



Telefonretshjælpen - "100-sager" 2022

Der blev i "Retshjælpskommissionen", den arbejdsgruppe der blev nedsat efter beslutning på Folkemødet i 2014 med deltagelse af interessenterne i retshjælpsarbejdet, rejst spørgsmål til hvilke faglige forudsætninger, der egentlig er påkrævet for kvalitativt forsvarligt at kunne behandle de henvendelser og spørgsmål, der kommer i retshjælpsinstitutionerne. Til at belyse dette påbegyndte Silkeborg Retshjælp i 2016 i den anledning en kort beskrivelse af 100 henvendelser og spørgsmål til retshjælpen.

Telefonretshjælpen har fortsat denne beskrivelse. I en årrække har retshjælpen beskrevet samtlige henvendelser og spørgsmål for at belyse mangfoldigheden og variationerne i arten og karakteren af de problemer, som de rådsøgende ønsker bistand til – og måske forskelligheden de enkelte retshjælpsinstitutioner imellem. Men i 2022 har Telefonretshjælpen valgt at lade antallet passe til betegnelsen. "100-sager" 2022 indeholder derfor en beskrivelse af de første 100 henvendelser og spørgsmål til Telefonretshjælpen i 2022.

22001 – Arveretlig stilling efter længstlevendes ændring af et gensidigt testamente

Rådsøgendes svigerfar, der sad i uskiftet bo med rådsøgendes mand, er netop død. Han har forsøgt at ændre væsentligt på et gensidigt testamente hvor rådsøgendes svigerfar og svigermor har bestemt arvens fordeling efter længstlevendes død. Hvad er herefter den arveretlige stilling ?

22002 – Automatisk ophør af kollegielejemål eller er opsigelse nødvendig

Rådsøgende lejer et kollegielejemål. Han får i oktober brev fra U om at han skal indlevere studiebevis inden 1.12 idet lejemålet ellers bliver opsagt med 3 mdr.s varsel. Det passer rådsøgende perfekt, da han alligevel skal ud at seje og han gør derfor ikke noget. Nu oplyser U, at rådsøgende skal opsiges sit lejemål med 3 mdr.s varsel, og altså hænge på det længere end forudsat. Kan rådsøgende holde U fast på tilsagn om ophør ?

22003 – Samling af halve huse

Rådsøgende har oprindeligt købt hus med veninde. Rådsøgende flyttede og veninden blev boende uden af det gjorde noget. Så flyttede rådsøgende ind hos en kæreste og købte hans ekskærestes halvdel af et andet hus. Nu er hun flyttet fra det hus også og bor aktuelt til leje. Ekskæresten vil nu fraflytte deres fælles hus, som rådsøgende egentlig gerne vil flytte ind i og overtage, hvilket hun ikke kan på grund af det første halve hus. Hvad kan hun gøre ?

22004 – Kæledyr i bodeling

Rådsøgende er under bodeling som følge af separation. Der er mange forhold, og begge har advokat. Senest har eksmandens advokat skrevet til rådsøgendes advokat, at rådsøgendes opgørelse ikke har medtaget samtlige hendes værdier. Hun er sikker på at han dermed mener hendes 3 hunde. Er disse hunde værdier, der skal indgå i bodelingen ? Eller er det chikane fra mandens side som i øvrigt trænerer bodelingsprocessen. Anbefalet SK.

22005 – Hvornår er husfredskrænkelse sket under særligt skærpende omstændigheder

Rådsøgende har været udsat for husfredskrænkelse af en ung hætteklædt mand, der ville tæve hende. Nu har politiet uden egentlig afhøring af hende rejst sigtelse mod manden, men kun efter § 264, stk. 1. Hvad skal der mere til for at det skulle være efter stk. 2 med skærpede omstændigheder ? Hvorfor er politiet ikke interesseret i at høre hendes forklaring om baggrunden ? Henvist til anklageren.

22006 – Stævnet af tidligere U

Rådsøgende er blevet stævnet af tidligere U, der ønsker en HLN's afgørelse ændret. Hun skal bekræfte modtagelsen inden 7 dage. Hvad betyder det, og hvordan beregnes fristen ? Og hvad skal efterfølgende ske ? Gg småsagsprocessen.

22007 – Fået P-bødeinkassoskrivelse men ingen bøde eller rykker

Rådsøgendes datter har fået en inkassoskrivelse fra et P firmas inkassoafdeling, der postulerer, at hun skulle have fået en bøde og 3 rykkere. Rådsøgende har intet modtaget før kravet, der nu er vokset med rykkergebyrer og inkassoomkostninger. Det fremgår af Trustpilot at mange har tilsvarende oplevelser. Hvad kan datteren gøre, der dog har betalt for at undgå at sagen bliver sendt i retten !?

22008 – Udsigtsløs stor gæld

Rådsøgende, der er tidligere selvstændig erhvervsdrivende, mistede modet i forbindelse med en kræftsygdom, der endte med førtidspension, har akkumuleret en ganske betydelig gæld, som han, der bliver folkepensionist om 2 mdr. ikke har udsigt til at kunne betale. Hvad kan han gøre ?

22009 – Manglende tinglysning af deling

Rådsøgende har været igennem skilsmisse, hvor de havde 2 ejendomme. I forbindelse med en underskrevet bodelingsaftale har de delt med en ejendom til hver. "Hendes" stod fortsat tinglyst i mandens navn og er nu solgt med hans accept. Men banken vil ikke udbetale provenuet til hende alene uden en underskrift herom fra eksmanden, på trods af, at de skriftligt anerkender, at bodelingen gyldigt giver hende ejendommen. Hvad kan hun gøre ?

