA, og derefter er alt gået galt, hvilket rådsøgende tilskriver kommunen. Han ønsker derfor at holde kommunen erstatningsansvarlig. Det startede med, at han ikke blev tilbudt sprogundervisning, hvilket Ombudsmanden efterfølgende har kritiseret. Og fordi han ikke kunne dansk har han i en periode ikke fået boligsikring, har fået 2 uddannelser, men ingen arbejde mv. Foreslået at han neddeler sine problemer i konkrete enkeltklage og undersøger hver for sig. OBS på mulig forældelse.

211084 – Hvor hurtigt skal en kone flytte fra mands særeje hus

Rådsøgende ringer i anledning af datter og svigersøns skilsmisse. Manden vil skilles på grund af egen utroskab. De bor med 3-årig søn i mandens særeje hus. Han kræver, at hun flytter inden 10 dage. Er hun nødt til det ?

211085 – Varmeregning i lejemål steget med 50 %

Rådsøgende bor til leje og har netop fået varmeregnskab for 2020/21. Hendes varmeregning er steget med 50 %, selv om hendes "antal streger" er faldet lidt. Ifølge det oplyste er ejendommens varmeudgift steget fra 141.000 kr. til 208.000 kr. Kan det passe ?

211086 – Telefonaflytning

Rådsøgende, der tidligere har arbejdet for den engelske efterretningstjeneste, er blevet aflyttet på sin telefon siden overgang i 2017 fra FullRate til TDC (YusSee). Hvordan får hun det stoppet ? Politiet vil ikke høre på hende.

211087 – Får ikke afregning fra et auktionshus

Rådsøgende har indleveret arvede billeder til Lauridsen.com med henblik på vurdering. De har så solgt dem uden forinden af meddele hende en vurdering og uden at få hendes accept. Hun kan ikke få oplyst hvad de er solgt for og Lauridsen afregner ikke, selv om de oplyser, at det vil de gerne, blot skal hun oplyse, hvad hun vil have. Der er tale om billeder til millioner. Hvad gør hun ?

211088 – Erstatning for ødelagte genstande fra voldsoffer



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes ekskæreste har uøvet vold og hærværk mod hende. Der er afsagt en straffedom, der tillige dommer ekskæresten til at betale erstatning for det ødelagte indbo. Hun har fået personskadeerstatning fra Offerfonden, der dog afviser at dække tingsskaderne. Hvordan får hun denne erstatning ?

211089 – Oplyse kreditorer om ansøgt gældssanering i ansøgningsfasen

Rådsøgende vil søge gældssanering og ønsker oplyst om hun skal oplyse sine kreditorer om, at hun har indleveret ansøgning herom.

211090 – Fraflytningsopgør ved salg af lejet ejerlejlighed

Rådsøgende er fraflyttet en lejet ejerlejlighed i anledning af, at den er solgt. Hun har selv malet. Har hun så ikke krav på sit depositum ? U mener, at han kan beholde det hele.

211091 – Hele depositum udbetalt til medlejer

Rådsøgende har lejet et rækkehus med sin daværende kæreste. De stod sammen på lejekontrakten og de betalte hver sin halvdel af depositum. Men alene medlejeren flyttede ind. Ved medlejerens fraflytning udbetalte U hele depositum til medlejer. Er det korrekt ?

211092 – Hæftelse for og tilbagebetaling af Corona-lån

Rådsøgende har et IVS og et Holdingselskab, der efter nogle gode år er blevet økonomisk nødlidende under Corona, selv om der er modtaget lån/udskydelse af skat og moms. Han kan ikke få gang i driften igen, og har derfor ikke fået konverteret selskaberne. Kommer han til at hæfte personlig for lånene, som han modtog på tidspunkter, hvor han troede, at han igen ville kunne få selskaberne på fode igen ?

211093 – Ulykkesforsikringsselskab afviser udbetaling i anledning af død

Rådsøgendes far kørte galt på sin MC og blev fundet efter nogen tid og forsøgt genoplivet og bragt på hospitalet, hvor respiratoren blev slukket efter nogle dage. Rådsøgende anmeldte for moren sagen til afdødes ulykkesforsikring, der afviser. Dels fordi rådsøgende i anmeldelsen som mulig årsag har skrevet ildebefindende og fordi faren døde fordi de slukkede for respiratoren. Kan han gøre noget ved det ?

211094 – Polske arbejdere har ikke fået løn og er smidt ud af bolig

Rådsøgende, som er tolk, ringer på vegne af nogle polske arbejdere, der har arbejdet i DK som ansatte i et polsk firma. Arbejderne har ikke løn, og da de brækker sig, bliver de fyret og smidt ud af den bolig, der fulgte med arbejdet. Hvad kan hun hjælpe dem med ?

211095 – Bil konfiskeret meget efterfølgende

Rådsøgende ringer for sin søn, der blev stoppet i 2018 og fik taget kørekortet. Igen i 27.10.2020 bliver han stoppet uden kørekort. Nu, mere end 1 år efter, konfiskerer politiet en anden bil, som han står som ejer af. Kan politiet det ?

211096 – Underskreven "proforma-attest"



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ringer i anledning af, at hendes datter i anledning af samlivsophævelse efter 10 års samliv, er blevet presset af samleveren til at underskrive en "proforma-attest", måske om deres fælles ejerlejlighed, som datteren ikke fik en genpart af. Hvad er en proforma-attest og hvad er retsstillingen ved underskrivelsen heraf ?

211097 – 16-årig trives ikke med aktuel samværsordning

Rådsøgende skal i FRH ad. samvær for 16-årig datter, som faren ved dom har fået fuld FM over. Datteren trives ikke og faren erkender ikke hendes problemer. Faren har fået givet det indtryk, at rådsøgende er farlig for barnets udvikling, så der er ikke udsigt til, at rådsøgende kan få mere med datteren at gøre. Hvad kan rådsøgende gøre for datteren ? Henvist til kontaktperson-ordningen.

211098 – Virkning af arveafkald

Rådsøgendes far er død. Han har i et testamente bestemt, at rådsøgende alene skal have sin tvangsarv og at den skal udbetales i rater af 3.000 kr./md., hvilken bestemmelse næppe kan være gyldig. Men rådsøgende, der har kreditorer, havde forud for dødsfaldet givet arveafkald til fordel for sine børn. Gælder ratebestemmelsen for børnebørnene ? Der er tvivl om hvorvidt der er bobestyrer på boet.

211099 – Straf for uagtsom legemsbeskadigelse ved færdselsulykke

Rådsøgende har været involveret i et færdselsuheld, hvor han ikke overholdt sin vigepligt med den følge at et cyklist kørte ind i ham og fik legemsbeskadigelse. Rådsøgende er sigtet efter straffelovens § 249 og ønsker at høre nærmere om hvilken straf, det vil kunne medføre.

211100 – For larmende knallert

Rådsøgendes søn er sigtet for at køre på en knallert, der larmede for meget. Da politiet kontaktede sønnen, holdt han stille. Knallertens mulige hastighed har ikke være prøvet på et rullefelt. Nu skal sønnen i retten bl.a. med krav om konfiskation og muligheden for at få kørekort skal udskydes i 6 mdr. Hvorfor skal sagen i retten ? Og bør de have en forsvarer med ?

211101 – Manglende tilbagebetaling af depositum for fremlejet værelse

Rådsøgende spørger om hvad han kan gøre i anledning af at hans fremlejegiver ikke tilbagebetaler hans depositum efter fraflytning.

211102 – Realisering af 25 % ejerandel af andelsbolig

Rådsøgendes kæreste har arvet 25 % af en andelslejlighed, hvor resten ejes af faren og lillebroren, der bor i andelslejligheden, mens kæresten er fraflyttet. Kæresten vil gerne realisere sin andel, men faren og broren synes at det er et fint arrangement. Hvad kan kæresten gøre for at realisere og få penge til selv at købe en lejlighed ?

211103 – Bodeling af hus efter ægteskab med udenlandsk kvinde

Rådsøgende har været gift med en udenlandsk kvinde. For at opnå ligeværdighed i forholdet overførte han sit hus til hende. Konen faldt ikke til i DK og de blev skilt og hun vil tilbage til sit hjemland. De er enige om,



TELEFONRETSHJÆLPEN

at rådsøgende skal have sit hus tilbage. Hvordan kande, der endnu ikke har udfærdiget en bodelingsaftale, føre det ?

211104 – Samejeoverenskomst for hus solgt til familiepris

Rådsøgende har solgt sit hus til søn og dennes kæreste. I den forbindelse har sønnen fået en gave på 500.000 kr. ved at husets pris er nedsat med dette beløb. Men den nedsatte pris skal kun være til sønnen. Kan det reguleres i en samejeoverenskomst ?

211105 – Opsigelse af garagelejemål på særskilt kontrakt

Rådsøgende har boet privat til leje i 60 år, og i 40 år har hun lejet en garage på en særskilt kontrakt. Hun har klaget over, at det regner ind, hvilket har gjort U så s ur, at han nu har opsagt garagelejemålet med 1 måneds varsel. Kan hun gøre noget ved det ?

211106 – Sagsanlæg efter afgørelse i Klagenævn

Rådsøgende har haft en sag mod en bygningssagkyndig i Nævnenes Hus og har fået delvis medhold. Rådsøgende er derfor ikke fuldt tilfreds og vil anlægge sag. Hun kan regulere lidt på sagsgenstanden og fik forklaret forskel på småsag og almindelig proces – og forskellen på retshjælpsforsikringsdækning.

211107 – Biologisk far chikanerer adoptionsfamilie

Rådsøgende har adopteret børn. Den biologiske far til en datter på 14 år chikanerer familien og modarbejder en fast linje for datteren, der har problemer med stoffer. Bl.a. lader han datteren på hos sig i stedet for at sende hende hjem og hjælper hende med penge, som omsættes til stoffer. Hvad kan de gøre ?

211108 – Eksklusion fra ABF

Rådsøgende bor i en lille ABF med 12 andelslejligheder. En dag ville hendes voksne udeboende søn banke hende, så hun måtte søge hjælp hos naboen og politiet blev tilkaldt. Siden har sønnen ved 2 lejligheder været på besøg hos hende uden problemer. Nu er der uden forudgående advarsel indkaldt til ekstraordinær GF med hendes eksklusion som eneste punkt. Hvad kan hun gøre ?

211109 – Besiddelse af 12 patroner

Politiet har på baggrund af et anonymt tip ransaget hos rådsøgende, der er udlænding, og har fundet 12 skarpe patroner. Han er tilsyneladende ikke sigtet. Hvad kan han risikere af straf ?

211110 – Hjælp til at ansøge om genoptagelse af sag mod forsikringsselskab

Rådsøgende fik for 12 år siden afslag på Kritisk Sygdom. Nu er der indtrådt en forværring, således at betingelserne nu i hvert fald skulle være opfyldt og hun vil gerne prøve at få sagen genbehandlet. Hun ønsker hjælp hertil – som trin 1 og 2 retshjælp. Henvist til DSR.

211111 – Ansvar for forkert refusion ved køb af udlejningssommerhus

Rådsøgende har købt et udlejningssommerhus, hvor MÆ berigtigede handlen. MÆ lavede refusionsopgørelse efter fra udlejningsfirmaet Novasol at have fået oplyst, at der ikke var lejeindtægter, der skulle indgå.



TELEFONRETSHJÆLPEN

Det viste sig at være forkert, at der var afregnet til S for en udlejning efter overtagelsesdagen. S vil ikke lige refundere, så hvem skal han stævne Novalsol eller MÆ ? Gennemgået småsagspraktik.

211112 – Ikke tillid til medarving

Rådsøgendes far er død, og nu har medarvingen, broren fremsendt en Åbningsopgørelse til rådsøgendes underskrift. Rådsøgende har ikke tillid til broren så hvad gør han ?

211113 – Oversættelse af en helbredsblog til dansk

Rådsøgende vil gerne oversætte en blog til dansk. Bloggen indeholder omtale af produkter man helbreds-mæssigt skulle få det bedre af i gråzonen mellem medicin og kosttilskud. Hvilke regler gælder for hvad hun i den forbindelse må skrive, selv om det blot er oversættelse. Kan hun lave en disclaimer ? Henvist til lægemiddelstyrelsen.

211114 – Dømt uden viden

Rådsøgende har været i FR for 2 år siden uden at vide hvorfor. Det viste sig, at han 10 år tidligere skulle være blevet dømt til at betale for en TV uden at han, der er fritaget for e-post fra det offentlige, på nogen måde var adviseret om at der verserede en sag, at der var et retsmøde eller at han var dømt. Han har siden forsøgt alt muligt – henvendelse til FR, civilretten, landsretten, Justitsministeren. Han klagede i sin tid over at TV'et ikke virkede og har ikke hørt noget, hvorfor han troede af S accepterede og ikke ville kræver købesummen. Nu er han så dømt til at betale 67.000 kr. for noget der ikke virker og uden at have fået behandlet sine indsigelser og nu uden mulighed for at gøre noget ved det. Han er vred.

211115 – Børnefaglig undersøgelse af 16-årig datter

Rådsøgende ringer på vegne af en veninde, der i 13 år har boet alene med sin datter, der nu er 16 år. Datteren trives ikke og nu skal der foretages en børnefaglig undersøgelse af datteren. Veninden er meget usikker på hvad det betyder.

211116 – Hvad kan arv udlægges i

Rådsøgende kan se frem til at arve. Væsentligste aktiv er et hus. Medarvinger er afdød søsters mindreårige børn. Kan han risikere at skulle eje hus med dem ? Og hvad gør man ellers for at undgå det, da han ikke har det godt med svogeren ?

211117 – Ny lejer flytter for tidligt ind

Rådsøgende har opsagt sin lejlighed og skal være flyttet ud om 4 dage, 14 dage før opsigelsesdatoen. Hun har konstateret, at der allerede er tilmeldt en ny lejer på hendes adresse. Er det okay, og hvordan sikrer hun sig, at der ikke flytter en ny ind for den periode, hvor hun betaler ?

211118 – Kommer kommende kone til at betale gammel gæld

Rådsøgende skylder børnepenge. Kommer hans nye kone til at betale den, fordi gælden også er steget under samlivet med hende ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211119 – Skal indestående i LD indgå i gældssanering

Rådsøgende er rådgiver i en økonomisk rådgivning, hvor hun skal hjælpe med en om gældssanering. Gældssaneringssøgende har et indestående på 100.000 i LD. Skal det tilgå kreditorerne ?

211120 – Tilbagebetaling af kursusafgift efter fortrydelse

Rådsøgende har tilmeldt sig et kursus som lifecoach. I annoncen blev det oplyst, at man kunne få pengene retur indenfor 3 mdr. hvis det viste sig ikke at være noget. Rådsøgende betalte, men blev skuffet og har for gæves ønsket at få sine penge tilbage. Hun ønsker nu at inddrive dem og får gennemgang af regler for påkrav og Betalingspåkrav.

211121 – Medarving har formøblet hele afdødes formue i kraft af generalfuldmagt

Rådsøgendes far, der i 10 år har lidt af en demenssygdom er netop død. Rådsøgende har en søster, som hun ikke har megen kontakt med, fik for 5 år siden en generalfuldmagt. Det viser sig nu, at søsteren har formøblet hele formuen, derunder provenuet for et salg af gældfrit hus, bl.a. ved gaver til egne børn. Har rådsøgende mulighed for et erstatningsansvar ? Hvordan gribe an ?

211122 – Problemer med samvær for et anbragt barn

Rådsøgende ringer for sin kæreste, der er mor til et frivilligt anbragt barn. Kommunen er slet ikke lydhøre overfor morens ønsker til samværet, derunder kan samvær med overnatning ikke lade sig gøre. Hvad kan de gøre ?

211123 – Problemer med rømmet samlever

Rådsøgendes samleversker er netop rømmet for 10 dage siden. Rådsøgende har lånt hende 28.000 kr. til indfrielse af dyr smågæld, hvor der er udarbejdet gældsbrev, der forfalder ved samlivsophør. Hvordan får han dem ? Hun har efterladt de fleste af hendes ting. Hvordan kommer han af med dem ? Kan han lade låsen udskifte ?

211124 – Nabo kigger ind

Rådsøgende bor i alment boligkompleks. Hun har fået ny nabo, der sidder på barstol på sin altan, hvorved hun kigger lige ind af rådsøgendes køkkenvindue. Hvordan kan rådsøgende forhindre det ?

211125 – Samværsag i Familieretten

Rådsøgende har en samværsag i Familieretten med en meget omfattende højkonfliktsag. Hun har en beskikket advokat, der har bedt hende tage stilling til hvilken af de "4 modeller" hun ønsker. Hvad skal hun vælge ? Hun skal til møde med den beskikkede advokat, der har meddelt, at der under beskikkelse alene er tid til et forberedende møde på 20 minutter. Er det rimeligt ?

211126 – Arbejdsgiver udnytter arbejdskraft fra Bulgarien



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ringer for en bulgarsk veninde, der er blevet ansat af et dansk renoveringsfirma. Efter et par måneder, hvor veninden arbejder 6 dage á 12 timer pr. uge, blev hun fyret, da hun bad om løn og en ansættelseskontrakt. Arbejdsgiveren viser sig at være kendt som en systematisk snyder af udenlandsk arbejdskraft. De har haft kontakt med både politiet, for beskæftigelse af ulovlig arbejdskraft, og Skat for manglende indberetning af løn, a-skat mv., men ingen af dem kan hjælpe veninden med hendes lønkrav. Hvad kan de gøre? Henvist til lokal Retshjælp og fagforening.

211127 – Bekymret storesøn er bange for at sårbar lillebror bliver udnyttet

Rådsøgende er bekymret for sin lillebror, som er sårbar som bipolar og med borderline. Deres mor er død for mange år siden og deres far, som hun ikke har set i mange år, ligger for døden, mens broren har boet hos faren og dennes nye kone. Nu vil stedmoren ha' at hun adopterer lillebroren og hun lover ham, at den arv, ca. 1 mio.kr., han ellers skulle ha' efter faren vil blive udbetalt med det afgiftsfrie beløb over de kommende år, således at de undgår boafgiften. Hvordan kan hun gribe ind?

211128 – Modregning af løn i integrationsydelse

Rådsøgende ringer for en anden, der er på integrationsydelse. Pågældende fik arbejde, men stoppede hurtigt, da arbejdsgiveren krævede coronapas. Rådsøgende vil gerne vide præcist med hvilket beløb, der sker modregning.

211129 – U vil ikke lave flytteopgørelse for afdød lejer

Rådsøgendes søn er netop død, og boet boudlagt til rådsøgende. Sønnen flyttede ind for 4 mdr. siden og betalte 3 mdr.s depositum og 1 md.s forudbetalt leje. Men nåede ikke rigtig at flytte ind og indrette sig i de 2 mdr. før sin død. U fik nøglerne 1 md. efter dødsdagen, men vil ikke foretage almindelig fraflytningsopgørelse og afregning. Hvad kan hun gøre? Skifteretsattesten nævner dog ikke tilgodehavende for fraflytning.