22010 – Mands begravelsesønsker

Rådsøgendes mand døde i 2016 og han blev efter ønske begravet på kirkegården til Ærø kirke, hvor de da boede. Siden er rådsøgende flyttet til Lolland. Mandens børn ønsker graven flyttet til Maribo, hvor de bor. Det modsætter hun sig på grund af mandens ønsker og nu truer børnene med advokat. Ærø Kirkegård har ikke registreret hvor i de ukendtes grav mandens urne er nedsat. Hvad kan der ske ?

22011 – Istandsættelse efter flytning til plejehjem

Rådsøgendes mor er kommet på plejehjem og er derfor flyttet fra almen bolig gennem 15 år. Nu kræver U istandsættelse for 26.000 kr. for lejligheden som blot er mærket med almindelig slid og ælde. Er det rimeligt ?

22012 – VVS mand magtede ikke opgaven

Rådsøgende bor i et hus med fjernvarme. Der var problemer med veksleren til det varme brugsvand. Igen lokale VVS'ere var til rådighed hvorfor hun entrerede med en længere væk fra, der forsikrede om at han var kendt med de lokale forhold, til at udskifte hele veksleren. Han magtede dog ikke trods mange forsøg hen over juleferien at få det til at virke, forkert anlæg og alt for mange dages arbejde og alligevel ikke velfungerende. Fjernvarmeværket oplyste, at de anvendte anden veksler, som de i øvrigt udleje og servicerede. Kan hun hæve og tegne abonnement ved fjernvarmeværket i stedet ?

22013 – Dækning for skade på bil på grund af nedstyrtende skovtræ

Rådsøgende kom kørende gennem en skov hvor et træ pludselig styrtede ned på kørebanen og smadrede rådsøgendes bil. Der foreligger video. Der er tegnet friskadeforsikring. Forsikringselskabet vil imidlertid ikke dække, da de ikke mener at skaden er sket på grund af en nedstyrtende genstand. Drøftet muligt ansvar og forsikringsdækning.

22014 – Sikring af sig selv i forbindelse med mands langvarige fængselsophold

Rådsøgendes mand har siddet varetægtsfængslet siden uge 42 og skal for retten i marts i forbindelse med en stor sag, hvor han forventes idømt en mangeårig fængselsstraf. Rådsøgende ønsker hjælp til at sikre sig selv, derunder omkring hvem der hæfter for erstatnings og sagsomkostninger og hvornår de skal betales, om hvad hun kan gøre med en fælles opsparing på 100.000 kr., der står i hans navn, skilsmisse mv.

22015 – Praktisk procedure ved Betalingspåkrav

Rådsøgende har efter tidligere rådgivning ophævet en møbelhandel og vil gerne have sine penge tilbage ved hjælp af et Betalingspåkrav. Gg det praktiske forløb ved Betalingspåkrav.

22016 – Hjælp til udbetaling for sygedriftstabsforsikring

Rådsøgende har som selvstændig være syg i 1,5 år. Han havde tegnet en driftstabsforsikring ved sygdom som han via sin bogholder søgte om udbetaling. Men han har fået afslag og ønsker nu kontakt med en advokat, der kan vurdere om han har en sag og i givet fald køre den. Gg advokatnøglen.dk og henvist til Rets- hjælpen Fyn.

22017 – Inddrivelse af krav mod fraflyttet italiensk lejer

Rådsøgende har lejet et hus ud til et italiensk tunnelbyggefirma, til brug for mandskabsboliger. Nu er firmaet flyttet før tiden og har efterladt huset i udtalt dårlig og meget brugt stand. Rådsøgende har opgjort et krav udover depositum, som L, der ikke længere er i DK, ikke reagerer på. Hvordan kan han inddrive kravet ? Henvist til liste over dansk/italiensk advokatfirmaer.

22018 – Kan en opholdstilladelse i Sverige overføres til DK

Rådsøgende ønsker oplyst om en opholdstilladelse for en ikke-EUborger i Sverige kan overføres til DK.

22019 – Kommet galt afsted med el-selskab

Rådsøgendes gamle mor ville ringe til sit el-selskab for at imødegå prisstigningerne ved at få sat sin ac-betaling op. Imidlertid viser det sig, at hun har ringet et andet el-selskab op, der i stedet overbeviser hende om, at hun skal abonnere der og ha' nedsat acbetalingerne, da de er billigere, hvilket moren accepterer. Det er de så ikke og fastholder, at moren nu er bundet i 6 mdr. Hvad kan der gøres ?

22020 – Hvordan udløses tidligere betinget fængselsstraf

Rådsøgende har en tidligere betinget dom. Han er netop nu dømt igen for et andet forhold, der er begået efter det første men inden dommen i den første sag, og altså inden betingelsen om ikke at begå ny kriminalitet. I forbindelse med behandling af hver af de to sager er det andet forhold ikke nævnt. Bliver betingelsen udløst ?

22021 – U er ikke ejer og annullerer allerede indgået lejeaftale

Rådsøgende skulle flytte ind i priv. lejemål pr. 1.2 efter at have indgået lejeaftale og betalt depositum 18.12. U annullerer imidlertid og ønsker kt.nr. til tilbagebetaling af depositum. Men intet sker. Efterfølgende opdager rådsøgende at det er en almen bolig, som U slet ikke kan udleje. Hvordan får han sine penge igen ? Gg Betalingspåkrav.