211130 – Inkasso efter at have foretaget fuld indbetaling

Rådsøgende har haft købt en mobiltelefon, oprindelig med afdragsvis betaling, men ved første betaling valgte hun at indbetale hele beløbet. Hverken telefonselskabet eller inkassofirmaet opdagede det i første omgang og krævede hende med tillæg af renter og gebyrer. Dette ændres af inkassofirmaet ved indsendelse af dokumentation for betaling, men telefonselskabet vil ikke anerkende, at de har lavet fejl, kun at de stopper fortsat inddrivelse. Rådsøgende vred og vil have oprejsning, hvordan?

211131 – Udstykker mangler sidste asfaltering

Rådsøgende er formand for en grundejerforening med 6 grunde. Udstykkeren mangler den sidste asfaltering. Udstykkeren skal skøde vejarealet over til grundejerforeningen, men de vil ikke tage skøde før de er sikker på at udstykkeren overholder asfaltforpligtelsen. Hvordan kan det arrangeres?

211132 – Rådsøgende er flyttet uden sine møbler og øvrige indbo

Rådsøgende har lejet sit hus ud. Efter en varsling af huslejeforhøjelse meddeler rådsøgende i en SMS den 15.9 at hun vil flytte, hvilket hun gør umiddelbart efter. Men lejer efterlader alt i lejligheden, møbler og



TELEFONRETSHJÆLPEN

indbo mv. Men lejer har betalt husleje for både oktober og november. December vides endnu ikke, men der er oprindelig betalt 1 md.s forudbetalt leje. Kan han gøre noget nu eller må han afvente 1. januar ?

211133 – Mangler reaktion op ansøgning om familiesammenføring

Rådsøgende, der er herboende udlænding, er blevet gift i Pakistan og hans kone har søgt familiesammenføring for 9 mdr. siden. De har intet hørt og rådsøgende forstår ikke svaret, når han ringer til Udlændingestyrelsen og har brug for hjælp til at rykke. Henvist til 3 Råd til Ret på Sydsjælland, som rådsøgende bor midt imellem.

211134 – Manglende bodeling af fælles hus efter 6 år

Rådsøgende er blevet skilt for 6 år siden og eksmand er blevet boende i fælles hus, som alene eksmanden betaler til. Rådsøgende vil gerne have afklaret, men eksmand vil ingenting. Gg frivillig auktion og eventuelt henvist til SK.

211135 – Anmeldelse i dødsbo af boslodskrav

Rådsøgende blev separeret for 2 år siden. Hun tog sine møbler mv. og delte, hvad de/hun troede der var, nemlig provenuet fra hendes sommerhus, som blev solgt. Det viser sig nu, hvor eksmand er død, at han til lige har en konto i en anden bank med 200.000 kr. på. Har hun mulighed for at få andel i dette indestående ?

211136 – Uenighed om fraflytning af lejemål

Rådsøgende er fraflyttet et privat lejemål. Han havde gjort rent, men U kræver nu rengøring efter maling, som U udfører. Er det rimeligt ? De er kommet til at lave en ridse på en dør, hvilket medfører, at U kræver døren udskiftet. Er det rimeligt ? Henvist til HLN.

211137 – Forældelse af efterregulering for friplads daginstitution

Rådsøgende er netop blevet præsenteret for et efterreguleringskrav for friplads og egenbetaling for daginstitution for året 2017. Kommunen påstår at deres krav om tilbagebetaling er omfattet af en 5-årig forældelsesfrist. Kan det være rigtigt ?

211138 – Hvad med ejerlejlighed købt i fællesskab ved samlivsophævelse

Rådsøgende og hans kæreste købte en ejerlejlighed i fællesskab for 6 mdr. siden. For 1 md. siden flyttede kæresten. Er hun forpligtet til at betale fortsat ? På lidt sigt vil han kunne overtage alene. Kan han kræve, at hun skal vente ?

211139 – Nevøer har taget alt afdødes indbo

Rådsøgende gamle mor der netop død. Hun var blind og anbragt på plejehjem og rådsøgende har de seneste år hjulpet moren i kraft af en generalfuldmagt. Plejehjemmet krævede lejligheden ryddet inden 8 dage og lukkede den afdøde brors 2 sønner ind, der har taget alt indbo mv. Det bliver et boudlæg til rådsøgende, men nevøerne vil ikke udlevere indboet. Så hvad gør rådsøgende ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211140 – Mangler ved privat købt bil

Rådsøgende har købt en bil privat. I annoncen var anført, at service var OK og at tandrem var skiftet ved 200.000 kr. Rådsøgende sikrede sig at begge forhold blev skrevet ind i Slutsedlen. Det viste sig imidlertid at ingen af delene passede. Hvad kan rådsøgende søge ? Rådsøgende kender ikke S bortset fra telefonnum-mer.

211141 – Størrelse af forventet boafgift

Rådsøgendes friske faster på 101 år har lavet testamente, hvorefter rådsøgendes barnløse bror, subsidiært rådsøgende skulle arve alt. Broren er død. Skal rådsøgende så arve ? Den forventede formue bliver på ca. 310.000 kr. Hvad skal rådsøgende regne med, at der skal betales i boafgift ?

211142 – Manglende varme i lejemål

Rådsøgende og 5 andre lejere bor i en udlejningsejendom, der bliver opvarmet med et gammelt pillefyr, købt brugt. Ofte, bare 4 gange i den seneste måned, er der ikke varme på anlægget, og U er ikke hurtig til at ordne, når L henvender sig. Hvad kan lejerne gøre ved det ?

211143 – Tidsubegrænset lejeret i forbindelse med bodeling

Rådsøgende ringer i anledning af sin mor, der ved forældrenes skilsmisse og bodeling i 2012 fik tillagt en lejeret i farens hus. Denne lejeret blev i bodelingsaftalen beskrevet som uopsigelig og faren blev pålagt salgsforbud så længe lejeretten blev udnyttet. Nu overvejer faren alligevel at sælge ejendommen. Vilkåret er ikke tinglyst. Hvordan sikrer de sig ?

211144 – "Arvet" en hættetrøje og en halv deodorant efter kæreste

Rådsøgende ringer for sin datter, hvis kæreste har begået selvmord. Datteren har fået en hættetrøje og en halv deodorant af tanten, som kæresten boede hos, for at have et minde og en lugt til at trøste sig. Nu kræver kærestens far at få disse 2 effekter udleveret. Datteren er klar over, at hun ikke er arving, men findes der ikke et minimum, der kan sikre hende disse ting ?

211145 – Medtagelse af cpr.nr. i dødsboproklama

Rådsøgende er meget utilfreds med, at afdødes fulde cpr.nr. offentliggøres i almindelige dødsboproklamaer og ønsker oplysning om baggrunden herfor, da hun mener at det må være i strid med GDPR og giver grundlag for omfattende kriminalitet, som rammer de efterladte.

211146 – En regning opstået uden bestilling

Rådsøgende ejer et hus, som han ikke bor i. Varmeanlægget er gået i stykker og han be'r en VVS'er om at se på og finde ud af hvad, der skal gøres. Får et tilbud herfor på 1.200 kr. og maksimerer udgiften til 2.000 kr. Herefter vender VVS'eren tilbage og oplyser, at der er 2-3 frosne vandrør. Rådsøgende giver OK til udskiftning af disse og får en regning på 13.000 kr. for også andre udbedringer for at få varmeanlægget til at køre igen. Skal han betale for det, som han ikke har givet grønt lys for ?

211147 – Lejemål i ikke-godkendt lejemål



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende bor sammen med 84 andre i lejemål i en nyopført bebyggelse, der viser sig aldrig at være blevet godkendt af kommunen, bl.a. på grund af manglende lydisolering. Der gik i øvrigt også et år inden altan og skur jf. prospekt blev færdigt. Kommunen er i færd med at gennemføre lydtekniske undersøgelser. Hvad kan de gøre ?

211148 – Datter skal orienteres om mormors snarlige død

Rådsøgendes datter på 16 år med kommunens medvirken flyttet hjemmefra og bor hos kæreste. Rådsøgende må ikke få oplysning om datterens adresse eller andre kontaktdata og er forbudt at tage kontakt til datteren. Rådsøgendes mor, datterens mormor er indlagt på sygehus og ligger for døden. Rådsøgende vil gerne at datteren får besked herom og mulighed for at tage afsked med mormoren. Men alle afviser at ville medvirke, kommunen, politiet, så hvad går rådsøgende, der er desperat og fortvivlet (og vred og urimelig) ?

211149 – Bliver afkrævet istandsættelse selv om ikke indvendig vedligeholdelse

Rådsøgende har boet i et lejemål, hvor hun mener, at hun som lejer ikke har indvendig vedligeholdelse. På trods heraf har U krævet for istandsættelse efter fraflytning. Rådsøgende vil vide, hvad hun kan gøre ved det, men hun ønsker ikke at indbringe for HLN i Varde, da hun har dårlige erfaringer med det ?

211150 – Arvet andel af hus i Italien

Rådsøgende har sammen med 4 andre arvet farmorens hus i Italien, hvor hun oplever at i hvert fald 2 af de øvrige italienske arvinger forsøger at fortrænge hende. Hun vil gerne vide mere om sin retsstilling og hvad hun gør, når hun gerne vil overtage huset som er hendes barndomshjem ?

211151 – Fraflytter en fælles lejlighed

Rådsøgende, der alene stod på kontrakten, fraflytter en privat lejet lejlighed, men samboen, der har betalt det halve depositum bliver boende med udlejers accept, mens en anden flytter ind. Hvordan klarer de internt mellemopgørelse ad. depositum ?