22022 – Forsikringselskab fragår aftale

Hele rådsøgendes opmagasinerede hjem viser sig ved udpakning af være mug- og skimmelbefængte. Rådsøgende anmelder til sin forsikring, der ikke vil sende en taksator men instruerer hende i at hun skal fotografere og bare smide ud. Da der mangler 30 flyttekasser kommer der en taksator, der kritiserer udsmidning og afviser at dække, og kun giver tilbud på 30.000 kr. for det resterende. Hvad gør hun ?

22023 – Fortrydelse af bestilling af arbejde

Rådsøgende skal som medejer have udført noget kloakarbejde og får tilbud fra en kloakmester, som han accepterer telefonisk. Medejer synes ikke om og straks han modtager en skriftlig ordrebekræftelse forsøger han at annullere, da begge ikke er enige. Er rådsøgende forpligtet ?

22024 – Hjælp til at indbringe afgørelse fra Beboerklagenævnet for Boligretten

Rådsøgendes svigermor vil indbringe en Beboerklagenævnsafgørelse om fjernelse af et hegn mellem haver for Boligretten. Gg processen med anlæggelse af Småsag.

22025 – Skifte af uskiftet bo efter nyt ægteskab eller måske arveafkald mod vederlag

Rådsøgende ringer om en situation, som hun efter morens død for et par år siden opfatter som skifte af uskiftet bo efter at far har giftet sig igen ! Rådsøgende får ikke tilfredsstillende oplysninger fra farens advokat. Rådsøgende har underskrevet et dokument fra farens advokat. Men måske er der tale om at hun har givet arveafkald mod vederlag som skal afvente husets salg og nu skal vederlaget beregnes.

22026 – Bytte af varer på DBA

Rådsøgende har som privat person den 17.11.2021 byttet sin PC med en skærm med en anden, som han har fået kontakt med på DBA. Nu, halvanden måned senere, mener modparten, at PC'en ikke virker og vil have betaling for sin skærm. Rådsøgende mener PC'en OK ved leveringen. Hvad skal rådsøgende gøre ?

22027 – Barn ikke kommet retur fra juleferie i Polen

Rådsøgende, der er polak, bor i DK med sit barn, som har været på juleferie i Polen ved sin far og hans familie. Men faren beholder barnet og oplyser, at det ikke kommer til DK igen. Hvad kan hun gøre. Henvist til Socialministeriet koordinationsenhed.

22028 – Veninde springer fra aftale om opbevaring af ting

Rådsøgende er flyttet fra Bornholm til Jylland. I den forbindelse indgik hun aftale med en lokal veninde om, at hun kunne have en del af sine ting stående hos hende indtil september 2022. Nu kræver veninden at de skal flyttes nu, da hun hævder, at hun skal sælge sit hus. Rådsøgende kan ikke lige hverken afhente eller opbevare nu, så hvad gør hun ?

22029 – Arbejdsgiver vil ikke skriftligt bekræfte arbejdsophør

Rådsøgende har været ansat som tilkaldevikar på et kommunalt bosted. Hun er fritaget for test, og fik den 17.12 oplyst, at bostedet ikke mere ville bruge hende. Rådsøgende vil gerne have en opsigelse, for at kunne dokumentere, at hun ikke er selvforskyldt ledig. Arbejdsgiver vil ikke bekræfte overfor hende, men har sendt en e-mail til alle kollegerne om, at bostedet ikke længere bruge rådsøgende som tilkaldevikar. Hvad kan hun gøre for at få skriftlig bekræftelse ?

22030 – Er gæld et problem for at flytte ind ved ven

Rådsøgende har en gæld ved gældsstyrelsen, som aktuelt ikke afvikles. Hun vil gerne flytte ind til en ven. Er eller bliver gælden et problem for vennen ?

22031 – Kan 1-årig samarbejdsaftale fortrydes af erhvervsdrivende

Rådsøgende, der er lille erhvervsdrivende, er faldet for en sælger og har indgået en 1-årig samarbejdsaftale med et firma. Sælgeren, som rådsøgende samarbejdede med, ophørte umiddelbart efter og ny medarbejder kan rådsøgende ikke med. Kan hun komme ud af aftalen ? Kan hun påberåbe sig misligholdelse ?

22032 – Ejerskifteforsikring i forhold til mangler

Rådsøgende købte et sommerhus for 4 år siden, og har siden kørt en ejerskifteforsikrings sag. En lang række K1 da de købte er af samme firma blevet til K3 i forbindelse med deres nuværende videresalg ligesom der er kommet helt nye K3 til, som også burde have været der da. Selskabet afviser. F.eks. er hængende loft da købte beskrevet som blot synsmæssigt, men nu er underdimensionering, der indebærer risiko for brug i loftbeklædning.

22033 – Bliver man reelt enlig når ægtefælle kommer på plejehjem

Rådsøgendes mand har fået Alzheimer og skal på plejehjem. De bor i hans hus. Hvad bliver de økonomiske konsekvenser, derunder om manden, der er folkepensionist bliver anset for reelt enlig, når han kommer på plejehjem og om husests friværdis påvirker boligstøtteberegningen på plejeboligen ?

22034 – Fået indekshuslejestigning for 5 år på en gang

Rådsøgende har boet i privat lejebolig efter en kontrakt, der indeholder årlig indeksregulering. Dog har hun ikke fået før, men får nu 5 års stigning på en gang. Er det lovligt ? Betaler i øvrigt både før og efter stigningen meget høj leje.

22035 – Mulighed for eventuel genoptagelse af personskadesag

Rådsøgende blev påkørt bagfra i 2018 og fik da 12 % mén og 25 erhvervsevnetab. Hun var under arbejdsprøvning og har nu fået tilkendt førtidspension. Har hun mulighed for at få genoptaget den tidligere sag med henblik på højere udmåling. Foreslået at hun finder en FEF-advokat til at bistå.

22036 – Mangler ved købt pony

Rådsøgende har den 13. december 2021 købt en pony for 50.000 kr. af en berider, hvor der forelå en anmærkningsfri handelsundersøgelse af S's dyrlæge. Pony vil ikke rigtig galoppere og egen dyrlæge har nu fundet en knude ved venstre hofteben, der skyldes ar fra en tidligere større skade. Hvad kan rådsøgende gøre og hvordan ?

22037 – Udarbejdelse af Svarskrift i boligretssag

Rådsøgende har fået medhold i HLN om at hun skal have alle acontobetalingen til el tilbage. U har nu stævnet hende og hun skal lave svarskrift. Hvordan gør hun det ? Samtidig oplyser U, at sagen er genoptaget i HLN. Hvordan spiller det ind i forbindelse med boligretssagen ?

22038 – Sikring af særbørn

Rådsøgende er gift med de bor hver for sig – rådsøgende i et sommerhus, der står i konens navn, men er købt for hans udbetaling af Kritisk Sygdom. Rådsøgende vil gerne sikre sig at huset arves af hans særbørn også hvis de bliver skilt. Hvordan kan det sikres ? Er hans børn fortsat konens stedbørn i afgiftsmæssig forstand efter eventuel skilsmisse ?

22039 – Offentlige oplysninger der kan lede til identifikation af enkeltperson

Rådsøgende har tidligere været på et krisecenter, hvor hun blev kæreste med centerejerens eksmand, som hun senere er blevet gift med. Der er nu krig mellem rådsøgende og centerejeren, der benytter enhver lejlighed – offentligt og i FRH - til at fremstille at manden en blevet kæreste og gift med en tidligere krisecenterbeboer. De bor i et lille lokalsamfund, hvor alle så herefter kan regne ud, at rådsøgende tidligere har været på krisecenter. Er det okay, at centerlederen spreder sin interne viden om beboerne på den måde – også selv om rådsøgendes navn ikke bliver nævnt ?

22040 – Opsigelse af lejemål for selv at bebo

Rådsøgendes bor privat til leje og er for snart et år siden opsagt til 30.4 fordi U hævdede selv at skulle bo i lejemålet. Imidlertid er U nu flyttet på demensplejehjem, og kommer ikke til at flytte ind. Hvad kan rådsøgende gøre ?

22041 – Fælles kolonihave

Rådsøgende købte i 2014 en kolonihave med daværende kæreste, og de har siden brugt den i fællesskab selv om han nu er ekskæreste. Han har lagt billeder på sin Facebookprofil, hvorefter hun har fået sin kontrakt ophævet og fået 4 uger til at fjerne sit hus og sine ting, fordi bestyrelsen tror, at hun uretmæssigt har overladt haven til ham. Hvad kan hun gøre ved det ?

22042 – Opsigelse af fremlejetager

Rådsøgende bor til leje og har fremlejet et værelse til en fremlejetager, som hun ønsker at opsiges. Hun ønsker afklaring om hvordan hun skal gøre det.

22043 – Halvpart af hus forhindrer anskaffelse af nyt hus

Rådsøgende har halvpart i et hus, som hun i 14 år har overladt brugen af til medejeren. For 6,5 år siden er der tinglyst udlæg i medejers halvpart, der forhindrer at han alene kan få lov at overtage. Hun skal ikke have noget med, men vil frigøres, så hun kan få lov til at købe et andet. Hvad kan hun gøre ?

22044 – Genhusning efter at fredet ejerlejlighedsejendom er brændt

Rådsøgende bor i en fredet ejerlejlighedsejendom med 9 lejligheder, der brændte sidste år. De er alle 9 blevet genhuset via deres respektive indboforsikringer, der imidlertid kun dækker genhusning i 12 mdr. På grund af fredning og særlige krav til genopførelse kan de først forvente at kunne flytte tilbage i juli/august 2023. De har nu opdaget at ejendomsforsikring ville kunne dække genhusning i 18 mdr., men det selskab afviser at dække for 6 mdr. efter at dækning fra indboforsikringerne er ophørt. Er det korrekt ?

22045 – Klippekort til lukket forretning

Rådsøgende havde købt et klippekort til 10 behandlinger på en enkeltmands klinik, der nu, hvor der er 5 klip til en værdi af 1.400 kr. tilbage, er lukket. Forinden lukningen havde klinikken oplyst, at ikke brugte klip skulle anmeldes inden en bestemt dato for refusion. Rådsøgende har anmeldt, med klinikken er afviklet uden at rådsøgende har fået sin refusion, idet indehaveren oplyser, at hun ikke har modtaget anmeldelsen, og at alle midler nu er fordelt, og at der ikke er mere at komme efter, og at der er ÆP i hendes ægteskab hvor ved alt tilhører manden. Hvad kan rådsøgende gøre ?

22046 – Overvågning af have

Rådsøgendes bagnabo er en skole, der har sat et overvågningskamera op, der også umiddelbart overvåger rådsøgendes baghave. Må de det ?

22047 – Indbo i et bobestyrerbo

Rådsøgende har en arvesag kørende i et bobestyrerbo, hvor alle arvingerne er på god fod, men utilfreds med bobestyrer og hans styring. Bobestyrer har fået indboet vurderet til i alt 4.500 kr. og har forlangt at arvinger med kort frist skal meddele, hvad hvem ønsker at udtage. Rådsøgende ved at bare en enkelt designerstol er solgt på Laurids.com for 20.000 kr. Må arvingerne meddele bobestyrer, at alt indbo udlægges til en af dem, hvorefter de selv indbyrdes fordeler videre ? Også selv om boet måske slutter som insolvent ?