211152 – Købt bil på tvangsauktion hvor der viste sig at være restgæld

Rådsøgende købte en bil på tvangsauktion for 5 år siden. Bilen er nu blevet totalskadet, og i forbindelse med at forsikringsselskabet skulle udbetale erstatning viste det sig, at der var gammelt udlæg i bilen fra før tvangsauktionen. Hvad skal hun gøre ?

211153 – Betaling af børnebidrag men kun til barnet

Rådsøgende skal betale bidrag til sit barn, hvad kan gerne vil. Men kun til barnet, ikke til moren, der blot vil bruge pengene på sig selv. Hvordan kan han gøre det ?

211154 – Afvikling af gæld

Rådsøgende er dømt til at betale 22.000 kr. Kreditors advokat har foreslået 3 x 7.500, hvilket rådsøgende, der er på dagpenge, ikke kan. Hun har svaret tilbage, at hun kan afdrage med 500 kr./md. hvis rådsøgende vil give sikkerhed ved transport i sit depositum. Skal hun det ? Gg mulighederne i FR.



TELEFONRETSHJÆLPEN

211155 – Afvikling af afdød mors hus

Rådsøgendes mor, der boede på plejehjem, er død. Der er en søster, der er kontaktperson. Moren ejede et hus, der nu er sat til salg. Drøftet skiftet og boafslutningen.

211156 – Økonomisk situation for forældre hvis børn er anbragt udenfor hjemmet

Rådsøgende, der er økonomisk rådgiver for et forældrepar, hvis 2 børn er anbragt udenfor hjemmet ringer og vil gerne vide om forældrenes egenbetaling for anbringelsen, der er fastsat svarende til 2 x børnebidrag er fradragsberettiget. Og rådsøgende vil også gerne vide om børnene kan tælles med i husstanden ved beregning af boligsikring ?

211157 – Løfte om opsigelse med for langt varsel

Rådsøgende bor privat til leje ved en U, hvor der er mange problemer. U har derfor opsagt med 1 års varsel på grund af nedrivning. Rådsøgende afklarer, at der ikke er meddelt nedrivningstilladelse og protesterer. U giver herefter, efter at nedrivningstilladelse er opnået, rådsøgende et valg mellem at fastholde 1. års fraflytningsdagen og frafalde sin indsigelse eller få ny varsling med kun 3 mdr.s opsigelse. Rådsøgende vælger at frafalde sin indsigelse med får nu gennem advokat ny varsling med kun 3 mdr.s frist. Kan hun fastholde 1 år ? U er af HLN pålagt at skifte vinduer, men vil ikke fordi huset alligevel skal rives ned. Skal hun finde sig i det ?

211158 - Skattefradrag for egenbetaling for anbragte børn

Rådsøgende har 2 børn anbragt udenfor hjemmet, og skal i egenbetaling betale 2 x almindeligt børnebidrag. Ønsker at vide om det er fradragsberettiget som almindelige børnebidrag. Henvist til Skat.

211159 – Anonym indberetning til kommunen

Rådsøgende bor alene med sine børn. Der er sendt en anonym bekymringsindberetning til kommunen med urimelige beskyldninger og fotos optaget gennem rådsøgendes vinduer fra rådsøgende have. Rådsøgende er kaldt til møde i kommunen næste dag. Rådsøgende vil gerne vide hvor hun står, og om kommunen virkelig kan bruge f.eks. ulovligt optagede fotos til noget ?

211160 – Barns mor flytter

Rådsøgendes barns mor flytter 100 km væk. Rådsøgende vil gerne bibeholde mulighed for hyppigt samvær. Han har hus og hans far vil gerne være behjælpelig. Kan han f.eks. leje huset ud til faren og så selv få en lejlighed i den by, hvor barnet bor ? Eller kan faren leje en lejlighed i den by, hvor barnet bor, og så lade sønnen bo der ? Drøftet muligheder.

211161 – Skilsmisse og bodeling

Rådsøgende skal skilles efter 11 års ægteskab. De har boet i hans hus, som hun tror at han vil udtage. Hvordan klares det økonomisk ? Hun har fleksjob. Kan hun håbe på ÆF-bidrag ?

211162 – Manglende løn



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende startede på et nyt job den 1.11 og sagde op igen den 11.11. Hun arbejder 60 timer á 162,50 kr. Hun er bange for, at hun ikke vil få sin løn. Hvordan skal hun reagere, hvis hun ikke får lønnen ?

211163 – Bodeling fra udenlandsk kone

Rådsøgende har været gift i 3 år med en udenlandsk kone, der har fået opholdstilladelse i DK efter EU-reglerne. Han er interesseret i om han kan undgå at skulle dele sine pensioner, hvor han udover pensionen i ansættelsesforholdet tillige har lavet maksimal ratepension i mange år.

211164 – Udsmitte efterladte indboeffekter kræves erstattet

Rådsøgendes ekskæreste er skredet og "har glemt" at tage en del af sine indbogenstande med sig. Rådsøgende har skrevet til ham 2 gange, at han skulle afhente og ellers ville hun skille sig af med dem. Hvilket hun så gjorde, hvorefter ekskærestens advokat har fremsat erstatningskrav – dog kun på 8.000 kr. Rådsøgende vil gerne vide, om hun har gjort noget forkert ved at smide ud efter skriftlig advarsel.

211165 – Kære af udsættelse af lejemål

Rådsøgende har været i FR og er blevet udsat af sit lejemål, og vil kære til landsretten. Rådsøgende ønsker drøfte hendes mulige kærepunkter, derunder at U alene har dokumenteret dato for påkrav ved én video, hvor en hånd putter et brev i en postkasse. Rådsøgende ser det først flere dage senere, og betaler inden 14 dage herefter.

211166 – Afdød udenlands samlever efterlader sig et patent

Rådsøgende har i 30 år i DK boet sammen med en amerikansk mand med hvem hun har arbejdet på et patent, der løbende skal fornyes mod gebyrbetaling. Patentet var alene registreret i hans navn, og er hans eneste aktiv. Samleveren er nu død og han har ikke lavet noget testamente, men familie i USA. Hun er nu i tvivl om hun vil få noget ud af at betale for patentets forlængelse, da hun vel ikke har udsigt til at skulle arve. Patentet løber under alle omstændigheder ud om 2 år. Drøftet.

211167 – Arving er forgældet og har fået blodprop

Rådsøgendes far er død. Rådsøgende har haft en blodprop i hjernen og er kognitiv beskadiget. Han har udsigt til en arv i størrelsesordenen 100-150.000 kr. men er på kontanthjælp og stærkt forgældet. Han vil ikke kunne overskue at behandle boet, hvor han er indkaldt til SK den 6.12. Hvad kan han gøre ?

211168 – Lejeforhøjelse på grund af skatter og regulering af depositum

Rådsøgende bor privat til leje. Hun har tidligere fået medhold i HLN om at en lejeforhøjelse på grund af skatter ikke kunne gennemføres, og alligevel har hun fået en nu varsling af lejeforhøjelse på grund af skatter og med regulering af depositum. Rådsøgende ønsker afklaret om det er OK ?

211169 – Bobehandling af dødsbo



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende ringer for sin søster, som det er slået klik for, da hendes sidste barn er død uden at efterlade sig tvangsarvinger. Søsteren er overhovedet ikke i stand til at varetage sine interesser i forbindelse med bo-behandlingen, der bl.a. omfatter 500.000 fra PenSam og rådsøgende er selv gammel og kan heller ikke. Hvad gør de ?

211170 – Sigtelse for afpresning

Rådsøgende har mødt en kendt, men speciel mand på nettet, der "tænder" seksuelt på at blive afpresset økonomisk. De har haft et spil kørende, og manden har overført flere betydelige beløb til rådsøgende. Hun har gemt hele chatsamtaleforløbet, hvoraf fremgår, at der ikke har været tale om nogen form for pres, men helt frivil hunsligt. Alligevel er hun nu blevet anmeldt af manden for afpresning og politiet har sigtet hende og kaldt hende ti afhøring. Drøftet hvordan skal stille sig ønske om afhøring.

211171 – Nabo til et brummende rensningsanlæg

Rådsøgende er som lejer flyttet ind i et enderækkehus i et seniorboligfællesskab kun 4 m fra et renseanlæg, der dels brummer og dels lugter, når de er udenfor. Det var ikke skjult ved indflytningen, men rådsøgende hæftede sig ikke ved de mulige gener, der nu viser sig at være så voldsomme døgnet rundt, at hun ikke vil blive boende, hvis de ikke fjernes/mindskes. Ejendommen med 31 huse kan kobles på offentlig kloak, men det vil koste U 1,2 mio.kr. Anlægget er lovligt og bliver ofte kontrolleret af kommunen. Hvilke muligheder har hun for at kræve ændring ?

211172 – Arveretlig situation efter engelsk far

Rådsøgendes far er enlig, englænder og bisiddende i England i en ejerlejlighed. Rådsøgende er eneste barn. Skal hun arve sin far, og efter hvilke regler ? Kan faren i levende live give hende gaver og hvordan skal de beskattes i DK ?

211173 – Naboproblemer

Rådsøgende, der boer i eget hus, fik ny nabo sidste sommer, og siden har der været ubehagelige naboproblemer. Startende med at rådsøgendes store valnøddetræ, der ved hegnssynsbeslutning skulle beskæres, hvilket er sket, men alligevel har nabo indkaldt til nyt hegnssyn. Naboen smider ting ind i deres have, råber ukvemsord, hver gang der er ude eller har gæster, kræver ændring af skel osv. Politiet kan/vil intet gøre. Kan de gøre andet end at flytte ?