22048 – Brug af fuldmagter på vandværks generalforsamling

Bestyrelsen i et lille privat vandværk ønsker sammenlægning med et andet vandværk, hvilket efter vedtægterne kræver $\frac{3}{4}$ af medlemmernes stemmer. Der plejer ikke at møde mange til generalforsamlinger og bestyrelsen befrygter at noget tilsvarende kan gøre sig gældende i forbindelse med den ekstraordinære GF, som skal vedtage sammenlægning og ophør og at det derfor kan knibe med den nødvendige tilslutning. I den forbindelse vil bestyrelsen gerne vide om de kan indsamle fuldmagter, når vedtægter intet nævner herom.

22049 – Fraflytning når indflytningsrapport er væk

Rådsøgende skal fraflytte et lejemål, hvor oprindelig U er gået konkurs og der er kommet ny. Oprindeligt blev der lavet indflytningssyn og –rapport, hvor rådsøgende fik indføjjet flere forhold, f.eks. mærker i det ellers nybehandlede gulv. Rådsøgende forventede at U ville medbringe indflytningssynsrapporten ved udflytningssynet, men ny U har den ikke og rådsøgende har heller ikke sin. Hvordan er rådsøgende stillet ?

22050 – Kan ikke få fibernet efter eget valg

Rådsøgende har haft fibernet ved en udbyder, der ikke kan skiftes i forbindelse med sammenlægning og tvangsskifte til Fibia. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

22051 – 18 år gammel gæld til Skat

Rådsøgende har en mere end 18 år gammel gæld til Skat på mere end 170.000 kr. Er den ikke forældet ? Kan den eftergives ?

22052 – Tidspunkt for størrelsen af en bøde for spirituskørsel

Rådsøgende er sigtet for spirituskørsel med påstand om frakendelse i 3 år og bøde. Skal bødens størrelse beregnes efter forholdende på gerningstidspunktet eller på afgørelsestidspunktet, da der er betydelig forskel ?

22053 – Udbetaling fra LG gået i stå

Rådsøgende har en sag ved LG kørende igennem sin fagforening. Men der sker tilsyneladende ingenting. Føler at fagforeningen sjofles ham. Hvad kan han gøre ved det ?

22054 – Udsat for datasvindel i form af hjælp til stakkels ældre dame

Rådsøgende er via nettet blevet narret til at hjælpe en stakkels ældre dame, der er fulgt op af krav om nødvendige efterfølgende dokumentomkostninger. Er anmeldt til politiet. Svindleren er dansktalende og har muligvis konto i Danske Bank. Hvilken udsigt har han for at få sine penge igen ?

22055 – U vil ikke modtage Ls opsigelse

Rådsøgende, der har boet til leje i 15 år, har den 11. januar forsøgt at opsig sit lejemål overfor U, der er et selskab. U har sendt opsigelsen i et anbefalet brev, der ikke er blevet afhentet, og 2 e-mails, der ikke er blevet åbnet. Hvordan kan rådsøgende sikre sig, at opsigelsen er gældende ?

22056 – Forsikringsselskab vil ikke dække skader efter skorstensbrand fuldt ud

Rådsøgende har haft en skorstensbrand, hvor skaderne er besigtiget og takseret af forsikringsselskabet til 179.500 kr. plus moms for nedrivning og genopførelse. Derefter kommer ny taksator og ændrer forsikringsselskabets tilbud til 83.000 kr. incl. moms fordi nedrivning ikke skulle være nødvendig. Skorstensfejer mener nedrivning nødvendig, men selskabet fastholder nu det lave tilbud. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

22057 – Ekskones overtagelse af tidligere fælles hus

Rådsøgende er blevet skilt, og hans ekskone skal overtage deres fælles hus, men det må hun ikke for banken. Huset har være til salg i over 10 år. Han kan ikke tale med ekskone, men må bruge banken som mellemmand. Hvad gør han ?

22058 – U udbedrer ikke mangler og påfører skade på rådsøgendes ting

Rådsøgende bor til leje ved en U, der ikke udbedrer mangler i lejemålet. Hvad gør hun ved det ? I forbindelse med udskiftningen af varmepumpeanlægget er dockingstationen til hendes robotplæneklipper blevet beskadiget. Hvem er ansvarlig for det ?

22059 – Bodeling med udenlandsk kone

Rådsøgende skal skilles. Han er gift med en irsk statsborger. De har fælles hus i DK og en behæftet bil i hendes navn. Derudover har hun taget lån uden hans viden. Hun har 1/3 af 2 huse i Irland. Og hun får førtidspension på grund af en trafikulykke, hvor en erstatningssag er igangværende. Den kommende erstatning, som de ikke ved hvornår kommer, skal finansiere deres løsning. Men hvordan klarer de indtil da ?

22060 – Hvem hæfter efter samlivsophævelse for tilbagebetalingskrav vedr. børn

Rådsøgende ringer vedrørende sin søn, der er flyttet fra sin kæreste gennem 10 år. De har 3 børn, som bliver hos ham. Kommunen har tidligere krævet 90.000 kr. tilbagebetalt for meget betalt friplads til børnene. Sønnen skulle i dag have haft udbetalt børnefamilieydelse mv., men det er modregnet fuldt ud med gælden. Er der alene sønnen, der hæfter for dette tilbagebetalingskrav ?

22061 – Erstatning for fald på isglat fodgængerfelt

Rådsøgende faldt på et isglat fodgængerfelt den 28.12 og brækkede armen. Kommunens forsikringsselskab afviser erstatningskrav, da der skulle være saltet. Kan det virkelig være rigtigt, at hun ikke kan få noget ?

22062 – Mangler ved købt andelsbolig

Rådsøgende har købt en andelsbolig. Det viste sig, at der var mangler og ulovlige installationer på badeværelset, som Ss advokat afviser. Nok under 50.000 kr. Bestyrelsen kræver herefter, at han skal rejse sag. Han har retshjælpsforsikring. Hvordan får han den aktiveret, når S afviser manglerne ?

22063 – Vandskade på grund af problem i anden udlejet ejerlejlighed

Rådsøgende ringer for sin gamle mor, der bor i en ejerlejlighed. Der er kommet en vandskade på loftet i morens lejlighed, der kommer for ejerlejligheden over, der er udlejet. Hendes forsikringsselskab har været og besigtiget og oplyst, at skaden først skal udbedres i lejligheden ovenover. Men ejeren af denne mener, at det er lejers problem, men intet sker dog. Hvordan kan han hjælpe sin mor ?

22064 – Hvordan med internt fordelt fælleslån

Rådsøgende og hendes kæreste har i forbindelse med samlivsophævelse delt et fælles lån på 200.000 kr. i forholdet 125/75. Hvordan får det virkning overfor omverdenen, bank og Skat ?

22065 – Kan el-selskab lukke for gammel restance

Rådsøgende solgte hus i 2019, hvor de havde fået strøm fra OK. På grund af en fejl mangler hun at betale 33.000 kr. som OK nu, hvis hun ikke vil afdrage 500 kr./md., vil lukke for strømmen i hendes nuværende bolig. Må de det ?

22066 – Hvordan indgår hus i dødsbobehandling

Rådsøgendes mors mand er netop død. Mor og mand havde hver 2 særbørn. Moren og manden havde et fælles hus, hvor manden ejede $\frac{3}{4}$ og moren $\frac{1}{4}$. Der er lavet fælles testamente. Hvordan indgår ejendommen i stedfarens dødsbo ?

22067 – Kan U opkræve 3 års gas i forbindelse med fraflytning

Rådsøgende er fraflyttet et lejemål, hvor det var aftalt, at rådsøgende selv skulle betale gas til værket, hvilket de dog ikke har gjort, hvorfor U har betalt. Kan U nu i forbindelse med fraflytningsopgøret kræve udlæg for gas i 3 år ?

22068 – Fars betaling til fælles barn

Rådsøgende blev skil for 4 år siden og den fælles søn blev boede hos hende, med samvær hos Far hver anden weekend. Far har betalt forhøjet bidrag. Nu vil far pludselig have 7/7, ingen bidrag og andel i de offentlige børneydelser. Skal hun bare acceptere det ?

22069 – Gammel far i uskiftet bo skal giftes med goldigger

Rådsøgendes far på 78 år sidder i uskiftet bo. Han har nu fundet en ny dame, der vil giftes. Den nye dame vil ha' rådsøgende til at underskrive en erklæring, hvorved rådsøgende får 150.000 kr. Skal hun det ? Ved ikke om det er et arveafkald mod vederlag, kender ikke sin fars formue og har en dårlig oplevelse af den nye kommende kones hensigter.

22070 – Byggeteknisk beskyttelse af astmatikere

Rådsøgende har astma og kan ikke få en særlig bolig, men har måttet acceptere en almindelig almen bolig, hvor der dog ikke må ryges indenfor i afdelingen. Der er et indhak udenfor hoveddøren, hvor rygerne står og ryger, og det er desværre i dette indhak at indsugningen til ventilationen sidder. Resultatet er at al røgen bliver suget ind til rådsøgende, der ikke kan tåle den. Boligselskab og kommunen vil ikke være med til at løse. Hvad kan hun gøre ? Det viser sig at ventilationen er i strid med det oprindelige godkendte byggeprojekt og i strid med reglerne for ventilation ? Kan dette ikke kræves respekteret ?

22071 – Problem med at kunne have noget med sin søn

Rådsøgende, der er engelsktalende, kom til DK for 5 år siden. Han har en 5-årig søn, der bor hos moren i Horsens, selv bor han på Sjælland, og har det svært med at få samvær med sønnen. Hvordan er udsigterne til at han kan få bopælen eller fuld FM ?

22072 – Konflikt med VVS'er om manglende opvarmning af varmt brugsvand

Rådsøgende har fået en kæmperegning fra en VVS'er, som det efter flere mands forsøg over flere dage ikke lykkedes for at skaffe hende varmt brugsvand. En senere VVS'er rensede et filter på 10 minutter, hvorefter problemet blev løst. Hun hævdede, men første VVS'er kræver hende nu. Hun vil indbringe for Ankenævn. Hvad skal hun anføre ?

22073 – Uenighed om oprindelige forhold efter lejers død efter mangeårig lejeforhold

Rådsøgendes mor er død efter 23 år i en almen bolig. I forbindelse med fraflytningsopgøret påstår U at vask og skab på badeværelse ikke er det oprindelige og skal udskiftes. Ingen nulevende kan huske. Hvordan afklares det ?

22074 – Flere uoverensstemmende testamenter

Rådsøgendes mor lavet et gensidigt testamente med sin 1. mand, der er død. Dette testamente har bestemmelser om fordeling efter længstlevendes død. Derefter er hun blevet gift igen med en mand med et særbarn og har lavet et nyt testamente med en skævdeling, der er i modstrid med det første testamente. Nu er moren i tvivl om i hvilket omfang hun overhovedet kunne det ?

22075 – Om muligheder for beboelse i en kælder

I forbindelse med ønske om udbygning af kælderetage er rådsøgende usikker på hvilke regler, der gælder for beboelse.