211174 - Ønsker second opinion

Rådsøgende er blevet afsluttet for 1,5 år siden efter en tarmoperation. Hun har siden haft betydelige smerter og har været akutindlagt adskillige gange siden på grund af smerte- og manglende afføringsproblematik. Men sygehuset henviser hver gang bare til, at hun er afsluttet og at der ikke er mere at gøre. Hendes egen læge har opgivet at forsøge at henvise hende til yderligere undersøgelser. Enkelte af akutlægerne har antyd det uprøvede muligheder, f.eks. stomi, afføringsbehandling mv. Hun vil gerne have en second opinion fra en speciallæge på et andet sygehus. Har hun krav på det ?

211175 – Fraflyttet kones arveret



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende og hendes 2 søskendes far er netop død, 12 dage efter at deres farfar, der sad i uskiftet bo, er død. Farens kone var fraflyttet for 20 mdr. siden, tanken var at de skulle skilles, men ansøgning var endnu ikke indsendt. Kan det være rigtigt, at den fraflyttede kone, og på sigt hendes særbørn, skal have andel i farens, og navnlig bedsteforældrenes store formue ?

211176 – Tilbagebetaling af ungs pligtlån

Rådsøgende ringer i anledning af tilbagebetaling af sin søns pligtlån. Kommunen havde besluttet, at sønnen skulle bo i en beskyttet bolig (§ 107-beboer) for at gå på STU. I den anledning gav de sønnen et tilbagebetalingspligtigt indskudslån. Det var et helt forkert projekt for sønnen, der kun boede nogle få måneder. Nu, hvor sønnen er blevet 26 år, kræver de lånet tilbage (efter § 56-57) med tillæg af forkerte renter hos sønnen, der nu er almindelig møbelsnedkerlærling og har svært ved afse noget. Kan kommunens beslutning nu anfægtes ? Og kan tilbagebetalingen og den forkerte forrentning anfægtes ?

211177 – Hjælp til frivillig auktion og fælles hus

Rådsøgende flyttede fra sin eksmand for 9 år siden. Han blev i det fælleshus og har betalt det hele. Nu er han begyndt at misligholde og hun vil have huset solgt ved frivillig auktion og ønsker praktisk hjælp til det. Henvist til Råd til Ret.

211178 – Behov for forsvarer i forbindelse med straffesag

Rådsøgende er sigt for vold ved at kast indholdet af en sodavand på en anden. Der er en forhistorie til hændelsen. Rådsøgende er professionel vagt, hvilket kræver ren straffeattest og jæger med våbentilladelse. Kan han have fordel af at have en forsvarer med i retten ?

211179 – Gammel arbejdsgiver gået konkurs

Rådsøgendes gamle firma er gået konkurs og han mangler at få sin sidste løn mv. Har på Jobcenter fået at vide at han skal anmelde til LG. Hvordan gør han det ?

211180 – Uefterrettelig U

Rådsøgende har fået medhold i HLN om manglende vedligeholdelse i flere sager, derunder en, hvor lejen er nedsat med 400 kr./md. indtil udbedret. Hun modregner og modtager alligevel påkrav. Hvad gør hun ved det ? GI er også blevet bedt om at gå ind i sagen og har besigtiget. Men afviser fordi, husets værdi ikke modsvarer udgiften til at sætte i stand. Kan hun gøre noget ved det – evt. yderligere afslag ?

211181 – Andelsboligforeningsformands personlige vendetta

Rådsøgende skal sælge sin andelsbolig (i en familieandelsboligforening med internt udbudssystem), som han renoverede for 1 år siden. Formand mener, at badeværelset ikke er istandsat lovmæssigt og tilkaldte en sagkyndig, der fandt renoveringen i orden, kun med kosmetiske fejl. Formanden ikke tilfreds og tilkalder en bekendt, der er ingeniør, der finder at badeværelset ikke er i orden og skal udbedres for 140.000 kr., hvorefter boligforeningens advokat kræver udbedret inden den kan sættes til salg. Hvordan skal rådsøgende forholde sig til det ? Hvem skal betale de 2 x sagkyndige ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211182 – Hvordan beregnes 12 mdr. tilbage ad. lejenedsættelse

Rådsøgende er udlejer. Lejekontrakt blev underskrevet i slutningen af november 2020 til påbegyndelse 1.12.2020. Den 30.11.2021 indbringer lejer en sag om lejenedsættelse for HLN med tilbagevirkende kraft. Skal 1-årsfristen jf. Lejelovens § 49, stk. 4 regnes fra begyndelsesdagen eller fra underskrivelsesdagen ? Gør det nogen forskel, at december 2020 var aftalt lejefri ?

211183 – Hovedentreprisehaver vil ikke betale underentreprenør

Rådsøgendes mand, der har et eget firma med CVR-nr., har udført arbejde for et andet firma hos dette firmas kunde. Nu vil det andet firma ikke betale. Og hævder tillige, at rådsøgende mand har lavet en skade, som kræves erstattet, hvilket ikke er rigtigt. Forsikring – hvilken og hvis ? Hvordan får rådsøgendes mand sit tilgodehavende betalt og hos hvem ?

211184 – Bedstemor i et land udenfor EU død

Rådsøgendes bedstemor, der bor i et land udenfor EU er død og rådsøgendes mor, der bor i DK, skal arve. Skal der betales afgift i Danmark af arven ? Hvilken betydning vil arven få for rådsøgendes mor, der er Folkepensionist ?

211185 – Begrænset førtidspension efter begrænset ophold

Rådsøgende kom til DK i 1996 med barn, der da var 7 år. Har arbejdet frem til 2006, hvor hun fik en depression og blev tilkendt fuld førtidspension. Hun har nu fået at vide, at det var en fejl, da hun kun er berettiget til brøkpension hvorfor førtidspensionen nu vil blive reduceret. Hendes mand er folkepensionist og hun kan slet ikke overskue økonomien. Hvad kan hun gøre ? Henvist til at søge supplerende med hjælp af Råd til Ret.

211186 – Bortvist fra skole midt i eksamenen

Rådsøgende har gået på en privat uddannelse som terapeutisk massør. Efter den teoretiske eksamensdel bliver hun bortvist fra den praktiske del. Formodentlig fordi hun i en evaluering af en praktisk massageøvelse udtaler om en mandlig kollega, at hun følte sig krænket. Men rådsøgende blev ikke præsenteret for nogen begrundelse, blev ikke hørt og fik ikke lejlighed til at udtale sig forinden bortvisningen. Rådsøgende oplevet forløbet hel grotesk. Hvad kan hun gøre ?

211187 – Samlever gennem 11 år er skredet og har efterladt sine ting

Rådsøgendes samlever gennem 11 år har forladt det fælles hjem for 3 uger siden uden at medtage sine ting. Han vil ikke i kontakt med rådsøgende, så hvad kan hun gøre med hans ting ?

211188 – Gyldighed af et gammelt tilsagn om uskiftet bo

Rådsøgende har været gift i 30 år med en mand, som har 2 sørbørn og med hvem hun har et fællesbarn. De 2 sørbørn har for mange år siden afgivet erklæring om, at hun vil kunne sidde i uskiftet bo, hvis manden dør før hende. Er den erklæring fortsat gældende ?

211189 – Annullering af køb i butik af møbler der ikke bliver leveret



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende købte og betalte et spisebord med 8 stole ved et møbelfirma i september. Siden er det ikke blevet leveret trods mange aftaler, der ikke blev overholdt af den erhvervsdrivende, der alene har forsøgt at aflevere 6 udstillingsstole i en anden træsort. Senest har S den 18.11 skrevet under på en erklæring om at handlen annulleres hvis han ikke leverer rette ydelse inden 1,5 uge hvilket så heller ikke er sket. Hvordan får rådsøgende sine penge igen.

211190 – Uoverensstemmelse om krav om Coronapas

Rådsøgende arbejder på en skole, hvor lederen kræve at der skal forevises Coronapas på baggrund af et cirkulære til skolelærerne der siger, at det skal kræves. Men loven siger kun at arbejdsgiver kan kræve pas. Så hvad gælder ?

211191 – Privatpraktiserende psykolog har accepteret en 3-årig aftale med et IT sikkerhedsfirma

Rådsøgende, der er privatpraktiserende psykolog med CVR-nr., er af en telefonsælger blevet prasket et IT-sikkerhedssystem på i en 3-årig kontrakt til 37.000 kr., med snak og personoplysninger og GDPR mv. Hun har nu tjekket, at det er en alt for stor og dyr løsning til hendes brug, så hun vil gerne ud af kontrakten. Kan det lade sig gøre ? Har en aftale i Hillerød Retshjælp.

211192 – Arveret for et barn, der har forladt familien

Rådsøgende bor sammen med kvinde, som han har hus med. Han har et barn, som han aldrig har haft kontakt med. Barnet er flyttet til et andet land, hvor det måske er blevet adopteret, eller i hvert fald har det fået et andet efternavn. Er der nogen mulighed for at alene samleveren kan blive hans arving ?

211193 – Afdød ægtefælles børn vil sælge hus

Rådsøgende hjælper en bekendt og står for hans økonomi. Bekendten har netop mistet sin kone efter 12 års samliv. De har boet i konens hus, som hendes børn nu kræver at han flytter fra og solgt. Bekendten er meget mere forvirret end han var i forvejen. Hvad kan de gøre ?

211194 – Kan ikke bevise arbejde som ung pige i huset til brug for Arne-pension

Rådsøgendes kone har søgt Arne-pension, men har fået afslag fordi et arbejde 1 år som ung pige i huset for 44 år ikke er dokumenteret. Hvad kan de gøre ved det ?

211195 – Hvordan folkeregistreres når man bor i campingvogn

Rådsøgendes forældre har meget gæld og har været nødt til at flytte i lånt campingvogn. De skal nu folkeregistreres med adresse hos rådsøgende, hvor man kan vælge imellem post adresse eller opholdsadresse. Hvad er forskellen og hvad skal de vælge ?