22076 – Leje af en container i rådsøgendes navn

Rådsøgende har haft lejet en container til en kammerat i sit eget navn med månedlige betalinger. Aftalen var, at kammeraten skulle betale. Rådsøgende bliver opmærksom på, at der ikke er betalt i ½ år, hvorefter hun tager affære og tror at nu kører det igen. Nu yderligere ½ år senere vier det sig, at det alligevel ikke skete og U kræver hende nu 17.500 kr. svarende til 14 mdr.s leje. Kan hun fremsætte indsigelse støtte på at hun ikke løbende er blevet gjort OBS på misligholdelsen ?

22077 – Smidt ud af gymnasium

Rådsøgende er blevet smidt ud af sit gymnasium på grund af en episode, hvor fravær blev ændret i lærerens PC, som han forlod åben. Hele klassen var med, men rådsøgende ville ikke og forlod klassen. Kun 2 er blevet smidt ud, rådsøgende fordi hun påstås at skulle holde vagt. Skolen har ikke partshørt hende og vil ikke høre hendes forklaringer, men mener, at de har beviser på hendes skld, som skolen dog ikke vil oplyse. Hvad kan hun gøre ?

22078 – Bundet af et e-mailaccepteret tilbud

Rådsøgende har fået et tilbud på isolering, som rådsøgende har accepteret på e-mail, hvorefter rådsøgende modtager en Ordrebekræftelse. Rådsøgende bliver i tvivl og vil gerne have en second-opinion. Er rådsøgende bundet ?

22079 – Uskiftet bo i forbindelse med nyt ægteskab

Rådsøgende og hendes far ringer. Faren, der sidder i uskiftet bo med rådsøgendes mor, ønsker at gifte sig igen med kvinde med særbarn. Den kommende nye kone mener, at rådsøgende skal afgive arveafkald mod vederlag. Hvordan sikres da rådsøgende ved farens senere død ?

22080 – Facebook som offentligt område

Rådsøgende er blevet udelukket fra Facebook, og ønsker at anlægge sag i den anledning, da han anser Facebook for et offentligt område, og at man ikke kan fratages ret til at være på et offentligt område. Det er beskæmmende, ørekrænkende og i strid med menneskerettighederne. Afvist hjælp.

22081 – Uenighed i offentligt skifte af længstlevendes bo

Rådsøgendes mor, der sad i uskiftet bo, er død. Der er uenighed mellem de 4 arvinger, og 1 har ønsket offentligt skifte og krav om undersøgelser af mulig misbrug i 2002, 2004 og 2008. Kan det lade sig gøre ?

22082 – Betaling for blodpropramt fars indskud i plejebolig

Rådsøgendes far har pludselig fået blodprop, og rådsøgende vil gerne hjælpe faren, der skal på plejehjem, med betaling af hans regninger, bl.a. til indskuddet på plejehjemmet. Men banken vil ikke medvirke til nogen nødløsning, så hun har startet værgemålssag op. Men hvordan klarer hun det indtil den er gået igennem ?

22083 – Regler for overvågning ved vejarbejde

Rådsøgende arbejder i et firma, hvor han kører rundt og kontrollerer at skiltningen ved vejarbejde er i orden. Han har nu opfundet en kameraløsning, der kan gøre det samme langt billigere, og vil starte et firma. Men han vil gerne have hjælp til at finde ud af hvilke regler, der gælder om kameraovervågning ved vejarbejde.

22084 – Miljøpåbud bliver ikke fulgt op

Rådsøgende bor i en landsby, hvor en storbonde har 2 gylletanke lige op ad landsbyen. Igennem 5 år har der været lugtproblemer og kommunen har givet adskillige påbud, som dog ikke bliver fulgt op, når bonden blot svarer, at nu er der etableret flydelag. Hvad kan landsbyboerne gøre for at få kommunen til aktivt at sikre overholdelsen af miljøpåbuddene ?

22085 – Hjælp til at finde advokat

Rådsøgende er sagsøgt til betaling af 2 mio.kr. i en civil erstatningsretssag fra en skadelidt efter at være blevet dømt i 2 straffesager. Han har brug for en advokat. Henvist til FEF.

22086 – Generet på 4. sal af cigaretrøg udefra

Rådsøgende har astma og bor på 4. sal i en ejendom, hvor der ikke må ryges indenfor. Alligevel trænger der røg ind i hendes lejlighed. Hvad kan hun gøre ved det ? Hun vil tillige gerne vide, hvad det betyder, når en beskikket advokat er beskikket med rejseforbehold ?

22087 – Penge forsvundet i nu dødsbo

Rådsøgendes kone fandt i marts 2021 ud af, at der var blevet hævet 25.000 kr. på morens konto. Nok af 18-årigt barnebarn. Det blev anmeldt til politiet, der afviste i medført af rpl § 749, stk. 1. Siden er svigermoren død og nu mangler pengene i boet, som konen skal arve. Det kan simpelthen ikke være rigtigt, så hvad kan konen gøre ?

22088 – Kan fallents ÆF købe fast ejendom

Rådsøgende blev erklæret konkurs i 2011 med gæld på 2,4 mio.kr. til Skat. Hun har været gift og samlevende i 25 år. Nu vil ÆF gerne købe sit barndomshjem. Kan det gå ? eller vil Skat kunne foretage udlæg heri for hendes gæld ?

22089 – Hæfter S for skimmelmangler ved fast ejendom

Rådsøgende har solgt sit hus i april 2021. Han anvendte ansvarsfrihedsordningen og oplyste derunder at taget var utæt. Nu kommer K og kræver 300.000 kr. på grund af et skimmelproblem. Hvad gør rådsøgende i den anledning ?