211196 – Gammel anmelde for socialbedrageri bliver ikke behandlet

Rådsøgende er 21.10.2020 blevet anmeldt til politiet for socialbedrageri. Anmeldelse er fuldstændig identisk med en tidligere til Udbetaling DK, som blev henlagt efter undersøgelse af, at der ikke var hold i anklagen. Men der sker intet, og det er et pres, at have hængende over hovedet. Kan hun rykke for en afklaring ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211197 – Fælles hus i samlivsophævelse

Rådsøgende skal ophæve samlivet med sin samlever. De har fælles hus, som hun fraflytter, og som skal sælges. Hvordan arrangerer de det ?

211198 – Stråmandsfinansiering af hus tilhørende hjerneskadet

Rådsøgende ringer for sin bror, der er hjerneskadet efter et hovedtraume. Forud havde brorens daværende kæreste fra Holland finansieret et hus til broren. Nu vil vennen gerne have sine penge og vil have broren til at underskrive et skøde. Hvad kan hun gøre for at broren ikke kommer i en uholdbar situation ?

211199 – Bytte lejlighed/andelsbolig

Rådsøgende ejer en andelsbolig som hans far bor i, mens rådsøgende selv bor i faren almene bolig. Nu vil administrator ophæve farens lejekontrakt. Kan de ikke bare bytte ?

211200 – Mor fået delir

Rådsøgendes mor har fået en hjerneblødning og er kommet i plejebolig. Moren har fået delir, og kan ikke selv klare noget. Hvad skal de gøre i den situation ?

211201 – Urimeligt rentekrav fra Gældsstyrelsen

Rådsøgende har haft gæld til Gældsstyrelsen, som han mener at have betalt fuldt ud efter en tidligere opgørelse. Nu har han fået et brev om at han muligvis mangler at betale 10.400 kr. fra 2014. Han får valget mellem at betale nu og få pengene tilbage, hvis de kommer frem til at beløbet ikke skyldes, og ellers vil kravet blive forrentet, hvis han vil vente med at betale til de er sikre på at han skylder beløbet. Hvad skal han stille op med denne usædvanlige henvendelse ?

211202 – Uforståelig fraflytningsregning fra boligselskab

Rådsøgende, der er udlænding, er fraflyttet en almen bolig og har fået en uforståelig fraflytningsrapport og et uforståeligt træk i indskud. Ønske i første omgang hjælp til at forstå.

211203 – Fraflytning fra skimmelramt alment lejemål

Rådsøgendes far har været nødt til at fraflytte et alment lejemål på grund af betydeligt skimmelangreb. U kræver, at L skal betale for den fulde opsigelsesperiode, selv om genudlejningsbestræbelser ikke kan ske på grund af omfattende istandsættelse. U anerkender, at de er ansvarlig for opfugtning af murværket. Hvordan skal de forholde sig til krav om betaling af leje i 3 mdr. efter fraflytningen ?

211204 – Fejlskrift i selvangivelse

Rådsøgendes kone er blevet kontaktet af Skats Strafferetsenhed. Konen er kommet til at angive hele SUGældens hovedstol 267.000 kr. som renteudgift, og har selv ringet til Skat med oplysning om fejlen. Hvad vil Skat så nu, og behøver de en forsvarer ?

211205 – Nablejer for fortsat lov til at chikanere



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende bor til leje i boligselskab, hvor en lejer i opgangen i 2 år chikanerer de øvrige ved at være truende og voldelig i en grad, så der har været tale om anholdelser. Rådsøgende og de øvrige lejere har klage til U og til politiet, men intet sker. Vist nok fordi den chikanerende lejer er kendt og ikke har andre steder at kunne være. Hvad kan rådsøgende gøre ? Det kan da ikke være rigtigt, at hun skal flytte.

211206 – Hvem skal betale for begravelse mv.

Rådsøgendes datter er afdød ved døden. Hun boede alene med 2 børn på 10 og 12 år. Hvem skal være kontaktperson, hvem skal bestemme hvor begravelse og hvem skal betale for begravelse og øvrige udgifter ?

211207 – Depositum alene afregnet til medlejer

Rådsøgende har været medlejer på et lejemål og har betalt det halve depositum. Rådsøgende flyttede før medlejerens uden formaliteter. Ved medlejerens fraflytning har U afregnet hele depositummet til medlejerens og har ikke reageret overfor rådsøgendes krav begrundet i, at U ikke er frigjort. Rådsøgende vil gerne retsforfølge. Gg Betalingspåkrav.

211208 – Erhvervelse af MC-kørekort mens kørselsforbud

Rådsøgende har fået kørselsforbud på grund af klip i kørekort som ung. Han har siden påbegyndt at tage MC-kørekort, men må ikke få lov til at gå op til køreprøve på MC. Kan dette være rigtigt ? Må han køre stor knallert ?

211209 – Overdragelse af fælles sommerhus til eksmand

Rådsøgende har et sommerhus fælles med sin eksmand. Skilt i 2015. Hun mener at have fået at vide, at hvis det stiger mere vil det påvirke hendes boligsikring, hvorfor hun gerne vil overdrage det til eksmanden uden at skulle have andel af friværdi. De har ikke tidligere færdiggjort en bodeling. Hvordan kan de gøre det ?

211210 – Arbejdsgivers brug af foto

Rådsøgende har været ansat på et værksted. Arbejdsgiver ville gerne bruge et foto af rådsøgende i en arbejdsituation på værkstedets hjemmeside, hvilket rådsøgende fandt OK. Men nu bliver billedet brugt på andre hjemmesider. Er det OK og hvad kan han gøre ?

211211 – Er kommende ægtefælles gæld et problem

Rådsøgende skal giftes. Hun ejer hus. Den kommende mand skylder 1-1,5 mio.kr. fra tidligere, og afdrager på gælden med 1.500 kr./md. Kan det gæld blive et problem i ægteskabet og hvilke sikringer kan anbefales ?

211212 – Samejeoverenskomst sammenblandet med tidsbegrænset gældsbrev

Rådsøgende har haft et hus med en ekssamlever. Hun havde ved købet 800.000 kr. mere end han, hvorfor der blev indskrevet en tidsbegrænset gældsforpligtelse i en samejeoverenskomst om at han lånte 400.000 kr. af hende. Den udløber nu efter 10 år eller skal fornyes. Hun og børnene bor i huset og kan ikke på nuværende tidspunkt overtage huset alene. Skal hun forny eller hvad kan hun gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211213 – Hvornår er udlejning af værelser erhvervsmæssig

Rådsøgende har et hus fra 1975. De har bygget et sparum og 2 værelser til i egen fløj forbundet med en glasgang. De har i en årrække udlejet det ene værelse. En nabo har klaget til kommunen, der har været på besigtigelse og som under besigtigelsen gav mundtlig udtryk for at udlejning af værelse skal være i "hovedbygningen", hvis den ikke skal være erhvervsmæssig. Men kommunen ville undersøge og vende tilbage. Har rådsøgende et problem og da hvilket ?

211214 – Indsigelse mod et testamente

Rådsøgende er en af fire arvinger efter en mor, der nu er død. Moren har efterladt et testamente, der be- gunstiger en af arvingerne, ham, der har hjulpet moren med hendes økonomi i flere år og har hjulpet hende med testamentet. Nu vil rådsøgende gøre indsigelse mod testamentet og vil høre hvordan hun gør det rent praktisk.

211215 – Fjernelse af uretmæssige underretninger fra journal

Der er indgivet 2 anonyme underretninger om rådsøgendes 12-årige søn, der er blevet fuldstændig afvist efter at kommunen har undersøgt forholdene. Rådsøgende vil derfor gerne, at de 2 underretninger fjernes fra journalen. Kan hun kræve det ?

211216 – Lejer af hus der er solgt opsagt af gammel U

Rådsøgende har siden 2016 boet til leje i et hus, oprindeligt med en 1-årig lejekontrakt der er forlænget. Huset er nu netop blevet solgt. Rådsøgende har i den anledning fået en opsigelse med 12 mdr.s varsel af den gamle U. Er den gyldig ?

211217 – Ophør af samliv og fælles lejemål

Rådsøgende har boet sammen med en samlever i et fælles lejemål, hvor dog samleveren alene har frem- skaffet og betalt depositum mv. Nu er samleveren fraflyttet. Og han kræver nu hele depositummet af hende, der godt ifølge aftale med U kan blive boende. Er det rigtigt, at den fraflyttende skal have hele de- positummet ? Hvad med at han har accepteret, at rådsøgende var medlejer og hvad med brug af depositum i hans lejetid ?

211218 – Udleje/salg af mors andelsbolig

Rådsøgendes gamle mor på 91 år er kommet på plejehjem og kommer ikke hjem igen. Moren boede i en andelsbolig, som de har snakket om skal udlejes, og de har en lang række problemstillinger i den forbin- delse og driftsregnskab, skat, forhold til foreningen , indflydelse på pension mv. Alternativt drøftet salg.

211219 – Gammel, nødvendig bil i forbindelse med udlægsforretning

Rådsøgende er indkaldt til møde i FR i anledning af en gammel gæld fra 2012, der nok ikke er forældet. Hun har intet bortset fra en gammel bil, der er nødvendig af hensyn til hendes arbejde. Hvordan kan hun sikre den ?

211220 – Ægtefælle kan ikke få besøgsvisum til DK



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende er gift i Tyrkiet med en tyrkisk kvinde, som får afslag på et besøgsvisum til DK – måske fordi myndighederne ikke tror på at ægteskabet er reelt. Hvad kan han/de gøre ?

211221 – U vil gøre lejemål betinget

Rådsøgende er bisidder en (stakkels) lejer, der er røget uklar med sine naboer, der klager over ham. U har sendt en sag til HLN med henblik på at få lejeforholdet gjort betinget. Til brug for belysning af lejers adfærd medsender U en ikke-anonymiseret udskrift af en dom fra 2019. Må U det og kan en gammel dom bruges til nu at gøre lejers lejemål betinget ?

211222 – Uenighed om betaling af depositum i afdrag

Rådsøgende er flyttet ind i et privat lejemål 12. september. Det var aftalt med U, at hun kunne betale depositum over 3 gange. Nu vil U lave denne aftale om og kræver ekstrabetaling. Kan U det ? U render i øvrigt ofte inde i rådsøgendes lejemål. Må han det og hvordan kan det stoppes ?

211223 – Uskiftet bo skal skiftes i anledning af fars nye ægteskab

Rådsøgende og hendes brors far på 75 år sidder i uskiftet bo efter deres tidligere afdøde mor. Faren vil giftes igen, og hans advokat har foreslået uskiftet bo, hvilket er afvist. Nu kan rådsøgende ikke forstå advokatens opgørelse over det uskiftede bo og kan ikke komme i kontakt med advokat for at få oplysninger. Hvad kan de gøre ?

211224 – Problemer i forbindelse med gensidige krav ved samlivsophør

Rådsøgende har været samlevende, og har boet i og bor i hans hus, der skal sælges. Hun har lånt ham 257.000 kr. til hans køb af ny bil. Og en fastsat husleje skal afdrages på gælden. Men han vil ikke sælge bilen og indfri resten af lånet. Og han kræver kørepenge af hende for hver gang hun har været med i bilen. Hvordan får de det løst ?

211225 – Tab på hus solgt i forbindelse med skilsmisse

Rådsøgende er blevet skilt og deres hus er solgt med et tab på 900.000 kr. Han har kun 5-6 år tilbage inden han skal pensioneres. Til da tjener han, så han kan afdrage noget, men ikke tilnærmelsesvis og efter pensionering kan han ikke, da han ikke har megen pension. Han bor og arbejder nu i Tyskland. Hvad kan hans kreditorer gøre ? Han overvejer nyt ægteskab i Tyskland. Giver hans gæld problemer for hans nye kone ?

211226 – Smed truer i anledning af en anmeldelse på Trustpilot

Rådsøgende har haft en smed til at forsøge at udføre et stykke arbejde, som han imidlertid måtte opgive. I den anledning har rådsøgendes søn lavet en negativ anmeldelse på Trustpilot. I den anledning ringer smeden rådsøgende op og truer med retssag. Skal rådsøgende være bekymret ?

211227 – For sen fraflytningsrapport

Rådsøgende lejer et hus ud. I forbindelse med en fraflytning for han afleveret en fraflytningsrapport 5 dage for sent. Lejer vil ikke betale. Er der noget at gøre ? Den fraflyttede L har heller ikke som aftalt betalt sin el-regning. Kan det krav gøres gældende ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211228 – Opsigelse af lejer i udlejningsejendom, som er overtaget ved bodeling

Rådsøgende ringer for sin mor, der er blevet skilt i foråret. Forældrene havde 2 udlejningsejendomme i farens navn hvoraf moren nu har fået den ene. Kan hun opsigte en lejer for selv af bo i lejligheden, når ejendommen fortsat står i farens navn ?

211229 – Salg af en skidende racekat

Rådsøgende ringer for sin ukrainske veninde, der privat har solgt en sensitiv racekat. Halvanden uge efter vil K hæve købet, da katten skider alle vegne. Der var ikke et problem for S. Racen er kendt for at være sensitiv og for at reagere på forandringer i bl.a. kost, omgivelser mv. Er veninden nødt til at acceptere ophævelsen ?

211230 – Blodprøve med THC

Rådsøgende er blevet standset af politiet og har fået målt THC i en blodprøve. Han ønsker oplyst om blodprøven viser THC eller metabolitter, da han ikke forstår målingen. Han har købt nogle vingummier på nettet, som kun skulle indeholde CBD. Hvordan kan han få afklaret hvorledes målingerne foretages ?

211231 – Ikke oplyst om varmtvandshane uden vand

Rådsøgende har solgt et hus fra 1920'erne for et år siden. Køber rettet nu krav i anledning af mangler, bl.a. manglende varmt vand i hane på toilet på 1. sal, som rådsøgende aldrig brugte og derfor glemte at oplyse om. Ansvarsfritagelsesordning anvendt. Har rådsøgende et problem ?

211232 – Gælder Robinsonlisten for enkeltmandsvirksomheder

En telefonsælger har fået overtalt rådsøgendes far til at tegne nyt abonnement. Faren driver en enkeltmandsvirksomhed med er noteret på Robinsonlisten. Faren, der insisterer på fastnettelefon, overtales til at konens telefonnummer overføres til nyt selskab og til en mobiltelefon. Faren har nu fortrudt. Forbrugerombudsmanden skulle have afgjort at registrering på Robinsonlisten også gælde for enkeltmandsvirksomheder. Kan faren slippe for 3 års abonnement ?

211233 – Roomie bare rejst

Rådsøgendes datter og en veninde har lejet et 3 v. lejlighed, hvor de har fremlejet et værelse til en 3. part. Denne er nu bare rejst. L har betalt 1/3 af 3 mdr.s husleje i depositum og 1/3 af 1 md.s forudbetalt. Hvad kan de tilbageholde ?

211234 – Problem med visum på grund af coronaforsinket udrejse

Rådsøgendes søn vil gerne have besøg af en veninde fra Filippinerne, der har arbejdet som au-pair i DK, men som rejste for sent ud, da det forudsatte rettidige fly blev aflyst på grund af Corona. Kan hendes derved opståede ulovlige ophold give problemer ved ansøgning om besøgsvisum ?

211235 – Offentliggjort andres sexvideo



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgendes kæreste har dummet sig og har videreoffentliggjort en modtaget sexvideo. Han er tiltalt efter strfl § 232 og skal i retten medio februar, hvor der også vil blive krævet erstatning. Hvad er udsigterne ? Anbefalet forsvarer.

211236 – Får småsag betydning for straffeattest

Rådsøgende er sagsøgt i småsag ved Retten for tilsidesættelse af vilkår for andelsbolig. Vil det få betydning for hans straffeattest ?

211237 – Eksklusion af andelsboligforening

Rådsøgende har arvet ¼ af sin mors andelsbolig. Faren og broren har arvet de øvrige ¾. Ifølge vedtægterne skal ejerne bo i foreningen, men kun faren og broren bor i lejligheden. De vil ikke forstå, at de er nødt til at overtage rådsøgende andel og alle er nu ekskluderet og retssag herom indledt. Hvad kan han gøre, når far og bror (begge er mindre begavede) ikke vil forstå alvoren, og ikke vil modtage offentlig hjælp/vejledning.

211238 – Forbruger køb af brugt bil med mange mangler

Rådsøgendes mor har købt er brugt bil ved en forhandler for 23.000, som, viser det sig, er behæftet med mange mangler, der vil koste mindre 15.000 kr. at udbedre. Hvad kan de gøre ? Henvist til ankenævn.

211239 – Samværsproblemer

Rådsøgende har samværsproblemer i forbindelse med 8-årig datter. Datteren har været i nærkontakt med Coronasmittet lærer og skal i karantæne uden dog endnu selv at være smittet. Datteren skal afleveres til faren i morgen. Hvordan skal rådsøgende forholde sig ? Må rådsøgendes nye mand afhente datteren ved faren ?

211240 – Rækkevidde af skattekontrol

Skat vil kontrollere rådsøgendes selvangivelser for 2018-2020, og har i den forbindelse udbedt sig kopi af samtlige kontoudtog. Må de det ? Derunder om de har krav på samtlige transaktioner uden at specificere hvad de har som undersøgelsestema jf. Skattekontrollen § 59.

211241 – Hegn på hvilken grund i almen lejebolig

Rådsøgende henvender sig på vegne af sin svigermor, der siden 2000 har boet i almen lejebolig med have til. Ved indflytningen var et hegn, som delvist var gået i stykker, hvorfor det i lejeaftalen bekræftes at U reparerer hegnet. Nu har U revet hegnet ned og Beboerklagenævnet har efter klage fastsat at det lå på nabos grund (!) på trods af mere end 20 års praksis og lejeaftalebestemmelsen. Hvad kan de gøre ?

211242 – Hvad skal forstås med helt nyt tag

Rådsøgende har pr. 1. november 2021 købt hus med "helt nyt tag" fra 6. md. 2020. På trods heraf regner det ind. Det viser sig, at taget ikke er nyt, da der blot er blevet svejset et lag tagpap ovenpå det tidligere. Er det en mangel i strid med en tilsikring ?

211243 – Naboens tilegnet 2-300 m2 grund



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende har købt 1 hus i Nykøbing F. Under den forudgående tvangsauktion har naboen tilegnet sig 2-300 m² af grunden til rådsøgendes ejendom. Naboen, der er truende, ønsker ikke at høre tale om en skel-forretning, hvorfor rådsøgende afstår. Hvad kan han ellers gøre ? Henvist til advokat.

211244 – Hjælp til klage over Udbetaling DK

Rådsøgende ønsker praktisk hjælp til at klage over Udbetaling DK. Henvist til Borgerretshjælpen.

211245 – Frigjort på grund af nyt lejemål

Rådsøgende skal flytte fra et privat lejemål med 3 mdr.s opsigelse. Rådsøgende har selv fundet en ny lejer til indflytning om 1 uge som har indgået lejeaftale med U og har betalt 3 mdr.s depositum, men mangler at indbetale 1 md.s forudbetalt leje. Kan rådsøgende regne med, at haner frigjort og ikke skal betale for den kommende måned ?