22090 – Problem med bulgarsk enkes folkeregistrering i DK

Rådsøgende ringer for sin søster på 64 år, der er bulgarsk statsborger. Hun har været gift med dansk mand og har boet i Danmark hos sin mand i mange år indtil 2016 idet manden drev virksomhed i DK. Søster har ikke arbejdet. I 2016 rejste de til Bulgarien, hvor mand nu er død og begravet. Folkeregisteret i DK vil ikke registrere søsteren igen, da de har noteret at hun er udrejst i 2012. Hvad kan søster, der gerne vil bo i Danmark, hvor hun har rådsøgende, gøre ?

22091 – Lejemål ophævet på grund af problemer med betaling af varme og el

Rådsøgendes U ophævede rådsøgendes lejemål den 15.1 på grund af manglende betaling af varme og el. Der har været problemer med tilmelding og U har ikke videreleveret rykkere og varme og el blev lukket. Varme genoplukket den 13.1 efter betaling og el genoplukket den 18.1 efter betaling den 17.1. Er ophævelsen berettiget? Rådsøgende vil alligevel gerne fraflytte medio februar.

22092 – Håbløs inddrivelse hos kautionist

Rådsøgende, der ikke ejer noget, påtog sig kaution for eksmands gæld på 500.000 kr. for 5 år siden. Hun afgav insolvensklæring i FR i 2017, da hun var på efterløn. Nu, hvor rådsøgende er FP, kræver en advokat at hun skal underskrive en skylderklæring. Hvad sker der hvis hun ikke underskriver?

22093 – Ophævelse af forbruger køb på grund af manglende dellevering

Rådsøgende har bestilt og betalt møbler, 2 drejestole, 2 skamler og bord ved møbelhandler til levering i uge 44-45/2021. Først i uge 49 blev stole og bord leveret. Rykket forgæves mange gange for skamler, der kostede 3.000 kr. Gav 14.1 S en frist til levering til 31.1. Fortsat ikke leveret. Møblerne hører sammen. Rådsøgende ønsker at ophæve det samlede køb. Kan han det?

22094 – Hvem kan få livsforsikring udbetalt

Rådsøgendes børns far omkom ved drukneulykke den 20.5.2021 som selvstændig fisker. Faren boede sammen med kæreste, som han ejede en gård sammen med. På dødsdagen havde de ikke boet sammen i 2 år endnu, men 2-årsfristen er opfyldt på tidspunkt for forventet dødsformodningsdom den 20.4.2022. Hvem er berettiget til at modtage udbetaling af livsforsikringen?

22095 – Udsættelse af skilsmisse

Rådsøgende har været gift i 5 år med en voldelig mand fra Marokko, som hun ikke har boet sammen med siden 18. august 2021, og som hun nu har søgt separation fra. Manden har ikke reageret på FRHs henvendelser og hun står til at opnå separation om 3 uger. Hun og børnene er bange for manden. Hun har fra en kammerat til manden hørt, at manden er i DK og at han er imod separationen. Hvis hun oplyser det til FRH bliver sagen nok udsat. Vil det være OK, at hun ikke oplyser? Hvornår vil Udlændingestyrelsen inddrage mandens opholdstilladelse efter separationen? Og kan hun få politiet til at give manden et tilhold, hvis han ikke udvises?

22096 – Kan biologisk far blive registreret som far

Rådsøgende, der er fra 1962, har fået sin mors daværende mand registreret som far. Denne far og mor blev skilt i 1963, hvor moren flyttede sammen med rådsøgendes biologiske far og boede med dem til 1980, hvor hun flyttede hjemmefra. Mor og registreret far er nu døde og rådsøgende vil gerne have at hendes biologiske far bliver registreret som hendes far. Kan det ske ved en faderskabssag eller ved voksenadoption?

22097 – Bevarelse efter skilsmisse af bolig i fælles hus på grund af handicappet søn

Rådsøgendes mand ønsker skilsmisse. De bor i fælles hus, som rådsøgende gerne vil blive ved med på grund af en handicappet søn. Men rådsøgende kan ikke selv overtage huset og er i øvrigt bange for at mands kreditorer vil foretage udlæg i huset. Kan hun gøre noget?

22098 – Udlænding vil gerne blive i DK efter skilsmisse

Rådsøgende ringer for en ven, der er udlænding med midlertidig opholdstilladelse siden 2011 og gift med en dansk mand, men hvem hun har et barn på 6 år. Rådsøgende vil gerne skilles, men vil også gerne blive i DK. Hvad er hendes muligheder ? Henvist til Udlænderetshjælpen for vurdering af, om det er realistisk, at hun kan få selvstændigt opholdsgrundlag.

22099 – Dækning for rørskade på fællesprivat kloak

Rådsøgende bor et sted, hvor 4 ejendomme har fælles kloakledning. Der er sket rørskade på den del, der er på rådsøgendes ejendom, og hendes forsikringselskab har beregnet udbedringsomkostninger til i alt 16.500 kr. hvoraf de så kun vil udbetale ¼ til hende. Kan det passe ?

22100 – Udmeldelse af et fitness-center mens det har været lukket

Rådsøgende har været medlem i et fitness-center, som han udmeldte sig af, mens det havde lukket ned på grund af corona. Da de lukkede ned troede rådsøgende at det ville være permanent nedlukning, men nu er de åbnet igen og kræver kontingent og har sendt til inkasso. Han kan ikke bevise at han har udmeldt sig. Kan han anse sig for udmeldt ?

oo0oo