211246 – Søster har handlet til skade for øvrige arvinger

Rådsøgendes mor er død for 1 uge siden. Rådsøgendes lillesøster har egenhændig taget afdødes dankort, bedste indbo, boxnøgle og smykker. Hvad kan rådsøgende og en anden søster gøre ved det ?

211247 – Vandafregning uden vandmålere

Rådsøgende bor i et lejemål, hvor der først nu er etableret vandmålere. Uanset dette er der opkrævet acontobidrag til vand. U afviser af tilbagebetale acontobeløbene og vil fordele vand efter m² og henviser til 2 afgørelser i T:BB. Er det korrekt ? Gennemgået disse og afvist relevans og henvist til forelæggelse for HLN.

211248 – U gøre ikke noget i anledning af skimmel i lejemål

Rådsøgende bor til leje i et privat hus, hvor der er skimmel. U gør ikke noget til udbedring og varmeanlægget dur ikke. Hvad kan der gøres ? Henvist til HLN.

211249 – Vaccination af barn ved forældres uenighed

Rådsøgende vil gerne vide om han må lade barn vaccinere, når samværsforældre ikke vil have det ?

211250 – Fraflyttet eksmand vil smide søn og kæreste ud

Rådsøgende er midt i skilsmisse og eksmanden er fraflyttet den fælles lejebolig, som rådsøgende skal overtage, når hun kan betale ham det halve depositum. Deres voksne søn og dennes kæreste bor også i lejligheden. Eksmanden vil smide sønnen og kæresten ud. Kan han det ?

211251 – Betaling af el med en slags fast beløb

Rådsøgende bor til leje og betaler i princippet aconto for el i lejemålet, der har separat måler. Prisen for el blev fastsat da lejemålet begyndte den daværende pris og blev så i el-regnskabet kun reguleret med den takst ud fra det målte forbrug. Nu har U opdaget at el er steget meget betydeligt og varsler nu ny højere aconto ud fra den nuværende meget højere pris ud fra parternes fælles antagelse om at det hidtil brugte



TELEFONRETSHJÆLPEN

princip skal fortsætte bare nu med en højere takst. Rådsøgende mener, at ændring af aconto el-opkrævning skal ske med 5 ugers varsel, hvorimod U mener fra næste forfaldsdag, hvorved rådsøgende opnår for billig el i yderligere 1 måned. Hvad er rigtigt ?

211252 – Overdragelse i opsigelsesperioden

Rådsøgende har haft en salon, hvor hun har lejet en stol ud. Den pågældende lejer, som ikke fitter godt ind og ødelægger stemningen, siger op med aftalt 3 mdr.s varsel. Rådsøgende er i mellemtiden blevet så træt, at hun i stedet for at forsøge genudleje sælger hele salonen til overtagelse i opsigelsesperioden. Er hun nødt til at tilbagebetale noget af de 3 mdr.s depositum til lejeren og hvor meget, hvis hun kun ønsker sig kompenseret for den trælse oplevelse uden dokumenterbare tab ?

211253 – Bortkommet lånt kamera dukket op igen

Rådsøgende, der er erhvervsdrivende, lånte omkring 2014/15 et kamera af en samarbejdspartner. Da det skylde afleveres tilbage var det blevet væk, og udlåneren sagde, at det i mellemtiden var blevet gammelt, så det var lige meget. Nu er det dukket op igen. Er udlåners mulige krav på tilbagelevering i mellemtiden blevet forældet ?

211254 – Ophør af samarbejde mellem firmaer

Rådsøgende har som firma samarbejdet med et andet firma. I forbindelse med ophør af samarbejdet skulle rådsøgende nedlukke nogle leverandører, der trækker på partnerens kontokort men sender fakturaerne til rådsøgendes e-mail. Rådsøgende har så brugt at videresende. Kan rådsøgende henvende sig til leverandørerne og oplyse, at de fremtidig skal sende til partnerens e-mailadresse uden at det er illoyalt ?

211255 – Hvilken bøde for manglende korrekt folkeregistrering

Rådsøgende har boet lidt on an off, men har i lang tid haft sin folkeregisteradresse hos sin far uden at have boet der. Nu har han i længere tid faktisk boet et andet fast sted og skal have ændret folkeregisteradressen. Hvad kan han forvente i bøde for det ?

211256 – Uretmæssig snydagtig bortvisning

Rådsøgende har som 17-årig været ansat på et bowlingcenter og var blevet coronaafskediget lige før jul. Den sidste arbejdsdag bliver han kaldt ind til arbejdsgiveren beskyldt for at han skulle have fiflet med nogle gavekort. Arbejdsgiver påstår fremgår af videoovervågning. Han får valget mellem at underskrive en skyldserklæring eller blive politianmeldt. I en truende stemning vælger han at underskrive og får oplyst at de vil modregne i hans december løn og hans feriepenge. Da han kommer hjem og taler med sin far fortryder han. Kan han fragå sin underskrift ? Han har ikke gjort andet galt end, som sædvanen var, at give frie drikkevarer til kollegerne. Vil det kunne bruges mod ham ved en eventuel politianmeldelse ? Arbejdsgiver har orienteret kollegerne om rådsøgendes arbejdsophør på grund af fiflen med gavekort. Er det OK ?

211257 – Kan en straffesags omkostninger "siddes af"

Rådsøgende har været sigtet og dømt i en straffesag, hvor han fik en bøde på 80.000 kr. og blev dømt til at betale omkostningerne. Kan han, der er på SU også "sidde omkostningerne af" ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

211258 – Gave til børnebørn til huskøb

Rådsøgendes svigermor vil hjælpe med 1 mio.kr. til huskøb arrangeret som familielån til afvikling med gaver. Må svigermor også give børnebørnene gaver som rådsøgende også kan bruge til afvikling af lånet ?

211259 – Bodeling med virksomheder

Rådsøgende skal skilles efter 2 års separation. De har hver haft en virksomhed, men hun har lukket hendes og er i stedet blevet ansat på fleksjob i hans virksomhed. De hæfter fælles for en kk i hans virksomhed, som de begge hæfter for. De har tillige i fællesskab en landbrugsejendom, som rådsøgende gerne vil overtage og er godkendt til gældsovertagelse til. Hvordan kan de dele ? Henvist til SK.

211260 – Uenighed om det lånte er leveret tilbage

Rådsøgende har haft lånt et luftgevær af en kammerat, som han har afleveret tilbage. Nu påstår kammeraten, at det er et andet, langt ringere luftgevær, der er afleveret tilbage. Hvordan løses den konflikt ?

211261 – Salg af bil med gammelt udlæg

Rådsøgende har for 3 år siden købt en brugt bil, som hun nu gerne vil sælge videre. Den kommende K opdager, at der er et 12 år gammelt udlæg i bilen, som rådsøgende ikke har været vidende om og som rådsøgende ikke har hørt til på nogen måde. Må rådsøgende sælge videre når K er indforstået med den mulige retsvirkning ?

211262 – Far vil gøre enebarn arveløs

Rådsøgendes far, der sidder i uskiftet bo med adskillige millioner, har meddelt, at han vil gøre rådsøgende, der er enebarn, arveløs. Faren har nogle bekendte, der vil hjælpe ham med at lave et testamente herom. Rådsøgendes kusine, der kommer hos faren, får større kontante beløb og en bil. Hvordan kan rådsøgende opstarte misbrugssag ?

211263 – Umbrella-lignende sag

Rådsøgende er sigtet og afhørt i en Umbrella-lignende sag, hvor han har videresendt nogle link til en grynet video. Han er sigtet for overtrædelse af strfl § 264,1 og 232,1 og ikke 235 og har fået et bødeforlæg på 2.500 kr. Rådsøgende er bekymret for sin straffeattest. Skal han have forsvarer ?

211264 – Søster helt væk efter hjerneblødning

Rådsøgendes søster har fået hjerneblødning og er helt væk. Hun ejer eget hus men er nu anbragt på plejehjem og dør nok snart. Der er ingen FM. Hvem kan foretage nødvendige dispositioner ?

211265 – Uenighed om afdøds efterladenskaber

Rådsøgendes mor er død. En søster har fået boet boudlagt, men den samme søster har fjernet alle de værdifulde værdier forinden boudlægget. SK siger, at eneste mulighed er at rådsøgende appellerer boudlægget. Kan det være rigtig, at der ikke er andre måder at imødegå sådan svindel på ?

211266 – Gensidig chikane og tilhold



TELEFONRETSHJÆLPEN

Rådsøgende og en mand, der er politibetjent, har gensidigt gennem 3 år chikaneret hinanden og har løbende indgivet anmeldelser mod hinanden. Det er lykkedes manden at få tildelt et tilhold mod at rådsøgende ikke må opsøge ham, hvilket i og for sig passer rådsøgende fint, hvis det ikke lige var for at manden opfatter det på den måde, at han kan jage rådsøgende væk ved at opsøge de samme steder, som rådsøgende kommer. Rådsøgende har begæret aktindsigt ved politiet og vil alligevel klage over tilhold og have manden tildelt et tilhold. Hvordan ?

211267 – Rigtig meget røg i almen lejebolig

Rådsøgende er flyttet til en anden almen lejebolig, hvor naboerne desværre ryger rigtig meget. Så meget at røgen synligt kommer igennem ved rørgennemføringer mv. En håndværker mener, at lejlighedsadskillelserne er ulovlige. U vil ikke gøre noget. Hvad kan rådsøgende gøre, når han ikke kan holde røgen ud ?

